

Septiembre 2026

● YA EN OBRA · UNDER CONSTRUCTION

CASA MÍA

A boutique residential project, now under construction.

Un desarrollo residencial boutique, ya en construcción.

UBICACIÓN

La Barra de Colotepec, Oaxaca

UNIDADES

6 residencias privadas

ENTREGA

Septiembre 2027

THE PROJECT • EL PROYECTO

Six private residences. Seis residencias privadas.

Unlike high-density developments, Casa Mía offers just six private residences, each with its own pool, garden, and independent access.

A diferencia de desarrollos de alta densidad, Casa Mía ofrece solo seis residencias privadas, cada una con su propia alberca, jardín y acceso independiente.

DELIVERY

September 2027

Under construction

ENTREGA

Septiembre 2027

En construcción

You wake up peacefully. A coffee on your terrace. **And when you're not there, your studio generates income:** La Barra already has a well-established premium rental market.





6

EXCLUSIVE UNITS
UNIDADES EXCLUSIVAS

3 + 3

HOUSES AND STUDIOS
CASAS Y ESTUDIOS

165 m²

PER HOUSE · 6 PEOPLE
POR CASA · 6 PERSONAS

37–41 m²

PER STUDIO · 2 PEOPLE
POR ESTUDIO · 2 PERSONAS

500 m

TO THE BEACH
A LA PLAYA

THE LOCATION

La ubicación

THE LOCATION · LA UBICACIÓN

The calm, residential side of Puerto Escondido.
La cara tranquila y residencial de Puerto Escondido.

Casa Mía is located in **La Barra de Colotepec**, a calm, residential area still close to everything that matters. Known for its low density, natural surroundings, and proximity to the beach, La Barra has become a growing area for thoughtfully planned residential projects.

Casa Mía se ubica en **La Barra de Colotepec**, una zona residencial tranquila pero cerca de todo lo que importa. Reconocida por su baja densidad y cercanía al mar, La Barra se ha consolidado como un área en crecimiento para proyectos bien planeados.

500 m

FROM THE BEACH

7 min

LA PUNTA

10 min

ZICATELA BEACH

20 min

INTERNATIONAL AIRPORT



LAYOUT & FLOOR PLANS

Distribución y planos del proyecto

DISTRIBUTION · DISTRIBUCIÓN

Your own space,
your own pace.

Tu espacio,
tu ritmo.

The distribution was designed to accommodate six independent entrances, allowing each unit to function independently within the project.

La distribución fue diseñada para integrar seis accesos independientes, permitiendo que cada unidad funcione de manera autónoma.

