



IMMO
Germany

Ankaufprofil 2025

Dezember 2024

Ankaufs Profil | Deutschland

IMMO ist ein vertikal integrierter Asset Manager mit technologischem Hintergrund. Mit unseren institutionellen Investoren investieren wir in Wohnimmobilien in Deutschland, die wir qualitativ aufwerten und unter Berücksichtigung von ESG-Kriterien zukunftsfähig neu ausrichten. Nachhaltiges und sozial verantwortliches Investieren ist eine wesentliche Grundlage unseres Engagements. Im Fokus stehen vor allem Wohnungsbestände mit Modernisierungs- und Wertsteigerungspotenzial sowie Objekte mit Erweiterungs- und Nachverdichtungspotenzial gemäß den folgenden Investitionskriterien.



Value Add



Standort

- Deutschland
- A-, B- und starke C-Städte sowie Pendlerstädte in Ballungsräumen
- 50,000+ Einwohner
- Struktur- und wirtschaftsstarke Standorte mit einer positiven soziodemografischen Entwicklung



Asset Type

- Wohnen / MFH
- Fokus auf Bestandsimmobilien
- Potenzial für Modernisierung/Sanierung, Nachverdichtung, Konversion
- Portfolios (bevorzugt) und einzelne MFH
- Gewerbeanteil < 25 %



Volumen

- Zielvolumen von € 10 Mio. bis € 250 Mio.
- Sweet Spot Objekt: € 15 Mio.
- Sweet Spot Portfolio: € 150 Mio..
- Volumen über € 250 Mio. möglich



Core / Core+



Standort

- Deutschland
- A- und starke B-Städte
- 250,000+ Einwohner
- Struktur- und wirtschaftsstarke Standorte mit einer positiven soziodemografischen Entwicklung



Asset Type

- Wohnen / MFH
- Gut gewarteter, bestehender Bestand mit geringem Investitionsstau
- Kein Forward Funding
- Einzelne MFH (bevorzugt) und Portfolios
- Gewerbeanteil < 15%



Volumen

- Zielvolumen von € 10 Mio. bis € 150 Mio.
- Sweet Spot Objekt: € 30 Mio.
- Sweet Spot Portfolio: € 100 Mio.
- Volumen über € 150 Mio. möglich



Andere Faktoren

- Asset Deals bevorzugt, Share Deals nicht ausgeschlossen
- Direkteigentum bevorzugt, langfristige Erbpacht nicht ausgeschlossen
- Öffentlich geförderter Wohnungsbau mit kurzer bis mittlerer Laufzeit möglich
- Geschlossenes MFH (WEG) mit einem Eigentumsanteil > 50% möglich
- Studentisches Wohnen und Seniorenwohnen möglich
- Im Bau befindliche Projekte grundsätzlich möglich

Ankaufs Team



Unser Ankaufsteam freut sich auf Ihre Kontaktaufnahme und steht Ihnen bei Fragen gerne zur Verfügung. Bitte senden Sie uns geeignete Investitionsmöglichkeiten per E-Mail an den nachstehenden Account zu. Nach Prüfung der ersten Unterlagen erhalten Sie von uns kurzfristig eine erste Schätzung. Während der gesamten Transaktion gewährleisten wir einen diskreten, strukturierten, zielgerichteten und partnerschaftlichen Prozess.

Bitte senden Sie uns ihr Angebot an:

acquisition.de@immo.capital

Contact:

INSTA IMMO GmbH
Sourcing & Acquisitions

Waterloohain 9
22769 Hamburg
Germany

www.immo.capital

Our team:



Tim Andreas Lasys
Head of Acquisitions



Dirk von Buttlar
Senior Director



Ankit Agrawal
Senior Manager



Stefan Huber
Director



Paul Hellmich
Senior Manager



Philipp Schatte
Associate Director



Juliane Becker
Manager