



MEMORIA DE CALIDADES **ALTA**



CALIDAD ALTA

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Estructura de Hormigón armado formada por pilares y muros de hormigón.
- Forjados de 30 a 35 cm de espesor formados por viguetas de hormigón armado tipo HA/25/20/IIa y bovedilla de hormigón.
- Cimentación con zapatas aisladas, muro perimetral de hormigón y soleras.

FACHADA Y CERRAMIENTOS

- Fachada eficiente con acabado a elegir:
 - o Sistema SATE
 - o Piedra pegada con graba Caliza ALBA, Areniska TEKA o Filita gris.
 - o Enfoscado de cámara de aire con mortero de cemento 20 mm.
- Tabiquería de cartón-yeso tipo Pladur con doble plancha de 13 mm y aislante térmico de fibra de vidrio 4 cm.

AISLAMIENTO

- Aislamiento termoacústico de 15 cm de espesor en fachada de lana mineral de vidrio o poliestireno extruido XPS.

CUBIERTA

- Cubierta plana invertida no transitable eficiente con 15 cm de aislamiento tipo XPS, doble capa de lámina asfáltica impermeabilizante tipo Danosa y acabado con 5 cm de grava de canto rodado 20/40.

ESCALERA

- Losa de hormigón con peldañado en material porcelánico o de estructura metálica ligera de diseño con peldañado en madera, ambas con barandilla de vidrio laminar.

ACABADOS INTERIORES

- Solados con baldosa de marcas TAU, VIVES, Marazzi, Love ... (30 €/m² coste del material).
- Alicatados de Porcelánico rectificado (30 €/m² coste material).
- Tabiquería de cartón-yeso tipo Pladur de doble capa 13+13 mm a ambos lados con aislante acústico interior de 4 cm de fibra de vidrio.
- Falsos techos de cartón-yeso tipo Pladur placa de 15 mm.
- Pintura plástica (colores a elegir).

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de aluminio lacado color a elegir, con rotura de puente térmico, marcas Cortizo, Alugóm, Metra ... PERFIL 70 mm y elevables para puertas.
- Vidrio eficiente con doble acristalamiento tipo Climalit de 4+4/16/3+3 mm con bajo emisivo.
- Persianas de aluminio color igual que carpintería con aislante térmico.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Carpintería interior de haya vaporizada o lacada en blanco con altura 2,20 m.
- Puerta de entrada BLINDADA de 1,10 m a juego con puertas de paso.
- Frentes de armario a juego con puertas de paso y forrado interior con maletero.

FONTANERÍA

- Aparatos sanitarios marca Roca Meridian Compact.
- Grifería de 1ª calidad marca TRES Study Colors.
- Mampara de ducha marca HÜPPE o NOVELLINI.
- Lavabos de baño marca SANCHIS Elegance 13004 o CODIS C3.
- Plato de ducha prefabricado en resina grifería TRES Study.
- Bajantes insonorizadas.

CALEFACCIÓN

- Energía renovable por paneles solares térmicos y termo para ACS.
- Climatización Frio-calor por bomba de calor AEROTÉRMICA y suelo radiante sectorizado con termostato por estancia.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Mecanismos tipo Niessen Serie Zenit O JUNG LS990.
- Videoportero.
- Conexión de red de datos para internet por estancia cableado RJ45

GARAJE

- Pavimento de hormigón pulido con acabado en cuarzo color gris.
- Hormigón impreso en rampa de garaje y acceso rodado.
- Puerta de Garaje automatizada con mando a distancia.
- Instalación de protección, extinción contra incendios.
- Instalación de detección de CO.

NO INCLUIDO en PRESUPUESTO ONLINE:

- Vallado de parcela a medianeras y a viales con acabado similar al de la vivienda puerta peatonal y puerta de acceso de coches motorizada.
- Piscina.
- Mobiliario de cocina (solo se incluyen tomas de instalaciones).
- Vestido de armarios: cajoneras, zapateros ...
- Luminarias.
- Foseados o candilejas en techos de pladur.

Los impuestos **NO** están incluidos (en el caso de la construcción el **IVA** es del **10%**)