CASAS · 165 M²

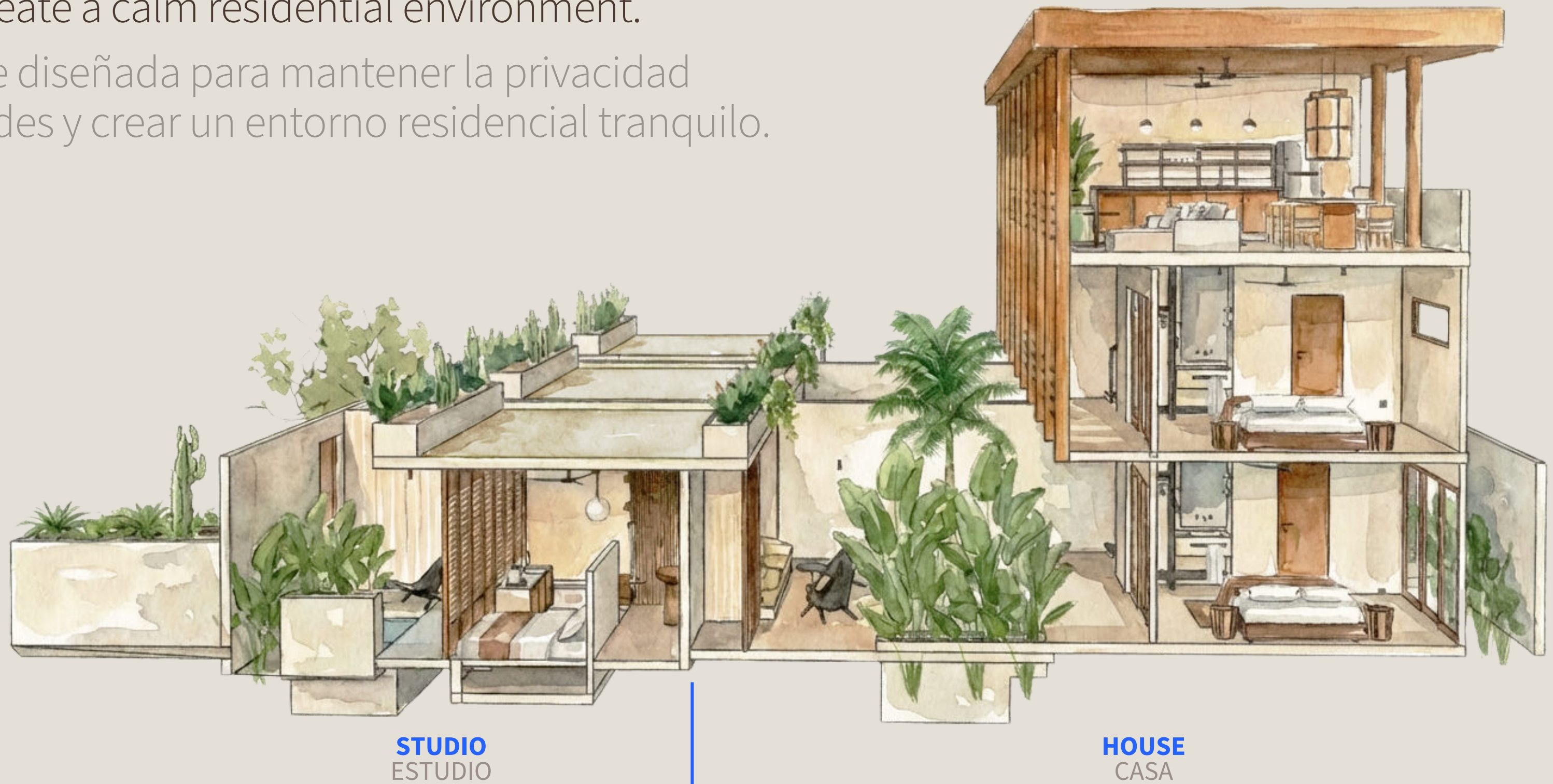
ESTUDIOS · 37-41 M²



SECTION · CORTE

Casa Mía was designed to maintain privacy between units and create a calm residential environment.

Casa Mía fue diseñada para mantener la privacidad entre unidades y crear un entorno residencial tranquilo.



