

GIARDINO DEL DOGE

VILLE E BI-VILLE

via Roma
Mogliano Veneto, Treviso



Società committente:

Fast s.r.l.

Via Leopardi, 18/B

35027 Noventa Padovana (PD)

C.F. e P.IVA 04902040288

INTRODUZIONE

A pochi passi dal cuore di Mogliano Veneto, immerso nel verde e nelle immediate vicinanze della storica Strada Terraglio – lungo la quale si susseguono alcune tra le più affascinanti ville venete – nasce *Giardino Del Doge*, un prestigioso intervento residenziale che unisce eleganza architettonica, comfort abitativo e sostenibilità.

Le nuove ville singole e bifamiliari si distinguono per spazi luminosi e funzionali, soluzioni progettuali moderne e una posizione che coniuga la tranquillità della natura con la comodità dei servizi cittadini.

Ogni abitazione offre la massima efficienza energetica e si dota di impiantistica di nuova generazione, garantendo benessere quotidiano e un futuro sostenibile, nel segno della qualità e della bellezza che contraddistinguono il territorio.





ANTONIO IEVOLELLA

***Il complesso sarà
contraddistinto da opere
d'arte posizionate agli
ingressi principali, create
dall'artista internazionale
Antonio Ievolella.***

Antonio Ievolella nasce a Benevento nel 1952. Dopo gli studi al Liceo Artistico, frequenta l'Accademia di Belle Arti di Napoli, dove entra in contatto con le principali correnti artistiche. Nel 1976 si trasferisce a Milano per insegnare al Liceo Artistico di Brera, e successivamente si stabilisce a Padova, dove apre il suo studio.

Inizia il suo percorso artistico tra mostre in Italia e all'estero nel 1987. Nel 1988 partecipa alla XLIII Biennale di Venezia con "Trittico", affermandosi nel panorama della scultura contemporanea. Negli anni successivi, realizza importanti opere monumentali per spazi pubblici nella provincia di Padova, tra cui "Il Grande Carro" e "I Guardiani della Dormiente", inaugurato nel 2004.

Le sue sculture, caratterizzate da un profondo legame con l'ambiente, sono presenti in collezioni pubbliche e private di rilievo internazionale.



Render
a sinistra esempio opera
a destra ritratto di Antonio Lievolella



Planimetria
posizione del complesso abitativo



PLANIMETRIA E SICUREZZA

Il progetto prevede un complesso residenziale recintato, organizzato con accesso principale dal lato destro della planimetria. L'ingresso conduce a una viabilità interna ad anello, che distribuisce le varie unità abitative.

L'intero complesso è circondato da ampie aree verdi alberate, con una fascia di vegetazione più densa sul lato nord che funge da barriera naturale e paesaggistica.

Inoltre l'intero complesso sarà dotato di impianti di video sorveglianza perimetrali, con possibilità di implementazioni individuali per le singole ville.

Le ville risultano collocate in maniera ordinata e bilanciata, secondo tre zone principali:

ZONA NORD-OVEST

- Gruppo di ville disposte in maniera lineare lungo il margine del lotto, con orientamento parallelo al confine verde.
- Ogni unità è dotata di area privata e giardino.

ZONA CENTRALE

- Ville organizzate attorno a un percorso verde pedonale e spazi comuni.
- Disposizione più compatta, con orientamenti diversificati per ottimizzare privacy e affacci.

ZONA SUD-EST

- Ville raccolte vicino all'ingresso e alla viabilità principale.
- Presenza di una piccola rotonda di distribuzione e di parcheggi di servizio.

EFFICIENZA ENERGETICA

Vengono previsti accorgimenti energetici, tali per cui, il complesso residenziale raggiunge la CLASSE ENERGETICA A4 nZEB: *"Nearly Energy Zero Building - Edifici a Energia Quasi Zero"*.

**alti livelli di
prestazione**

**controllo dell'acustica
attiva e passiva**

**uso di energie
alternative rinnovabili**

**sistemi costruttivi volti
ad eliminare
ponti termici**

**controllo degli impianti
con sistema domotico**

**sistemi di ventilazione
meccanica controllata**

**alti spessori di
isolamento termico**

**impianti e sistemi
tecnologici ad alto
rendimento**



Render
dettaglio portico

CLASSE ENERGETICA

La necessità di difendere le risorse ambientali, il rispetto delle normative europee, la riduzione delle emissioni di CO₂ nell'aria e del riscaldamento globale sono entrati a far parte del nostro vivere quotidiano. Ognuno è chiamato a dare il proprio contributo con scelte che guardano al futuro ed al benessere sotto ogni aspetto.

La possibilità di scegliere il cambiamento, nelle abitudini di consumo, senza modificare le abitudini di vita, avviene per esempio quando si pensa ad un investimento per una nuova abitazione. Il complesso ha l'obiettivo di realizzare soluzioni abitative all'avanguardia in materia di efficienza energetica e sostenibilità, con un impatto quasi zero sull'ambiente che le ospiterà.

L'abbattimento delle emissioni nocive proprio della prevista CLASSE ENERGETICA A4 nZEB permetterà di ridurre drasticamente le spese per il riscaldamento e la climatizzazione e nel contempo dare un contributo attivo alla difesa delle risorse ambientali.

Render
esterni







Render
interni

ISOLAMENTO ACUSTICO

La cura nella disposizione degli impianti e l'eliminazione o l'attenuazione dei "ponti acustici" sono elementi importanti che determinano la bontà della costruzione con inserimento nelle strutture di appositi materiali che contribuiscono a ridurre la trasmissione dei rumori.

Verranno pertanto adottati tutte le soluzioni tecniche al fine di contrastare gli effetti dell'inquinamento acustico, sia quello causato dall'ambiente esterno (ad esempio, il traffico veicolare), sia quello proveniente dall'interno dell'edificio stesso (ad esempio rumori causati dal funzionamento di apparecchiature tecniche, quali impianti di riscaldamento, elettrodomestici, ecc).

