

ÇAMLIYAKA 45

AHYAR YAPI

CNK inşaat



45
ÇAMLIYAKA



ÇAĞDAŞ MİMARİ, PRESTİJLİ YAŞAM



Modern mimarisi, estetik cephe detayları ve bulunduğu bölgeye değer katan konumuyla **Çamlıyaka 45**; standartların ötesinde, prestijli bir yaşamın kapılarını aralıyor...

- Site Giriş Güvenlik Kulübesi
- Güvenlik Kameraları
- Peyzaj Düzenlemesi
- Çevre Aydınlatması
- Çocuk Oyun Alanları
- Yürüyüş Yolları
- Kapalı Otoparkı
- Kamelya ve Bankları ile

sizlere donanımlı ve konforlu bir yaşam alanı sunuyoruz.





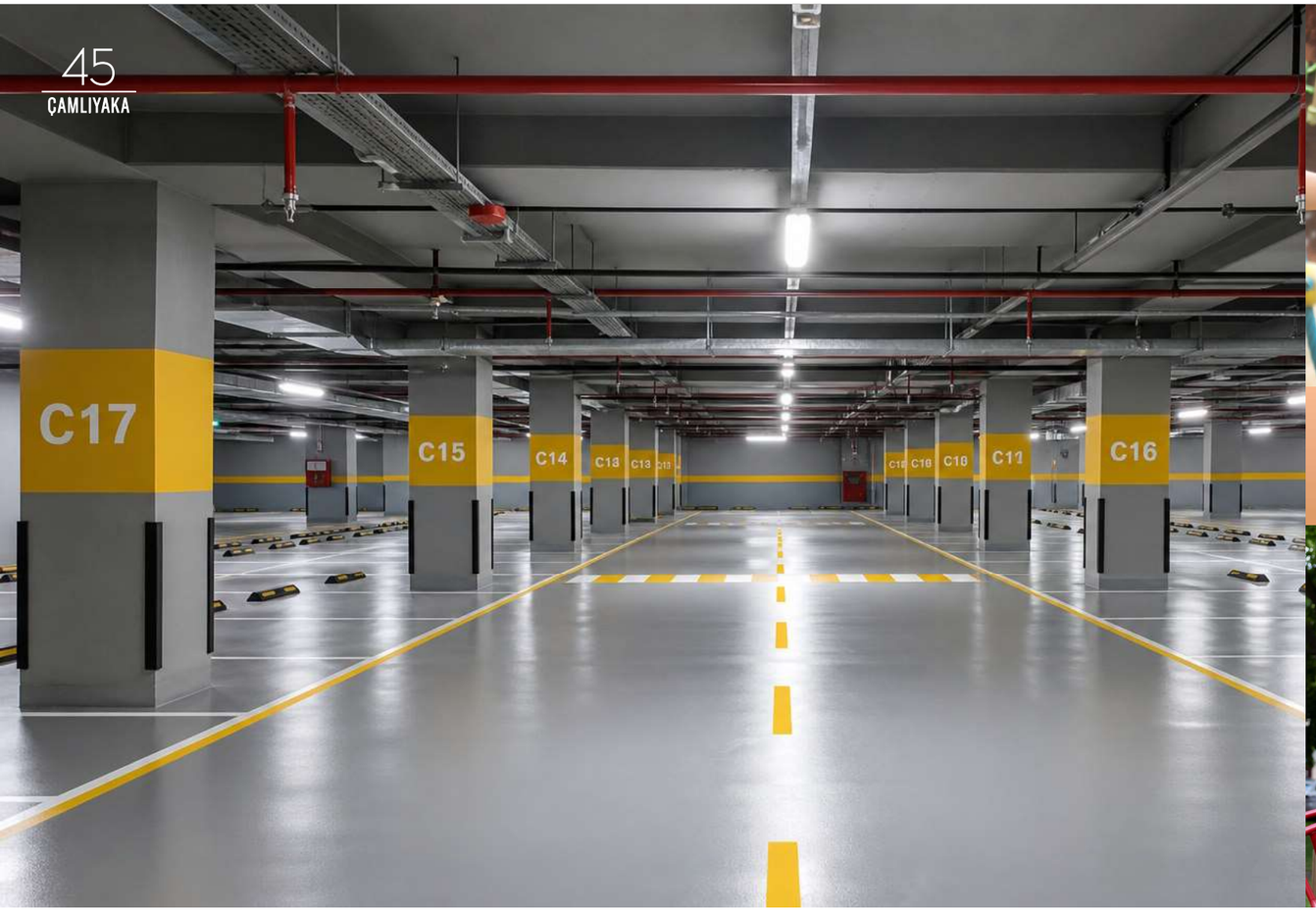
HUZUR DOLU AÇIK ALANLAR



Doğayla iç içe, huzur dolu anlar sunan modern peyzaj düzenlemesi ve geniş bahçe alanları, şehrin karmaşasını geride bırakmanız için tasarlandı.

