



CUZK 100009873735

Společenství vlastníků
bytů Uzbecká 26

62500 Brno

IČO: 26286360

V Brně dne 16. 4. 2019

Věc : Úplné znění Prohlášení vlastníka o vymezení jednotek v domě Uzbecká
566/26 v Brně – žádost o zápis vkladu do katastru nemovitostí ze dne
10.4.1996 ve znění schváleném dne 16.4.2019.

Původní vlastník : Družba, stavební bytové družstvo, družstvo Kapucínské
nám.6, 656 57 Brno, IČO : 00 047 708

Zastoupené předsedou představenstva : Jarmilou Vorlovou
a členem představenstva : Ing.Marií Grecovou

I.

Prohlášení: V budově č. Uzbecká 26 v Brně se vymezují jednotky
podle zákona č. 72/1994 Sb.

- a) Katastrální území : Bohunice
druh pozemku : zastavěná plocha
číslo popisné : 566
číslo orientační : 26
na parcele číslo : 1850
výměra parcely : 521 m²
čísla bytů : 1 - 39

- b) Popis bytů, jejich příslušenství a vybavení

typ bytu "A":

bytové jednotky č.: 566/4, 566/6, 566/11, 566/16, 566/21, 566/26, 566/31,
566/36

Bytová jednotka sestává ze tří místností a kuchyně, je situována
v pravé části budovy.

Příslušenství bytu tvoří předsíň, komora, spíž, koupelna, WC, IJ,
lodžie, sklep.

Vybavení bytu tvoří bytové jádro, lapač par, 2ks ventilátor, kuchyňská
linka, plynový sporák, infrazáříč, vana, sprcha, 3ks míchací baterie,
umyvadlo, klozetová mísa, splachovací nádrž, zásuvka STA, 8ks osvět.
tělesa, domácí telefon, zvonek, listovní schránka.

Jedná se o byt I.kategorie. Jeho součástí je veškerá vnitřní insta-
lace (rozvod vody, plynu, elektro, kanalizace), ústřední topení kromě
stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

Součástí byt.jednotky je dále podlahová krytina (vlys, PVC, keramická,
betonová-sklep, teracová-lodžie), okna, dveře náležející k bytu včetně
vstupních dveří.

Plocha lodžie 4,7m² se nezapočítává do celkové podlahové plochy
bytové jednotky.

typ bytu "B"

bytové jednotky č.: 566/3, 566/5, 566/10, 566/15, 566/20, 566/25, 566/30, 566/35

Bytová jednotka sestává z pěti obytných místností a kuchyně, je situována v pravé části budovy.

Příslušenství bytu tvoří před síň, komora, šatna, spíž, koupelna, WC, IJ, lodžie, sklep.

Vybavení bytu tvoří bytové jádro, lapač par, 2ks ventilátor, kuchyňská linka, plynový sporák, infrazáříč, vana, sprcha, 4ks míchací baterie, 2ks umyvadlo, klozetová mísa, splachovací nádrž, zásuvka STA, 8ks osvět. tělesa, domácí telefon, zvonek, listovní schránka.

Jedná se o byt I. kategorie. Jeho součástí je veškerá vnitřní instalace (rozvod vody, plynu, elektro, kanalizace), ústřední topení kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. Součástí byt. jednotky je dále podlahová krytina (vlys, PVC, keramická, betonová-sklep, teracová-lodžie), okna, dveře náležející k bytu včetně vstupních dveří. Plocha lodžie 4,7m² se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

typ bytu "C"

bytové jednotky č.: 566/2, 566/9, 566/14, 566/19, 566/24, 566/29, 566/34, 566/39

Bytová jednotka sestává ze čtyř místností a kuchyně, je situována v levé části budovy.

Příslušenství bytu tvoří před síň, komora, spíž, koupelna, WC, IJ, lodžie, sklep.

