

Stan na dzień 25.08.2026 r.

**PROSPEKT INFORMACYJNY
DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO NR 1**



„OSIEDLE JAWOROWA”

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	EXTRAMARKET.PL Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa, KRS 0000305447	
Adres	ul. Tadeusza Boya-Żeleńskiego 2, 35-105 Rzeszów	
Numer NIP i REGON	NIP 8133553819	REGON 180335100,
Numer telefonu	+48 504 038 856	
Adres poczty elektronicznej	biuro@jaworowakrosno.pl	
Adres strony internetowej dewelopera	jaworowakrosno.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)

Adres	Brak
Data rozpoczęcia	Brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Brak

-PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	Brak
Data rozpoczęcia	Brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Brak
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Brak
Data rozpoczęcia	Brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Brak
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Brak
Data rozpoczęcia	Brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Brak
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	Krosno ul. Jaworowa Numery działki numer: 1444, 1445, 1446, 1447 Turaszówka
Numer księgi wieczystej	KW nr: KS1K/00006335/2,
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak

W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	W bezpośrednim rejonie inwestycji zlokalizowane są przede wszystkim domy jednorodzinne. Wszystkie te obiekty nie wpływają na warunki życia, a wręcz potwierdzają mieszkaniowy charakter okolicy cechujący się ciszą i dużą ilością naturalnej zieleni. W dalszym sąsiedztwie są drogi publiczne o charakterze lokalnym a w odległości jednego km droga krajowa nr 28 (Aleja Jana Pawła II) łącząca inwestycję z Centrum Krosna. <i>Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości)</i>	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Przedmiotowa inwestycja leży w Krośnie, w dzielnicy Turaszówka, rozwijającej się w większości w zakresie budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Jaworowa. Połączenia komunikacyjne oraz drogowe zapewniają szybki dojazd zarówno do centrum, jak i na obrzeża miasta. Do działki można dojechać od drogi krajowej 28 zarówno od strony ul. Kochanowskiego jak i ul. Wyspiańskiego.
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan odbudowy Brak	
	Inne ⁴⁾	Dla rejonu inwestycji obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego uchwalony UCHWAŁĄ NR XXXVIII/791/16 RADY MIASTA KROSNA z dnia 29 grudnia 2016 r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego, Rejon oznaczony symbolem 2.MN.3 (Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji).
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	§ 8. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami od 2.MN.1. do 2.MN.11 z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

		Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego – 8 – Poz. 488 2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się: 1) przeznaczenie 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego pod wbudowane usługi towarzyszące z zakresu handlu detalicznego, administracji, kultury, sportu i rekreacji, gastronomii, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, drobnych usług rzemieślniczych itp.; 2) wolnostojące obiekty usług komercyjnych; 3) wolnostojące obiekty usług publicznych; <u>4) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (maksymalnie do 9 lokali mieszkalnych);</u> 5) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne; 6) obiekty małej architektury (altany, kapliczki, itp.); 7) wiaty, zadaszenia; 8) dojazdy i dojścia.
	Maksymalna intensywność zabudowy	maksymalny – 0,9, minimalny – 0,01;
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny – 0,9, minimalny – 0,01
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	80%
	Maksymalna wysokość zabudowy	– do 12 m;
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	powierzchnia biologicznie czynna: a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – minimum 30% powierzchni budowlanej, b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – minimum 20% powierzchni budowlanej, c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej – minimum 20% powierzchni budowlanej, <u>d) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 20% powierzchni działki budowlanej,</u>

		e) dla zabudowy usługowej – minimum 20% powierzchni działki budowlanej;
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	inwestycje realizować przewidując proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych: a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie, <u>b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie do 60 m² i 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie powyżej 60 m².</u> c) dla usług, w tym handlu (sklep, punkt usługowy) – 30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej (nie mniej niż 3-4 miejsca na sklep, punkt usługowy), d) miejsca parkingowe realizować jako naziemne, podziemne lub jako garaże, e) w przypadku lokalizowania na jednej działce budowlanej zabudowy mieszkaniowej oraz usług, miejsca parkingowe należy zapewnić oddzielnie dla każdej z tych funkcji, f) dla miejsc parkingowych wyznaczanych w drogach publicznych, strefach zamieszkania i w strefach ruchu ustala się obowiązek uwzględnienia w ich ogólnej liczbie miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody: 1) zachować powierzchnię biologicznie czynną zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w ustaleniach dla poszczególnych terenów niniejszej uchwały; 2) w granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej; 3) zakaz likwidacji przydrożnych i nadwodnych zadrzewień, jeśli nie wynika to z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej, zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego

		lub wodnego, bądź budowy, odbudowy, utrzymania urządzeń wodnych oraz regulacji rzek i potoków; zakaz zmiany użytkowania gruntów położonych w terenach ZR i ZI;
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	- nie dotyczy
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	3. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: 1) w obrębie stanowiska archeologicznego AZP110/73/2 działania inwestycyjne, w tym prace ziemne, należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków, a zagospodarowanie zgodnie z zasadami określonymi dla terenów, w których znajduje się stanowisko
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	4. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: 1) na terenie objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych za wyjątkiem tymczasowych obiektów na okres budowy; 2) w odniesieniu do istniejącej zabudowy oraz z nią związanych urządzeń budowlanych ustala się możliwość rozbudowy w zakresie docieplenia lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla niepełnosprawnych.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	- inwestycja posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Jaworowa.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- inwestor posiada warunki techniczne na dostawy mediów tj. energii elektrycznej z PGE, gazu z PSG, wody i kanalizacji z MPGK, Inwestor ma zawartą umowę na realizację przyłącza gazu i prądu z ich dostawcami.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów,	Przeznaczenie terenu	Zapisy planu identyczne z terenem objętym projektem inwestycyjnym
	Maksymalna intensywność zabudowy	Zapisy planu identyczne z terenem objętym projektem inwestycyjnym

znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵⁾	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Zapisy planu identyczne z terenem objętym projektem inwestycyjnym
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Zapisy planu identyczne z terenem objętym projektem inwestycyjnym
	Maksymalna wysokość zabudowy	Zapisy planu identyczne z terenem objętym projektem inwestycyjnym
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	- Zapisy planu identyczne z terenem objętym projektem inwestycyjnym
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Zapisy planu identyczne z terenem objętym projektem inwestycyjnym
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	- nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	- nie dotyczy
	forma architektoniczna	- nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	- nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	- nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	- nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	- nie dotyczy

	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	- nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	- nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- nie dotyczy

	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- nie dotyczy
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	- nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	- nie dotyczy
	wysokość zabudowy	
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	zabudowa mieszkalna.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	brak informacji
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	brak informacji
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	brak informacji
	miejscowych planach odbudowy	brak informacji
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	brak informacji
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak

	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Nr pozwolenia na budowę:163/2025, organ wydający: Prezydent Miasta Krosna	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku		
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Brak	

Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia: 23.04.2026. Termin zakończenia: 23.12.2027	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	4 budynki
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Zespół 4 budynków wielorodzinnych 9 lokalowych, minimalny odstęp między budynkami 8,95m
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Norma PN-ISO 9836:2022-07	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	75% - Środki własne, pożyczki od współników spółki, 25% - wpłaty od nabywców
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	- nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Otwarty Mieszkaniowy rachunek powierniczy to rachunek przeznaczony do gromadzenia środków pieniężnych nabywców lokali mieszkalnych/domów, z których wypłata następuje po spełnieniu określonych warunków wskazanych w ustawie. Otwarty Mieszkaniowy rachunek powierniczy prowadzony jest na podstawie art. 59 Prawa Bankowego oraz Ustawie o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego z dnia 20 maja 2021r. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy zgodnie z postępowaniem realizacji Zadania Inwestycyjnego. Wysokość wpłat dokonywanych przez nabywcę jest uzależniona od faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów Zadania Inwestycyjnego, określonych w harmonogramie. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy po zakończeniu danego etapu Zadania Inwestycyjnego, określonego w harmonogramie. Deweloper informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o zakończeniu danego etapu Zadania Inwestycyjnego. Bank wypłaca deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po	