Özenle seçilmiş, dört mevsim canlılığını koruyabilen özel bitkilendirmesi, ferah yürüyüş yolları ve gölgelikli dinlenme alanlarıyla **Çamlıyaka 45**; tertemiz gedavet rüzgarının esintisi ile açık havanın tadını doyasıya çıkartabileceğiniz, ayrıcalıklı bir çevre vadediyor.

Sevdiklerinizle açık havada taze bir nefes alıp keyifli sohbetler paylaşabileceğiniz yemyeşil bir yaşam alanı, sizi ve sevdiklerinizi bekliyor.





KONFOR ve NEŞE BİR ARADA



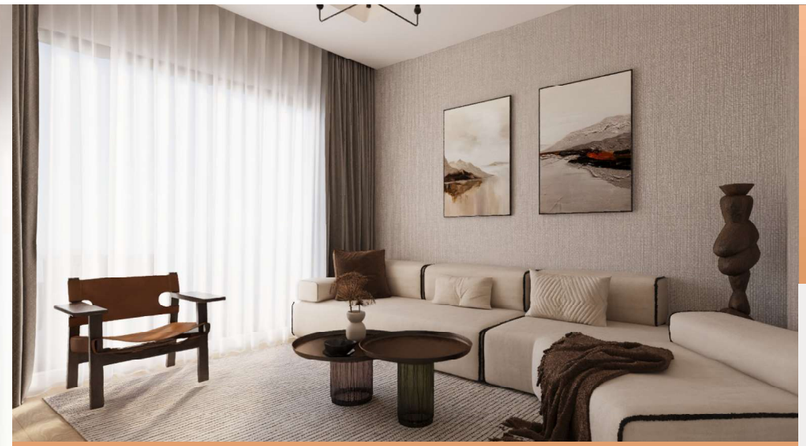
Hayatınızı kolaylaştıran modern çözümler ve sevdiklerinizin mutluluğu için tasarlanan sosyal alanlar, **Çamlıyaka 45**'te kusursuz bir uyumla buluşuyor.

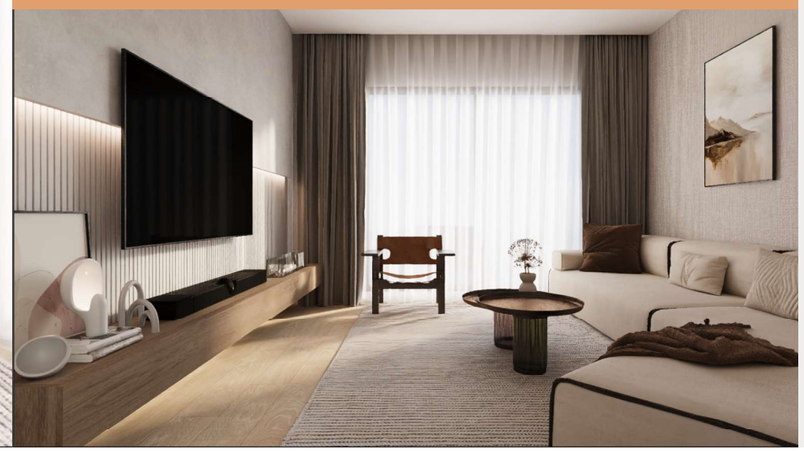
Aracınızı tüm hava koşullarından koruyan kapalı otopark; geniş manevra koridorları, dairenize doğrudan asansör bağlantısı ve 7/24 kamera güvenliği ile park stresini tamamen ortadan kaldırıyor.

Güvenli çocuk oyun alanı ise miniklerin, darbe emici zeminde özgürce koşup oynayabileceği, açık havanın ve sosyalleşmenin tadını doyasıya çıkarabileceği renkli bir dünya sunuyor.

Hem aracınızın,
hem çocuklarınızın güvenliği
en üst seviyede.







