PROMOCIÓN LOECHES



PROMOCIÓN

Dossier de la vivienda

Dúplex A — Los Conventos, Loeches

CALLE CRUZ DE LA PIEDRA, 4 — 28890 LOECHES (MADRID)

PROMOCIONLOECHES.COM · CALIFICACIÓN A · 2026

CONTENIDOS

Índice

01	**El proyecto**	Presentación, filosofía y compromiso de la promoción.	03
02	**Ubicación**	Loeches y su posición en el entorno metropolitano de Madrid.	04
03	**Los cinco pilares del proyecto**	Exclusividad, calidades, eficiencia, ubicación y domótica.	07
04	**Amenidades**	Garaje privado, terrazas propias y Smart Home de serie.	08
05	**Tu vivienda**	Categoría, ficha y fotografías propias de esta vivienda.	10
06	**Planos**	Plano en vista superior de esta vivienda.	14
07	**Equipo del proyecto**	Promotora y entidades colaboradoras.	15
08	**Contacto**	Cómo acceder a más información sobre Los Conventos.	16

CAPÍTULO 01

El proyecto

Vivir en Loeches es disfrutar del equilibrio perfecto entre la tranquilidad de un entorno residencial con identidad propia y la cercanía a Madrid. La promoción se sitúa a tan solo 120 metros del centro histórico de Loeches, presidido por el Monasterio de la Inmaculada Concepción (el Convento Grande), uno de los conjuntos monumentales más relevantes de la Comunidad de Madrid.

COMPROMISO DEL PROYECTO

Promoción comprometida con el medio ambiente, la sostenibilidad, la autosuficiencia energética y la movilidad eléctrica.

DESCRIPCIÓN GENERAL

Los Conventos se concibe como un edificio de nueva planta que honra el contexto histórico de Loeches. La fachada recoge las cualidades de los materiales tradicionales del municipio, mientras que las viviendas se organizan en tres tipologías.

El diseño está pensado para generar viviendas sostenibles. Los paneles fotovoltaicos integrados en la cubierta permiten alcanzar la máxima calificación energética A, reduciendo el impacto medioambiental y el coste de uso de cada vivienda.



10
viviendas unifamiliares: apartamento, dos dormitorios y dúplex

A
calificación energética, con autoconsumo fotovoltaico en cada vivienda

1
cargador de vehículo eléctrico incluido en cada plaza de garaje

120 m
al centro histórico y al Monasterio de la Inmaculada Concepción



CAPÍTULO 02

Ubicación · Loeches, Madrid

Loeches reúne el encanto de una villa con siglos de historia y la comodidad de una ubicación bien conectada con Madrid, Alcalá de Henares y el Corredor del Henares. Un lugar de calles tranquilas, patrimonio singular, espacios naturales y vida de proximidad, donde todo lo necesario forma parte del día a día.

En este escenario, Los Conventos propone una forma de vivir más serena, cuidada y auténtica. Una ubicación próxima al casco histórico desde la que disfrutar de la tranquilidad de Loeches sin renunciar a los servicios, las comunicaciones y las posibilidades de la capital.

Calle Cruz de la Piedra, 4 — 28890 Loeches (Madrid)

A un paso del Monasterio de la Inmaculada Concepción, Los Conventos propone algo poco habitual tan cerca de Madrid: vivir el día a día a la escala de un pueblo con siglos de historia, sin renunciar a nada de lo que ofrece la capital a apenas media hora.

Y cuando la agenda pide Madrid, Alcalá de Henares o el Corredor del Henares, las comunicaciones de Loeches —carretera, autobús directo y accesos rápidos a la M-30 y la A-2 a través de la red metropolitana— hacen que la distancia deje de ser una barrera.