	30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji Zadania Inwestycyjnego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie Zadania Inwestycyjnego oraz ceny lokalu mieszkalnego. W przypadku zakończenia ostatniego etapu Zadania Inwestycyjnego, określonego w harmonogramie, bank wypłaca deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Rachunek powierniczy prowadzony będzie w: Nadsańskim Banku Spółdzielczym - SANBank Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	ETAP 1: planowany termin wykonania do dnia 31.07.2026 roku. Zakup działki wraz z obsługą notarialną, Koszty projektowe dotyczące inwestycji, Inne koszty przygotowawcze, Zaplecze socjalne, Utwardzenie dojazdu do budowy Obsługa geodezyjna Budynki B6+B7+B8+B9: Fundamenty stan 0, Parter + strop + balkony - 80%	25%
	ETAP 2: planowany termin wykonania do dnia 31.12.2026 roku Budynki B6, B7, B8: Parter + strop + balkony - 20%, Piętro I + strop + balkony, Piętro 2 + strop + balkony + attyka -70%., Budynek B9: Piętro I + strop + balkony, Piętro 2 + strop + balkony + attyka. Budynki B6,B7,B8,B9: Pokrycie dachu z obróbkami 95%, Stolarka okienna, zewnętrzna -50%, Instalacja wodociągowa wewnętrzne -50% Instalacja wewnętrzne kanalizacyjna -50% Instalacja elektryczna -24% Kanalizacja deszczowa Sieć i przyłącza kanalizacyjne Sieć i przyłącza wodociągowe	25%
	ETAP 3: planowany termin wykonania do dnia 30.04.2027 roku Budynki B6, B7, B8, Pokrycie dachu z obróbkami 5%, Piętro 2 + strop + balkony + attyka -30% Budynki B9: Piętro 2 + strop + balkony + attyka Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna - 25%, Tynki - 50% Elewacja z wykończeniem balkonów -36% Wentylacja, Instalacja wodociągowa -50%	18 %

	Instalacja kanalizacyjna - 50%, Instalacja elektryczna -38% Instalacja CO z kotłem gazowym -33%, Instalacja gazowa -50% Fotowoltaika -33%, Klimatyzacja - 15% Drogi dojazdowe - 42% Dojścia do budynków kostka - 33% Parkingi kostka 8 - 845m2 -33%,	
	ETAP 4: planowany termin wykonania do dnia 31.09.2027 roku Budynki B6, B7, B8, B9: Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna - 18%, Tynki - 50%, Podkłady podposadzkowe + wylewki Elewacja z wykończeniem balkonów - 50%, Barierki zewnętrzne i wewnętrzne -54%, Wykończenie klatek schodowych części wspólnych -75%, Instalacja elektryczna – 38%, Instalacja CO z kotłem gazowym -50%, Instalacja gazowa 50%, Fotowoltaika -67%, Klimatyzacja -15%, Drogi dojazdowe -25%, Dojścia do budynków kostka 6 - 1712m2 - 67% Parkingi kostka 8 -67%	22 %
	ETAP 5: planowany termin wykonania do dnia 23.12.2027 roku: Budynki B6, B7, B8, B9: Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna - 7%, Elewacja z wykończeniem balkonów - - 14%, Barierki zewnętrzne i wewnętrzne - - 46%, Wykończenie klatek schodowych części wspólnych -25%, Instalacja CO z kotłem gazowym -17%, Klimatyzacja -71%, Drogi dojazdowe - 33%, Oświetlenie terenu, Parkingowe punkty ładowania Miejsce składowania odpadów Plac zabaw, Ogrodzenie, Tereny zielone Opłata za przyłączenie do sieci Gaz Opłata za przyłączenie do sieci Prąd Inwentaryzacja powykonawcza geodezyjna Oznakowanie osiedla	10 %
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Brak	

**WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY
LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM**

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

1. zgodnie z art. 43 Ustawy **Strona Nabywająca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w następujących przypadkach: -----**
 - 1) jeżeli umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy; -----
 - 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy; -----
 - 3) jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; -----
 - 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy; -----
 - 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; -----
 - 6) w przypadku nieprzeniesienia na Stronę Nabywającą praw wynikających z umowy deweloperskiej w terminie wynikającym z tej umowy; -----
 - 7) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy; -----
 - 8) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy; -----
 - 9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie; --
 - 10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy – po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wady istotnej przez Dewelopera; -----
 - 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy; -----
 - 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe. -----
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5, Strona Nabywająca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. -----
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6 przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy Strona Nabywająca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniona do odstąpienia od tej umowy. Strona Nabywająca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. -----
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 strona nabywająca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej po dokonaniu przez Bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy. -----
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8 Strona Nabywająca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia. -----
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, Strona Nabywająca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy. -
7. Strona Nabywająca będzie mogła odstąpić od Umowy Deweloperskiej w terminie dwóch tygodni od dnia powiadomienia jej przez Dewelopera