FONDAZIONI E CALCESTRUZZI

Realizzazione di platea di fondazione, in in calcestruzzo con resistenza caratteristica C 25/30, compresa la lavorazione e la posa del ferro d'armatura in ragione a quanto previsto dal progetto strutturale, ed eventuali giunti di dilatazione, la realizzazione di eventuali sponde, la vibratura del getto ed il disarmo. Compreso l'onere di eventuali pose di corrugati e/o tubazioni di adduzione reti, sottoservizi, scarichi, pozzetti di raccolta, ecc..., e collegamenti alla rete scarico.

Realizzazione del piano di posa delle fondazioni mediante il getto di magrone eventualmente armato (come da prescrizioni progetto statico), in calcestruzzo dell' spessore minimo di cm 10 gettato contro terra compreso l'eventuale impiego di sponde.

Realizzazione di setti in c.a. strutturali, mediante la realizzazione di lame in c.a. e telaio a pilastri gettato con l'ausilio di casseri e casseforme, l'armatura di sostegno, le puntellazioni, il getto, la vibratura ed il disarmo, compresa la fornitura e la posa del ferro d'armatura come da esecutivi strutturali, ogni altro onere incluso.

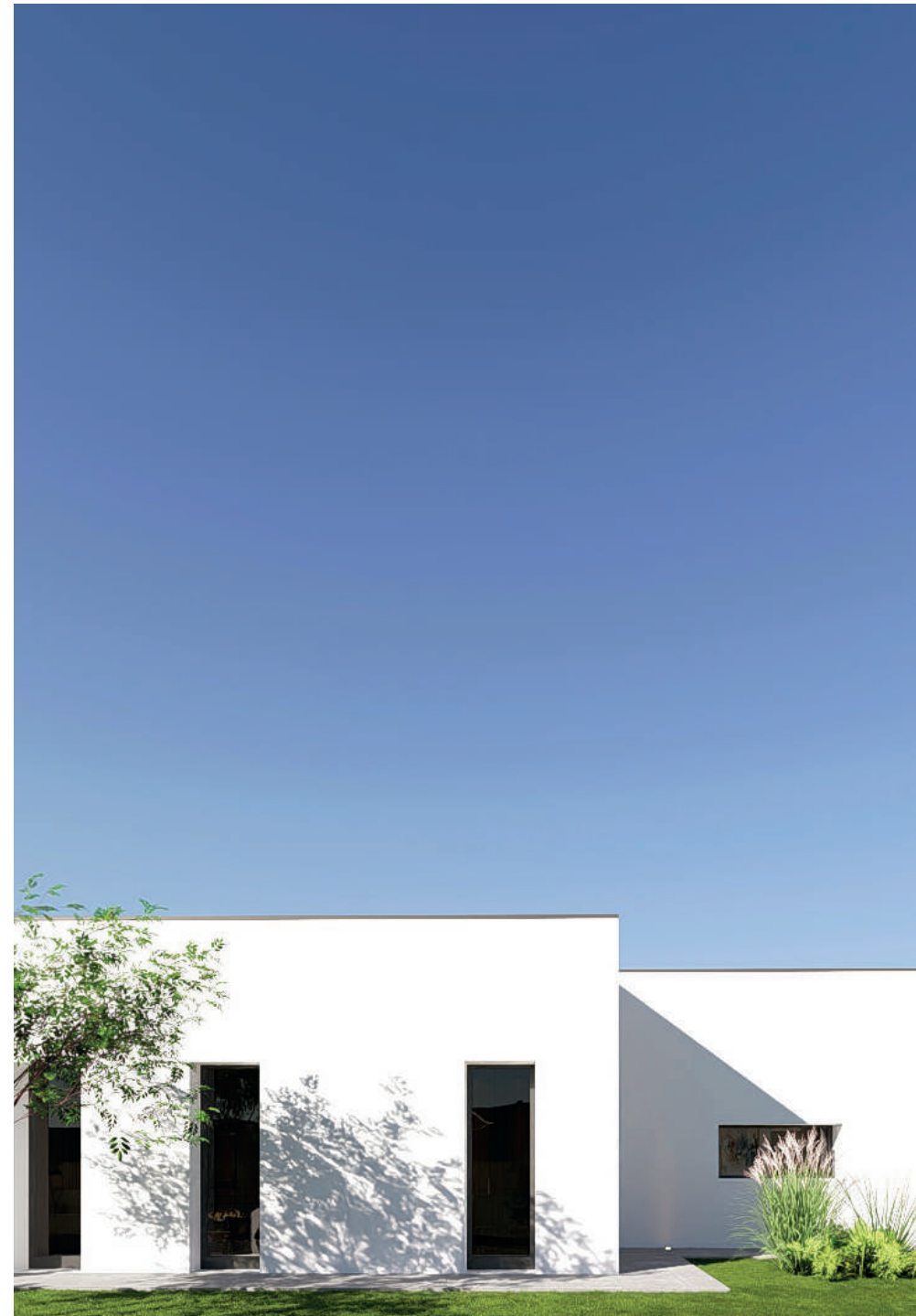
Realizzazione di scale in calcestruzzo, gettato con l'ausilio di casseri e casseforme, l'armatura di sostegno, le puntellazioni, il getto, la vibratura ed il disarmo, compresa la fornitura e la posa del ferro d'armatura in barre longitudinali o staffe. Realizzazione di e viali pedonali di accesso all'ingresso, eseguiti in calcestruzzo, gettato in opera, armato con rete in acciaio, con l'ausilio di sponde laterali eventualmente ancorato alla struttura di fondazione con tasselli in resina. Saranno rispettate le prescrizioni previste dal progetto strutturale e relativi calcoli statici.

Render esterni

Realizzazione di travi a spessore solaio e solette in calcestruzzo ove previste, con resistenza caratteristica C 28/35, gettati con l'ausilio di casseri e casseforme, l'armatura di sostegno, le puntellazioni, il getto, la vibratura ed il disarmo, compresa la fornitura e la posa del ferro d'armatura opportunamente sagomato secondo i calcoli statici.

