



Oberstadt 17 | CH-6204 Sempach

**Ein löwenstarkes Vermarktungssystem
lässt Ihre Immobilienträume wahr werden!**

www.homeandliving.ch

Unsere Vision ...

**«Ihr Wohnraum ist
das Sein unserer Passion»**

Unser Anspruch zur Erfüllung Ihrer Ziele:
Kompetenz, Leidenschaft, Erfahrung.

Wählen Sie deshalb einen Partner, der Ihr Vertrauen rechtfertigt!

Wohnraum

Wir sind home & living Immobilien GmbH

Wir sind eine unabhängige, inhabergeführte Immobilienfirma mit operativer Tätigkeit im Einzugsgebiet Sempachersee und der Zentralschweiz.

Unser Anspruch in Immobilienfragen ist Ihnen einen Mehrwert durch kompetente, fortschrittliche und partnerschaftliche Vermarktungsdienstleistungen zu erbringen.

Wir fühlen uns Ihnen gegenüber dazu verpflichtet.



Urs Witprächtiger
Inhaber & Geschäftsführung

Transparent und vertrauensvoll

Mit höchster Sorgfalt und Vertrauen sind wir unserer Verpflichtung Ihnen gegenüber bewusst. Mit grossem Respekt schätzen wir Ihr Vertrauen uns mit dem Verkauf oder der Vermietung Ihrer Immobilie zu beauftragen. Wir setzen auf persönliche Beratung, kontinuierliche Information und Transparenz.

Effizient und erfolgreich

Wir planen den perfekten Auftritt Ihrer Immobilie und setzen diesen professionell um.

Präzise und fair

Jegliche vertragliche Abmachung, die sie mit uns treffen, können wir Ihnen zur Einhaltung garantieren.

Partnerschaftliche Zusammenarbeit

Sie dürfen von uns einen freundlichen und achtungsvollen persönlichen Umgang erwarten.

Wir sind der Partner an Ihrer Seite ...

Mit home & living Immobilien GmbH haben Sie einen erfahrenen und erfolgreich tätigen Partner an Ihrer Seite, der als Immobilienexperte für Wohn- und Gewerbeimmobilien und Grundstücke umfangreiche und professionelle Dienstleistungen aus einer Hand anbietet.

Unser Unternehmen wird inhabergeführt und ist in der Region Sempachersee gut vernetzt und stark verwurzelt. Wir bieten Ihnen einen Rundumservice für Ihre Immobilie – egal ob Sie verkaufen, kaufen oder vermieten.

Unser Team, bestehend aus festangestellten und ausgebildeten Immobilienexperten und -expertinnen, ist täglich im Innen- sowie Aussendienst für Sie und Ihre Zufriedenheit im Einsatz. Durch die gesunde Mischung von Jung und Junggebliebenen sind wir modern in unseren Ideen und erfahren im Vorgehen.

Wir haben stets viel Freude an dem was wir tun und unsere Unternehmensphilosophie ist seit vielen Jahren die Gleiche geblieben: Eine vertrauensvolle und seriöse Zusammenarbeit für Sie als Partner ist unser Anspruch und zufriedene Kunden sind unser Ziel. Wir legen grossen Wert auf Seriosität und Integrität.

Partner

Unsere Dienstleistungen



Vermarktung & Verkauf

Verantwortungsvoll,
verhandlungsstark und
zielorientiert



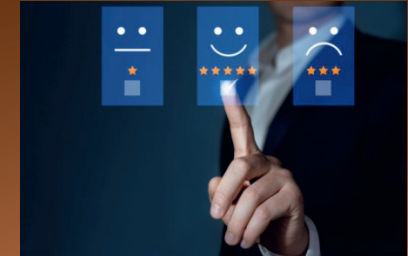
Immobilienbewertung

Fair, anerkannt und
zuverlässig



Vermietung & Verwaltung

Marktgerecht, nachhaltig
und kundenorientiert



Hypotheken

Hypotheken sind
vergleichbar geworden.
Unser Service jedoch ist
einzigartig!

Unsere Dienstleistungen



Schritt für Schritt zum erfolgreichen Verkauf

Der Verkauf einer Immobilie ist für alle Beteiligten – neben dem rein finanziellen Aspekt – oft auch eine emotionale Entscheidung. Wir begleiten Sie während dem gesamten Verkaufsprozess, vom Erstkontakt über die Objektpräsentation bis hin zur Unterschrift beim Notar.