	o zmianie obowiązujących przepisów prawa odnośnie obowiązujących stawek podatku od towarów i usług (VAT), skutkiem której wzrosną stawki tego podatku od przedmiotu umowy wskazanego w ust. 1 tego paragrafu. 8. W przypadku, gdy powierzchnia użytkowa Lokalu określona w dokumentacji powykonawczej będzie większa lub mniejsza od powierzchni określonej w Umowie Deweloperskiej Strona Nabywająca może odstąpić od umowy w terminie do 14 dni od dnia zawiadomienia jej przez Dewelopera w formie pisemnej o ostatecznej powierzchni użytkowej. 9. Zgodnie z art. 43 Ustawy Deweloper ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadkach i terminach:----- a) Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niespełnienia przez Stronę Nabywającą świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania strony nabywającej w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez stronę nabywającą świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. ----- b) Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niestawienia się Strony Nabywającej do odbioru lokalu mieszkalnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Stronę Nabywającą prawa wynikające z umowy deweloperskiej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Strony Nabywającej jest spowodowane działaniem siły wyższej. ----- II. Strony umowy oświadczają, że: ----- 1.W przypadku skorzystania przez Stronę Nabywającą z prawa odstąpienia, o którym mowa w §7 oraz §10 Umowy Deweloperskiej, umowa uważana jest za niezawartą, a strona nabywająca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy. ----- 2.Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od Umowy, zwrócić stronie nabywającej środki wypłacone Deweloperowi przez Bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy deweloperskiej. ----- 3. W terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia strony nabywającej o odstąpieniu od umowy Deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych, w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat strony nabywającej w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6 Ustawy, informację o wysokości środków zwróconych Stronie Nabywającej w związku z odstąpieniem przez nią od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków. ----- III. Strony umowy oświadczają, że: ----- 1. Oświadczenie woli Strony Nabywającej o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. ----- 2. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez Dewelopera na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8 Ustawy, strona nabywająca jest obowiązana wyrazić zgodę w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy. -----
INNE INFORMACJE	

I. Informacja:

1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

1)

II. Osoba zainteresowana zawarciem umowy może zapoznać się w lokalu przedsiębiorstwa z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego dla Dewelopera;
- 3) pozwoleniem na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata;
 - a)
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;

9) dokumentem potwierdzającym:

a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,

b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Nadszańskim Banku Spółdzielczym - SANBank [nazwa banku lub kasy prowadzących mieszkaniowy rachunek powierniczy], prowadzącym/prowadzącej otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843). Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

– ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Nadszańskiego Banku Spółdzielczego - SANBank

[nazwa banku lub kasy prowadzących mieszkaniowy rachunek powierniczy],

– w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,

– limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,

– podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,

– wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,

– wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

– Nadszański Bank Spółdzielczy - SANBank

[nazwa banku lub kasy prowadzących mieszkaniowy rachunek powierniczy] korzysta także z następujących znaków towarowych:

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

III. Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	zgodnie z umową deweloperską	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	zgodnie z umową deweloperską	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	zgodnie z umową deweloperską	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	31.12.2028	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	3 kondygnacje
	Technologia wykonania	1. Fundamenty a) Ławy i stopy fundamentowe – żelbetowe zbrojone b) Podłoga na gruncie – wylewka cementowa gr. 7cm na podkładzie z styropianu EPS100 grubości 15cm, folia przeciwwilgociowa min. 0,3mm, chudy beton C8/12 - 10cm, oraz piasek zagęszczony $\lambda=0,97$ min.30cm 2. Ściany c) Ściany zewnętrzne – grubości 44,0 cm, dwuwarstwowe, z bloczków z betonu komórkowego klasy 600 grubości 24,0cm + styropian, typ „fasada” gr. 20cm ($\lambda=0,032$). Wykończone tynkiem cienkowarstwowym lub panelami imitującymi drewno naturalne wg. wyboru dewelopera. d) Ściany wewnętrzne – z pustaków Silka kl.20 grubości 24,0cm wykończone obustronnie tynkiem cementowo-wapiennym e) Ściany działowe – wykonane z bloczków z betonu komórkowego grubości 12,0cm oraz pustaków Silka kl.20 grubości 24,0cm, wykończone obustronnie tynkiem cementowo-wapiennym