Realizzazione di pilastri, setti, murature perimetrali ove previste in calcestruzzo, con resistenza caratteristica C 30/35, gettato con l'ausilio di casseri e casseforme, compreso l'armatura di sostegno, le puntellazioni, il getto, la vibratura ed il disarmo, compresa la fornitura e la posa del ferro d'armatura opportunamente sagomato secondo i calcoli statici.

Realizzazione di marciapiedi e perimetrali al fabbricato e viali pedonali a accesso all'ingresso, eseguiti in calcestruzzo, con resistenza caratteristica C25/30, gettato in opera con l'ausilio di sponde laterali.





MURATURE ESTERNE

Le murature esterne saranno realizzate con elementi in cotto legati con malta bastarda tipo M10 per uno spessore di 30 cm. Il primo corso di partenza verrà realizzato con elementi in calcestruzzo leggero aerato autoclavato tipo "Taglio Termico" (TT) con interposta al livello della platea di una guaina bituminosa tagliamuro contro la risalita dell'umidità.

Esternamente verrà applicato il sistema a cappotto mediante l'incollaggio ed il fissaggio meccanico di pannelli isolanti in EPS dello spessore di 16 cm opportunamente rasati con collante e rete in fibra di vetro e successiva finitura con prodotto colorato in pasta, tirato a frattazzo con granulometria max. 1,5 mm.

Render

portico esterno

MURATURE DIVISORIE

La parete divisoria fono-Isolanti tra unità edilizie e garage sarà composta da muratura in laterizio da 30 cm e controparete in laterizio spess. 8 cm con interposto isolamento termo-acustico in lana di roccia dello spessore di 5 cm, il tutto intonacato.

Le tramezze interne saranno realizzate in blocchi di laterizio forato dello spessore di 8 cm, lavorati con malta bastarda, compresi gli occorrenti ponteggi interni, gli architravi delle porte interne ed ogni altro onere.

Le tramezze interne in corrispondenza di pareti nei bagni aventi lo scarico del vaso, saranno realizzate in blocchi di laterizio forato dello spessore di 12 cm, lavorati con malta bastarda, compresi gli occorrenti ponteggi interni, gli architravi delle porte interne ed ogni altro onere.

Le pareti divisorie interne dei garage saranno realizzate mediante la posa di blocchi in laterizio intonacato avente caratteristica di resistenza al fuoco maggiore o uguale a EI 30 come da prescrizione.



Render
esterni



Render
esterni

SOLAI

I solai saranno realizzati con solette monolitiche in calcestruzzo classe C28/35 armate secondo i calcoli dell'Ing. strutturista.

I solai delle unità bifamiliari saranno eseguiti con travi in legno lamellare di abete con sovrastante perlinato di abete il tutto trattato con antitarlo superficie a vista impregnata con colorazione a scelta dalla D.L.

Superiormente verrà posto un telo frenovapore e il getto della cappa armata secondo le indicazioni del calculatore.

COPERTURA

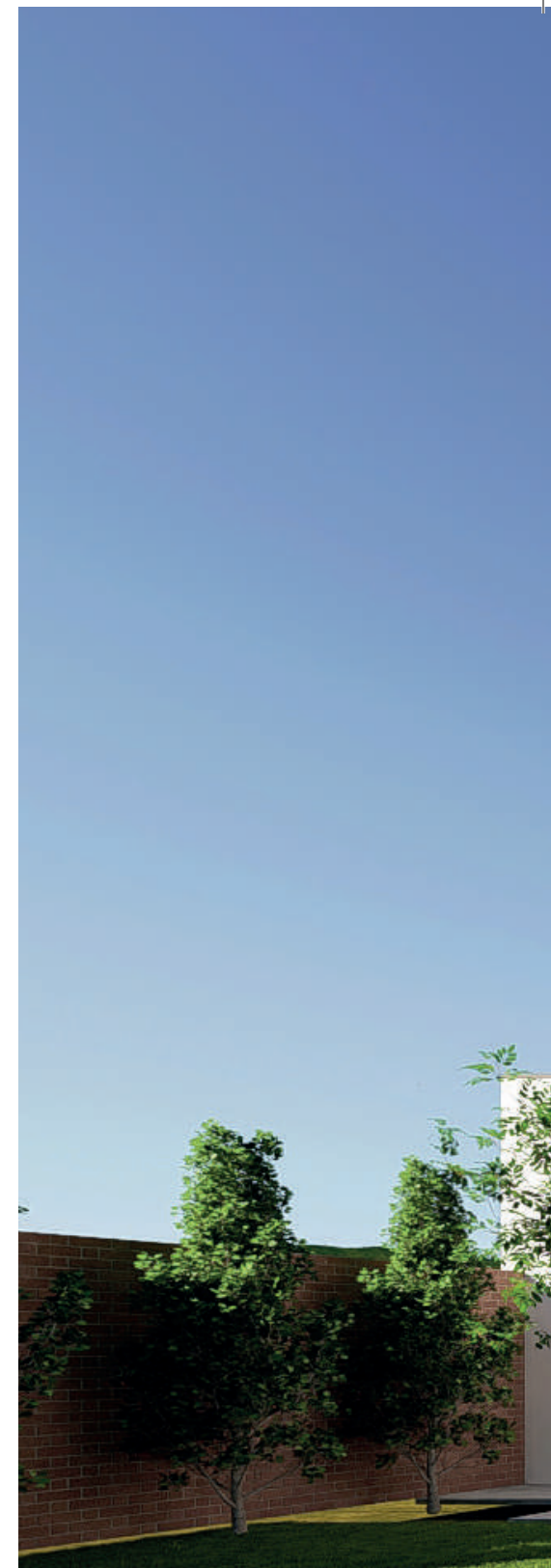
I solai di copertura saranno realizzati con solette monolitiche in calcestruzzo classe C28/35 armate secondo i calcoli dell'Ing. strutturista.