01
OTURMA ODASI

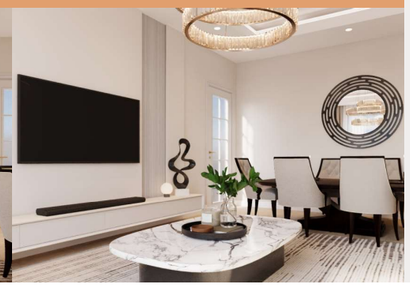
Günün tüm yorgunluğunu kapının dışında bırakan, ailenizle en güzel anıları paylaşacağınız sıcak ve samimi bir yaşam alanı sizleri bekliyor. **Çamlıyaka 45** oturma odaları; gün ışığını içeri davet eden geniş pencereleri ve ferah iç hacmi ile evinize girdiğiniz ilk andan itibaren huzuru hissettiriyor. Modern mobilya yerleşimine tam uyum sağlayan akılcı mimari planlama, geniş hareket alanı ve kusursuz bir ferahlık sunuyor.

Akşamları sevdiklerinizle keyifli anlar geçireceğiniz bu özel alan; estetik aydınlatma detayları ve kaliteli zemin kaplamalarıyla konforu standart bir yaşam tarzına dönüştürüyor.







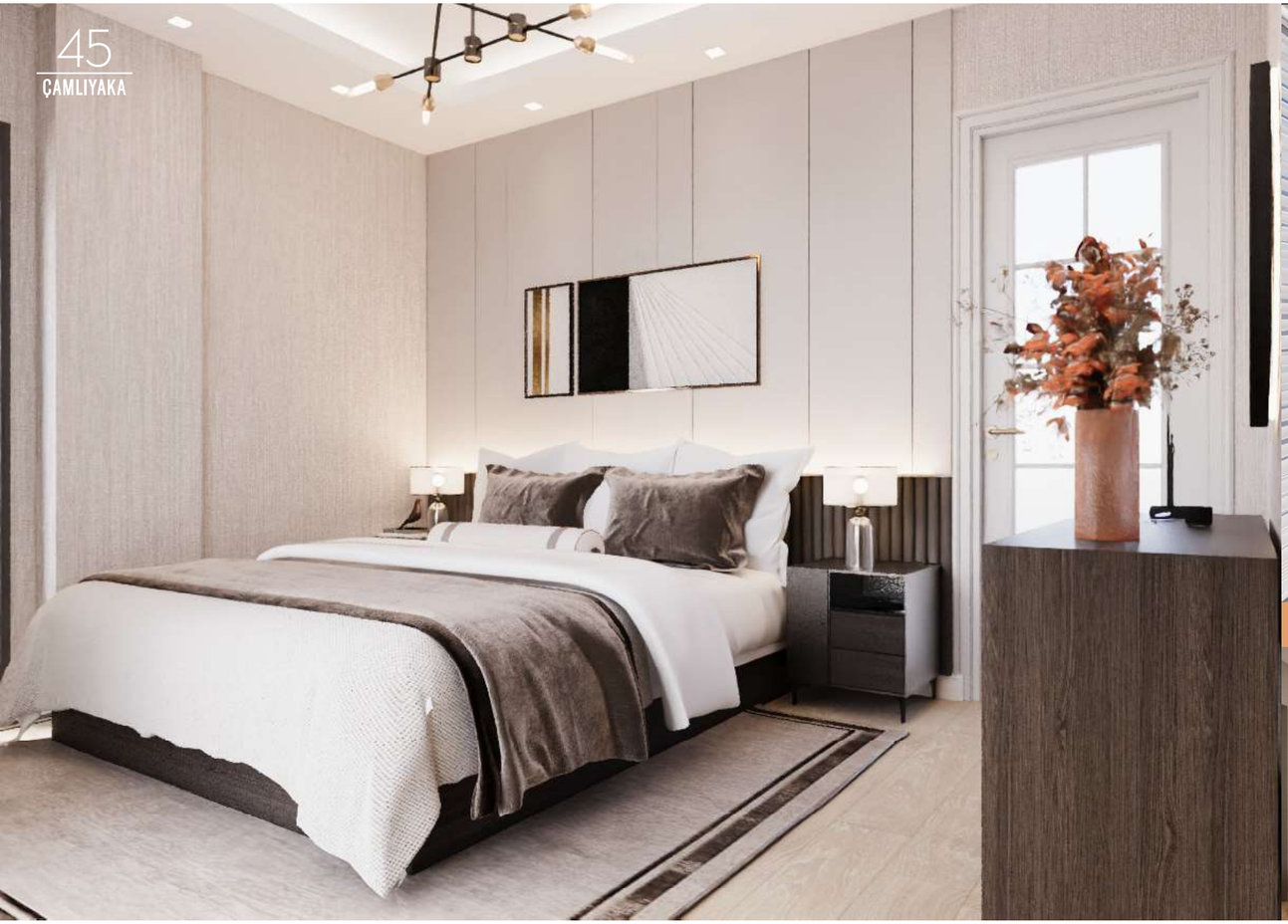


02 SALON

Seçkin davetlerinize, kutlamalarınıza ve geniş aile buluşmalarınıza ev sahipliği yapacak kusursuz bir zerafet ve ferahlık.

Çamlıyaka 45 salonları; geniş alanları, yüksek tavan algısı ve gün boyu doğal ışığı içeriye dolduran boydan pencere tasarımı ile yaşamıza prestij katıyor. Yemek alanı ve oturma grubunu rahat bir şekilde konumlandırabileceğiniz akıcı plan şeması, dekorasyonda özgürlük sağlarken fonksiyonel kullanım alanları yaratıyor.

Birinci sınıf zemin kaplamaları ve modern detaylarla zenginleştirilen salonunuz, her anınızda lüks ve konforu bir arada hissettiriyor.







03
YATAK ODASI

Günün tüm yorucu temposunu odanın dışında bırakıp kendi özel dünyanızda huzurla dinleneceğiniz, dingin ve ferah bir atmosfer.

