

Datum: 16.01.96
Místo: Hodonín
Č.J.: T/3/95

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA
§ 5 zákona č. 72/1994 Sb.

Obsah : A) Popis budovy
B) Vymezení jednotek v budově
C) Určení společných částí budovy
D) Úprava práv k pozemku
E) Práva a závazky budovy
F) Hospodaření domu
G) Pravidla pro správu společných částí domu
a určení správce
H) Závěr

Schválil: představenstvo SBD Hodoňan

Dne: 6.12.1995

Usnesením č.: 450/95

Razítko:

HODONÍN
stavební bytové družstvo v Hodoníně
695 01 HODONÍN, Brněnská 44
IČO 049018 DIČ 309-00049018

A) POPIS BUDOVY (§ 5 odst. 3 písm. a)

[H01HODON3081/1D]

1. SBD Hodoňan, Brněnská 44 je vlastníkem budovy:

Číslo popisné	Číslo parcelní	Číslo orientační
3081	3583	5
3082	3584	7

ulice: Smetanova 5-7

obec: Hodonín

název katastrálního území: HODONÍN

plocha stavební parcely: 412 m²,

stavební povolení č.: Výst.420/63 ze dne: 17.06.63

odboru výstavby v: Hodonín

kolaudační rozhodnutí č.: Výst. 392-318-64, 531/439-64

vydané odb. výstavby v: Hodonín dne: 11.09.64

nabývací titul:

Kolaudační rozhodnutí č.j.:392/318-64, 531/439-64

ze dne 11.9.1964

2. Budova je zapsána na katastrálním úřadu v:
v Hodoníně, Nerudova 1, Hodonín
v katastru nemovitostí pro obec: Hodonín
a katastrální území: HODONIN
na listu vlastnictví č.: 255

3. Celkový počet bytových jednotek: 18
nebytových jednotek: 0
Celková podlahová plocha bytových jednotek: 1139.8 m² ✓
nebytových jednotek: 0.0 m²
společných prostor: 376.8 m²

B) VYMEZENÍ JEDNOTEK V BUDOVĚ
(§ 5 odst. 3 písm. b)

vlastník prohlašuje, že vymezuje
v budově jednotky podle § 2 písm. f) a § 5 zákona 72/1994 Sb.

1. Jednotka č. 3081/01 je byt 1+3, umístěný v podlaží: 1
HO1HODON3081/01B
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 76.0 m².

Jednotka č. 3081/01 se skládá z:

balkon	1.9 m ²
(plocha balkonu : 1,9 m ² se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)	
chodba	4.7 m ²
komora	7.0 m ²
koupelna	2.1 m ²
kuchyň	9.5 m ²
pokoj č. 1	20.5 m ²
pokoj č. 2	15.6 m ²
pokoj č. 3	13.6 m ²
sklep	2.0 m ²
WC	1.0 m ²

Vybavení náležející k jednotce :

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák plynový	1 ks
c) vestavěné skříně	2 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) míchací baterie	2 ks
h) topná tělesa	4 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek, domácí telefon	1 ks
k) vodoměr	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace:
(potrubní rozvody vody, plynu, vytápění, elektroinstalace,
odpady) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

Jednotka je ohraničena:

- a) vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku (sklep, komora)
- b) hlavními uzavíracími ventily přívodu studené vody , plynu a elektroměrem pro jednotku.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina a stropní vystrojení prostor v místnostech bytu
- b) nenosné příčky
- c) bytové jádro typ..Z..s vybavením zařizovacími předměty:
vana, umyvadlo, 1 ks baterie, WC, infrazářič, pl.ohříváč vody
- d) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu,
- e) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky)

K vlastnictví jednotky č.: 3081/01 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 760/11398 na společných částech budovy.

2. Jednotka č. 3081/02 je byt 1+1, umístěný v podlaží: 1
HO1HODON3081/02B
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 39.5 m².

Jednotka č. 3081/02 se skládá z:

chodba	4.4 m ²
koupelna	2.1 m ²
kuchyň	9.5 m ²
pokoj č. 1	18.3 m ²
sklep 1	2.5 m ²
sklep 2	1.7 m ²
WC	1.0 m ²

Vybavení náležející k jednotce :

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák plynový	1 ks
c) vestavěné skříně	2 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) míchací baterie	2 ks
h) topná tělesa	2 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek, domácí telefon	1 ks
k) vodoměr	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace:
(potrubní rozvody vody, plynu, vytápění, elektroinstalace,
odpady) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

Jednotka je ohraničena:

- a) vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku (sklep, komora)
- b) hlavními uzavíracími ventily přívodu studené vody , plynu a elektroměrem pro jednotku.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina a stropní vystrojení prostor v místnostech bytu
- b) nenosné příčky
- c) bytové jádro typ..Z..s vybavením zařizovacími předměty:
vana, umyvadlo, 1 ks baterie, WC, infrazářič, pl.ohřívač vody
- d) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu,
- e) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky)

K vlastnictví jednotky č.: 3081/02 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 395/11398 na společných částech budovy.

3. Jednotka č. 3081/03 je byt 1+3, umístěný v podlaží: 1
HO1HODON3081/03B
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 75.1 m².

