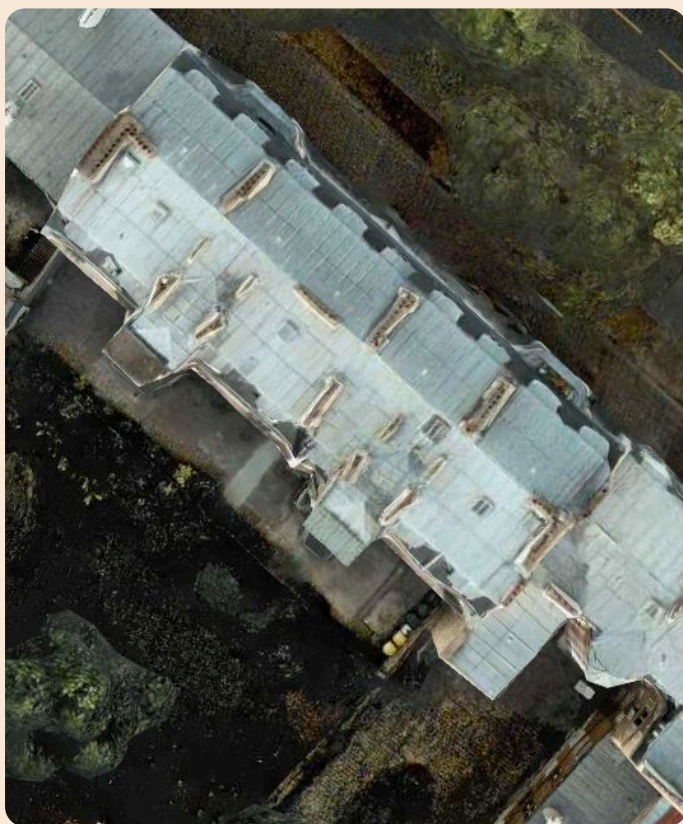


Rapport d'intervention

Contexte

Donneur d'ordre	Cabinet JH Immobilier
Contact Roofnow	Hugo Tassou – hugo@roofnow.fr – 06 80 81 32 06
Date d'intervention	25/05/2026
Adresse d'intervention	35 Boulevard Saint-Jacques, 75014 Paris
Ordre de service	902-OS COUVREURS
Objet de l'ordre	Réfection du solin en rive de brisis et nettoyage des chéneaux et gouttière

Bâtiment



Détails de l'intervention

1. Contexte

Suite au rapport d'intervention du 13/05/2026, deux désordres avaient été identifiés comme sources des infiltrations dans les parties communes au 7ème étage.

Le solin de raccordement en rive de brisis présentait une rupture d'étanchéité sur environ 3 mètres linéaires, avec des parements maçonnés éclatés. Une mesure conservatoire en membrane bitumineuse avait été posée en partie haute lors du diagnostic, sur la zone accessible sans cordiste.

Les chéneaux et la gouttière présentaient un encrassement critique. Le test de charge réalisé le 13/05/2026 avait démontré qu'un seul seau d'eau suffisait à frôler le débordement sous le larmier.

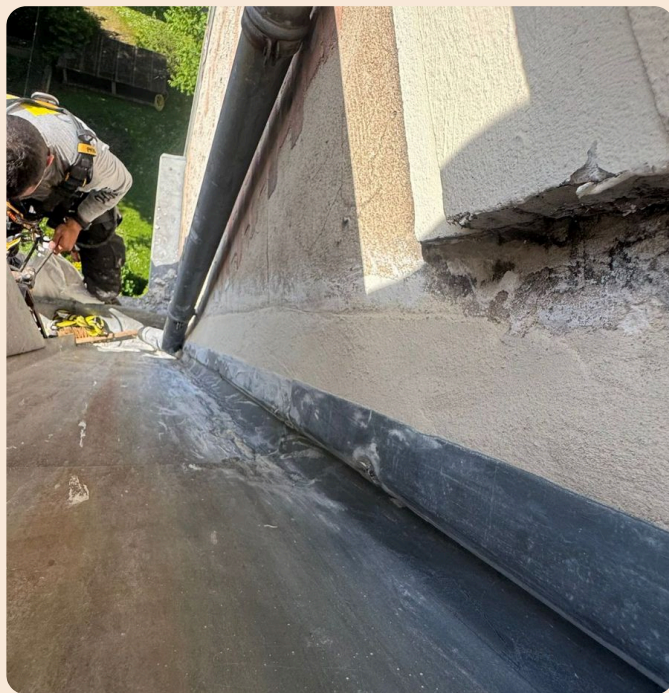
2. Intervention réalisée

2.1 Réfection du solin en rive de brisis

L'intervention a été conduite sur cordes. La mesure conservatoire en membrane bitumineuse a été déposée. Les parements maçonnés éclatés ont été purgés jusqu'au support sain sur les 3 mètres linéaires en rive de brisis. La bande porte-solin existante, en bon état, a été conservée. Un nouveau solin au mortier a été appliqué sur 3 mètres linéaires.