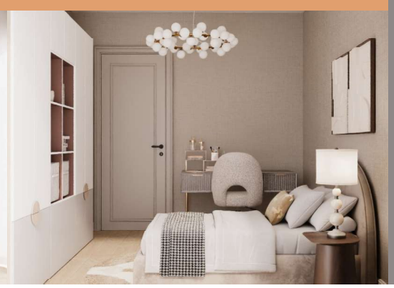
Çamlıyaka 45 yatak odaları; akustik konforu ön planda tutan mimari yapısı, gün ışığını süzerek içeri alan pencere düzeni ve dengeli renk paletiyle kaliteli bir uykunun anahtarını sunuyor. Geniş giyinme ve saklama alanlarına olanak tanıyan giyinme alanı, odanızda daima ferah ve düzenli bir görünüm yaratıyor.

Sık ve fonksiyonel ebeveyn banyosu çözümü ve birinci sınıf malzeme dokularıyla zenginleşen bu özel alan, güne her sabah taze, huzurlu ve enerjik bir başlangıç yapmanızı sağlıyor.









04
ÇOCUK ODASI

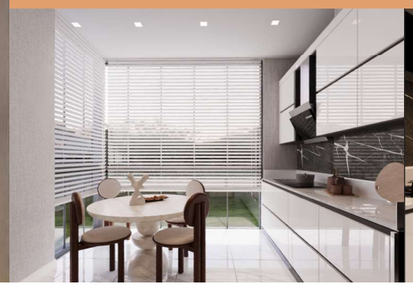
Çocuklarınızın güvenle büyüyeceği, ders çalışırken odaklanabileceği ve oyun oynarken hayal güçlerini özgürce geliştirebileceği sıcacık bir köşe.

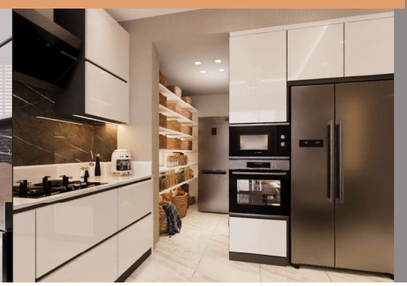
Çamlıyaka 45 çocuk odaları; bol gün ışığı alan pencereleri ve ferah alanlarıyla onların enerjisine eşlik eden aydınlık bir ortam sunuyor. Yatak, çalışma masası ve geniş dolap yerleşimine kolayca uyum sağlayan esnek planlama, çocuğunuz büyüdükçe değişen ihtiyaçlara göre pratik düzenleme imkânı tanıyor.

Sağlıklı, kolay temizlenebilir zemin kaplamaları ve güvenli detaylarıyla bu özel oda, miniklerin ve gençlerin mutlu ve özel anlar biriktireceği keyifli bir dünyaya dönüşüyor.









05
MUTFAK

Lezzetli tariflerin ve keyifli aile sofralarının merkezinde, tüm ihtiyaçlarınızı eksiksiz karşılayan ergonomik ve ayrıcalıklı bir mutfak tasarımı.