Jednotka č. 3081/03 se skládá z:

balkon	1.9 m ²
(plocha balkonu : 1,9 m ² se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)	
chodba	4.7 m ²
komora 1	8.2 m ²
komora 2	5.2 m ²
koupelna	2.1 m ²
kuchyň	9.5 m ²
pokoj č. 1	20.5 m ²
pokoj č. 2	13.6 m ²
pokoj č. 3	10.3 m ²
WC	1.0 m ²

Vybavení náležející k jednotce :

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák plynový	1 ks
c) vestavěné skříně	2 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks

g) míchací baterie	2	ks
h) topná tělesa	4	ks
i) listovní schránka	1	ks
j) zvonek, domácí telefon	1	ks
k) vodoměr	1	ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace:
(potrubní rozvody vody, plynu, vytápění, elektroinstalace,
odpady) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

Jednotka je ohraničena:

- a) vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku (sklep, komora)
- b) hlavními uzavíracími ventily přívodu studené vody, plynu a elektroměrem pro jednotku.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina a stropní vystrojení prostor v místnostech bytu
- b) nenosné příčky
- c) bytové jádro typ..Z..s vybavením zařizovacími předměty:
vana, umyvadlo, 1 ks baterie, WC, infrazářič, pl.ohřívač vody
- d) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu,
- e) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky)

K vlastnictví jednotky č.: 3081/03 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 751/11398 na společných částech budovy.

4. Jednotka č. 3081/04 je byt 1+2, umístěný v podlaží: 2
H01HODON3081/04B
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 59.5 m².

Jednotka č. 3081/04 se skládá z:

balkon	1.9 m ²
(plocha balkonu : 1,9 m ² se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)	
chodba	4.7 m ²
komora	6.1 m ²
koupelna	2.1 m ²
kuchyň	9.5 m ²
pokoj č. 1	20.5 m ²
pokoj č. 2	13.6 m ²
sklep	2.0 m ²
WC	1.0 m ²

Vybavení náležející k jednotce :

a) kuchyňská linka	1	ks
b) sporák plynový	1	ks

c) vestavěné skříně	2	ks
d) vana	1	ks
e) umyvadlo	1	ks
f) WC mísa s nádrží	1	ks
g) míchací baterie	2	ks
h) topná tělesa	3	ks
i) listovní schránka	1	ks
j) zvonek, domácí telefon	1	ks
k) vodoměr	1	ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace:
(potrubní rozvody vody, plynu, vytápění, elektroinstalace,
odpady) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

Jednotka je ohraničena:

- a) vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku (sklep, komora)
- b) hlavními uzavíracími ventily přívodu studené vody , plynu a elektroměrem pro jednotku.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina a stropní vystrojení prostor v místnostech bytu
- b) nenosné příčky
- c) bytové jádro typ..Z..s vybavením zařizovacími předměty:
vana, umyvadlo, 1 ks baterie, WC, infrazářič, pl.ohřívač vody
- d) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu,
- e) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky)

K vlastnictví jednotky č.: 3081/04 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 595/11398 na společných částech budovy.

5. Jednotka č. 3081/05 je byt 1+2, umístěný v podlaží: 2
HO1HODON3081/05B
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 59.2 m².

Jednotka č. 3081/05 se skládá z:

chodba	4.5 m ²
komora	6.2 m ²
koupelna	2.1 m ²

kuchyň	9.5 m ²
pokoj č.1	18.3 m ²
pokoj č.2	15.6 m ²
sklep	2.0 m ²
WC	1.0 m ²

Vybavení náležející k jednotce :

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák plynový	1 ks
c) vestavěné skříně	2 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) míchací baterie	2 ks
h) topná tělesa	3 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek, domácí telefon	1 ks
k) vodoměr	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace:
(potrubní rozvody vody, plynu, vytápění, elektroinstalace,
odpady) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

Jednotka je ohraničena:

- a) vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku (sklep, komora)
- b) hlavními uzavíracími ventily přívodu studené vody , plynu a elektroměrem pro jednotku.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina a stropní vystrojení prostor v místnostech bytu
- b) nenosné příčky
- c) bytové jádro typ..Z..s vybavením zařizovacími předměty:
vana, umyvadlo, 1 ks baterie, WC, infrazářič, pl.ohřívač vody
- d) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu,
- e) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky)

K vlastnictví jednotky č.: 3081/05 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 592/11398 na společných částech budovy.

6. Jednotka č. 3081/06 je byt 1+3, umístěný v podlaží: 2
HO1HODON3081/06B
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 69.6 m².

Jednotka č. 3081/06 se skládá z:

balkon	1.9 m ²
(plocha balkonu : 1,9 m2 se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)	
chodba	4.7 m ²
komora	5.9 m ²
koupelna	2.1 m ²
kuchyně	9.5 m ²
pokoj č. 1	20.5 m ²
pokoj č. 2	10.3 m ²
pokoj č. 3	13.6 m ²

sklep	2.0 m ²
WC	1.0 m ²

Vybavení náležející k jednotce :

a) kuchyňská linka	1	ks
b) sporák plynový	1	ks
c) vestavěné skříně	2	ks
d) vana	1	ks
e) umyvadlo	1	ks
f) WC mísa s nádrží	1	ks
g) míchací baterie	2	ks
h) topná tělesa	4	ks
i) listovní schránka	1	ks
j) zvonek, domácí telefon	1	ks
k) vodoměr	1	ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace:
(potrubní rozvody vody, plynu, vytápění, elektroinstalace,
odpady) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

Jednotka je ohraničena:

- a) vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku (sklep, komora)
- b) hlavními uzavíracími ventily přívodu studené vody , plynu a elektroměrem pro jednotku.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina a stropní vystrojení prostor v místnostech bytu
- b) nenosné příčky
- c) bytové jádro typ..Z..s vybavením zařizovacími předměty:
vana, umyvadlo, 1 ks baterie, WC, infrazáříč, pl.ohřívač vody
- d) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu,
- e) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky)

K vlastnictví jednotky č.: 3081/06 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 696/11398 na společných částech budovy.

7. Jednotka č. 3081/07 je byt 1+2, umístěný v podlaží: 3
HO1HODON3081/07B
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 59.9 m².