CAPÍTULO 02

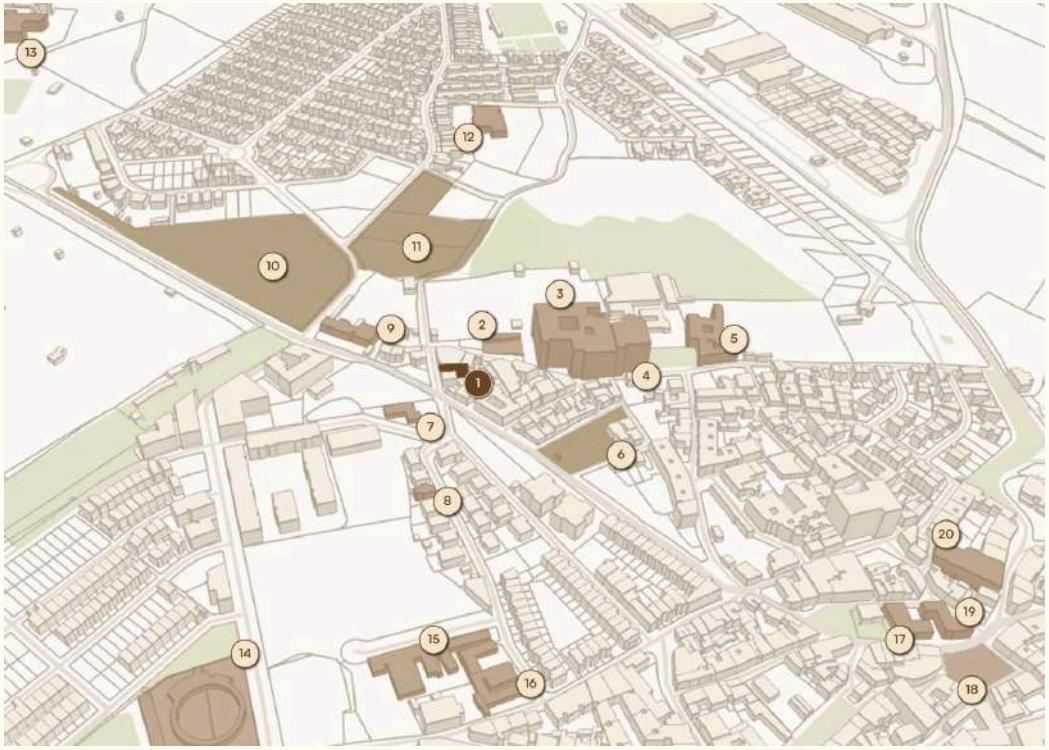
Loeches: patrimonio y vida cotidiana

Loeches reúne el encanto de una villa con siglos de historia y la comodidad de una ubicación bien conectada con Madrid, Alcalá de Henares y el Corredor del Henares. Un lugar de calles tranquilas, patrimonio singular, espacios naturales y vida de proximidad, donde todo lo necesario forma parte del día a día.

Lugares de interés próximos a la propiedad

Selección de referencias del entorno inmediato de la promoción, numeradas para su localización en el mapa interactivo (pendiente de incorporación gráfica).

01 Los Conventos
02 Parque del Olivar
03 Panteón de los Duques de Alba
04 Convento Dominicas Recolectas
05 Colegio Conde Duque de Olivares
06 Plaza Fuente Amarga
07 Policía Local de Loeches
08 Protección Civil de Loeches
09 Restaurante Piscina · Lucky Star
10 Parque Adolfo Suárez
11 Parque 2 de Mayo
12 Escuela Primaria Charles Dickens
13 Colegio Monfort
14 Plaza de Toros de Loeches
15 Escuela infantil El Columpio
16 Escuela Federico García Lorca
17 Biblioteca Pública Municipal
18 Plaza de la Villa
19 Ayuntamiento
20 Centro Cultural Villa
21 Casa del Marqués de Linares





CAPÍTULO 03

Diseñadas para hoy. Pensadas para mañana.

Cada decisión del proyecto responde a una misma idea: viviendas que combinan diseño, calidad, eficiencia y tecnología. Estos son los cinco pilares que definen la promoción.

01 **Exclusividad**
Solo 10 viviendas: menos viviendas significan más calidad de vida.

02 **Altas calidades**
Materiales y acabados por encima de la media, con estética contemporánea.

03 **Eficiencia energética A**
Menos consumo, más confort durante todo el año.

04 **Ubicación privilegiada**
Junto al corazón histórico de Loeches, con Madrid y Alcalá bien conectadas.

05 **Smart Home**
Una casa que se adapta a ti: domótica propia integrada desde el proyecto.



CAPÍTULO 04

Amenidades

El privilegio del espacio propio

Los Conventos no reparte sus calidades en zonas comunes compartidas: las concentra en cada vivienda. Cada una de las 10 unidades disfruta de su propio espacio exterior y de una tecnología pensada para el día a día, sin depender de instalaciones colectivas.