INDEPENDENT HOUSES

Casas independientes

165 m² · 1 776 sq ft



GROUND FLOOR PLANTA BAJA | FRONT VIEW VISTA FRONTAL



GROUND FLOOR PLANTA BAJA | **OUTDOOR PATIO** PATIO TRASERO

GROUND FLOOR PLANTA BAJA | **MINIBAR**





GROUND FLOOR PLANTA BAJA | **BEDROOM 1** HABITACIÓN 1

GROUND FLOOR PLANTA BAJA | **BEDROOM 1** HABITACIÓN 1



GROUND FLOOR PLANTA BAJA | **BEDROOM 1** HABITACIÓN 1



GROUND FLOOR PLANTA BAJA | **BATHROOMS** BAÑOS



GROUND FLOOR

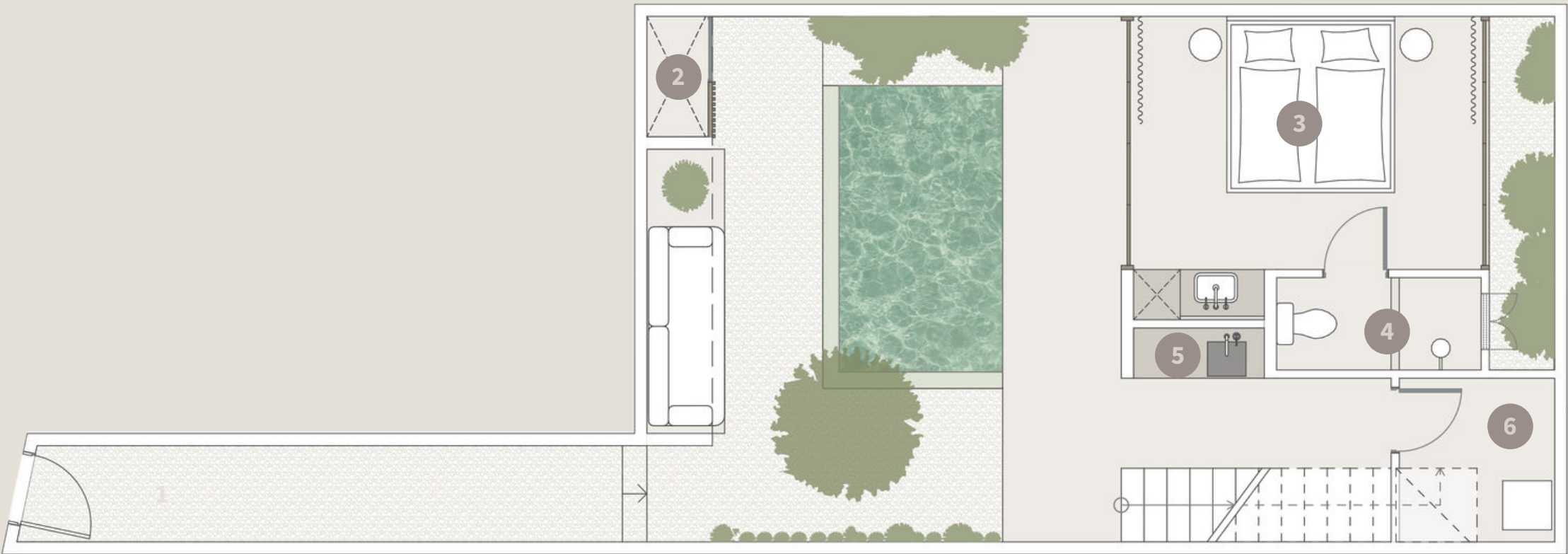
PLANTA BAJA



POOL AREA + BEDROOM

ÁREA DE ALBERCA + HABITACIÓN

AREA ÁREA		M ²	SQ FT
House Casa		47,5 m ²	511 sq ft
Garden Jardín		29,0 m ²	312 sq ft
Pool Alberca		8,5 m ²	91 sq ft
TOTAL		85,0 m ²	915 sq ft

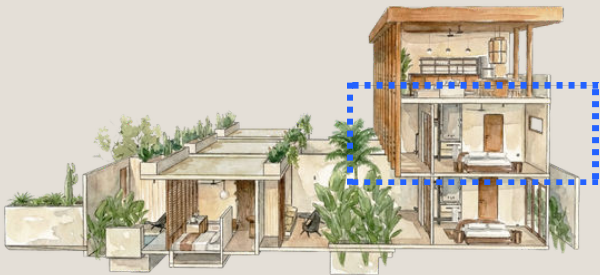


- 1 Private entry hallway.
Pasillo de entrada privado.
- 2 Pool machine.
Máquina de alberca.
- 3 Bedroom with direct view to the pool.
Habitación con vista directa a la alberca.
- 4 Full bathroom.
Baño completo.
- 5 Outdoor bar with built-in fridge next to the pool.
Barra exterior con frigobar junto a la alberca.
- 6 Cleaning room with washer and dryer.
Cuarto de limpieza con lavadora y secadora.