Impermeabilizzazione della copertura mediante la posa a caldo di guaina a modo di barriera al vapore. Previa formazione di pendenze con massetto in sabbia cemento.

Isolamento della copertura, mediante la posa di pannello in poliuretano Class B e doppia guaina di cui una Broof a base di bitume distillato ed elastomeri, armata con "tessuto non tessuto" al poliestere, tessuto non tessuto e ghiaietto secondo elaborati di L10.

Fornitura e posa di dispositivi permanenti anticaduta realizzati conformemente alle normative vigenti posati al fine di garantire le future manutenzioni in copertura in sicurezza.

Render
esterni







Render
esterni

POGGIOLI A SBALZO E TERRAZZE

Realizzazione di parapetti di tipo prefabbricato o in ferro o in lamiera forata a seconda delle previsioni di progetto.

Impermeabilizzazione ed isolamento interno ai poggioli a sbalzo mediante la posa di un pannello in poliuretano B s1 d0 dello spessore di 5 cm, massetto in calcestruzzo per formazione pendenze, doppia guaina bituminosa, posta sopra il massetto di pendenza per la successiva posa di pavimento flottante e battiscopa in lamiera preverniciata.

Per i poggioli, sentito il parere del termotecnico, può essere usato il sistema del tetto rovescio:

- formazione massetto di pendenza;
- applicazione a fiamma di due guaine armate con tessuto non tessuto sfalsate sulle giunzioni;
- posa di XPS;
- spesa di strato di separazione e tessuto non tessuto;
- formazione di massetto armato per successiva posa dell'impermeabilizzazione e pavimentazione.

Realizzazione di terrazze con travi tipo bausta o soletta piena con pavimentazione flottante.

In tutte le terrazze, le acque piovane verranno smaltite attraverso appositi scarichi che a sua volta verranno convogliati nei pluviali (i pluviali dovranno essere previsti dalla committenza o disegnati dal progettista).

La corretta esecuzione degli isolamenti sulle logge è il seguente:

- formazione di massetti di pendenza;
- applicazione fiamma di barriera vapore;
- posa del poliuretano Class B;
- applicazione a fiamma di due guaine armate con tessuto non tessuto sfalsate sulle giunzioni.

IMPERMEABILIZZAZIONI E ISOLANTI

Realizzazione di impermeabilizzazione delle murature di laterizio con posa di fettuccia in guaina bituminosa taglia-muro per l'eliminazione dell'umidità ascendente posta sopra alla platea.

Realizzazione di impermeabilizzazione dei marciapiedi, pareti perimetrali e quelle dei poggioli compreso solaio, dopo aver realizzato la pendenza, mediante fornitura e posa di guaina bituminosa a caldo a base di bitume distillato ed elastomeri e massetto per il successivo incollaggio della pavimentazione.

Realizzazione di isolamento sul solaio con sottostante zona garage/portico interno (locale non riscaldato) mediante il rivestimento a cappotto con un pannello isolante in polistirene espanso dello spessore di 5 cm sottostante al solaio.

Realizzazione di isolamento acustico dei rumori da calpestio, mediante la posa di Isolante acustico in rotolo tipo ROLL 5 della ditta Isolgomma o similare. La desolidarizzazione del massetto rispetto ai muri in elevazione sarà realizzata mediante la posa di una fascia autoadesiva di polietilene espanso.

Successivamente sopra al materassino acustico verrà posato il riscaldamento a pavimento, il massetto in sabbia e l'incollaggio della pavimentazione. L'eccedenza del materiale isolante risbordante perimetralmente verrà rifilato e posato il battiscopa. Tale pacchetto isolante verrà realizzato solo sui solai dei piani fuori terra..

Render
esterni





Render
interni zona giorno

MARMI

Fornitura e posa in opera di davanzali e soglie esterne in marmo trani o similare dello spessore di cm 3, levigato naturale (opaco) sulle parti a vista, completi di gocciolatoio.

Per la riduzione del ponte termico, verrà posato un elemento sagomato in polistirene espanso o altro materiale isolante, dove successivamente verrà posato il marmo.

Realizzazione di rivestimento della scala, mediante la posa di marmo tipo botticino, trani o biancone a scelta della D.LL. con alzata dello spessore di 2 cm e pedata di 3 cm, compreso il battiscopa in marmo dello spessore di 1 cm dove previsto.





IMPIANTI ELETTRICI E TECNOLOGICI

Ogni abitazione sarà dotata di un impianto elettrico di ultima generazione, realizzato sottotraccia per garantire ordine ed estetica, pensato per unire tecnologia, sicurezza e stile.

Il quadro elettrico generale, installato in ogni unità abitativa, sarà completo di sistemi di protezione avanzati e interruttori dedicati alle diverse linee di alimentazione.

L'impianto prevede l'utilizzo di comandi e placche dal design elegante, delle serie BTicino Now , per un risultato di alto livello estetico e funzionale. La modularità dei componenti consente eventuali personalizzazioni, mantenendo un aspetto sempre ordinato e coordinato.

Sono incluse luci di emergenza nei punti previsti dalla normativa per garantire sicurezza continua, videocitofono di qualità con funzionalità avanzate per il controllo degli accessi, predisposizione per impianto d'allarme, TVCC e automazione cancello carraio per una futura installazione semplice e veloce. È inoltre prevista la possibilità di integrare sistema di domotica avanzata, per automatizzare l'intera abitazione: illuminazione, clima, gestione carichi e scenari personalizzati, per un comfort su misura e un reale risparmio energetico.