Jednotka č. 3081/07 se skládá z:

balkon	1.9 m ²
(plocha balkonu : 1,9 m2 se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)	
chodba	4.7 m ²

komora	6.0 m ²
koupelna	2.1 m ²
kuchyň	9.5 m ²
pokoj č. 1	20.5 m ²
pokoj č. 2	13.6 m ²
sklep	2.5 m ²
WC	1.0 m ²

Vybavení náležející k jednotce :

a) kuchyňská linka	1	ks
b) sporák plynový	1	ks
c) vestavěné skříně	2	ks
d) vana	1	ks
e) umyvadlo	1	ks
f) WC mísa s nádrží	1	ks
g) míchací baterie	2	ks
h) topná tělesa	3	ks
i) listovní schránka	1	ks
j) zvonek, domácí telefon	1	ks
k) vodoměr	1	ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace:
(potrubní rozvody vody, plynu, vytápění, elektroinstalace,
odpady) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

Jednotka je ohraničena:

- a) vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku (sklep, komora)
- b) hlavními uzavíracími ventily přívodu studené vody , plynu a elektroměrem pro jednotku.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina a stropní vystrojení prostor v místnostech bytu
- b) nenosné příčky
- c) bytové jádro typ..Z..s vybavením zařizovacími předměty:
vana, umyvadlo, 1 ks baterie, WC, infrazáříč,
pl.ohřívač vody
- d) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu,
- e) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky)

K vlastnictví jednotky č.: 3081/07 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 599/11398 na společných částech budovy.

8. Jednotka č. 3081/08 je byt 1+2, umístěný v podlaží: 3
HO1HODON3081/08B
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 62.3 m².

Jednotka č. 3081/08 se skládá z:

chodba	4.5 m ²
komora	8.8 m ²
koupelna	2.1 m ²
kuchyň	9.5 m ²
pokoj č. 1	18.3 m ²
pokoj č. 2	15.6 m ²
sklep	2.5 m ²
WC	1.0 m ²

Vybavení náležející k jednotce :

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák plynový	1 ks
c) vestavěné skříně	2 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) míchací baterie	2 ks
h) topná tělesa	3 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek, domácí telefon	1 ks
k) vodoměr	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace:
(potrubní rozvody vody, plynu, vytápění, elektroinstalace,
odpady) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

Jednotka je ohraničena:

- a) vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku (sklep, komora)
- b) hlavními uzavíracími ventily přívodu studené vody , plynu a elektroměrem pro jednotku.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina a stropní vystrojení prostor v místnostech bytu
- b) nenosné příčky
- c) bytové jádro typ..Z..s vybavením zařizovacími předměty:
vana, umyvadlo, 1 ks baterie, WC, infrazáříč, pl.ohřívač vody
- d) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu,
- e) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky)

K vlastnictví jednotky č.: 3081/08 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 623/11398 na společných částech budovy.

9. Jednotka č. 3081/09 je byt 1+3, umístěný v podlaží: 3
HO1HODON3081/09B
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 70.7 m².

Jednotka č. 3081/09 se skládá z:

balkon	1.9 m ²
(plocha balkonu : 1,9 m ² se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)	
chodba	4.7 m ²
komora	7.2 m ²
koupelna	2.1 m ²
kuchyň	9.5 m ²
pokoj č. 1	20.5 m ²
pokoj č. 2	10.3 m ²
pokoj č. 3	13.6 m ²
sklep	1.8 m ²
WC	1.0 m ²

Vybavení náležející k jednotce :

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák plynový	1 ks
c) vestavěné skříně	2 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) míchací baterie	2 ks
h) topná tělesa	4 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek, domácí telefon	1 ks
k) vodoměr	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: (potrubní rozvody vody, plynu, vytápění, elektroinstalace, odpady) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

Jednotka je ohraničena:

- a) vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku (sklep, komora)
- b) hlavními uzavíracími ventily přívodu studené vody , plynu a elektroměrem pro jednotku.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina a stropní vystrojení prostor v místnostech bytu
- b) nenosné příčky
- c) bytové jádro typ..Z...s vybavením zařizovacími předměty:
vana, umyvadlo, 1 ks baterie, WC, infrazáříč, pl.ohřívač vody
- d) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu,
- e) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky)

K vlastnictví jednotky č.: 3081/09 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 707/11398 na společných částech budovy.

10. Jednotka č. 3082/01 je byt 1+3, umístěný v podlaží: 1
HO1HODON3082/01B
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 69.0 m².

Jednotka č. 3082/01 se skládá z:

balkon	1.9 m ²
(plocha balkonu : 1,9 m ² se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)	
chodba	4.7 m ²
komora	5.8 m ²
koupelna	2.1 m ²
kuchyň	9.5 m ²
pokoj č. 1	20.5 m ²
pokoj č. 2	13.6 m ²
pokoj č. 3	9.8 m ²
sklep 1	2.0 m ²
WC	1.0 m ²

Vybavení náležející k jednotce :

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák plynový	1 ks
c) vestavěné skříně	2 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) míchací baterie	2 ks
h) topná tělesa	4 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek, domácí telefon	1 ks
k) vodoměr	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace:
(potrubní rozvody vody, plynu, vytápění, elektroinstalace, odpady) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

Jednotka je ohraničena:

- a) vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku (sklep, komora)
- b) hlavními uzavíracími ventily přívodu studené vody , plynu a elektroměrem pro jednotku.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina a stropní vystrojení prostor v místnostech bytu
- b) nenosné příčky
- c) bytové jádro typ..Z..s vybavením zařizovacími předměty:
vana, umyvadlo, 1 ks baterie, WC, infrazáříč, pl.ohřívač vody

- d) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu,
- e) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky)

K vlastnictví jednotky č.: 3082/01 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 690/11398 na společných částech budovy.

11. Jednotka č. 3082/02 je byt 1+2, umístěný v podlaží: 1
HO1HODON3082/02B
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 58.4 m².