Vybavení bytu tvoří bytové jádro, lapač par, 2ks ventilátor, kuchyňská linka, plynový sporák, infrazáříč, vana, sprcha, 3ks míchací baterie, umyvadlo, klozetová mísa, splachovací nádrž, zásuvka STA, 7ks osvět. tělesa, domácí telefon, zvonek, listovní schránka.

Jedná se o byt I. kategorie. Jeho součástí je veškerá vnitřní instalace (rozvod vody, plynu, elektro, kanalizace), ústřední topení kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. Součástí byt. jednotky je dále podlahová krytina (vlys, PVC, keramická, betonová-sklep, teracová-lodžie), okna, dveře náležející k bytu včetně vstupních dveří. Plocha lodžie 4,7m² se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

typ bytu "D"

bytové jednotky č.: 566/1, 566/8, 566/13, 566/18, 566/23, 566/28, 566/33, 566/38

Bytová jednotka sestává ze tří místností a kuchyně, je situována v levé části budovy.

Příslušenství bytu tvoří předsíň, komora, spíž, koupelna, WC, IJ, lodžie, sklep.

Vybavení bytu tvoří bytové jádro, lapač par, 2ks ventilátor, kuchyňská linka, 1ks vestavěná skříň, plynový sporák, infrazářič, vana, sprcha 3ks míchací baterie, umyvadlo, klozetová mísa, splachovací nádrž, zásuvka STA, 7ks osvět. tělesa, domácí telefon, zvonek, listovní schránka.

Jedná se o byt I. kategorie. Jeho součástí je veškerá vnitřní instalace (rozvod vody, plynu, elektro, kanalizace), ústřední topení kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

Součástí byt. jednotky je dále podlahová krytina (vlys, PVC, keramická, betonová-sklep, teracová-lodžie), okna, dveře náležející k bytu včetně vstupních dveří.

Plocha lodžie 4,7m² se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

typ bytu "E"

bytové jednotky č.: 566/7, 566/12, 566/17, 566/22, 566/27, 566/32, 566/37

Bytová jednotka sestává ze dvou místností a kuchyně, je situována v střední části budovy.

Příslušenství bytu tvoří předsíň, komora, spíž, koupelna, WC, lodžie, sklep.

Vybavení bytu tvoří bytové jádro, lapač par, 2ks ventilátor, kuchyňská linka, elektrický vařič, infrazářič, vana, sprcha, 3ks míchací baterie, umyvadlo, klozetová mísa, splachovací nádrž, zásuvka STA, 8ks osvět. tělesa, domácí telefon, zvonek, listovní schránka.

Jedná se o byt I. kategorie. Jeho součástí je veškerá vnitřní instalace (rozvod vody, elektro, kanalizace), ústřední topení kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

Součástí byt. jednotky je dále podlahová krytina (vlys, PVC, keramická, betonová-sklep, teracová-lodžie), okna, dveře náležející k bytu včetně vstupních dveří.

Plocha lodžie 4,7m² se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

c) Určení společných částí budovy:

- základy vč. izolací, obvodové a nosné zdivo, hl. stěny a průčelí
- střecha vč. svodu dešťové vody
- hl. svislé a vodorovné konstrukce
- vchody vč. vstupních dveří a stěn, předložené schody před vstupem a zadní vstup
- schodiště a chodby
- francouzské stěny
- namáčírna-umývárna
- místnost pro údržbu domu
- místnost pro provoz a správu budovy 2 ks
- sušárna 1 ks
- kočárkárna 1 ks
- místnost bojleru vč. vybavení
- společné WC
- úklidová místnost
- rozvody tepla a radiátory ve spol. prostorách
- místnost přípojek
- rozvody teplé a studené vody, měřiče vody
- rozvody kanalizace, přípojky po revizní šachtu(dešťová, splašková)
- instalační podlaží
- rozvody elektřiny vč. jističů a rozvodných skříní, hromosvody
- rozvod plynu
- STA
- domovní slaboproudá elektroinstalace(dom.telefon, zvonek, el.vrátný)
- rozvody odsávání a větrání
- sklad – kolárna 3 ks
- výtah vč. strojovny a výtahové šachty
- okapový chodník
- společné technické zařízení a jiné vybavení sušárny, vybavení hydrantů
- pohotovostní sklad-sklep 40,41