FLOOR 1 PISO 1 | **BEDROOM 2** HABITACIÓN 2

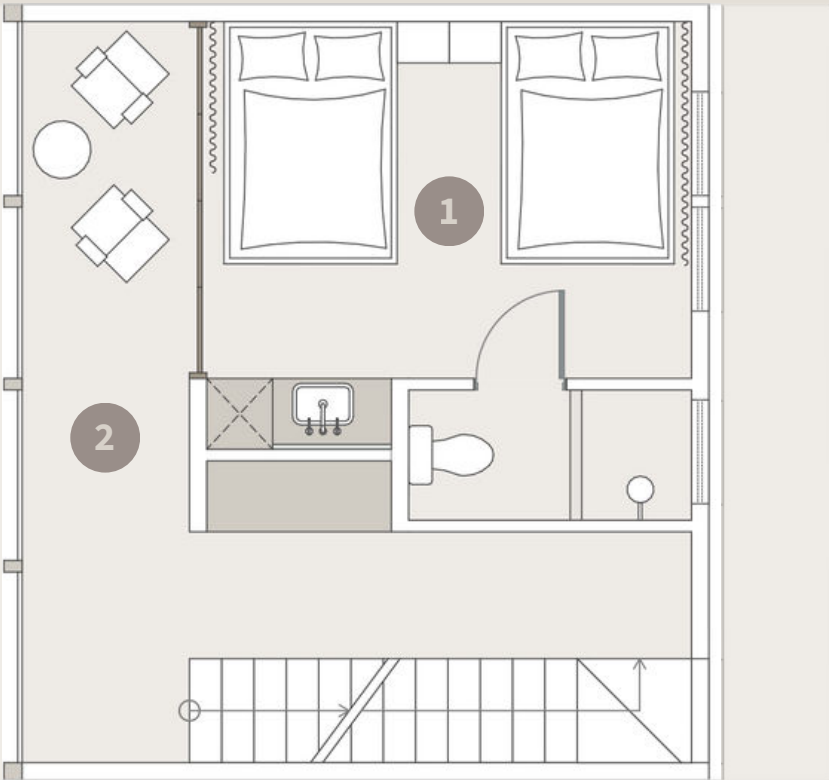


FLOOR 1
PISO 1



BEDROOM FLOOR
PLANTA DE RECÁMARA

AREA ÁREA		M ²	SQ FT
House Casa		40,0 m ²	431 sq ft
TOTAL		40,0 m ²	431 sq ft



- 1 Bedroom.
Habitación.
- 2 Balcony.
Balcón.

FLOOR 2 PISO 2 | KITCHEN, LIVING AND DINING ROOM COCINA, SALA Y COMEDOR



FLOOR 2
PISO 2



KITCHEN AND LIVING ROOM
COCINA Y SALA DE ESTAR

AREA ÁREA		M ²	SQ FT
House Casa		40,0 m ²	431 sq ft
TOTAL		40,0 m ²	431 sq ft



- 1 Floating kitchen with stone countertop and wooden doors.
Cocina suspendida con cubierta de piedra y cajones de madera.
- 2 Sofa bed for additional guests.
Sofá-cama para huéspedes adicionales.

INDEPENDENT STUDIOS

Estudios independientes con alberca y jardín privado

37 & 41 m² · 398 & 441 sq ft



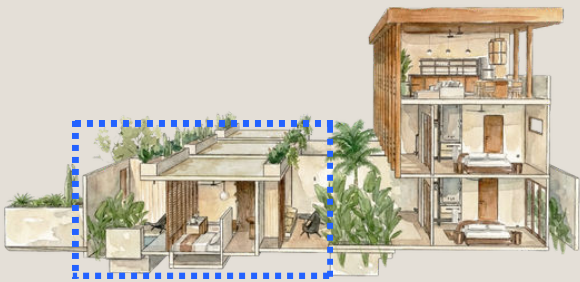
FRONT VIEW OF THE STUDIO | VISTA FRONTAL DEL ESTUDIO





NIGHT VIEW OF THE STUDIO | VISTA NOCTURNA DEL ESTUDIO

GROUND FLOOR
PLANTA BAJA



OPEN-PLAN STUDIO WITH KING-SIZE BED.

