

zh

Checklist

Zajímají mě především aspekty, která nemohu změnit. Stav bytové jednotky je mi víceméně lhostejný, protože vím, že jej budu beztak kompletně rekonstruovat.

Věci jako lokalita, stav SVJ, stav společných prostor domu, apod. ovšem nezměním a proto je podstatné věnovat jim při prohlídce a při výběru nemovitosti patřičnou pozornost!

Mikro-lokalita

- ✓ dopravní vzdálenost
- ✓ vzdálenost na MHD
- ✓ čistota v bezprostřední blízkosti domu
- ✓ stav fasády
- ✓ hluk z okolí

01

Stav společných prostor v domě

(vstupní lobby, výtahy, společná chodbička, ...)

- ☒ vstupní lobby
- ☒ výtahy
- ☒ společná chodbička
- ☒ schránky + zvonky
- ☒ nástěnka

022

Náklady spojené s nemovitostí a SVJ

- ✓ výše plateb do fondu oprav
- ✓ plány SVJ (plánované rekonstrukce, úvěry, atd.)
- ✓ stav hospodaření SVJ (naspořeno / vyčerpáno)
- ✓ podíl na nebytových prostorách v domě

03

Faktory související s kupovaným bytem

- ✓ výhled z oken + světová orientace
- ✓ podlaží v domě (poslední + první = problém)
- ✓ sousedé v bezprostřední blízkosti
- ✓ stav oken
- ✓ zdroj tepla (lokální zdroj topení = větší náklady na rekonstrukci)
- ✓ reálná výměra bytu + příslušenství

04

Další faktory související s nemovitostí

- ✓ PENB
- ✓ stupačky - původní/nové

05