Fasteignafélagið Þórkatla hf.

Fundargerð 84. stjórnarfundar 1. október, 2026 kl. 09:00 – 11:30.

Mætt voru: Örn Viðar Skúlason, Guðrún Þorleifsdóttir, Garðar Hannes Friðjónsson og Hermann Hermannsson sem ritaði fundargerð.

Skarphéðinn Berg Steinarsson, verkefnastjóri í málefnum Grindavíkur í forsætisráðuneytinu, sat fundinn undir lið 4, að hluta.

Dagskrá fundar:

1. **Fundargerðir**
   Fundargerð 82. fundar samþykkt, fundargerð 83. fundar var samþykkt rafrænt.

2. **Skýrsla framkvæmdastjóra**
   Undir þessum lið fór framkvæmdastjóri yfir stöðu ýmissa verkefna, m.a. rekstur félagsins í ágúst 2026, fjármál félagsins, 2. áfanga í útgáfu rafrænna skuldabréfa og samstarf á vettvangi stjórnvalda um endurreisn bæjarfélagsins, m.a. í sérstökum vinnuhópi um húsnæðismál.

3. **Ákvarðanir um kaup eigna**
   Undir þessum lið lagði framkvæmdastjóri fyrir stjórn að taka ákvarðanir í tilviki tveggja umsókna. Í þeim málum var óskað eftir því að félagið nýtti undanþáguheimild í lögum um kaupin og féllist á að kaupa þær þó umsækjandi hefði ekki átt lögheimili í eigninni. Eftir skoðun á gögnunum var ákveðið að hafna umsóknum á báðum tilvikum enda þótti ekki sýnt fram á að skilyrði væru uppfyllt.
   Þá fór framkvæmdastjóri yfir stöðuna í einu umsóknarmáli þar sem um var að ræða beiðni um endurupptöku á ákvörðun um lækkun kaupverðs. Lækkunin kom til vegna lélegs ástands eignarinnar. Framkvæmdastjóra var í því tilviki falið að afla frekari gagna áður en ákvörðun verður tekin um framhaldið.

4. **Sala og leiga eigna**
   Framkvæmdastjóri reifaði ýmis álitaefni varðandi möguleika félagsins til sölu og leigu eigna í Grindavík sem stjórnin ræddi.

5. **Önnur mál**
   Áformað að næsti fundur stjórnar verði í 5. október.
   Fleira ekki rætt og fundi slitið um kl. 11:30.