



مشروع بابان
BABAN PROJECT

جوار
jewar

الفهرس

Table of content

عن جوار
About Jewar

01

نبذة عن المشروع
Project Overview

02

موقع المشروع
Project Location

03

الرسومات المعمارية
Architectural Drawings

04

التصاميم الخارجية
Exterior Design

05

التصاميم الداخلية
Interior Design

06

لماذا جوار
Why Jewar

07

شركة أحمد الموسى القابضة
Ahmed Almousa Holding

08

تواصل معنا
Contacts Us

09

منذ انطلاقتنا، اخترنا مسارًا يتجاوز حدود البناء التقليدي لنبتكر مشاريع تجسّد في ملامحها جوهر العيش بتفردٍ نظوّر مجتمعات متكاملة تنسجم بانسجام دقيق مع روح المكان واحتياجات سكنية حيث تتكامل جودة التصميم مع دقة التخطيط وعمق الرؤية لتقدّم تجربة رفاهية متكاملة في كل زاوية.

Since our inception, we have chosen a path that goes beyond conventional construction, creating developments that embody the essence of living with exceptional individuality. We develop integrated communities that align seamlessly with the spirit of place and the needs of their residents, where design quality, precise planning, and depth of vision come together to deliver a refined lifestyle of complete luxury in every detail.

حياة ليست كغيرها
A LIFE UNLIKE ANY OTHER



نبذة عن المشروع About the project

يقدم مشروع بابان مفهومًا سكنيًا متكاملًا يجمع بين الأناقة المعمارية والراحة العائلية في بيئة عصرية راقية ويُعد المشروع أحد المشاريع السكنية البارزة لشركة جوار العقارية ، لما يتميز به من موقع استراتيجي وجودة تنفيذ عالية ليشكل وجهة مثالية للباحثين عن أسلوب حياة يجمع بين الفخامة والتميّز.

From the Eastern Coast, the Idea was born a color inspired by the doors of authentic homes , and another reflecting the warmth of the sand At Villa loft these inspirations take form in a balanced design and a soft identity.

موقع المشروع Project Location

Baban Project is strategically located near the waterfront, offering easy access to key landmarks and premium facilities, creating an upscale living experience within a vibrant and integrated community.

يقع مشروع بابان في موقع استراتيجي بالقرب من الواجهة البحرية حيث يجمع بين القرب من أبرز المعالم الحيوية والمرافق الراقية ليمنح السكان تجربة سكنية راقية وسط أجواء عصرية متكاملة.



