

Nieuwsbrief

VEBS

Medebewoners,

Van het bestuur:

Hier zijn we weer met de eerste nieuwsbrief van 2024, met uiteenlopende onderwerpen.

Met dank aan Janneke en Ed, die mee hebben geholpen deze nieuwsbrief te maken.

Mocht je vragen hebben of opmerkingen, of willen aanmelden voor allerlei hieronder vermelde onderwerpen of onderhoudsklusjes, dan willen we je vragen om deze vooral te sturen naar het contactadres van de VEBS, te bungalowparkschoonhoven@gmail.com

Transformatie:

Zoals in de vorige nieuwsbrief vermeld: 18 januari hebben we weer een overleg gehad met de gemeente, waar volgens ons de aanzet is gegeven voor concrete invulling van een aantal belangrijke onderdelen van de wijziging bestemmingsplan. De afvaardiging van de gemeente heeft eerste keuzes gemaakt. Voordat we die concreet met jullie kunnen delen, moet deze eerst binnen de gemeente definitief gemaakt en akkoord bevonden worden. Dus s.v.p. nog steeds geduld. Zoals alles in het voorjaar, het loopt uit. Maar net als de temperatuur, we gaan de goede kant op. We hopen wel concrete invulling voor te kunnen leggen aan jullie eigenaren en bewoners op de eerstvolgende ALV. Zet alvast in je agenda en hou deze avond vrij: dinsdag 11 juni.

26 maart vervolgen we de besprekingen met de gemeente

Hieronder informatie vanuit de gemeente:

“Het transformatieproces kost tijd, veel tijd. Veel meer dan ook wij zouden willen. Helaas is het nodig. De wet- en regelgeving die hoort bij een recreatief verblijf is nu eenmaal anders dan voor permanente bewoning. Ook een aantal andere zaken houdt ons bezig. Zo kijken we welke extra bebouwingsruimte mogelijk is binnen de randvoorwaarde van “parkachtig wonen”. De formulieren van de bewoners die hun huidige bebouwing hebben opgegeven, hebben daar erg bij geholpen. Dat is mede een uitgangspunt voor de uiteindelijke keuze hiervoor.

We kunnen ons best voorstellen dat iemand bijvoorbeeld een uitbouw zou willen doen voor een extra slaapkamer beneden of een badkamer op de begane grond uit het oogpunt van levensloopbestendig bouwen en wonen. We constateren echter ook dat er al behoorlijk veel bebouwing is op uw park.

Het zal dan ook niet zo zijn dat we uitgaan van het grootste gebouw op het park, maar dat we kijken naar wat haalbaar is binnen die randvoorwaarde.

Ook is er wel erg veel versteend (aanwezige verharding). Uiteraard is het nodig om bijvoorbeeld met de auto bij een huis te kunnen komen, maar dit zou ook heel goed met een meer natuurlijke, duurzame en klimaatadaptieve manier kunnen.



We vinden dat een park meer groen zou moeten hebben. En het groen dat er is, wil je beschermen. Denkaan mooie volwassen bomen, maar ook reeds aanwezige singels. Er zou wellicht ook hier en daar nieuw groen kunnen worden aangelegd. Ook in het licht van klimaatadaptatie is dat nodig.

De provincie stelt ook een kwaliteitsimpuls als voorwaarde voor haar medewerking aan de transformatie naar een permanente woonbestemming of woonfunctie. Dat is nog niet eens makkelijk om te realiseren, eerlijk gezegd. Samen met het bestuur hebben we hier goede gesprekken over, waarbij diverse ideeën de revue passeren. De samenwerking is overigens bijzonder prettig. We zijn kritisch op de inhoud maar hebben wel hetzelfde doel voor ogen. De voortgang zit er nu dan ook echt wel in. De twee belangrijkste onderdelen van het transformatieplan, de ruimtelijke uitgangspunten en het kostenverhaal, hopen we in mei/juni naar de raad te kunnen brengen. Als dat lukt, kunnen we ook naar u als bewoner concreet worden. In overleg met het bestuur kijken we daarom naar een goed moment om een of meerdere informatiebijeenkomsten te organiseren. Belangrijk is dat iedereen goed geïnformeerd is straks. Graag tot ziens dus."