Všechny tyto části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

d) Podlahová plocha bytu a stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech budovy:

Tabulka

TYP BYTU	PLOCHA BYTU (m2)	SPOLUVLASTNICTVÍ PODÍL
A	73,3	733/29706
B	101,6	1016/29706
C	83,8	838/29706
D	70,1	701/29706
E	48,6	486/29706

e) Určení práv pozemku:

Katastrální území : Bohunice
Druh pozemku : zastavěná plocha
Parcelní číslo : 1850
Popisné číslo : 566
Výměra parcely : 521 m²

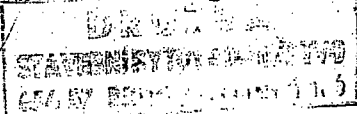
Výše uvedený pozemek je ve vlastnictví ČR. Práva k předmětnému pozemku budou vlastníkům jednotek upravena způsoby, které stanoví usnesení vlády ČR č. 245 ze dne 26.4.1995 na základě volby budoucího vlastníka bytu kupní smlouvou o výpůjčce. Právo hospodaření k výše uvedenému pozemku má Okresní úřad Brno - venkov.

(V mezidobí byl pozemek č. 1850 převeden do spoluvlastnictví vlastníků jednotek).

II.

f) Práva a závazky týkající se budovy, jejich společných částí a práva k pozemku, která přejdou z vlastníka budovy na vlastníky jednotek

Kontejnerové stání umístěno na pozemku parc.č.2066, které ~~je~~ ^{bude} ve vlastnictví ^{Uzbecká} 24 parc.č.1851 není předmětem převodu. Jeho užívání ~~je~~ ^{bude} zabezpečeno formou věcného břemene (vlastník převáděné jednotky ~~je~~ ^{bude} povinen odpovídajícím způsobem se podílet na údržbě tohoto stání).

opr. R. J. H.


S uvedenou budovou jsou dále spojeny tyto závazky:

- úvěr ve výši 721.421,-- k 31.12.1995 u banky... IPB Brno na základě *Město Brno 600.14/1941 DRU* se splatností 30.6.2007
- zástavní právo podle § 28 b/, odst. 1 na základě zák. op. 297/92 ve prospěch Investiční a Poštovní banky a.s., Joštova 5, Brno
- je zatížena věcným břemenem.....na základě.....
- atd.

g) Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu, popř. domu jako celku, včetně pozemku příslušejícímu k domu:

- 1) Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemku podle velikosti svých spoluvlastnických podílů.
- 2) Vlastník je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu a na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby) v termínu stanoveném správcem.
Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do 6 měsíců od ukončení zúčtovacího období.
- 3) Náklady na správu domu představují zejména:
 - a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu, příp. pozemku příslušejícího k domu
 - b) daň z nemovitosti (pokud nelze uplatnit osvobození od daně)
 - c) pojištění domu
 - d) mzdové náklady vč. odvodu na sociální a zdravotní pojištění pracovníků zajišťující provoz domu (úklid, údržba apod.)
 - e) spotřeba energií ve společných částech domu (voda, elektřina, plyn, teplo)
 - f) odvoz odpadků
 - g) ostatní náklady vztahující se přímo k domu, příp. k přilehlému pozemku

Na úhradě nákladů uvedených ad a), b), c), d), e), f), se vlastníci jednotek podílejí v poměru spoluvlastnického podílu na společných částech domu.

- 4) Kromě záloh dle bodu 3) části g) je vlastník jednotky povinen hradit správci stanovenou částku za výkon správy domu.

h) Pravidla pro správu společných částí domu, popř. domu jako celku včetně označení správy

Správu, provoz a opravy společných částí domu, popř. domu jako celku bude zajišťovat správce a to na základě smlouvy uzavřené mezi ním a vlastníkem bytové jednotky na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou šesti měsíců.

Činnost správce bude v rámci tohoto prohlášení vlastníka vykonávat a zajišťovat dosavadní vlastník budovy.