Jednotka č. 3082/02 se skládá z:

sklep	2.0 m ²
chodba	4.5 m ²
komora	5.4 m ²
koupelna	2.1 m ²
kuchyň	9.5 m ²
pokoj č. 1	18.3 m ²
pokoj č. 2	15.6 m ²
WC	1.0 m ²

Vybavení náležející k jednotce :

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák plynový	1 ks
c) vestavěné skříně	2 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) míchací baterie	2 ks
h) topná tělesa	3 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek, domácí telefon	1 ks
k) vodoměr	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace:
(potrubní rozvody vody, plynu, vytápění, elektroinstalace, odpady) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

Jednotka je ohraničena:

- a) vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku (sklep, komora)
- b) hlavními uzavíracími ventily přívodu studené vody , plynu a elektroměrem pro jednotku.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina a stropní vystrojení prostor v místnostech bytu
- b) nenosné příčky

- c) bytové jádro typ..Z..s vybavením zařizovacími předměty:
vana, umyvadlo, 1 ks baterie, WC, infrazáříč, pl.ohřívač vody
- d) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu,
- e) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky)

K vlastnictví jednotky č.: 3082/02 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 584/11398 na společných částech budovy.

12. Jednotka č. 3082/03 je byt 1+2, umístěný v podlaží: 1
HO1HODON3082/03B
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 60.4 m².

Jednotka č. 3082/03 se skládá z:

balkon	1.9 m ²
(plocha balkonu : 1,9 m ² se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)	
chodba	4.7 m ²
komora	7.0 m ²
koupelna	2.1 m ²
kuchyň	9.5 m ²
pokoj č. 1	20.5 m ²
pokoj č. 2	13.6 m ²
sklep	2.0 m ²
WC	1.0 m ²

Vybavení náležející k jednotce :

a) kuchyňská linka	1	ks
b) sporák plynový	1	ks
c) vestavěné skříně	2	ks
d) vana	1	ks
e) umyvadlo	1	ks
f) WC mísa s nádrží	1	ks
g) míchací baterie	2	ks
h) topná tělesa	3	ks
i) listovní schránka	1	ks
j) zvonek, domácí telefon	1	ks
k) vodoměr	1	ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace:
(potrubní rozvody vody, plynu, vytápění, elektroinstalace, odpady) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

Jednotka je ohraničena:

- a) vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku (sklep, komora)
- b) hlavními uzavíracími ventily přívodu studené vody , plynu a elektroměrem pro jednotku.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina a stropní vystrojení
prostor v místnostech bytu
- b) nenosné příčky
- c) bytové jádro typ..Z..s vybavením zařizovacími
předměty:
vana, umyvadlo, 1 ks baterie, WC, infrazářič,
pl.ohřívač vody
- d) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř
bytu,
- e) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační
předměty (světla, zářivky, zásuvky)

K vlastnictví jednotky č.: 3082/03 dále patří spoluvlastnický
podíl o velikosti 604/11398 na společných částech budovy.

13. Jednotka č. 3082/04 je byt 1+3, umístěný v podlaží: 2
HO1HODON3082/04B
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 69.4 m².

Jednotka č. 3082/04 se skládá z:

balkon	1.9 m ²
(plocha balkonu : 1,9 m ² se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)	
chodba	4.7 m ²
komora	5.7 m ²
koupelna	2.1 m ²
kuchyň	9.5 m ²
pokoj č. 1	20.5 m ²
pokoj č. 2	13.6 m ²
pokoj č. 3	9.8 m ²
sklep	2.5 m ²
WC	1.0 m ²

Vybavení náležející k jednotce :

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák plynový	1 ks
c) vestavěné skříně	2 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) míchací baterie	2 ks
h) topná tělesa	4 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek, domácí telefon	1 ks
k) vodoměr	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace:
(potrubní rozvody vody, plynu, vytápění, elektroinstalace,
odpady) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

Jednotka je ohraničena:

- a) vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku (sklep, komora)
- b) hlavními uzavíracími ventily přívodu studené vody , plynu a elektroměrem pro jednotku.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina a stropní vystrojení prostor v místnostech bytu
- b) nenosné příčky
- c) bytové jádro typ..Z..s vybavením zařizovacími předměty:
vana, umyvadlo, 1 ks baterie, WC, infrazáříč, pl.ohřívač vody
- d) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu,
- e) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky)

K vlastnictví jednotky č.: 3082/04 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 694/11398 na společných částech budovy.

14. Jednotka č. 3082/05 je byt 1+2, umístěný v podlaží: 2
HO1HODON3082/05B
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 60.9 m².

Jednotka č. 3082/05 se skládá z:

chodba	4.5 m ²
komora	8.2 m ²
koupelna	2.1 m ²
kuchyň	9.5 m ²
pokoj č. 1	18.3 m ²
pokoj č. 2	15.6 m ²
sklep	1.7 m ²
WC	1.0 m ²

Vybavení náležející k jednotce :

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák plynový	1 ks
c) vestavěné skříně	2 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) míchací baterie	2 ks
h) topná tělesa	3 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek, domácí telefon	1 ks
k) vodoměr	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace:
(potrubní rozvody vody, plynu, vytápění, elektroinstalace,
odpady) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

Jednotka je ohraničena:

- a) vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku (sklep, komora)
- b) hlavními uzavíracími ventily přívodu studené vody, plynu a elektroměrem pro jednotku.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina a stropní vystrojení prostor v místnostech bytu
- b) nenosné příčky
- c) bytové jádro typ..Z..s vybavením zařizovacími předměty:
vana, umyvadlo, 1 ks baterie, WC, infrazáříč, pl.ohřívač vody
- d) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu,
- e) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky)

K vlastnictví jednotky č.: 3082/05 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 609/11398 na společných částech budovy.

15. Jednotka č. 3082/06 je byt 1+2, umístěný v podlaží: 2
HO1HODON3082/06B
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 60.7 m².