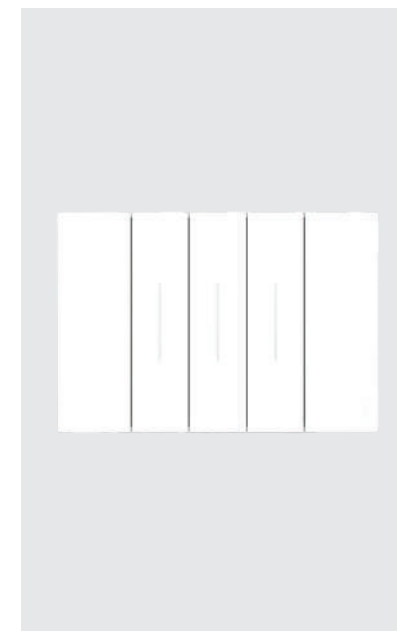


Immagine
interruttore Biticino Now





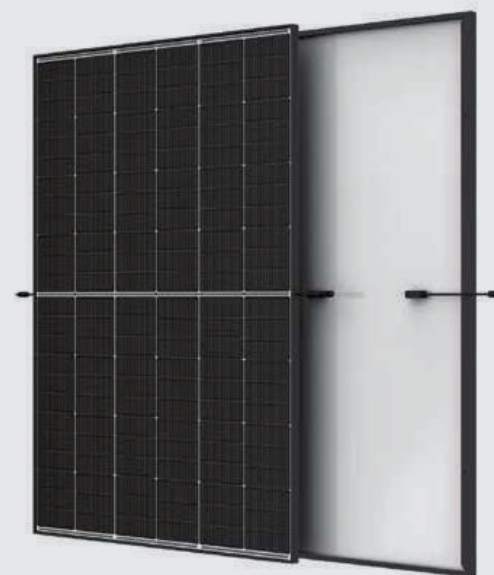
security

PROTEZIONE ATTIVA DA
ARCO ELETTRICO BASATA
SULL'IA

power

DOPPIA POTENZA
PER LA BATTERIA

5kW per l'uscita in AC+
5kW per la ricarica
della batteria



450W

POTENZA MASSIMA
IN USCITA

0 / +5W

TOLLERANZA
POTENZA POSITIVA

22,5%

EFFICIENZA
MASSIMA

Immagini
impianto fotovoltaico

IMPIANTO FOTOVOLTAICO

DIMENSIONI RIDOTTE, POTENZA AUMENTATA:

Fotovoltaico 6 kWp. Potenza di picco generata da ciascun modulo 450 w, efficienza del modulo pari al 22,5% per la tecnologia ad alta intensità di interconnessioni.

Tecnologia multi-busbar per una migliore cattura della luce, resistenza in serie ridotta, miglior rilevamento della corrente e aumentata affidabilità.

Riduce i costi di installazione garantendo una maggiore potenza ed efficienza.

DESIGN, ALTA AFFIDABILITÀ:

Eccellente resistenza al fuoco e resistenza a condizioni ambientali difficili.

5,400 Pa carico neve e 4,000 Pa carico vento (test di carico).

MASSIMIZZA LA RACCOLTA DI ENERGIA:

25 anni di garanzia sul prodotto e 30 anni di garanzia sulla potenza.

1 % di degrado al primo anno e 0,4 % di degrado annuale reso possibile dalla tecnologia N-type.

SOLUZIONE VERSATILE PER INSTALLAZIONI SU TETTI RESIDENZIALI, LOCALI COMMERCIALI E INDUSTRIALI:

Progettato per essere compatibile con i principali inverter presenti sul mercato, ottimizzatori e sistemi di montaggio.

Taglia ideale e peso ridotto per una facile movimentazione.

Soluzioni essibili durante l'installazione del sistema.

Ibrido (predisposto per le batterie).

CLIMATIZZAZIONI E RADIANTI

La pompa di calore è una macchina in grado di trasferire energia da un ambiente a bassa temperatura a un ambiente a temperatura più elevata, attraverso un ciclo frigorifero che utilizza gas refrigerante.

L'applicazione più diffusa in ambito residenziale è la pompa di calore aria-acqua, così chiamata in quanto utilizza lo scambio di energia con l'aria esterna per ottenere il riscaldamento o il raffrescamento di acqua d'impianto e la produzione di acqua calda sanitaria.

I vantaggi derivanti dall'utilizzo di una pompa di calore sono molteplici, tra questi ricordiamo:

La pompa di calore è una tecnologia estremamente efficiente che basa il proprio funzionamento per il 20%-30% sull'utilizzo di energia elettrica e per restante 70%-80% scambiando energia con l'ambiente esterno. Questo significa ad esempio che per ogni kW elettrico assorbito la macchina è in grado di garantire circa 4 kW di riscaldamento.

L'impianto a pompa di calore è in grado di provvedere non solo al riscaldamento e alla produzione di acqua calda sanitaria, ma anche al raffrescamento estivo attraverso l'utilizzo di terminali idronici, quali le unità fan coil.

Sfruttando lo scambio con l'ambiente esterno per riscaldare o raffrescare gli ambienti, la pompa di calore è considerata fonte di energia rinnovabile per la quota parte di energia "gratuita" utilizzata. Inoltre, essendo una tecnologia totalmente elettrica, è intrinsecamente predisposta per funzionare con energia prodotta da fonti rinnovabili, come ad esempio i pannelli fotovoltaici.

Le pompe di calore sono una soluzione sostenibile perché ricavano la maggior parte dell'energia termica necessaria dallo scambio con l'ambiente esterno, sfruttando il vettore elettrico. Per questo motivo sono state inserite tra le tecnologie chiave per il raggiungimento degli obiettivi europei al 2030 e al 2050 per l'abbattimento delle emissioni di CO2 contenuti all'interno del Green Deal.



Un impianto a pompa di calore permette di accrescere il valore economico dell'immobile sul mercato, in quanto la sua installazione concorre ad innalzare la classe energetica dell'edificio. Il parametro chiave per poter valutare quanto la pompa di calore contribuisca all'efficienza dell'edificio è il coefficiente di prestazione energetica stagionale SCOP.

