



FICHE TECHNIQUE

MAISON LE KINFF · 173 BOULEVARD BRUNE, 75014 PARIS

Maison d'artiste Art Déco de 1925, ancien atelier et résidence de l'artiste Linda Le Kinff. Trois niveaux, un jardin privatif et une terrasse, à cinq minutes de la Porte d'Orléans.

~200 m ² SURFACE TOTALE	150 m ² PRIVATISABLES	3 NIVEAUX (RDC + 2)	80 PERS. EN COCKTAIL	ERP 5 CATÉGORIE
---------------------------------------	-------------------------------------	------------------------	-------------------------	--------------------

FORMULES & TARIFS — MAISON ENTIÈRE

LOCATION SEULE · MAISON ENTIÈRE	HT
Demi-journée · 4 h · 8h–12h ou 14h–18h	1 000 €
Journée · 10 h · 8h–18h	2 000 €
Soirée · 4 h · 18h–22h	1 300 €
Journée + soirée · 8h–22h	3 000 €
Heure supplémentaire · après 22h	350 €
Salle de réunion supplémentaire · demi-journée / journée	100 € / 180 €

Location seule. Ménage, équipements techniques, mobilier, coordination et prestations (traiteur, chef, DJ, captation) en option, sur un seul devis. Tournages, shootings et expositions d'art : nous contacter.

Caution minimum 2 500 €. Acompte de 500 € TTC à la réservation, solde 7 jours avant. Volume sonore autorisé : musique d'ambiance (~80 dB). Prix HT, TVA 20 %.

- SÉMINAIRES
- COMITÉS
- ATELIERS
- DÎNERS
- COCKTAILS
- VERNISSAGES
- SHOOTINGS
- TOURNAGES

LES ESPACES À LA CARTE

ESPACE	SURFACE	DEBOUT	ASSIS	½ JOURNÉE	JOURNÉE	SOIRÉE	J. + SOIRÉE
Maison · RDC, double salon + cuisine	84 m ²	80 pers.	Selon disposition*	1 000 €	2 000 €	2 000 €	3 000 €
Cuisine · équipée	19 m ²	15 pers.	Selon disposition*	200 €	400 €	400 €	600 €
Rooftop / terrasse · 2e étage	36 m ²	40 pers.	10 pers.	400 €	800 €	900 €	1 350 €
Balcon · 1er étage	10 m ²	5 pers.	5 pers.	200 €	400 €	450 €	650 €
Atelier d'artiste · 2e étage	15 m ²	10 pers.	Selon disposition*	250 €	500 €	550 €	800 €
Petite salle de réunion · 2e étage	17 m ²	—	10 pers.	100 €	180 €	—	—
Jardin privatif · au calme	97 m ²	Inclus dans la location de la maison					

* Capacités assises selon la disposition souhaitée (nous contacter). Salles de réunion : 3 salles de 7 à 10 places, écran 4K et wifi. Prix HT.



LE DOUBLE SALON EN PLÉNIÈRE



LE ROOFTOP — 36 M² VUE DÉGAGÉE

LOGISTIQUE

Adresse	173 boulevard Brune, 75014 Paris
Livraisons	Accès direct sur le boulevard, stationnement facilité
Horaires	8h – 22h · heure supplémentaire après 22h
Cuisine	Indépendante et équipée, à disposition du traiteur
Extérieurs	Jardin 97 m ² · rooftop 36 m ² · balcon 10 m ²
Accessibilité	Espace non accessible aux PMR
Sécurité	ERP 5e catégorie, plan d'évacuation, extincteurs, règlement intérieur

TECHNIQUE

Internet	Fibre optique 1 Gb/s, wifi intégral
Électricité	Puissance adaptée aux événements et tournages
Image	Projection 4K, écrans dans les salles de réunion
Son	Système audio intégré haute qualité, micros
Captation	Vidéo, live streaming, podcast (sur devis)
Confort	Climatisation, mobilier modulable

CAPACITÉS D'ACCUEIL

CONFIGURATION	MAXIMUM
Cocktail / debout	80 pers.
Conférence / théâtre / concert	50 pers.
Dîner assis	30 pers.
Réunion	25 pers.
Salle en U	20 pers.

ERP 5e catégorie · Non accessible aux PMR (bâtiment de 1925, sans ascenseur).

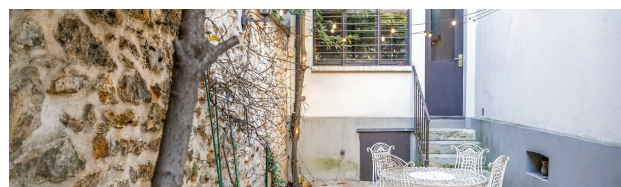
ACCÈS

Méto	Ligne 4 · Porte d'Orléans (3 min à pied)
Tramway	T3a · Porte d'Orléans
Voiture	Périphérique, sortie Porte d'Orléans · parkings publics
Aéroports	Orly 17 min · Charles-de-Gaulle 36 min

OPTIONS À LA CARTE · EXTRAITS, HT

Ménage · standard / soirée-traiteur	125 € / 150 €
Coordination évènement	375 €
Hôtesse d'accueil · Régisseur	150 €
Sécurité / physionomiste	180 €
Vidéoprojecteur + écran	170 €
Enceintes KEF (paire) · Table Pioneer	150 €
Micro sans fil Sennheiser	30 € / u.
Écran connecté 4K 43" / OLED 8K 55"–65"	25 € / 50–75 €
Chaise · Mange-debout · Table nappée	5 € · 10 € · 20 €
Photographe · DJ · Vidéaste · dès	350 € · 400 € · 400 €

Packs clé en main sur devis : petit-déjeuner networking, workshop ½ journée ou journée, afterwork vins nature, vernissage.



LA COUR-JARDIN — 97 M² AU CALME

DEVIS & VISITES

maisonlekinff@gmail.com

06 75 99 54 10

www.maisonlekinff.com · @maisonlekinff