Jednotka č. 3082/06 se skládá z:

balkon	1.9 m ²
(plocha balkonu : 1,9 m ² se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)	
chodba	4.7 m ²
komora	7.3 m ²
koupelna	2.1 m ²
kuchyň	9.5 m ²
pokoj č. 1	20.5 m ²
pokoj č. 2	13.6 m ²
sklep	2.0 m ²
WC	1.0 m ²

Vybavení náležející k jednotce :

a) kuchyňská linka	1	ks
b) sporák plynový	1	ks
c) vestavěné skříně	2	ks
d) vana	1	ks
e) umyvadlo	1	ks
f) WC mísa s nádrží	1	ks
g) míchací baterie	2	ks

h) topná tělesa	3	ks
i) listovní schránka	1	ks
j) zvonek, domácí telefon	1	ks
k) vodoměr	1	ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace:
(potrubní rozvody vody, plynu, vytápění, elektroinstalace,
odpady) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

Jednotka je ohraničena:

- a) vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku (sklep, komora)
- b) hlavními uzavíracími ventily přívodu studené vody, plynu a elektroměrem pro jednotku.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina a stropní vystrojení prostor v místnostech bytu
- b) nenosné příčky
- c) bytové jádro typ..Z..s vybavením zařizovacími předměty:
vana, umyvadlo, 1 ks baterie, WC, infrazářič, pl.ohřívač vody
- d) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu,
- e) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky)

K vlastnictví jednotky č.: 3082/06 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 607/11398 na společných částech budovy.

16. Jednotka č. 3082/07 je byt 1+3, umístěný v podlaží: 3
HO1HODON3082/07B
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 69.8 m².

Jednotka č. 3082/07 se skládá z:

balkon	1.9 m ²
(plocha balkonu : 1,9 m ² se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)	
chodba	4.7 m ²
komora	6.1 m ²
koupelna	2.1 m ²
kuchyň	9.5 m ²
pokoj č. 1	20.5 m ²
pokoj č. 2	13.6 m ²
pokoj č. 3	9.8 m ²
sklep	2.5 m ²
WC	1.0 m ²

Vybavení náležející k jednotce :

- a) kuchyňská linka 1 ks

b) sporák plynový	1 ks
c) vestavěné skříně	2 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) míchací baterie	2 ks
h) topná tělesa	4 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek, domácí telefon	1 ks
k) vodoměr	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace:
(potrubní rozvody vody, plynu, vytápění, elektroinstalace,
odpady) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

Jednotka je ohraničena:

- a) vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku (sklep, komora)
- b) hlavními uzavíracími ventily přívodu studené vody , plynu a elektroměrem pro jednotku.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina a stropní vystrojení prostor v místnostech bytu
- b) nenosné příčky
- c) bytové jádro typ..Z..s vybavením zařizovacími předměty:
vana, umyvadlo, 1 ks baterie, WC, infrazářič,
pl.ohřívač vody
- d) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu,
- e) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky)

K vlastnictví jednotky č.: 3082/07 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 698/11398 na společných částech budovy.

17. Jednotka č. 3082/08 je byt 1+2, umístěný v podlaží: 3
HO1HODON3082/08B
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 59.6 m².

Jednotka č. 3082/08 se skládá z:

chodba	4.5 m ²
komora	6.1 m ²
koupelna	2.1 m ²
kuchyň	9.5 m ²
pokoj č. 1	18.3 m ²
pokoj č. 2	15.6 m ²
sklep	2.5 m ²
WC	1.0 m ²

Vybavení náležející k jednotce :

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák plynový	1 ks
c) vestavěné skříně	2 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) míchací baterie	2 ks
h) topná tělesa	3 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek, domácí telefon	1 ks
k) vodoměr	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace:
(potrubní rozvody vody, plynu, vytápění, elektroinstalace,
odpady) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

Jednotka je ohraničena:

- a) vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku (sklep, komora)
- b) hlavními uzavíracími ventily přívodu studené vody , plynu a elektroměrem pro jednotku.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina a stropní vystrojení prostor v místnostech bytu
- b) nenosné příčky
- c) bytové jádro typ..Z..s vybavením zařizovacími předměty:
vana, umyvadlo, 1 ks baterie, WC, infrazářič,
pl.ohřívač vody
- d) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu,
- e) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky)

K vlastnictví jednotky č.: 3082/08 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 596/11398 na společných částech budovy.

18. Jednotka č. 3082/09 je byt 1+2, umístěný v podlaží: 3

H01HODON3082/09B

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 59.8 m².

Jednotka č. 3082/09 se skládá z:

balkon	1.9 m ²
(plocha balkonu : 1,9 m ² se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)	
chodba	4.7 m ²
komora	6.6 m ²
koupelna	2.1 m ²

kuchyň	9.5 m ²
pokoj č. 1	20.5 m ²
pokoj č. 2	13.6 m ²
sklep	1.8 m ²
WC	1.0 m ²

Vybavení náležející k jednotce :

a) kuchyňská linka	1	ks
b) sporák plynový	1	ks
c) vestavěné skříně	2	ks
d) vana	1	ks
e) umyvadlo	1	ks
f) WC mísa s nádrží	1	ks
g) míchací baterie	2	ks
h) topná tělesa	3	ks
i) listovní schránka	1	ks
j) zvonek, domácí telefon	1	ks
k) vodoměr	1	ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace:
(potrubní rozvody vody, plynu, vytápění, elektroinstalace,
odpady) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

Jednotka je ohraničena:

- a) vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku (sklep, komora)
- b) hlavními uzavíracími ventily přívodu studené vody , plynu a elektroměrem pro jednotku.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina a stropní vystrojení prostor v místnostech bytu
- b) nenosné příčky
- c) bytové jádro typ..Z..s vybavením zařizovacími předměty:
vana, umyvadlo, 1 ks baterie, WC, infrazáříč, pl.ohřívač vody
- d) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu,
- e) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky)

K vlastnictví jednotky č.: 3082/09 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 598/11398 na společných částech budovy.