Aquarea serie L, tecnologia made in Panasonic, è una pompa di calore 100% elettrica consentendo di avere una casa full electric, senza spese legate all'utilizzo di gas e senza le problematiche di inquinamento connesse all'uso di combustibili fossili in loco. Inoltre, Aquarea è stata progettata per essere facilmente abbinata ad impianti per la produzione di energia rinnovabile, come i pannelli fotovoltaici. Possiede inoltre un servizio smart in Cloud che permette la gestione e il monitoraggio delle pompe di calore.

Le caratteristiche principali di Aquarea serie L sono:

ELEVATA EFFICIENZA ENERGETICA:

Aquarea serie L consente di raggiungere un elevato risparmio energetico grazie a indici di efficienza molto elevati, raggiungendo uno SCOP pari a 5,05 per la taglia di 5 kW e una classe energetica in riscaldamento pari a A+++ (su una scala da A+++ fino a D).

DESIGN ELEGANTE:

L'unità esterna grigio antracite, dalle dimensioni ridotte, è progettata per armonizzarsi con l'architettura e l'ambiente circostante. L'unità interna, anch'essa compatta, può essere installata in cucina a fianco ad altri elettrodomestici.

BASSA RUMOROSITÀ:

Grazie al compressore di ultima generazione, dotato di un doppio fondo in grado di garantire un funzionamento silenzioso, si adatta perfettamente a contesti residenziali, anche grazie alla possibilità di ridurre ulteriormente la potenza sonora tramite la modalità silenziose a step impostabili.



Render
interni

DOTAZIONE DELL'IMPIANTO

Impianto a pavimento (escluso garage) in due zone a bassa temperatura con pannelli radianti, con sottostante pannello isolante 30/50 e tubo a serpentina passo 10/15, fissato a clips su pannello isolante.

Nell'impianto saranno compresi dei collettori contenuti in cassette in acciaio smaltate bianche. Compreso di testine elettrotermiche per predisposizione controllo temperatura in ogni singola stanza

Nei bagni verrà installato n. 1 termoarredo elettrico on/off bianchi 50x120 cm. Circa marca Cordivari o similare.

Realizzazione sola predisposizione di impianto di condizionamento, mediante la posa di linee frigorifere di scarichi condensa e tubo corrugato per la futura alimentazione elettrica, il tutto adeguatamente dimensionato verrà realizzato per un'eventuale successiva installazione di un impianto con tre split idronici in funzione delle esigenze dell'unità abitativa. È esclusa la fornitura e posa dei cavi all'interno delle tubazioni corrugate, degli split e della macchina esterna.

Ci sarà la possibilità di scegliere anche un impianto canalizzato di raffrescamento previo accordo tra le parti.

VENTILAZIONE MECCANICA

Ventilazione meccanica, puntuale tramite VMC a doppio flusso, controllata decentralizzata nel rispetto di quanto previsto da L.10/91 e dalle norme su isolamento acustico.

L'unità funziona con il principio del recupero calore rigenerativo attraverso uno scambiatore ceramico posto all'interno dell'unità ed un ventilatore con funzionamento ad inversione di ciclo. L'aria viene costantemente filtrata attraverso un filtro installato sulla piastra frontale facilmente accessibile. Esse sono installate nei due bagni finestrati e in cucina.

Render
interni sala da pranzo







Render
angolo cottura

IMPIANTO IDROSANITARIO

REALIZZAZIONE DI IMPIANTO IDRICO SANITARIO, MEDIANTE LA POSA DI:

Tubo multistrato con vari collegamenti agli accessori fino al contatore delle unità.

Nelle unità dotate di un solo servizio l'attacco per la lavatrice verrà installato nel bagno principale. Verrà previsto un attacco in cucina e/o presso l'angolo cottura per l'alimentazione della lavastoviglie.

Nelle unità al piano terra con giardino, verrà previsto n.l attacco acqua fredda con rubinetto, posto all'interno di un pozzetto.

REALIZZAZIONE IMPIANTO SCARICHI MEDIANTE LA POSA DI:

Colonne di scarico realizzate in polietilene rigido della ditta Geberit tipo Silent PRO, o similare, realizzate ad innesti e/o con giunzioni termosaldate, isolamento a calza mediante

il rivescimento con apposita guaina al poliestere a cellule chiuse. Le linee di scarico verranno prolungate di ca. 1 mt oltre i marciapiede perimetrale al fine di collegarle con la rete tecnologica dedicata

Per la ventilazione, le tubazioni in polietilene e PE HD, saranno prolungate fino al tetto. Verranno utilizzate tubazioni in polipropilene autoestinguente con giunzioni ad innesto per la formazione della rete di scarico di tutte le utenze fino alle colonne.

Tubo in PPS/PVC del diametro mm. 100, inserito nelle murature per la realizzazione delle aspirazioni forzate dei servizi igienici ciechi, compreso il foro in copertura o a parete, e l'eventuale posizionamento di un elemento aeratore sul manto di copertura.

ILLUMINAZIONI ESTERNE

Le aree esterne saranno valorizzate da un'illuminazione architettonica moderna ed elegante.

Corpi illuminanti a LED di ultima generazione, a basso consumo energetico, saranno posizionati lungo il perimetro delle abitazioni per garantire non solo sicurezza e visibilità dei percorsi, ma anche per creare suggestivi giochi di luce.

L'effetto finale sarà quello di spazi esterni raffinati, accoglienti e scenografici, con fasci di luce che esalteranno le linee architettoniche e renderanno ogni rientro a casa un'esperienza piacevole e sicura.

Render
esterni







Immagini
modelli di rubinetteria e sanitari

BAGNI

Installazione nei bagni di rubinetteria della ditta "Paffoni", serie ELLE.

Saranno composti da:

- miscelatore lavabo EL 075 monocomando, finitura cromato.
- miscelatore bidet EL 135 monocomando, finitura cromato.
- miscelatore doccia EL 015 monocomando da incasso con deviatore, soffione doccia ZSOF 063/078 e doccino laterale ZDUP 095.