*Met vriendelijke groet, namens de collega's van de gemeente,
Berry Prins, Programmamanager Vitale Vakantieparken*



Podcast Vitale vakantieparken :

Wie in de mededelingen app zit heeft het al eens langs zien komen: er is zeer regelmatig een nieuwe podcast "Vitale vakantieparken". [Podcasts - Vitale Vakantieparken Drenthe](#)

In deze podcastserie wordt gesproken met afvaardiging van gemeentes, bestuurders VVE en diverse deskundigen over de toekomst van verschillende vakantieparken. De moeite waard om eens te kijken welke podcast voor ons / jou interessant zijn om te beluisteren

Snoeien:

Waarschijnlijk ook gemerkt: in februari hebben we alweer ongewenste uitloop van allerlei struiken en onkruid aan de slootkant weggehaald om het open karakter te kunnen behouden.

Rioolbeleid:

Het komt helaas regelmatig voor dat er verstoppingen in de afvoer worden geconstateerd. Goed om te weten dat de VVE hierin de trekkersrol heeft en tevens aanspreekpunt hiervoor is.

Heb je last van verstoppingen in de afvoer, neem direct contact op met het bestuur. Het bestuur regelt het contact met Kroezen rioolbeheer, waar we een onderhoudscontract mee hebben afgesloten. (je mag ook Kroezen beheer rechtstreeks benaderen, maar dan tevens ook het bestuur). Dit bedrijf kent de ins en outs van het riool op ons park.



Wanneer de verstopping buiten je huis zit en wordt opgelost is de rekening voor de VVE, zit de verstopping binnenshuis is die uiteraard direct voor rekening van de eigenaar. Benader je Kroezen beheer zelf, maar meld je het niet aan het bestuur is de rekening ook voor jou als eigenaar.

Huishoudelijk reglement:

Ja, we hebben een huishoudelijk reglement. Maar.....die bestaat al enige tijd, en dient nodig geactualiseerd te worden, rekening houdend met de op handen zijnde wijziging bestemmingsplan. Hoe mooi en leuk zou het zijn dit huishoudelijk reglement gezamenlijk te actualiseren, dus.....hierbij de oproep:



Wie wil meedenken en meepraten dit reglement aan te passen.

En om deze discussie goed te kunnen voeren, is het wenselijk dat zowel voorstanders als tegenstanders van zo'n reglement plaats nemen in deze werkgroep. Kom van je stoel en denk en praat mee !

Moet dat nou:

Hoe gevaarlijk kan het zijn om tegen de rijrichting in te rijden bij eenrichtingsverkeer! Ook voor fietsers en bromfietzers, scooters, etc. Laatst was er bijna een aanrijding met een bromfietser. Deze reed redelijk hard tegen de rijrichting in. Bij een blinde bocht op een haar na tegen een auto aangereden die in de juiste richting reed. Door adequaat reageren van de bestuurder kon een aanrijding worden voorkomen.

Moeten we wachten totdat het een keer mis gaat ? Is het nou nodig om tegen de richting in te blijven rijden ?

Aftreden bestuursleden:

Zoals in de vorige nieuwsbrief aangekondigd, treden er binnenkort twee bestuursleden af . Na een aantal jaren met plezier zich te hebben ingezet voor de VVE is nu het tijd om andere dingen te gaan doen. Inmiddels zijn we verheugd dat zich enkele kandidaten hebben aangemeld deze lege plekken op te vullen.

Het is aan jullie eigenaren middels stemming op de ALV of deze kandidaten daadwerkelijk steun en mandaat krijgen.

In de stukken bij de agenda van de komende ALV (11 juni) zullen deze kandidaten kort voorgesteld worden.

Datum ALV :

Onze jaarlijkse Algemene Ledenvergadering staat gepland op dinsdag 11 juni.



Een afvaardiging van de gemeente zal ook aanwezig zijn , voor het en nader informeren en beantwoorden van vragen.

Komt allen om bijgepraat te worden over de transformatie bestemmingsplan, en om ook nieuwe bestuursleden te kiezen.

Met vriendelijke groet,

Bestuur VEBS