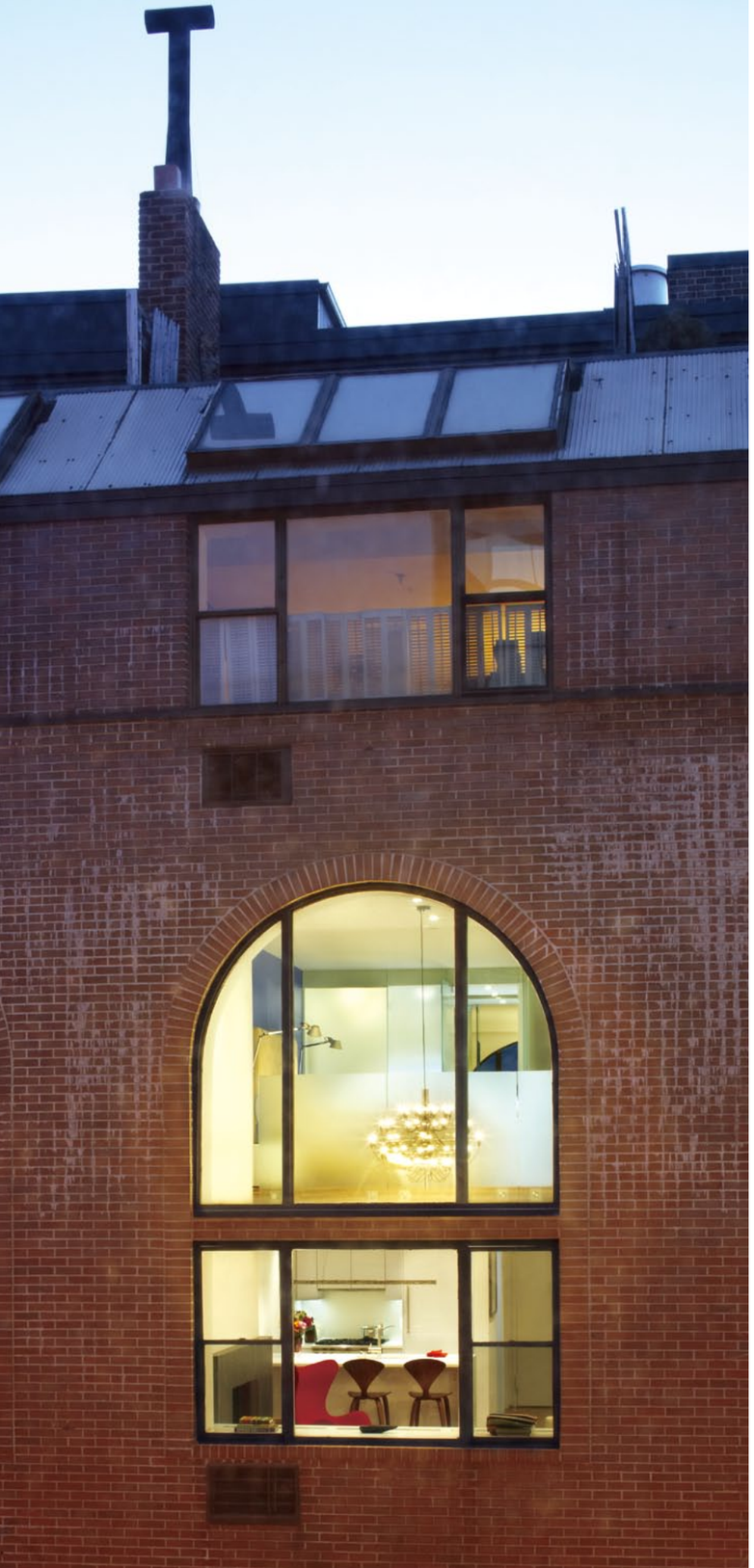
New York Duplex Renovation
纽约 Loft，旧房改造新风尚

