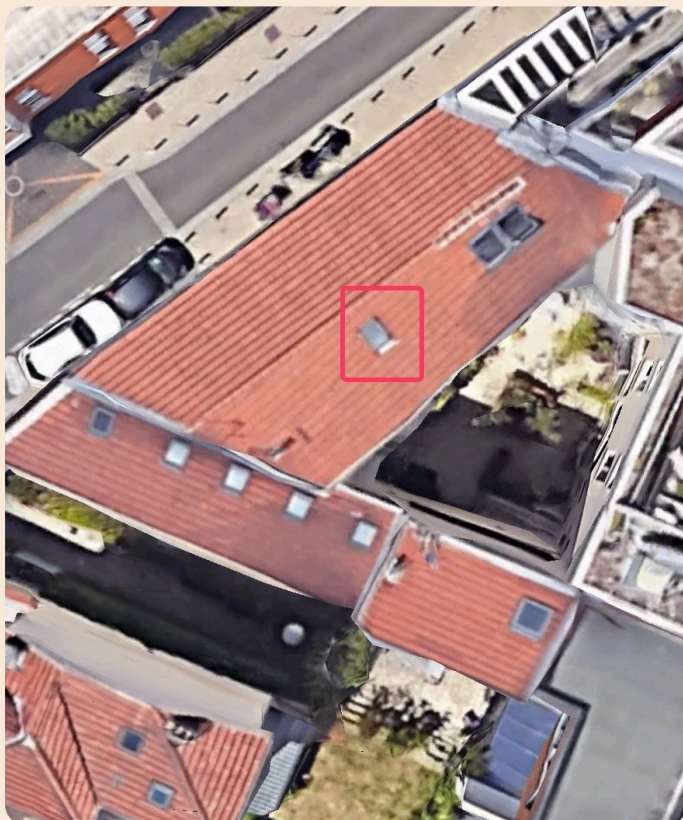


Rapport d'intervention

Contexte

Donneur d'ordre	ATM & Gaillard
Contact Roofnow	Hugo Tassou – hugo@roofnow.fr – 06 80 81 32 06
Date d'intervention	24/04/2026
Adresse d'intervention	58 Rue Malmaison, 93170 Bagnolet
Ordre de service	58778
Objet de l'ordre	Remplacement de la fenêtre de toit VELUX en partie commune

Bâtiment



Vue 2D



Vue 3D

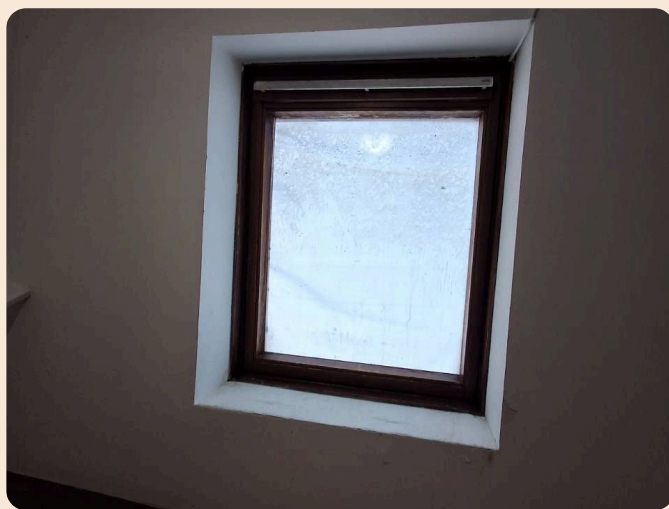
Détails de l'intervention

1. État avant intervention

Le Velux existant (modèle VELUX GGL1) présentait des malfaçons majeures identifiées lors du rapport de recherche de fuite précédent : raccord d'étanchéité en mortier directement sur le cadre aluminium, absence de mousse et de couloir d'évacuation d'eau (voir précédent rapport). Une réparation partielle ne permettant pas de garantir l'étanchéité de manière durable, le remplacement complet du Velux avait été préconisé.