اضغط للوصول للموقع

المساحات
Areas

LAND AREA	306m ²	مساحة الأرض
BUILD UP AREA	356m ²	مسطحات البناء

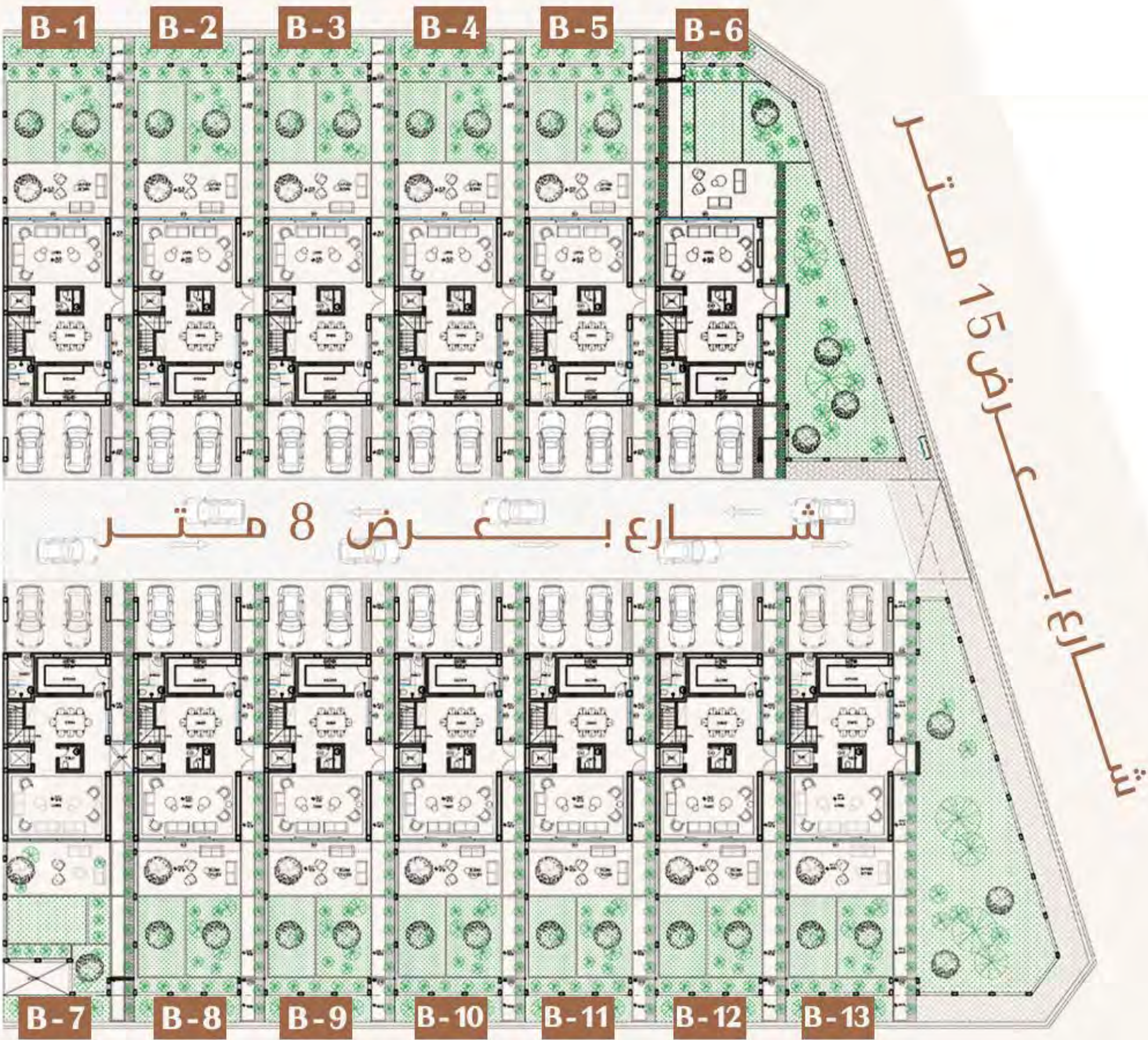


المخطط العام للمشروع
MASTER PLAN

SADA



شارع بعرض 15 متر



شارع بعرض 15 متر

TERRACOTTA HOUSE

مسجد

شارع بعرض 9 متر

الرسومات المعمارية

Architectural Drawings

مخطط الدور الأرضي

Ground Floor Plan



1 حديقة خارجية
Outdoor Garden

2 مجلس
Living Room

3 دورة مياه
Bathroom

4 صالة داخلية
Living Room