Çamlıyaka 45 mutfakları; geniş tezgah yüzeyleri, modern dolap modülleri, tüm erzak düzeninizi kolaylaştıran özel kiler alanıyla benzersiz bir depolama ve kullanım konforu sunuyor. Mutfağa direkt olarak bağlanan geniş balkon ise ferah oturma alanının yanı sıra özel kızartma tezgahı altyapısıyla, tüm kokuları yaşam alanınızdan uzak tutarak, yemek hazırlık sürecini zahmetsiz, keyfe dönüştürüyor.

Estetik detayları ve konforu, akılcı mimari çözümlerle buluşturuyor..

06 BANYO

Günün yorgunluğunu geride bırakacağınız, modern ve dingin bir banyo atmosferi.

Çamlıyaka 45 banyoları; geniş duş alanı, birinci sınıf kaymaz seramik kaplaması ve estetik saklama alanları sunan şık banyo dolapları ile konforu ve üst düzey hijyeni bir arada sunuyor.

Zarif detayları ve kaliteli işçiliği ile her kullanımda kendinizi yenilenmiş hissettiriyor.





07

ANTRE

Evinize ilk adım attığınız andan itibaren sizi saran prestijli ve sıcak bir karşılama.

Geniş vestiyer alanı, ferah geçiş koridorları ve dengeli aydınlatma detaylarıyla tüm günlük eşyalarınız için kusursuz bir düzen sağlıyor.

Birinci sınıf dolap kapakları, zarif zemin kaplamaları ve akılcı mimarisi ile konforu kapı eşiğinde hissettiriyor.



3+1 Vaziyet Planı

Oturma Odası	: 14.35	m2
Salon	: 24.60	m2
Mutfak	: 14.20	m2
M.Balkon	: 9.30	m2
Mutfak Kileri	: 3.00	m2
Yatak Odası	: 13.50	m2
Y.O. Banyo	: 3.10	m2
Y.O. Giyinme	: 6.20	m2
Çocuk Odası	: 10.40	m2
Antre	: 7.50	m2
Gece Holü	: 3.00	m2
Banyo	: 4.30	m2
WC&Lavabo	: 3.50	m2

TOPLAM

BRÜT	BALKONLU	NET
153 m2	135 m2	119 m2



KÖŞE

3+1

Vaziyet Planı

Oturma Odası	: 14.20	m2
Salon	: 24.90	m2
Mutfak	: 12.80	m2
M.Balkon	: 9.01	m2
Mutfak Kileri	: 1.70	m2
Yatak Odası	: 12.65	m2
Y.O. Banyo Y.O. Giyinme	: 4.00	m2
Çocuk Odası	: 9.65	m2
Antre	: 11.50	m2
Gece Holü	: 4.00	m2
Banyo	: 4.10	m2
WC&Lavabo	: 3.01	m2

TOPLAM

BRÜT	BALKONLU	NET
144 m2	131 m2	122 m2



2+1 Vaziyet Planı

Salon	: 22.40 m2
Mutfak	: 12.00 m2
M.Balkon	: 8.50 m2
Yatak Odası	: 11.70 m2
Yatak Odası 2	: 10.15 m2
Antre	: 6.50 m2
Gece Holü	: 3.25 m2
Banyo	: 3.80 m2
WC&Lavabo	: 3.08 m2

TOPLAM

BRÜT	BALKONLU	NET
110 m2	94 m2	85 m2



KÖŞE

2+1

Vaziyet Planı

Salon	: 20.15	m2
Mutfak	: 12.80	m2
M.Balkon	: 9.15	m2
Yatak Odası	: 12.00	m2
Yatak Odası 2	: 10.50	m2
Antre	: 6.87	m2
Gece Holü	: 3.20	m2
Banyo	: 3.10	m2
WC&Lavabo	: 3.01	m2

TOPLAM

BRÜT	BALKONLU	NET
110 m2	93 m2	83 m2



ZEMİN

2+1

Vaziyet Planı

Salon	: 21.70	m2
Oturma Odası	: 14.35	m2
Mutfak	: 13.40	m2
M. Balkon	: 9.30	m2
Yatak Odası	: 12.00	m2
Antre	: 7.50	m2
Gece Holü	: 1.45	m2
Banyo	: 3.70	m2
WC&Lavabo	: 3.11	m2

TOPLAM

BRÜT	BALKONLU	NET
122 m2	95 m2	86 m2