Erstgespräch und Beratung

In einem unverbindlichen Erstgespräch schenken wir gegenseitiges Vertrauen und bilden die Grundlage einer erfolgsorientierten Zusammenarbeit. Mit einander klären wir die Chancen, aber auch die Risiken, die ein Verkauf Ihrer Immobilie in der aktuellen Marktsituation bietet.

Gerne besichtigen wir Ihre Immobilie, befassen uns mit Ihren Bedürfnissen rund um den Verkauf, sichten alle relevanten Unterlagen und zeigen Ihnen bereits eine mögliche Vorstellung zum Verkauf auf. Wichtiger Bestandteil der Beratung ist die Ermittlung des Verkaufspreises, den wir in Zusammenarbeit mit einem professionellen Bewertungsinstitut vornehmen. Selbstverständlich alles unverbindlich und kostenfrei.

Vollmachtsvereinbarung

Gerne besprechen wir nun mit Ihnen alle weiteren Schritte und präsentieren Ihnen eine Vollmachtsvereinbarung, informieren Sie transparent über Ihre und unsere rechtlichen Möglichkeiten und zeigen Ihnen die erfolgsbasierte Vergütung auf.

Verkaufsvorbereitung

Nach der Besichtigung Ihrer Immobilie entwickeln wir die passende Verkaufsstrategie. Für den optimalen Verkaufserfolg ist es wichtig, den Immobilienmarkt genau zu kennen. Nur mit der hinreichenden Marktkennntnis kann eingeschätzt werden, mit welcher Strategie eine Immobilie erfolgreich auf dem Markt angeboten wird, um das optimale Ergebnis für Sie zu erzielen.

Wir erstellen eine auf unser Vertriebskonzept passende und ansprechende Verkaufsdokumentation. Dazu zählen auch professionelle Fotoaufnahmen des Objekts, Videorundgänge, evtl. Drohnenaufnahmen sowie das Erstellen von Grundrissplänen. In der Folge platzieren wir die Präsentation Ihrer Immobilie auf den relevanten Online-Plattformen und auf Wunsch in den gewünschten Printmedien. Selbstverständlich wird der ganze Immobilienauftritt vorab mit Ihnen besprochen und abgestimmt.

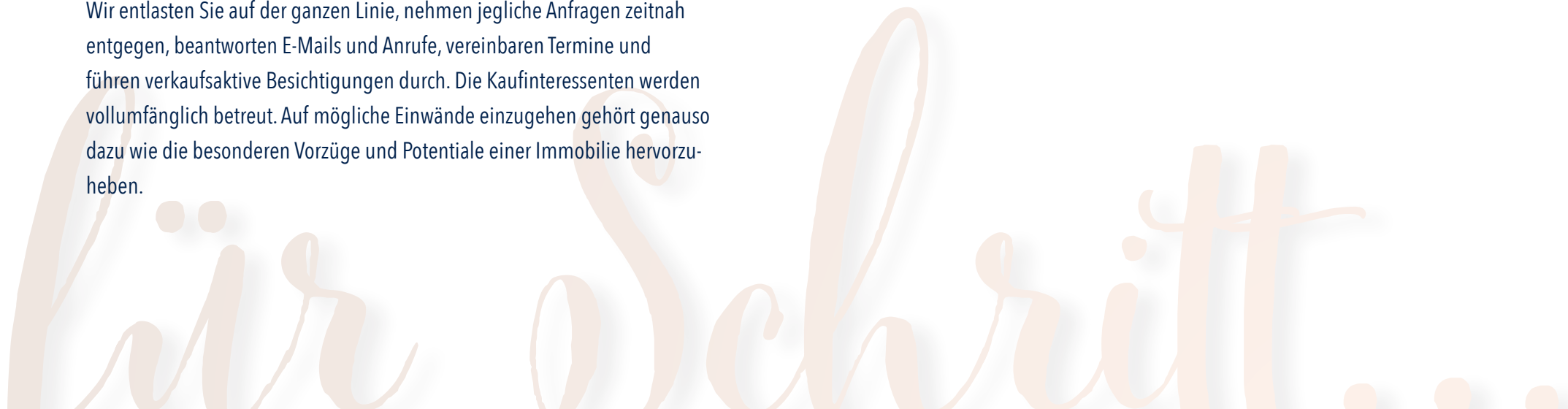
Verkaufsprozess

Wir entlasten Sie auf der ganzen Linie, nehmen jegliche Anfragen zeitnah entgegen, beantworten E-Mails und Anrufe, vereinbaren Termine und führen verkaufsaktive Besichtigungen durch. Die Kaufinteressenten werden vollumfänglich betreut. Auf mögliche Einwände einzugehen gehört genauso dazu wie die besonderen Vorzüge und Potentiale einer Immobilie hervorzuheben.