Installazione nei bagni di sanitari della ceramica "Globo", serie MODE e GENESIS o similari di tipo sospeso.

I sanitari saranno composti da:

- bidet sospeso colore bianco lucido;
- vaso senza brida sospeso colore bianco lucido e copri vaso a discesa rallentata;
- pulsante vaso Geberit con doppio pulsante e profilo cromato.

Installazione nei bagni di radiatori della ditta "Zehnder" mod. AURA.

SERRAMENTI

I serramenti sistema RTT serie R72TT di Sapa conferiscono un'estetica ricercata e tecnica, ottimale per varie soluzioni architettoniche di design.

I prodotti Sapa, sono realizzati con profilati estrusi in lega d'alluminio da lavorazione plastica e sottoposti ad un processo di trattamento termico.

Le finestre hanno il telaio fisso di spessore di sp 64mm e l'anta, complanare all'esterno e da sormonto all'interno, ha uno spessore di 72mm.

Il sistema di tenuta è del tipo "giunto aperto" in EPDM, applicata centralmente sul telaio e che fa battuta su un riscontro rigido sull'anta. Questo nuovo sistema di profili permette di raggiungere già con un semplice doppio vetro i più alti standard prescritti dalle norme di risparmio energetico ed è certificato per i massimi livelli di isolamento termico.

Tutti gli accessori e le guarnizioni sono originali del sistema "R" e rispondenti alle norme UNI.

Gli infissi scorrevoli di grandi dimensioni saranno in alluminio ALUK serie SC156, progettata per consentire la costruzione di infissi di qualità, di dimensioni e pesi importanti con particolare attenzione alle caratteristiche di permeabilità all'aria, tenuta all'acqua, prestazioni termiche, acustiche e antieffrazione.

I profili di stipite hanno una profondità di 156 mm mentre l'anta mobile ha una profondità di 67 mm, rendendo il sistema adatto all'alloggiamento di vetri ad alto isolamento termoacustico e di sicurezza.

Il nodo centrale di sormonto delle ante sarà realizzato con profilo minimale.

La soglia prevede l'alloggiamento di un binario con finitura anodizzata tale da garantire lo scorrimento ottimale dei carrelli e un'adeguata resistenza all'usura nel tempo.

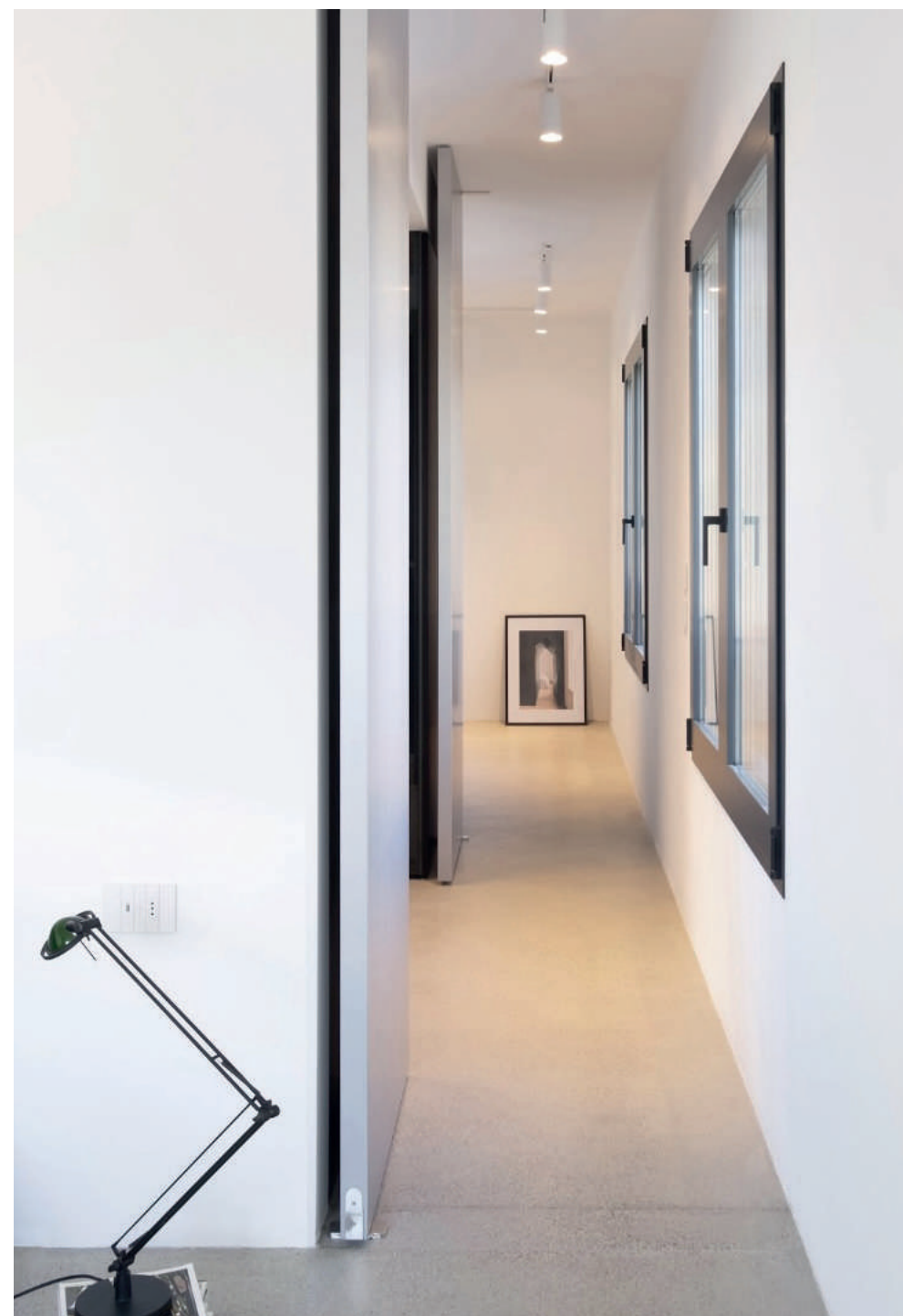
I profili sono a taglio termico, formati da due semi profilati uniti tra loro mediante l'inserimento di speciali barrette in poliammide rinforzato nel rispetto delle disposizioni normative.