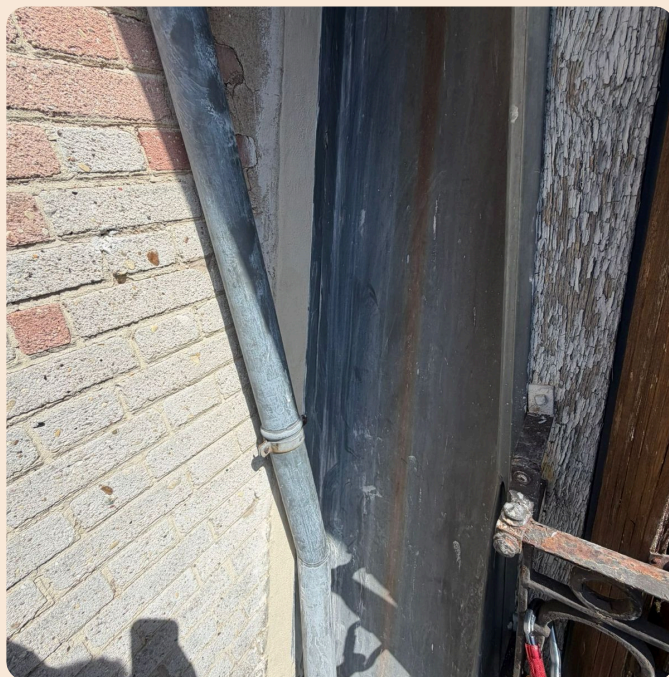
Avant (vue de haut en bas)



Après (vue de haut en bas)



Après (vue en haut)



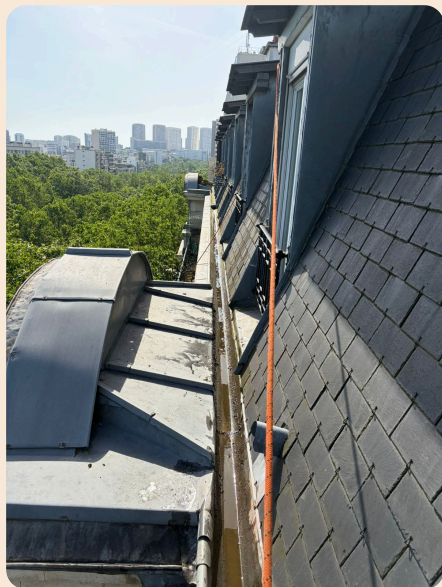
Après (vue en bas)

2.2 Nettoyage des chéneaux et gouttière

L'accès aux chéneaux a été réalisé par descente sur cordes le long du brisis. Un nettoyage complet a été effectué par grattage et évacuation manuelle des débris accumulés (feuilles, mousses, sédiments) sur l'ensemble du linéaire (côté rue et côté cour). Les naissances de descentes EP ont été débouchées et le bon écoulement a été vérifié par test sur chaque descente. L'encrassement a été éliminé sur l'ensemble des linéaires traités.



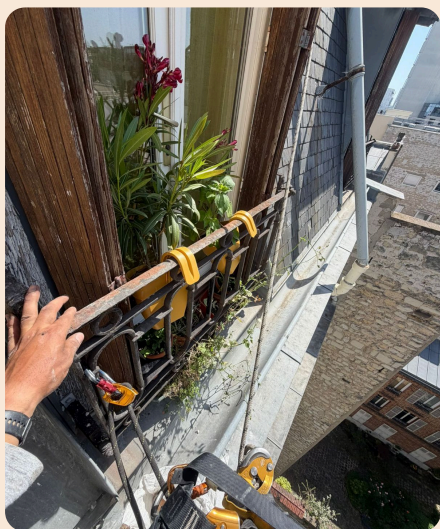
Après



Après



Après



Après



Après



Après