



## A PATAQUA SÁROSPATAKI TERMÁLFÜRDŐ - ÉS CAMPINGFEJLESZTŐ KFT.

### **PÁLYÁZATOT HÍRDET**

#### **A VÉGARDÓ FÜRDŐ (SÁROSPATAK, HATÁR ÚT 2.B.) TERÜLETÉN LÉVŐ ÜZLETHELYISÉG BÉRBEADÁSÁRA.**

Sárospatak Város Önkormányzata által a Végardó Fürdő területén kialakított üzlethelyiségekre vonatkozó 2012-ben megkötött bérleti jogról szóló megállapodás alapján, tekintettel a Végardó Fürdő területén lévő üzlethelyiségek bérleti jogáról szóló 82/2015.(IV.24.) KT. határozatra – az alábbi 2025.január 31-én lejáró bérleti szerződéssel érintett:

**Északi 1.** számmal jelölt üzlethelyiség bérbeadására a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátoltfelelősségű Társaság pályázatot hirdet.

#### **I. Az ingatlan adatai:**

**1.1.** Címe: 1627. hrsz., természetben Sárospatak, Határ út 2.B. alatti ingatlan.

**1.2.** A tulajdonos neve és címe:

Sárospatak Város Önkormányzata

3950 Sárospatak, Rákóczi u. 32.

**1.3.**Bérbeadó neve és címe:

PATAQUA Kft.

3950 Sárospatak, Határ út 2.B.

#### 1.4. Bérelhető üzlethelyiség:

Ingtalan adatai	Nagysága m <sup>2</sup>	Közművesítettsége	Hasznosítás módja
Északi bejárat 1. sz.	43,06	elektromos áram, ivóvíz, szennyvízcsatorna hálózathoz csatlakozás	Vendéglátó

#### 1.5. Ár és értékadatok:

##### 1.5.1.vendéglátó üzlethelyiség bérleti díjának induló ára :

főszezonban (május 01- szeptember 30.-ig) : 4.847,-Ft+ÁFA/ m<sup>2</sup>

holszezonban (október 01-április 30.-ig): 2.451,-Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>

1.5.2. A meghatározott bérleti díj alatti ajánlatot tartalmazó pályázat érvénytelen.

#### 2.Pályázati feltételek:

2.1. A pályázónak tudomásul kell vennie a Bérlemény állapotát, jellemzőit, nyilatkozatban kell vállalnia, hogy a Bérlemény megtekintett állapotában köti meg a bérleti jogviszonyra vonatkozó szerződést.

2.2. A bérleti jogviszony határozott időre 3 évre kerül megkötésre.

**időtartama: 2025. február 01-től - 2028. január 31-ig terjed.**

2.3. Nem nyújthat be három évig az üzlethelyiség bérbevételére vonatkozóan pályázatot az, aki korábban megkötésre került helyiségbérleti szerződését a szerződés lejártáig elõtt felmondja.

2.4.A pályázaton való részvétel biztosíték (bánapénz) adásához kötött, melynek összege, 300.000,- Ft, azaz háromszázezer forint, és amelyet a pályázati határidő lejártáig kell befizetni/átutalni a pályázónak a:

PATAQUA Kft OTP Bank Sárospatak 11734169-20010489 számú bankszámlájára.

3. A pályázat benyújtásának helye: PATAQUA Kft. Sárospatak, Határ út 2.B

3.1. A pályázat benyújtásának módja: Zárt, cégjelzés nélküli

**„Végardó Fürdő .....sz. üzlethelyiség bérlemény megszerzése”**

jeligével ellátott borítékban, személyesen vagy postai úton.

3.2. Határideje: 2025. Január 17. napján 12<sup>00</sup> óráig.

**4.** A pályázat értékelése: A kiíró a pályázati feltételeknek megfelelő, a legmagasabb összegű bérleti díj ajánlat szempontja alapján bírálja el.

**4.1.** Több azonos ajánlat esetén licit eljárás lefolytatására kerül sor.

**4.2.**A 2025. január 31.-ig érvényes bérleti szerződés V.1.-2. pontja értelmében a korábbi bérlőket pályázatuk benyújtása esetén elő bérleti jog illeti meg.

**5.** A pályázati felhívással kapcsolatos információkérés lehetősége: A kiíró a pályázók részére, erre irányuló kérés esetén konzultációt biztosít, helyszíni bejárást a megjelölt címen.

**6.** A kiíró fenntartja magának a jogot arra, hogy a Pályázati Felhívást az elbírálásig indokolás nélkül visszavonja, de erről pályázati Felhívás meghirdetésének közlésével megegyező módon a lehetséges pályázókat írásban is értesítenie kell.

Sárospatak, 2025. Január 06.

Benkő Barnabás Zoltánné  
ügyvezető