Immagine
esempio di serramento
previsto

I fermavetri saranno del tipo inserito a scatto, con aggancio di sicurezza, le guarnizioni in TPE (elastomero termoplastico) coestruso, silicone ed EPDM (elastomero etilene-propilene). La serie SC156TT ha le seguenti prestazioni minime, secondo le norme UNI: permeabilità all'aria - Classe 4, tenuta all'acqua - E900, resistenza al vento - classe C4/B5.

I prodotti Sapa hanno un contenuto riciclato che contribuisce al raggiungimento dei criteri LEED. Corrispondono a tutti i criteri minimi ambientali del "Green Public Procurement".

Le tapparelle previste per la zona notte saranno della seire ARIALUCE. Si tratta di un avvolgibile in alluminio coibentato, a foro largo. La sua caratteristica fondamentale consiste nella particolare asola lunga presente nella stecca, che permette, ad avvolgibile abbassato, una significativa aerazione e illuminazione dell'ambiente, a differenza dell'avvolgibile tradizionale, favorisce a tapparella abbassata, l'agevole riciclo dell'aria all'interno dell'abitazione e, nel contempo, l'entrata della luce solare.





Render

interni zona giorno

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

Le scelta dei pavimenti e rivestimenti è a scelta fra aziende leader nel settore e con qualità certificata è a discrezione dell'acquirente fra le finiture a capitolato.

I pavimenti delle abitazioni saranno a scelta del cliente e realizzati in legno prefinito o grès porcellanato.

Il parquet avrà le doghe di spessore 14 mm e dimensioni 209/2200 mm in essenza di rovere spazzolato a scelta fra varie colorazioni e posato a correre.

Il grès porcellanato avrà posa ortogonale e fuga in tinta della dimensione massima di 1200 x 1200 cm.

Nel perimetro delle stanze sarà posato un battiscopa di colore bianco a sezione squadrata di altezza 5 cm. Nei cambi di pavimento parquet/piastrella è previsto un profilo in alluminio.

Il rivestimento delle pareti dei bagni sarà realizzato con piastrelle in gres porcellanato a posa ortogonale altezza 2,40 m in doccia e 1,20 m esterno doccia della dimensione massima di 60 x 120 cm. È previsto un profilo in alluminio in chiusura dei rivestimenti.

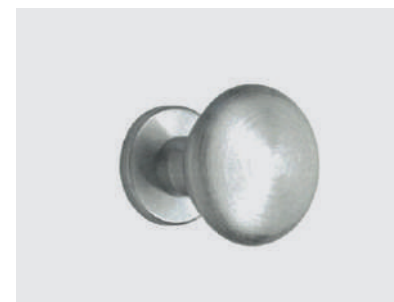
PORTE E BLINDATI

Le porte interne avranno un pannello tamburato da 40 mm con un telaio in listellare di abete, coprifili in Lsb e due cerniere a scomparsa e perno stabilizzatore. Lo stipite invece di profilo squadrato, con guarnizione in gomma ad incastro sul perimetro di battuta.

Serratura magnetica con chiave patent, maniglia alluminio argento tipo 7900 con rosetta e bocchetta forma quadrata.

Per la versione scorrevole a scomparsa l'anta è con maniglia forma quadrata e serratura a gancio, stipite lato battuta con guarnizioni in gomma, lato scorrevole con spazzolini. Finitura da capitolato Selenite.

Porta blindata modello Superior M16 con classe di sicurezza 3, pannello interno bianco liscio ed esterno a scelta della direzione lavori. Cilindro di sicurezza europeo, cerniere a vista, spioncino. Maniglieria cromo satinato: esterno pomolo, interno maniglia con pomello.



Immagini
maniglieria utilizzata



Render
interni zona notte



Render
esterni

PORTICI, MARCIAPIEDI E TERRAZZE

La pavimentazione dei portici, garage e marciapiedi sarà in piastrelle di gres porcellanato formato 30x60 a scelta della Direzione Lavori incollata su supporto idoneo.

La pavimentazione delle terrazze sarà in lastre di gres porcellanato formato 60x60 a scelta della Direzione Lavori con posa flottante su supporti regolabili livellanti.

BASCULANTI

Porta sezionale Onda 500, prodotta da Ballan si distingue per il motivo a doghe grandi del pannello coibentato. Il risultato è una porta sezionale dal design compatto e lineare, che si caratterizza per le elevate prestazioni di indeformabilità e resistenza della pannellatura.

Costruita con pannelli a doppia parete in lamiera d'acciaio zincata e preverniciata, con interposto all'interno schiume poliuretatiche. I pannelli di spessore 40 mm e altezza 500mm, sono dotati di profilo "salvadita". Resistenza al carico del vento in Classe 2.

Prevede scorrimento standard con molle a torsione anteriore e finitura standard esterno polygrain liscia preverniciato simil Ral 9016 bianco, oppure finitura esterno goffrato legno, simil Ral 6005, 7035, 8014, 9006, 9010.

Completa di guide di scorrimento verticali ed orizzontali in acciaio zincato, albero portamolle con molle di torsione, dispositivo paracadute molle, cerniere interne verniciate bianco simil Ral 9010, rulli di scorrimento in guida, guarnizioni di battuta ed imballo.

Con posa in luce in altezza viene fornita di serie la veletta coprialbero fino a max 230 mm, spessore 40 mm e bordature in alluminio. La porta sezionale viene fornita smontata.



Immagine
esempio di basculante previsto









Società committente:

Fast s.r.l.

Via Leopardi, 18/B

35027 Noventa Padovana (PD)

C.F. e P.IVA 04902040288