5 مطبخ
Kitchen

6 مواقف
Parking

7 غرفة سائق
Driver's Room

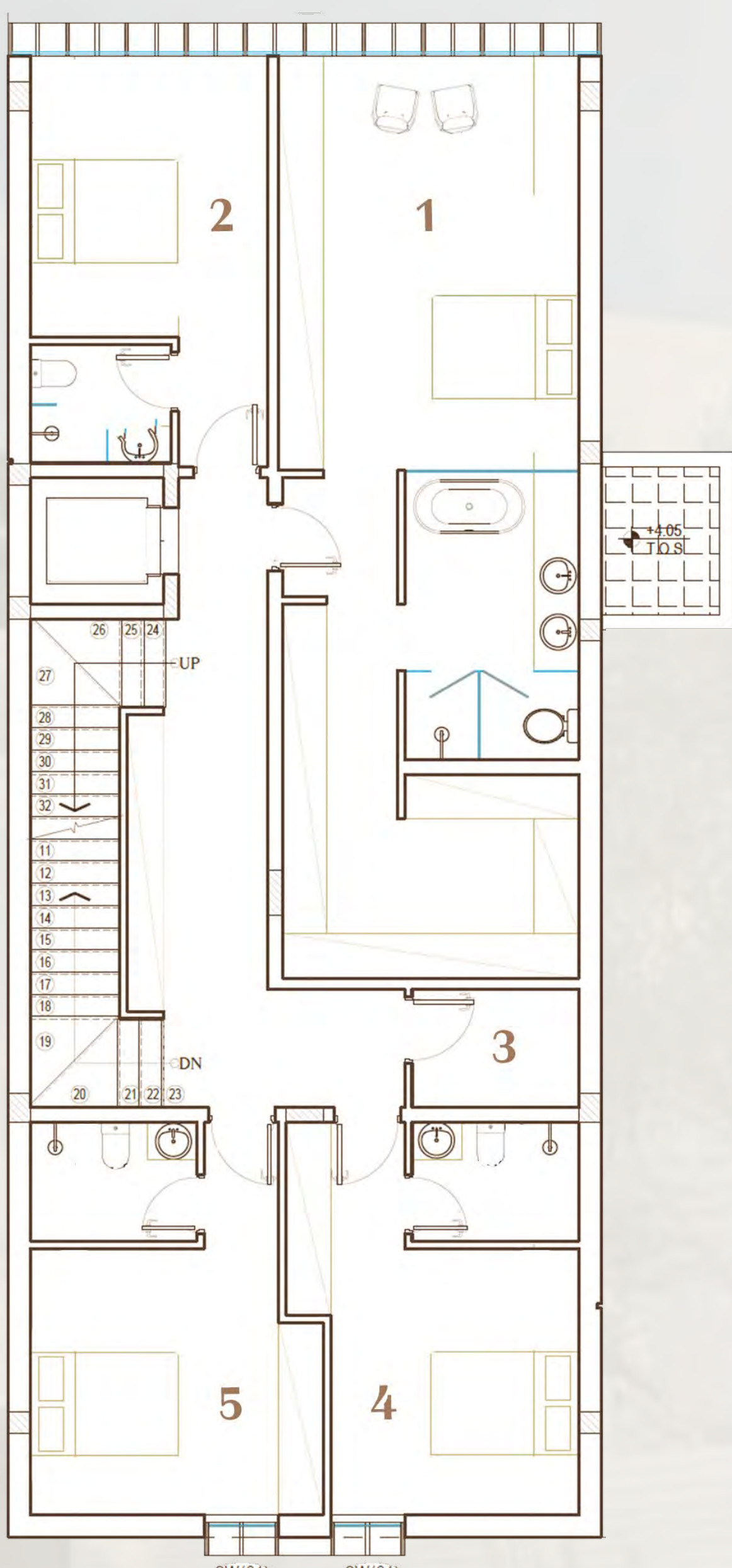
مساحة الطابق
Floor Area
110m²

الرسومات المعمارية

Architectural Drawings

الطابق الأول

First Floor



1 جناح نوم رئيسي
Master Room

2 غرفة نوم
Bedroom

3 مخزن
Storage

4 غرفة نوم
Bedroom

5 غرفة نوم
Bedroom

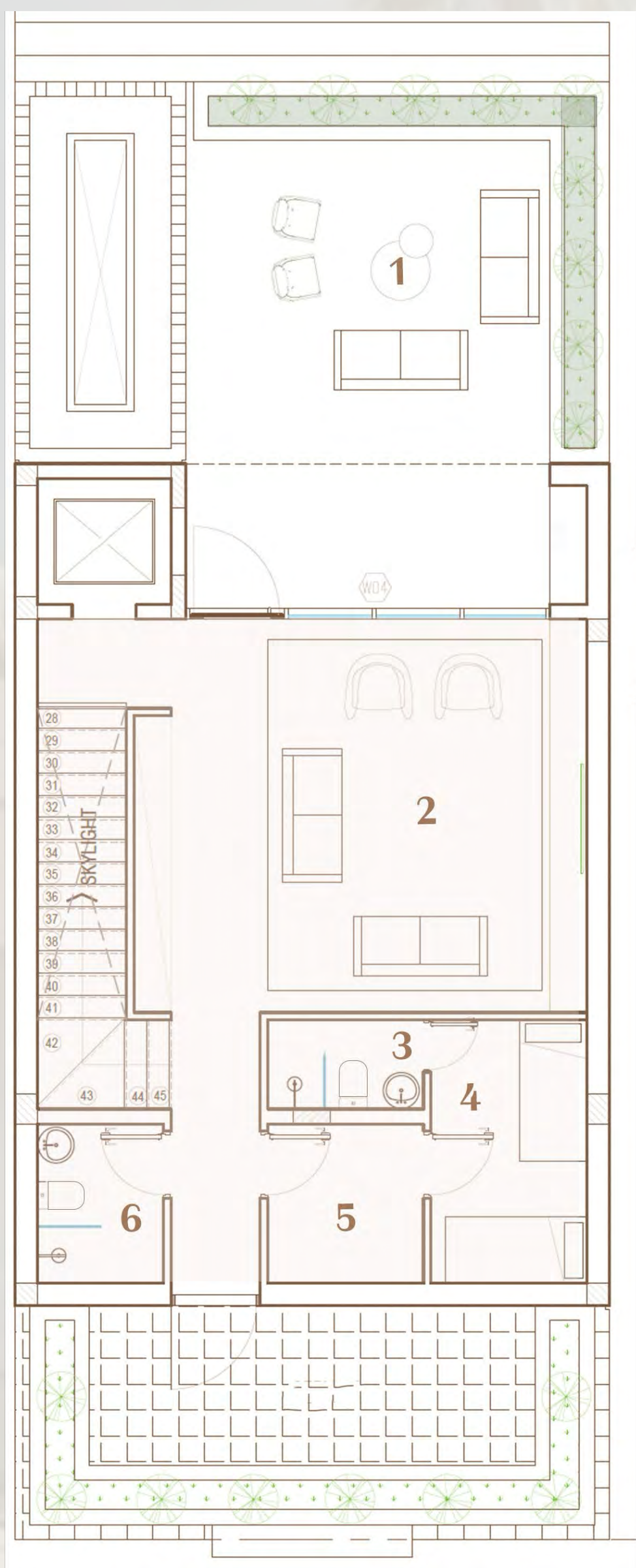
مساحة الطابق
Floor Area
160m²

الرسومات المعمارية

Architectural Drawings

الطابق الثاني

Second Floor



شرفة
Balcony

1

صالة معيشة
Living Room

2

دورة مياه
Bathroom

3

غرفة خادمة
Maid's Room

4

غرفة غسيل
Laundry

5

دورة مياه
Bathroom

6

مساحة الطابق
Floor Area
80 m²

سَكَنٌ رَاقٍ
Refined living

هوية خارجية تبرز جمال التصميم وفخامته
An Exterior Identity That Showcases Design and Prestige

05



05



05





05



أناقة داخلية بتفاصيل تعكس أسلوب الحياة الرفيع
Elegant Interiors Defined by Refined Living

