VŠECHNY JEDNOTKY JSOU VE VÝLUČNÉM VLASTNICTVÍ:
SBD Hodoňan, Brněnská 44, Hodonín

na kterém (kterých) je postavena budova č.p.: 3081, 3082,
ve které se vymezují jednotky podle zákona 72/1994 Sb. a který
je ve vlastnictví:ČR-OÚ Hodonín
se rozděluje a práva k němu se upravují v souladu s § 21 odst. 1
zákona 72/1994 Sb. takto:

Vlastník pozemku upraví vztahy k pozemku vlastníkům
jednotek ve smyslu § 21 odst. 4 Zák. č. 72/94 Sb.
způsoby, které stanoví usnesení vlády č. 245 ze dne
26.4.1995 t.j. kupní smlouvou, smlouvou o výpůjčce
nebo smlouvou nájemní a to na základě volby budoucího
vlastníka bytu.

Jednotce č.: 3081/01 přináleží spoluvlastnický podíl
k pozemkům parc. č.: 3583,3584
v rozsahu podílu 760/11398 pozemku.

Jednotce č.: 3081/02 přináleží spoluvlastnický podíl
k pozemkům parc. č.: 3583,3584
v rozsahu podílu 395/11398 pozemku.

Jednotce č.: 3081/03 přináleží spoluvlastnický podíl
k pozemkům parc. č.: 3583,3584
v rozsahu podílu 751/11398 pozemku.

Jednotce č.: 3081/04 přináleží spoluvlastnický podíl
k pozemkům parc. č.: 3583,3584
v rozsahu podílu 595/11398 pozemku.

Jednotce č.: 3081/05 přináleží spoluvlastnický podíl
k pozemkům parc. č.: 3583,3584
v rozsahu podílu 592/11398 pozemku.

Jednotce č.: 3081/06 přináleží spoluvlastnický podíl
k pozemkům parc. č.: 3583,3584
v rozsahu podílu 696/11398 pozemku.

Jednotce č.: 3081/07 přináleží spoluvlastnický podíl
k pozemkům parc. č.: 3583,3584
v rozsahu podílu 599/11398 pozemku.

Jednotce č.: 3081/08 přináleží spoluvlastnický podíl
k pozemkům parc. č.: 3583,3584
v rozsahu podílu 623/11398 pozemku.

Jednotce č.: 3081/09 přináleží spoluvlastnický podíl
k pozemkům parc. č.: 3583,3584
v rozsahu podílu 707/11398 pozemku.

Jednotce č.: 3082/01 přináleží spoluvlastnický podíl
k pozemkům parc. č.: 3583,3584
v rozsahu podílu 690/11398 pozemku.

Jednotce č.: 3082/02 přináleží spoluvlastnický podíl
k pozemkům parc. č.: 3583,3584
v rozsahu podílu 584/11398 pozemku.

Jednotce č.: 3082/03 přináleží spoluvlastnický podíl
k pozemkům parc. č.: 3583,3584
v rozsahu podílu 604/11398 pozemku.

Jednotce č.: 3082/04 přináleží spoluvlastnický podíl
k pozemkům parc. č.: 3583,3584
v rozsahu podílu 694/11398 pozemku.

Jednotce č.: 3082/05 přináleží spoluvlastnický podíl
k pozemkům parc. č.: 3583,3584
v rozsahu podílu 609/11398 pozemku.

Jednotce č.: 3082/06 přináleží spoluvlastnický podíl
k pozemkům parc. č.: 3583,3584
v rozsahu podílu 607/11398 pozemku.

Jednotce č.: 3082/07 přináleží spoluvlastnický podíl
k pozemkům parc. č.: 3583,3584
v rozsahu podílu 698/11398 pozemku.

Jednotce č.: 3082/08 přináleží spoluvlastnický podíl
k pozemkům parc. č.: 3583,3584
v rozsahu podílu 596/11398 pozemku.

Jednotce č.: 3082/09 přináleží spoluvlastnický podíl
k pozemkům parc. č.: 3583,3584
v rozsahu podílu 598/11398 pozemku.

E) PRÁVA A ZÁVAZKY BUDOVY (§ 5 odst. 3 písm. f)

Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek přecházejí tato práva
a závazky týkající se budovy a jejích společných částí:

- Budovy uvedené pod bodem A, se týkají tato práva:
- je napojena na kotelnu v domě čp. Bezručova s právem odebírat teplo na základě smlouvy č. KS II/4 ze dne 15.12.1993 uzavřené s MBS Hodonín .
 - odebírat pitnou z vodovodu vlastnictví VaK Hodonín na základě smlouvy č. OS 09305 ze dne 21.3.1996
 - odebírat el.energii podle obchodních podmínek s JME Hodonín na základě smlouvy č.31-33196 ze dne 30.12.1991.
 - odebírat plyn na základě smlouvy s JMP Hodonín a.s. č.580 144 ze dne 14.3.1995.

S uvedenou budovou jsou dále spojeny tyto závazky:

- úvěr ve výši - u banky - na základě -
se splatností - splacen.

C) URČENÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ BUDOVY (§ 5 odst. 3 písm. c, d)

1. Společnými částmi budovy jsou:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
- b) střecha
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- d) vchody
- e) schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí
- f) chodby
- g) prádelna
- h) sušárna
- i) kočárkárna
- j) úklidová místnost
- k) kotelna - ne
- l) rozvody tepla, kanalizace, plynu, elektřiny, domovní elektroinstalace, rozvody telekomunikací i umístěné mimo dům
- m) rozvody odsávání a větrání včetně ventilátorů
- n) komíny
- o) výtahy včetně strojovny a výtahové šachty - ne
- p) venkovní schodiště - ne
- r) společné technické zařízení (ždímačka, mandl, vyvař. kotel, sušáky na prádlo + klepač koberců mimo dům)

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

2. V budově nejsou vymezeny části společné vlastníkům jen některých jednotek.

3. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem domu včetně pozemku.