ESTUDIO ABIERTO CON CAMA KING-SIZE.

AREA ÁREA	M ²	SQ FT
Studio Estudio	28,0 m ²	301 sq ft
Garden Jardín	5,5 m ²	59 sq ft
Pool Alberca	3,5 m ²	38 sq ft
TOTAL	37,0 m ²	398 sq ft



ESTUDIO 1

- 1 Private garden and plunge pool.
Jardín y alberca privados.
- 2 Floating kitchen with high-grade finishes throughout.
Cocina flotante con acabados premium en muros y piso.
- 3 Concertina doors.
Puertas plegables.

PRICING & PAYMENT

Precios y plan de pagos

PRICING SUMMARY

ESTRUCTURA DE PRECIOS

UNIDAD UNIT	PREVENTA cerrada · closed	OBRA INICIADA HOY · TODAY	OBRA TERMINADA
STUDIO 1 37m² · 398sqft		MXN 2,200,000 \$125,600 USD40% AVANCE	MXN 2,450,000 \$139,800 USD
STUDIO 2 41m² · 441sqft		✓ SOLD · VENDIDO	
STUDIO 3 41m² · 441sqft		✓ SOLD · VENDIDO	
HOUSE 1 165m² · 1,776sqft		✓ SOLD · VENDIDO	
HOUSE 2 165m² · 1,776sqft		MXN 6,900,000 \$393,800 USD	MXN 7,300,000 \$416,700 USD
HOUSE 3 165m² · 1,776sqft		MXN 6,900,000 \$393,800 USD	MXN 7,300,000 \$416,700 USD

MXN · USD (ref.1USD=17.52 MXN)

EL PRECIO AUMENTA CON EL AVANCE DE LA OBRA.
THE PRICE INCREASES AS CONSTRUCTION PROGRESSES.

INCLUDED FEATURES AND OPTIONAL UPGRADES

CARACTERÍSTICAS INCLUIDAS Y MEJORAS OPCIONALES

INCLUDED IN PRICE | PRECIO INCLUYE

Built-in Macuil wood furniture

Mobiliario fijo en madera Macuil

Ceiling fans and air conditioning system.

Ventiladores de techo y sistema de aire acondicionado.

Kitchen with stove, fridge and sink.

Cocina equipada con estufa, refrigerador y tarja.

Full bathroom with toilet, sink and shower.

Baño completo con inodoro, lavabo y regadera.

Complete electrical and plumbing installation (switches, outlets, faucets).

Instalaciones eléctricas e hidráulicas (llaves, apagadores, enchufes).

OPTIONAL UPGRADES · MEJORAS OPCIONALES

Fully furnished studio or house: includes furniture, kitchen equipment, lighting and curated accessories.

Estudio o casa completamente amueblado: incluye muebles, cocina equipada, luminarias y accesorios seleccionados.

NOT INCLUDED · NO INCLUIDO

Lamps or decorative plants.

No incluye lámparas ni plantas decorativas.

PAYMENT SCHEDULE AND PROJECT PLAN

PLAN DE PAGOS Y PLAN DEL PROYECTO



1

PRELIMINARY CONTRACT
CONTRATO PRELIMINAR

Reservation with \$200,000 MXN deposit.
Reservación con depósito de \$200,000 MXN.

2

NOTARY EXECUTION
FIRMA ANTE NOTARIO

Legal review with certified notary.
Revisión legal con notario público.

3

OWNERSHIP FORMALIZATION
FORMALIZACIÓN DE PROPIEDAD

Legal entity setup for foreign buyers.
Creación de entidad legal para compradores extranjeros.

4

CONSTRUCTION PHASE
FASE DE OBRA

We coordinate with you based on the current project status.
Coordinamos contigo según el estado actual del proyecto.

5

FINAL DELIVERY
ENTREGA FINAL

Key handover and official documentation.
Entrega de llaves y documentos oficiales.



LOOK AT THIS LIFE IN CASA MÍA | VE ESTA VIDA EN CASA MÍA