Garaje privado subterráneo

Cada vivienda cuenta con una plaza de aparcamiento propia en garaje subterráneo, con acceso automático y punto de recarga para vehículo eléctrico incluido — pensado para una movilidad cada vez más eléctrica, sin gestiones ni esperas compartidas.

Smart Home

La domótica no es una opción de futuro: viene integrada desde el proyecto, con control del confort, la energía y la seguridad del hogar desde el móvil. El detalle técnico completo de la instalación está disponible en la memoria de calidades de la promoción.



Una tecnología pensada para el día a día: gestiona el confort, la energía y la seguridad de tu vivienda desde una sola aplicación, sin instalaciones adicionales. Imagen orientativa, no contractual.



CAPÍTULO 05 · TU VIVIENDA

APARTAMENTOS

Dúplex A

108,97 M² CONSTRUIDOS | 2 DORMITORIOS | 1 BAÑO | TERRAZA 16,85 M² | PLANTA PRIMERA + BAJOCUBIERTA

Una vivienda en dos alturas que juega con los volúmenes: en la planta primera, un dormitorio principal de 17,57 m² y un salón-cocina-comedor de más de 23 m²; en la bajocubierta, un espacio versátil de casi 18,50 m² -perfecto como estudio, zona de descanso o gimnasio- y una terraza propia de casi 17 m² con vistas privilegiadas. Es la tipología con más carácter de Los Conventos: privacidad, altura y una terraza exterior que multiplica los momentos para disfrutar, sin renunciar a ninguna de las calidades del resto de la promoción.



CAPÍTULO 05 · TU VIVIENDA

Sala-cocina-comedor

Espacio abierto y luminoso que integra salón, cocina y comedor en una misma estancia. Imagen orientativa, no contractual.



CAPÍTULO 05 · TU VIVIENDA

Domitorio 1

Dormitorio principal, con una distribución pensada para aprovechar cada metro cuadrado. Imagen orientativa, no contractual.



CAPÍTULO 05 · TU VIVIENDA

Domitorio 2

Dormitorio principal, con una distribución pensada para aprovechar cada metro cuadrado. Imagen orientativa, no contractual.



CAPÍTULO 05 · TU VIVIENDA

Baño

Baño propio integrado en el dormitorio principal, con acabados en tonos cálidos. Imagen orientativa, no contractual.



CAPÍTULO 05 · TU VIVIENDA

Terraza

Espacio exterior privado pensado para disfrutar al aire libre sin compartirlo con el resto del edificio. Imagen orientativa, no contractual.

CAPÍTULO 06 · DÚPLEX A

Planos

El plano en vista superior de la vivienda permite visualizar de un vistazo su distribución completa, en la misma línea gráfica del resto de la promoción.

Planos orientativos, no contractuales. Superficies según planos de venta.

CAPÍTULO 07

Equipo del proyecto

Los Conventos es un proyecto promovido por Promoción Loeches, desarrollado por un equipo multidisciplinar que integra dirección facultativa, estudio de arquitectura, ingeniería y dirección de obra, junto con las marcas y proveedores especializados que garantizan cada una de las calidades descritas en este dossier.

CAPÍTULO 08

Contacto

Accede a la memoria de calidades completa, la disponibilidad actualizada y el detalle de precios de Los Conventos a través de nuestro equipo comercial.

DIRECCIÓN

Calle Cruz de la Piedra, 4
28890 Loeches (Madrid)

WEB

promocionloeches.com

ESTA VIVIENDA

Dúplex A

NOTA LEGAL

Las imágenes y planos incluidos en este documento son orientativos y no contractuales, y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de la Dirección Facultativa, sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades descrito. El mobiliario representado en las infografías es meramente decorativo y no forma parte del proyecto ni de la memoria de calidades. Las calidades descritas podrán ser modificadas por decisión de la Dirección Facultativa en función de la viabilidad técnica o constructiva del proyecto.

PROMOCIÓN LOECHES



PROMOCIÓN

Dossier de la vivienda

Dúplex A — Los Conventos, Loeches

CALLE CRUZ DE LA PIEDRA, 4 — 28890 LOECHES (MADRID)

PROMOCIONLOECHES.COM · CALIFICACIÓN A · 2026