Celková podlahová plocha společných prostor: 376.8 m²

D) ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU (§ 5 odst. 3 písm. e)

Pozemek (pozemky) v katastrálním území: HODONIN
parcelní číslo (čísla): 3583, 3584,

F) HOSPODAŘENÍ DOMU (§ 5 odst. 3 písm. g)

(Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu, popřípadě domu jako celku.)

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemku podle velikosti svých spoluvlastnických podílů.
2. Správce je povinen evidovat náklady na každý dům odděleně od ostatních domů, které má ve správě.
3. Správce sestavuje na každý rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí.
4. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domu, plánované v letech budoucích.
5. Vlastník je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu a na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby).
6. Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce po projednání se společenstvím vlastníků v závislosti na předpokládaných nákladech v přílušném zúčtovacím období.
7. Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do 6-ti měsíců od skončení zúčtovacího období (např. kalendářní rok). Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky nejpozději do 60-ti dnů po vyúčtování. Ve stejné lhůtě je vlastník povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek. Dlouhodobá záloha na opravy společných částí domu se s vlastníkem jednotky vyúčtovává pouze při změně správce. Správce je však povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků na této záloze nejméně 1x ročně.
8. Náklady na správu domu představují zejména:
 - a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu, příp. pozemku příslušejícího k domu
 - b) daň z nemovitosti (pokud nelze uplatnit osvobození od daně)
 - c) pojištění domu

- d) mzdové náklady vč. odvodu na sociální a zdravotní pojištění pracovníků zajišťujících provoz domu (domovník, úklid, údržba, dozor a mazání výtahu, dozor prádelny a mandlu a pod.)
- e) spotřeba energií ve společných částech domu (elektrina, plyn, teplo)
- f) spotřeba studené vody v jednotkách vč. stočného
- g) spotřeba tepla v jednotkách
- h) ostatní náklady vztahující se přímo k domu, příp. k přilehlému pozemku

Na úhradě nákladů uvedených ad a), b), c), d), a e) se vlastníci jednotek podílejí v poměru spoluvlastnického podílu na společných částech domu.

Na úhradě nákladů ad f) - podle naměřených hodnot na bytových vodoměrech a poměrného dílu spotřeby naměřené hlavním vodoměrem dle fakturace VaK. Poměrný díl bude vypočítán podle odběru vody v bytě. Úhrady nákladů ad g) se rozúčtují podle platných obecných předpisů.

Na úhradě nákladů ad h) se vlastníci jednotek podílejí obvykle v poměru spoluvlastnických podílů na společných částech domu, pokud společenství vlastníků nerozhodne jinak.

9. Kromě záloh dle bodu 4. části F je vlastník jednotky povinen hradit správci stanovenou částku za výkon správy domu.

Podrobnosti týkající se těchto pravidel jsou řešeny smlouvou o správě domu, kterou je na základě tohoto prohlášení povinen uzavřít každý vlastník s určeným správcem.

G) PRAVIDLA PRO SPRÁVU SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ DOMU A URČENÍ SPRÁVCE (§ 5 odst. 3 písm. h)

1. Vlastník budovy pověřuje správou domu č.p.: 3081, 3082 tohoto správce: SBD Hodoňan, Brněnská 44 , Hodonín

IČO 00049018

Adresa správce : Brněnská 44
Hodonín 695 01

2. Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zák. č. 72/94 Sb., občanským zákoníkem a tímto prohlášením. Jinak se vztahy řídí usnesením shromáždění vlastníků jednotek.

3. Vlastník má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v domě. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu a pozemku, pokud neslouží pouze některým vlastníkům.

4. Bytové jednotky v domě jsou určeny výhradně k bydlení. Každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas nadpoloviční většiny vlastníků. Jestliže by se jednalo o změnu účelu užívání stavby vyžaduje se jednomyslný souhlas.

5. Podmínky pro využívání společných částí budovy:
Prádelna v domě se užívá za těchto podmínek:

- 1) Družstvu bude ohlášena osoba obsluhující prádelnu popř. mandlovnu
- 2) Bude zabezpečena evidence uživatelů prádelny
- 3) Bude stanoven poplatek za spotřebu vody, el. energie popř. plynu. Spotřeba bude evidována a uživateli hrazena. Finanční prostředky vybrané od uživatelů budou pravidelně předávány Hodoňanu do konce kalendářního roku a budou sloužit ke krytí nákladů.
- 4) Pro vyúčtování nákladů předá obsluhující osoba Hodoňanu seznam uživatelů prádelny s četností praní.

Kočárkárny, kolárny a další společné prostory budou užívány na základě dohody mezi uživateli.

6. Vlastník je povinen uzavřít smlouvu o správě s určeným správcem.

7. Před podáním návrhu na nařízení prodeje jednotky podle § 14 zákona 72/94 projedná společenství s vlastníkem neplnění povinností.

8. Na společné vlastnictví se musí uzavřít nejméně toto pojištění:
a) živelní
b) odpovědnostní

Ostatní nepovinné druhy pojištění lze sjednat pouze na náklad příslušného vlastníka.

9. Uklid v domě se zajišťuje takto:

vlastními silami v tomto rozsahu:
na základě dohody mezi uživateli úklid společných prostor
včetně úklidu před domem.

