



MEMORIA DE CALIDADES

NORMAL



CALIDAD NORMAL

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Estructura mixta de Hormigón armado y pilares metálicos según CTE.
- Forjados de 25 a 30 cm de espesor formados por viguetas de hormigón armado y bovedilla de cemento.

FACHADA Y CERRAMIENTOS

- Fachada con acabado a elegir:
 - o Mortero a cal.
 - o Mortero monocapa color a elegir.
- Tabiquería tradicional cerámica de 7 cm de tabique hueco doble en el interior.

AISLAMIENTO

- Aislamiento termoacústico de 10 cm de espesor en fachada de lana mineral de vidrio.

CUBIERTA

- Cubierta plana invertida no transitable eficiente con 10 cm de aislamiento tipo XPS, doble capa de lámina asfáltica impermeabilizante tipo Danosa y acabado con 5 cm de grava de canto rodado 20/40.

ESCALERA

- Losa de hormigón, peldaño en gres y con barandilla de cerrajería metálica.

ACABADOS INTERIORES

- Solados con baldosa de Porcelánico marcas Marazzi, Love, Pamesa, Grespania ... (20 €/m² coste del material).
- Alicatados de gres (20 €/m² coste material).
- Tabiquería de hueco doble y yeso a buena vista.
- Falsos techos de escayola.
- Pintura plástica (color a elegir).

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de Aluminio o PVC color a elegir, con rotura de puente térmico, marcas Extrugasa, QSystem, Ayuso ... PERFIL 50 mm.
- Vidrio con doble acristalamiento tipo Climalit de 4/10/4 mm.
- Persianas de PCV color igual que carpintería.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Carpintería interior lacada en blanco con altura de puerta a 2,10 m.
- Puerta de entrada DE SEGURIDAD de 0,90 m a juego con puertas de paso.
- Frentes de armario a juego con puertas de paso.

FONTANERÍA

- Aparatos sanitarios marca Roca modelo victoria y grifería de 2ª calidad.
- Bajantes en polipropileno.

CALEFACCIÓN

- Energía renovable por paneles solares térmicos para el agua caliente.
- Calefacción por CALDERA de GAS natural y RADIADORES de aluminio.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Mecanismos tipo SIMÓN 31.

NO INCLUIDO en PRESUPUESTO ONLINE:

- Vallado de parcela a medianeras y a viales con acabado similar al de la vivienda puerta peatonal y puerta de acceso de coches motorizada.
- Piscina.
- Mobiliario de cocina (solo se incluyen tomas de instalaciones).
- Vestido de armarios: cajoneras, zapateros ...
- Luminarias.
- Foseados o candilejas en techos de pladur.
- Paisajismo.
- Videoportero

Los impuestos **NO** están incluidos (en el caso de la construcción el **IVA** es del **10%**)