	f) Ścianki pionów kominowych – wykonane z bloczków betonowych typu multigips, wg rozwiązań systemowych 3. Stropodach g) Pokrycie dachu –2 x papa termozgrzewalna, izolacja termiczna wełna mineralna gr 30cm h) Odwodnienie – System odwodnienia dachowego oparty o rury spustowe z pcv. Odprowadzenie wody do zbiorników na wody opadowe. 4. Przeszklenia i drzwi zewnętrzne i) Okna - zaprojektowano z pcv, potrójnie szklone szybą zespoloną, Drzwi balkonowe jak okna. j) Drzwi wejściowe – PCV lub aluminium, lub drewno lub blacha – wg wyboru dewelopera. 5. Posadzki, sufity, stropy k) Posadzki – w pomieszczeniach klatki schodowej i holu – gress. l) Strop – stropy wykonane z żelbetowej monolitycznej płyty – stal RB500, beton C20/25. Strop od spodu wykończony tynkiem gipsowym. 6. Okładziny na ścianach m) Tynki wewnętrzne - Ściany nośne i sufity wykończone będą od wewnątrz tynkiem gipsowym kategorii trzeciej. n) Tynki zewnętrzne - Ściany zewnętrzne wykończone na izolacji termicznej silikonowym tynkiem cienkowarstwowym na siatce w kolorze białym oraz ciemnoszarym, częściowo obłożone płytami elewacyjnymi drewnopodobnymi. 7. Wyposażenie technologiczne i instalacyjne obiektu Wszystkie lokale wyposażone zostaną w niezależne instalacje wewnętrzne. Każdy lokal wyposażony zostanie w wewnętrzne instalacje wody, kanalizacji sanitarnej, elektrycznej, telekomunikacyjną oraz gazową i c.o. Wentylacja mechaniczna z nawiewnikami okiennymi. Rozdzielnie elektryczne lokalizowane w komunikacji ogólnej. W łazienkach poszczególnych mieszkań zamontowany zostanie piec gazowy dwufunkcyjny kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania, służący do ogrzewania lokalu oraz przygotowywania ciepłej wody użytkowej. Liczniki elektryczne dla każdego lokalu z osobna (9 szt.) montowane w budynku. Liczniki gazowe dla każdego lokalu z osobna (9 szt.) montowane w budynku.
--	---

	W każdym budynku projektuje się wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 20kW oraz instalacji odgromowej.
Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	- układ komunikacji wewnętrznej jako dojście do budynków wykonane z kostki betonowej - układ komunikacji wewnętrznej jako drogi wewnętrzne i dojazd do budynków wykonane z masy bitumicznej - miejsca postojowe wykonane z kostki betonowej - odbojówka wykonana z kostki - 3 wiaty śmietnikowe do gromadzenia odpadów stałych (1 wiata śmietnikowa dla I etapu inwestycji) - plac zabaw o pow. ok 84 m2, ogrodzony ogrodzeniem o wysokości nie mniejszej niż 1,0 oraz posiadający furtkę o szerokości nie mniejszej niż 1,2m, wyposażenie placu zabaw w piaskownicę integracyjną, zestaw integracyjny 3-wieżowy ze zjeżdżalnią, mostkiem oraz siatką wspinaczkową, kosze na śmieci, ławki z oparciem - miejsce rekreacji wyposażone w kosze na śmieci i ławki z oparciem - oświetlenie terenu lampami solarnymi - instalacja ładowania samochodów - nasadzenia drzew odmiany ozdobnej w postaci dębu błotnego karłowatego, ilość 11 szt. - nasadzenia drzew odmiany ozdobnej w postaci klonu palmowego, ilość 5 szt. - pozostały teren biologiczny obsiany trawą

	Liczba lokali w budynku	9
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	dla każdego lokalu min. 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych do wyłącznego korzystania, przyporządkowane umownie na indywidualnie uzgodnionych zasadach,
	Dostępne media w budynku	Wszystkie media dostępne w budynku to: - gaz - energia elektryczna - woda i kanalizacja - sieć internetowa
	Dostęp do drogi publicznej	Tak, do ul. Jaworowej, dodatkowo Inwestor przewiduje połączenie do ul. Generała Kuklińskiego
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Budynek B6 Lokal - 1,2,3 - parter (kondygnacja 0) Lokal - 4,5,6 - I piętro (kondygnacja 1) Lokal - 7,8,9 - II piętro (kondygnacja 2) Budynek B7 Lokal - 1,2,3 - parter (kondygnacja 0) Lokal - 4,5,6 - piętro (kondygnacja 1) Lokal - 7,8,9 - II piętro (kondygnacja 2) Budynek B8 Lokal - 1,2,3 - parter (kondygnacja 0) Lokal 4,5,6 - I piętro (kondygnacja 1) Lokal 7,8,9 - II piętro (kondygnacja 2) Budynek B9 Lokal - 1,2,3 - parter (kondygnacja 0) Lokal - 4,5,6 - I piętro (kondygnacja 1) Lokal - 7,8,9 - II piętro (kondygnacja 2)	

Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	przedstawiono na rzucie budynku i lokali oraz w standardzie wykonania (stanowią załączniki do prospektu)
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	- nie dotyczy
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	- nie dotyczy
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	- nie dotyczy
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	- nie dotyczy
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	- nie dotyczy

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).