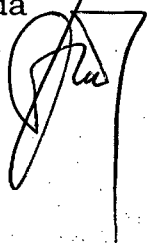
Příloha: schéma podlaží

III.

Změna Prohlášení vlastníka byla schválena vlastníky Společenství ke dni 16.4.2019.

Za výbor Společenství vlastníků bytů Uzbecká 26

František Ostřížek
předseda



Ing.arch.Anežka Kolářová
místopředsedkyně



Podle ověřovací knihy Úřadu městské části města Brna, Brno Bohunice

poř. č. legalizace 392/2019

vlastnoručně podepsal - uznal podle ne-liší za vlastní

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
František Ostřížek, 16.2.1953, Brno

Brno, Uzbecká 566/26

adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území ČR - adresa bydliště mimo území ČR

C-OP 115 539156

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

-3. 06. 2019

Lenka Slovakova

V Brně dne

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla



Podle ověřovací knihy Úřadu městské části města Brna, Brno Bohunice

poř. č. legalizace 391/2019

vlastnoručně podepsal - uznal podle ne-liší za vlastní

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Anežka Kolářová, 25.4.1957, Třebíč

Brno, Uzbecká 566/26

adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území ČR - adresa bydliště mimo území ČR

C-OP 110 115 522

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

-3. 06. 2019

Lenka Slovakova

V Brně dne

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla



Příloha č.1. str.1 k prohlášení vlastníka budovy

Katastrální území Bohunice

Číslo parcelní: 1850

Číslo popisné: 566

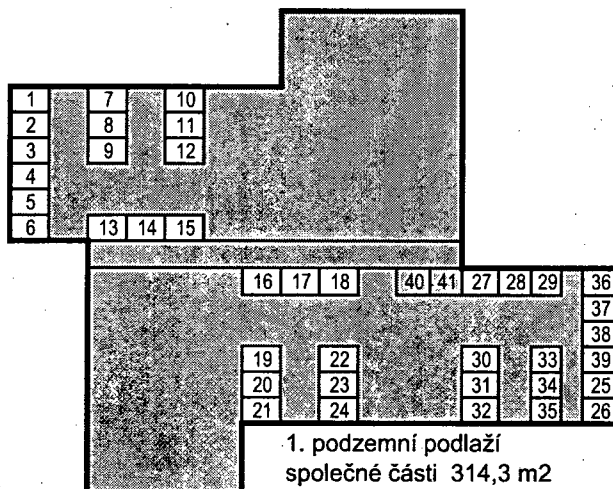
Ulice: Uzbecká

Číslo orientační: 26

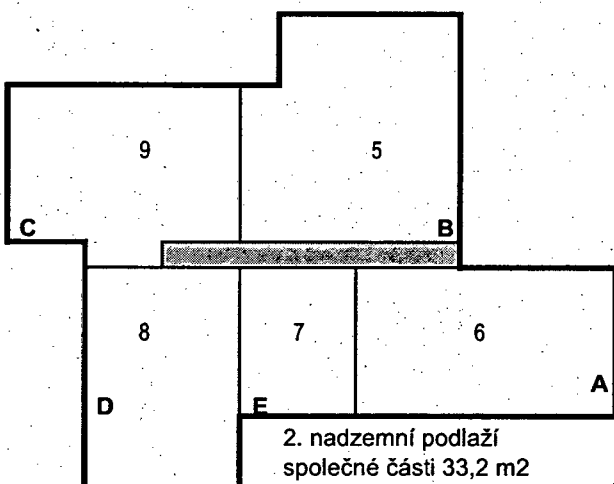
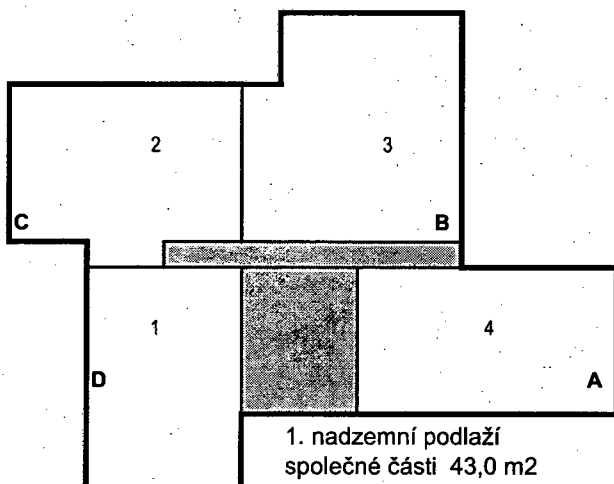
 sklepy