H) ZÁVĚR

1. Náklady na vypracování tohoto prohlášení nesou vlastníci jednotek (zadavatel, vlastník budovy).
2. Toto prohlášení bude předáno každému vlastníkovi jednotky v domě.
3. Přílohami tohoto prohlášení jsou:
Příloha 1.: půdorysy všech podlaží a jejich schémata určující polohu jednotek a společných částí domu s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí domu.
Příloha 2.: potvrzení okresního úřadu (v Praze Ministerstva financí ČR) o budoucím zřízení práv k pozemkům parc.č.: 2583/3584, podle části D tohoto prohlášení.

V Hodoníně dne 16.1.1996

HODONÍN
stavební bytové družstvo v Hodoníně
695 01 HODONÍN, Brněnská 44
IČO 042018 DIČ 309-00049018

.....
Pavel Balaja
předseda družstva

.....
František Vybíral
místopředseda představenstva

Jako podklad je využíván vzor prohlášení, který navrhl kolektiv autorů Svazu českých a moravských bytových družstev. Vzor prohlášení byl odsouhlasen Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním.
Tisk: program BUDOVA, s. č.: 0049501039, DomServis Praha
Praha 4, Kloboučnická 11a

Příloha č. 1: k prohlášení vlastníka budovy: Smetanova 5,7

Ze dne: 16.1.1996

Katastrální území: Hodonín

Č. popisné: 3081, 3082

Č. parcelní: 3583 3584

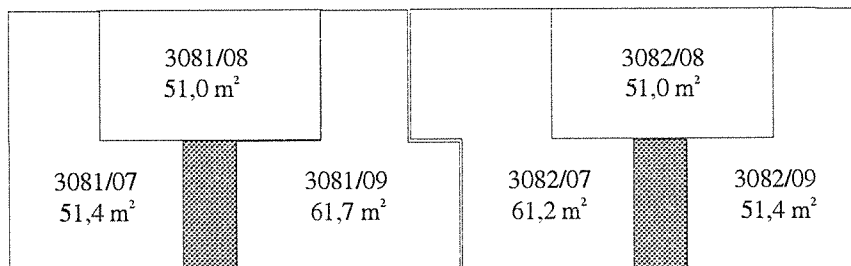
Původní vlastník: SBD Hodoňan

Adresa: Brněnská 44, Hodonín

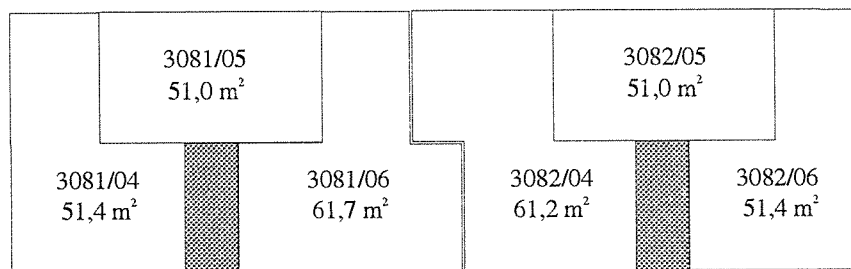
Rodné č:

IČO: 049018

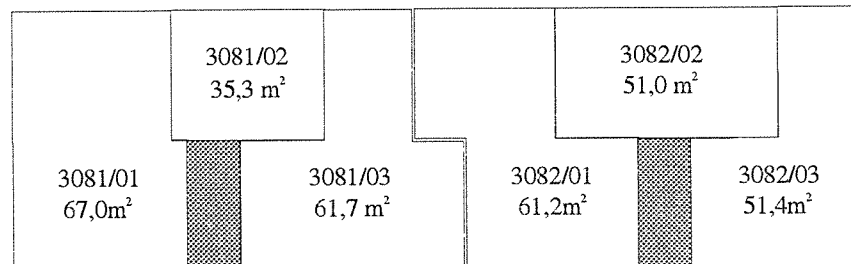
3.podlaží



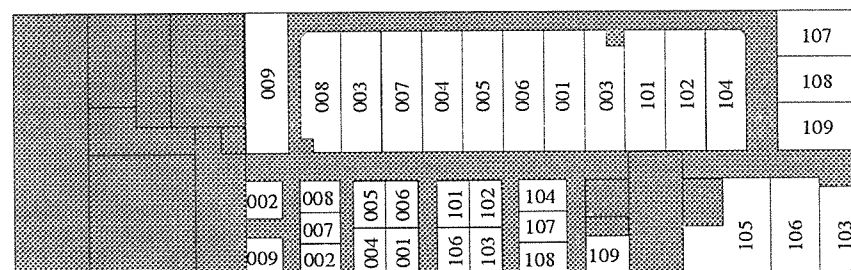
2.podlaží



1.podlaží



1.podzem.
podlaží



bytová jednotka a sklep spol. část domu
celková podlahová plocha společných prostor činí 376,8 m²

Komory a sklepy k bytovým jednotkám

Smetanova 5	3081/01 - 001 - 7,0 + 2,0 m²	3081/06 - 006 - 5,9 + 2,0 m²	Smetanova 7	3082/01 - 101 - 5,8 + 2,0 m²	3082/06 - 106 - 7,3 + 2,0 m²
	3081/02 - 002 - 2,5 + 1,7 m²	3081/07 - 007 - 6,0 + 2,5 m²		3082/02 - 102 - 5,4 + 2,0 m²	3082/07 - 107 - 6,1 + 2,5 m²
	3081/03 - 003 - 8,2 + 5,2 m²	3081/08 - 008 - 8,8 + 2,5 m²		3082/03 - 103 - 7,0 + 2,0 m²	3082/08 - 108 - 6,1 + 2,5 m²
	3081/04 - 004 - 6,1 + 2,0 m²	3081/09 - 009 - 7,2 + 1,8 m²		3082/04 - 104 - 5,7 + 2,5 m²	3082/09 - 109 - 6,6 + 1,8 m²
	3081/05 - 005 - 6,2 + 2,0 m²			3082/05 - 105 - 8,2 + 1,7 m²	