Auf Wunsch vermitteln wir auch Kontakte zu Architekten, Handwerkern, Banken oder unabhängigen Finanzinstituten. Während dem ganzen Prozess prüfen wir bereits die Bonität der potentiellen Käufer. Dabei halten wir Sie über alle Aktivitäten über ein Reporting oder persönlichen Kontakt auf dem Laufenden.

Verkaufsabschluss

Ist der Verkauf Ihrer Liegenschaft beschlossene Sache, erstellen wir eine Reservationsvereinbarung. Nach Eingang der Reservationsgebühr koordinieren wir in Absprache mit Ihnen den Notartermin, erläutern den Kaufvertrag und begleiten Sie und den Käufer zur Unterschrift.



Unser Marketing für einen erfolgreichen Verkauf

Präsentation

Wir planen und starten die perfekte Präsentation am Markt aktiv und situativ und inszenieren Ihre Immobilie mit modernsten digitalen Möglichkeiten. Kompetenz, Leidenschaft, Zuverlässigkeit und Ganzheitlichkeit, gepaart mit einem fundierten Fachwissen und Kenntnissen und Erfahrungen über das Potential Ihrer Immobilie bildet die Basis für einen erfolgreichen Verkauf.

- Wir präsentieren Ihre Immobilie im besten Licht
- Professionelle Objektaufnahmen durch unsere eigene Fotoabteilung
- Wir kreieren Immobilientexte, die Interessenten zum Kauf motivieren
- Gezielte Selektion der Zielgruppen verhindert Besichtigungstourismus
- Maximale Sichtbarkeit der Immobilie durch unsere Partnerschaften
- Immer auf dem neusten Stand durch dynamische Bearbeitung der Anzeigen



Vermarktungssystem und Datenbank

Wir arbeiten mit einem effizienten, digitalen Immobilienvermarktungssystem. Mit unserem Team publizieren wir in professionellen Arbeitsschritten Ihre Immobilie auf verschiedenen Onlineportalen und unserer Webseite, erstellen Vermarktungsunterlagen oder informieren Interessenten über die neusten Immobilien. Dabei profitieren Sie von unserem umfangreichen internen und externen Netzwerk. Suchmodule unterstützen uns bei der Ermittlung von qualifizierten Interessenten.

Expertenteam

Wir beweisen täglich ein Höchstmass an Kundenorientierung und reagieren fortlaufend auf neue Markttrends und Technologien. Mit unseren Partnern bieten wir den Vollservice für eine erfolgreiche Immobilienvermarktung.

- Sie erhalten Zugang zu diversen sozialen Netzwerken
- Wir planen für Sie auch den Auftritt in den klassischen Printkanälen
- Kostenlose Wertermittlung durch anerkannte Bewertungsinstitute
- Finanzierungsberatung- und unterstützung dank Anschluss an die Hypothekenbörse
- Durch gekonnt platzierte Aktivitäten erreicht Ihre Immobilie noch mehr Aufmerksamkeit

Wir inszenieren Ihre Immobilie mit modernster Digitalisierung

Professionelle Immobilienfotos

Wir bieten Ihnen die Chance, einen bleibenden ersten Eindruck zu hinterlassen. Unsere aussagekräftigen Fotos erregen die Aufmerksamkeit Ihrer Interessenten.

Detailgenaue Grundrisse

Sie bekommen bei uns präzise 2D-/3D-Grundrisse, die Ihnen eine realistische Ansicht Ihrer Immobilie ermöglicht.

Virtuelle Touren

Interessenten können Ihre Immobilie bequem von zu Hause aus besichtigen. Wir scannen Ihre Innenräume mit der Matterport-Technologie in 3D und legen den Grundstein für eine erfolgreiche Immobilienbesichtigung.

Drohnenaufnahmen

Die Erwartungen der Interessenten sind hoch und Drohnenaufnahmen sind der Weg, sie zu übertreffen. Wir ermöglichen Ihnen, Ihre Immobilie durch neue Perspektiven hervorzuheben.