06





ضمانات المشروع

Project Warranties



أعمال العزل المائي والحار
Waterproofing & Insulation
10 سنوات



أعمال التشطيبات الكاملة
Complete Finishing Works
سنة واحدة



الأعمال الإنشائية
Structural Works
10 سنوات



نظام السخان المركزي
Central Water Heater System
سنتين



مضخات المياه
Water Pumps
سنتين



الخزانات
Water Tanks
10 سنوات



نظام التكييف والتهوية
HVAC System
سنة واحدة



الأبواب والنوافذ
Doors & Windows
سنتين



الأبواب الخشبية
Wooden Doors
سنتين



نظام الإضاءة والإنتركم
Lighting & Intercom System
سنتين



المفاتيح والأفياش الكهربائية
Power Outlets & Switches
سنتين



خلاطات الأدوات الصحية
Sanitary Mixers
سنتين

تصميم
Design

MOS

إشراف
Supervision

أحمد الموسى
للإستشارات الهندسية



لماذا جوار

Why Jewar

على امتداد العقد الماضي، أنجزت جوار عددًا من المشاريع العقارية المستدامة والناجحة، التي تقدّم خيارات عصرية تستجيب لمتطلبات العملاء، من خلال رؤية قائمة على دمج الاستدامة والابتكار، والعمل على تحقيق تناغم متوازن بين توقعات العملاء وجودة الحياة المعاصرة، بما يعكس مفاهيم الرفاهية والتفرد ضمن تجربة سكنية استثنائية وانطلاقًا من رؤية المملكة ٢٠٣٠، تستمر قائمة مشاريع جوار في النمو والتوسع، لمواصلة دعم مستهدفات الرؤية في سبيل رفع مستوى الجودة الوحدات العقارية، مضيفة المزيد من المفاهيم السكنية والتجارية، وفق أفضل المواصفات وأكثرها توافقًا مع الكود السعودي.

Over the past decade, Jewar has delivered a portfolio of successful and sustainable real estate developments, offering contemporary options that respond to evolving client needs. This approach is guided by a vision that integrates sustainability and innovation, creating a balanced harmony between modern quality of life and enduring environmental principles, expressed through an exceptional lifestyle defined by luxury and individuality.

Aligned with Saudi Vision 2030, Jewar's project portfolio continues to grow and expand, supporting national objectives by elevating quality standards and responding to increasing demand for real estate units. The portfolio encompasses residential and commercial developments, delivered to the highest specifications and in full compliance with the Saudi Building Code.

شركة أحمد موسى القابضة Ahmed Al Mousa Holding

يمتد إرث شركة أحمد موسى القابضة لأكثر من أربعة عقود في المملكة العربية السعودية، مرتكزاً على جذور راسخة، وخبرات متراكمة، واستثمارات متنوعة في مجالات متعددة. وقد أسهم هذا الإرث في تحفيز التنمية عبر نهج يقوم على الريادة والتميز، من خلال منظومة متكاملة من الكيانات والشراكات في القطاعين الهندسي والعقاري وتواصل الشركة تعزيز النمو، وترسيخ الثقة، وبناء الانتماء لكيان ريادي يسهم، عبر مسيرته، في دعم نهضة المجتمع وتحقيق منجزات مستدامة تُمكن طموحات الإعمار.

The legacy of Ahmed Al Mousa Holding spans more than four decades in the Kingdom of Saudi Arabia, built on deep roots, accumulated expertise, and diversified investments across multiple fields. This legacy has contributed to driving development through a commitment to leadership and excellence, supported by an integrated network of entities and partnerships within the engineering and real estate sectors.

The Holding continues to strengthen growth, reinforce trust, and foster a strong sense of belonging to a pioneering organization that, throughout its journey, has contributed to societal advancement through sustainable achievements that empower the ambitions of development.

تواصل معنا

ابدأ خطوتك نحو مشاريع نوعية تعكس التفرد في تفاصيلها
للمزيد من التفاصيل أو لحجز موعد، يسعدنا تواصلك معنا وسيقوم فريقنا بالرد عليك في أقرب وقت.

Contact Us

Take the first step toward exceptional projects defined by uniqueness in every detail

Formoreinformationortobookanappointment, we would be pleased to hear from you, and our teamwillrespondattheearliestopportunity.

920 002 986

info@jewarsa.com

jewarsa.com