 x číslo převodní jednotky

 společné části



typ bytu	číslo bytu	plocha bytu včetně sklepa (m2)
A	4,6,11,16,21,26,31,36	73,3
B	3,5,10,15,20,25,30,35	101,6
C	2,9,14,19,24,29,34,39	83,8
D	1,8,13,18,23,28,33,38	70,1
E	7,12,17,22,27,32,37	48,6
společné části celkem		589,7m2



Příloha č.1. str.2 k prohlášení vlastníka budovy

Katastrální území Bohunice

Číslo parcelní: 1850

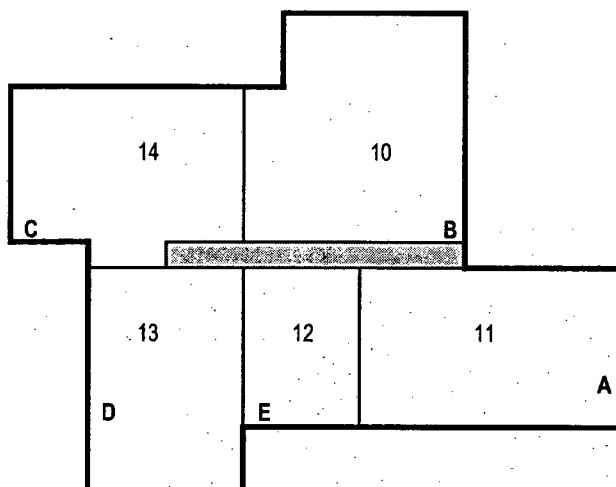
Číslo popisné: 566

Ulice: Uzbecká

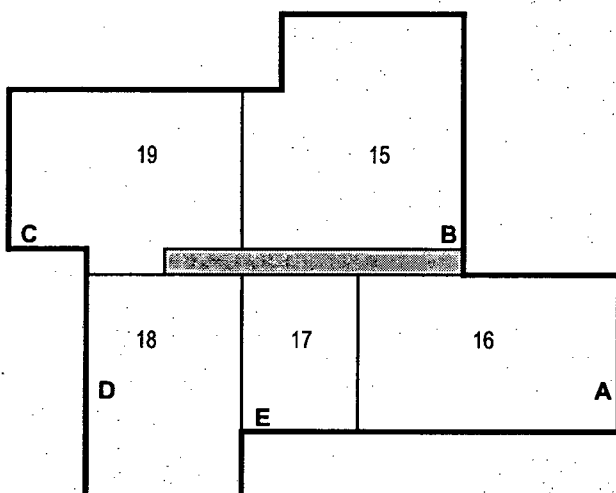
Číslo orientační: 26

x číslo převodní jednotky

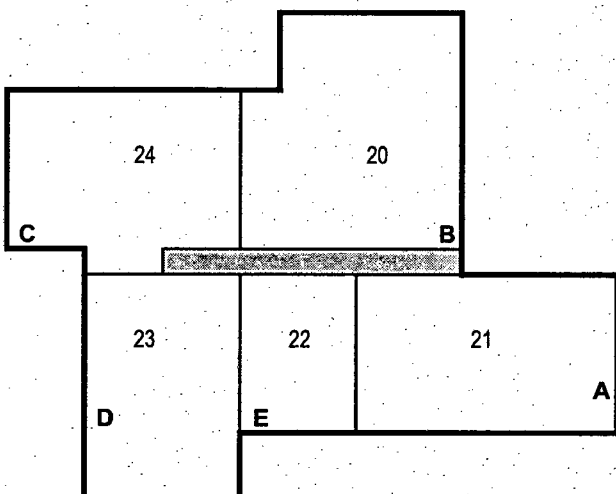
společné části



3. nadzemní podlaží
společné části 33,2 m2



4. nadzemní podlaží
společné části 33,2 m2



5. nadzemní podlaží