3D-Homestaging

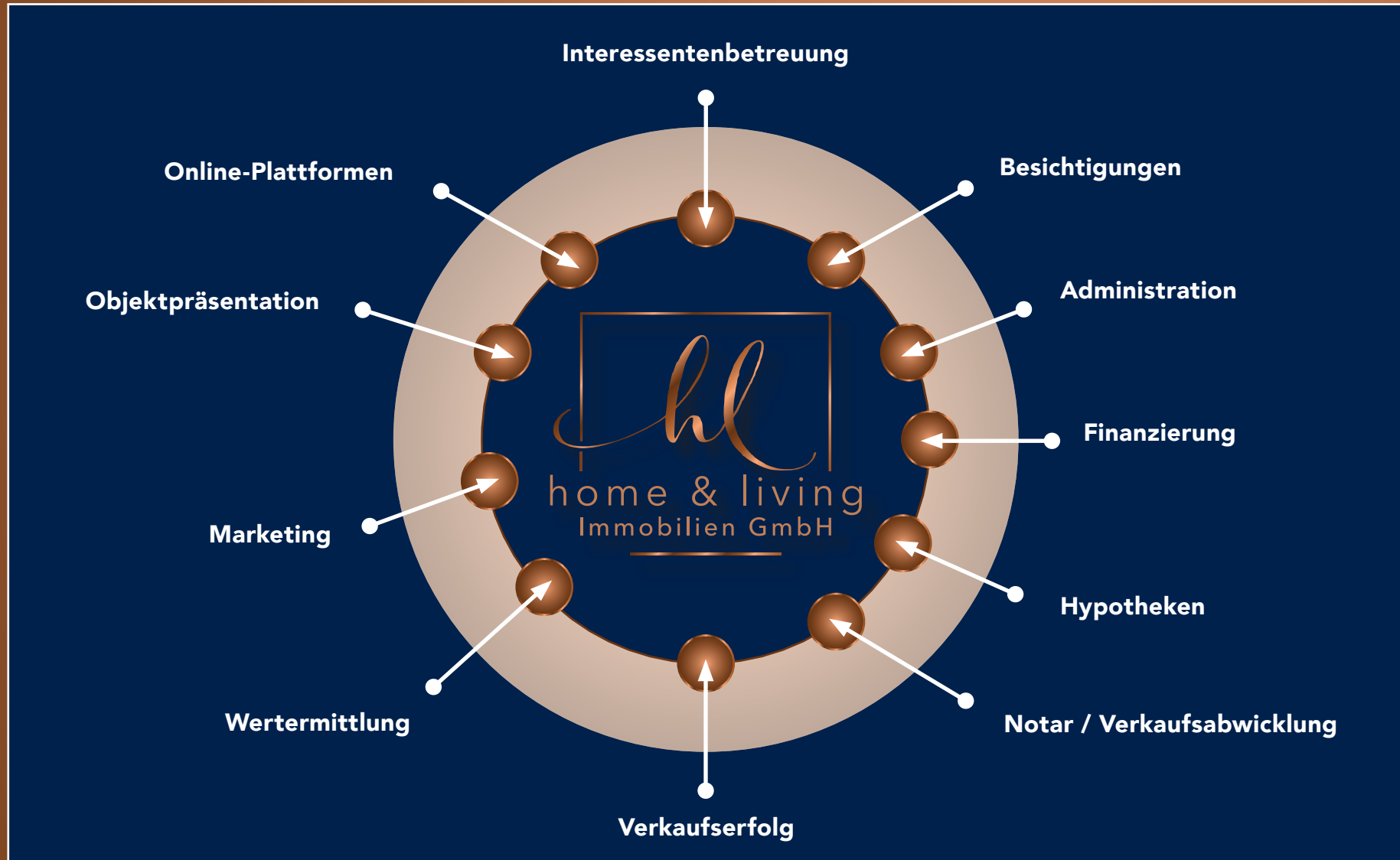
Ob noch im Rohbau oder schon aufpoliert. Wir setzen Ihre Räume mit fotorealistischem 3D-Staging perfekt in Szene. Ihre Interessenten fühlen sich direkt wie zu Hause!

Immobilienvideo

Tschüss, langweilige Anzeigen! Hochwertige HD-Videos sind eine grossartige Möglichkeit, Ihre Immobilie zum Leben zu erwecken.



Dreh- und Angelpunkt zur Erfüllung Ihrer Immobilienträume ...



Unsere Partner



**Wir freuen uns
auf eine löwenstarke
Zusammenarbeit**



home & living Immobilien GmbH | Oberstadt 17 | 6204 Sempach
T +41 41 933 19 62 | info@homeandliving.ch | www.homeandliving.ch