Ancien Velux



Ancien Velux

2. Intervention réalisée

L'accès à la toiture a été réalisé par échelle, avec harnais de sécurité.

L'ancien Velux a été déposé et les reprises mortier non conformes éliminées. L'habillage intérieur (placo) a dû être découpé pour libérer la trémie - cas courant sur ce type de remplacement. Les matériaux déposés ont été évacués.

Lors de la dépose, un câble traversant le cadre de l'ancien châssis a été découvert - vraisemblablement un ancien câble d'antenne TV, non branché. Le câble a été dégagé du châssis, enroulé et sécurisé à l'intérieur du palier sans être coupé, afin de préserver la possibilité d'une réutilisation future si le syndic le souhaite.

Un nouveau châssis VELUX GGL MK04 Confort (78×98 cm) a été posé avec raccord d'étanchéité EDW (raccord Velux tuile). La configuration de la toiture à cet emplacement (légère pente latérale) a nécessité la pose d'une pièce en plomb en partie basse du Velux pour assurer l'étanchéité pérenne du raccord.



Dépose ancien Velux



Dépose ancien Velux



Découpe placo



Câble



Câble



Câble



Façonnage pièce en plomb



Installation du nouveau Velux



Installation du nouveau Velux

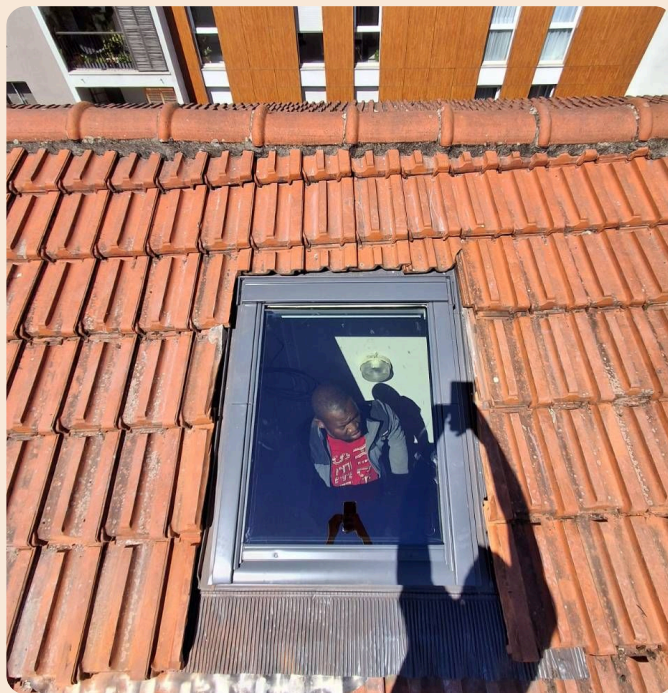
3. Résultat

Le nouveau châssis VELUX GGL MK04 Confort est posé et réglé. La mise hors d'eau de la zone est désormais assurée.

Les finitions intérieures autour de Velux ne sont pas incluses dans la présente prestation, conformément au devis D-2026-0317182. Un replaquissage est à prévoir pour la remise en état esthétique de la zone (voir recommandations).



Nouveau Velux posé



Nouveau Velux posé



Vue intérieure



Vue intérieure (avec découpe placo à reprendre).



Nos recommandations

● Finitions intérieures - placo à reprendre [préventif]

La découpe du placo existant a été nécessaire pour libérer l'ancien Velux et installer le nouveau. Cela n'affecte pas l'étanchéité ni le fonctionnement du Velux, mais nécessite l'intervention d'un plaquiste pour la remise en état esthétique. Cette prestation est hors du périmètre de l'intervention Roofnow.

● Câble d'antenne - décision à prendre [préventif]

Un ancien câble (vraisemblablement d'antenne TV), non branché, a été découvert lors de la dépose du Velux. Il a été dégagé et sécurisé sur le palier. Le syndicat est invité à décider de son sort : suppression ou repose selon les besoins.