společné části 33,2 m2

Příloha č.1. str.3 k prohlášení vlastníka budovy

Katastrální území Bohunice

Číslo parcelní: 1850

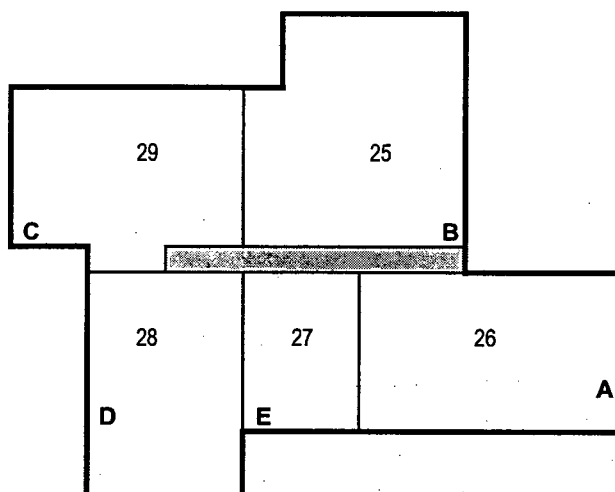
Číslo popisné: 566

Ulice: Uzbecká

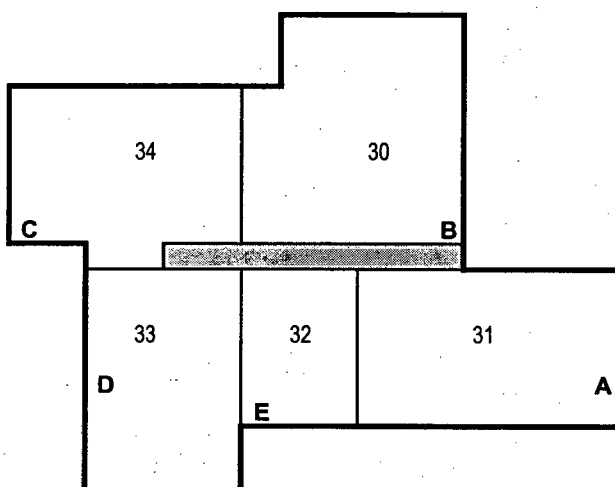
Číslo orientační: 26

x číslo převodní jednotky

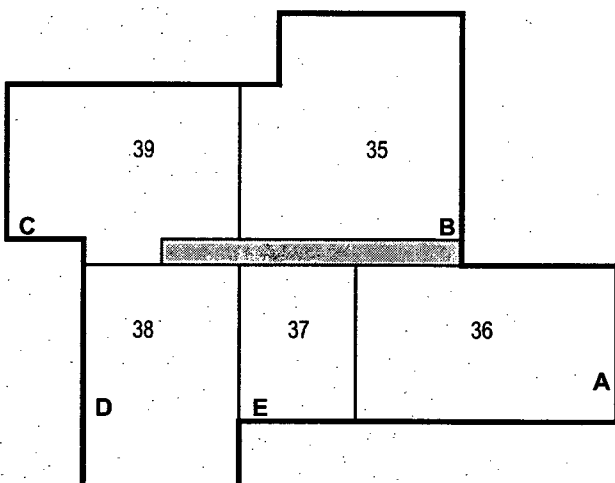
společné části



6. nadzemní podlaží
společné části 33,2 m²



7. nadzemní podlaží
společné části 33,2 m²



8. nadzemní podlaží
společné části 33,2 m²



VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 324147776011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 22.08.2026

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamena, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.