纽约曼哈顿的甘斯沃尔特大街 (Gansevoort) 上高楼林立，在这个拥挤而繁忙的“大苹果”(the Big Apple，纽约市的别称)里充斥着金融、时尚、娱乐，鲜有美国其他城市中常见的别墅，多数的住宅形态是如同本案这样仅有 80 平方米的小公寓。临街而立，抬头便可望见公寓大大的拱形窗，干净明亮的室内设计透过窗户映入眼帘，徒生出一种独属于家的温馨感。

本案摘要

项目名称：Blitz Residence
面积：80 平方米
材料：木材、钢、磨砂玻璃等

（左）大大的拱形窗为色彩斑斓的客厅提供了充足的自然采光。
（右）钢筋混凝土材质的悬臂式楼梯，轻巧且足够坚硬。





设计师- John Beckmann

“大苹果”纽约

甘斯沃尔特大街地处肉库区，由于这里曾经是杂乱的生肉批发公司集中地而得名，后来随着生肉批发公司的陆续迁走，纽约下城的时髦圈相中此地。也许是由于肉库区标榜与废旧为伍而产生了与众不同的味道，时髦的画廊、时装店、饭馆、酒吧开始不断进驻肉库区，使这里成为当下曼哈顿最新潮的消遣去处。每到夜晚，数千栋摩天大楼通夜而亮，曾经作为生肉公司的 loft 仓库也都空出来成为公寓或者店铺，在美剧《欲望都市》(Sexy and City) 中，放荡的萨曼莎宣布：我要搬到肉库区去住了——这意味着她将住进最繁忙、最时尚的黄金地段。

“纽约人总是梦想着开放式空间——当你住在一间一居室的小公寓时，开放式空间只能是一种幻想。”曾为纽约修筑“高线”的工程师 Robert Hammond 曾经这样说过。尽管纽约被喻为“大苹果”，但在这个寸土寸金的“时尚集中营”里安一个小家，就必须为家的空间做好最充足的打算。本案的业主，在纽约曼哈顿开设了牙科诊所的 Neal Blitz 医生，最终选择知名室内设计师 John Beckmann 来将他黄金地段的小公寓量身打造成一个美丽舒适的家。

（左）临街而立，抬头便可望见公寓大大的拱形窗，透出家的温暖与美好。

（右）用混凝土材质铸成的壁炉与墙上的富有现代感的画作互相呼应。



小公寓，大变身

本案公寓的最大优势是有一个大大的拱形窗，为整个空间提供了充足的自然采光。设计师 John Beckmann 将原有的隔墙打通，底层的区域成为兼有开放式厨房和宽敞客厅的公共空间。连接公寓上下层的楼梯也是设计师改造的重点。为了减少楼梯的占地面积，同时仍然可以有足够的承重能力，设计师采用了钢筋混凝土材质的悬臂式楼梯，使得楼梯在底层区域如同一条层层折叠的纸，轻巧但足够坚硬。与此同时，设计师还采用半透明的磨砂玻璃作为空间里围合不同区域的主要材质，这样既可以很好地将公私区域分开，又能够利用镜面效果从视觉上扩展空间，从而避免小空间内容易产生的压迫感。

在色彩搭配方面，设计师以浅色调作为整个空间的基调，在不同区域用不同的亮色装点。小巧的开放式厨房是纯净的白色，食物和餐具成为灵活而自然的搭配品；卧室被静谧的蓝色所包围，让人在休息时沉浸在一片舒缓、惬意的氛围中；空间的主角客厅，则变成了斑斓的彩色空间，由 Rug 公司设计的拼接色地毯、由 Arne Jacobsen 设计的大红色蛋椅、Ligne Roset 著名的玻璃茶几，以及 Missoni 色彩缤纷的沙发抱枕……它们相互映衬，为整个空间带来源源不断的好心情。

色彩斑斓的客厅是小公寓里最温馨亮丽的所在。