



Ejemplo ilustrativo: el propietario, el administrador y la propiedad son ficticios. Las fotos son reales, de trabajos recientes de Tulum Pro.

PROPIETARIO Jennifer Walsh (ejemplo)	ADMINISTRADOR Casa Selva Rentals (ejemplo)	PROPIEDAD Depto. de 2 recámaras · unidad 204	DIRECCIÓN Aldea Zamá, Tulum, Q. Roo 77760
FECHA DE VISITA sáb 26 sep 2026 · 09:30-12:10	TÉCNICO Equipo Tulum Pro (ejemplo)	OCUPACIÓN Vacía · próximos huéspedes 3 oct	ACCESO Llave en recepción · devuelta 12:15

Estado general

Enviado la misma tarde · WhatsApp + correo

● **Segura. Cinco puntos resueltos en sitio.** Dos requieren tu decisión antes de que empeoren: la base del mueble del fregadero está oxidada por una fuga antigua (la fuga ya está reparada) y hay óxido en el hueco de la parrilla bajo la cubierta.

Revisado en esta visita

☒ OK = funciona bien · Reparado = trabajo hecho hoy · ☒ Atención = ver recomendaciones · 22 fotos con fecha

SISTEMA	OK	REPARADO	ATENCIÓN	LO QUE ENCONTRAMOS
Aire acondicionado 3 equipos	☐	☒	☐	Equipos interiores abiertos; serpentines y filtros limpios, drenes enjuagados. Enfrian bien los tres.
Plomería y agua Drenajes, sellos, presión	☐	☒	☒	Fregadero: una fuga lenta antigua oxidó la base del mueble. Uniones del sifón reselladas y probadas; sin fuga activa.
Electricidad Tablero, contactos, luminarias	☐	☒	☐	Foco empotrado del pasillo colgando con cables expuestos. Cables aislados, luminaria fijada. Tablero probado.
Electrodomésticos Parrilla, horno, refri	☐	☒	☒	Parrilla de vidrio desengrasada. Parrilla levantada para revisar: óxido en el marco del hueco. Horno y refri bien.
Humedad Cuartos y clósets cerrados	☒	☐	☐	Sin lecturas de humedad fuera de lo normal, salvo el mueble del fregadero. Cuartos y clósets ventilados.
Puertas, cerraduras y herrajes Bisagras, cerraduras, ventanas	☐	☒	☐	Bisagra del mueble de cocina desprendida; orificios rellenados y bisagra fijada. Cerraduras probadas.
Exterior y jardín Plantas, drenajes, terraza	☒	☐	☐	Plantas regadas y podadas. Drenajes de terraza limpios. Sin daños por tormenta desde la última visita.
Seguridad y tecnología Cerraduras, Wi-Fi, cámaras	☒	☐	☐	Cerrada al llegar y al salir. Sin señales de entrada. Wi-Fi y cámaras en línea.

Recomendaciones

No hacemos nada sin tu aprobación

- ☐ **Cambiar la base del mueble del fregadero** **EN 30 DÍAS**
La fuga ya está reparada, pero la base oxidada seguirá guardando humedad y dañando el mueble. Marca para aprobar o responde "sí"; primero te mandamos la cotización.
- ☐ **Tratar y sellar el hueco de la parrilla** **PRÓXIMA VISITA**
Humedad y salitre bajo la cubierta. Limpiar y sellar el marco ahora protege la parrilla y el mueble de abajo.

Trabajo realizado

- ☒ 3 aires limpiados
- ☒ Sifón resellado
- ☒ Foco empotrado fijado
- ☒ Cables aislados
- ☒ Bisagra fijada
- ☒ Parrilla desengrasada
- ☒ Tablero eléctrico probado
- ☒ Cuartos y clósets ventilados

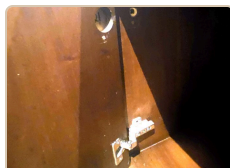
Refacciones: 2 conectores, tornillos de bisagra · Cargos extra: ninguno

Fotos

6 de 22 · fotos reales de trabajos de Tulum Pro



Mueble del fregadero oxidado



Bisagra desprendida



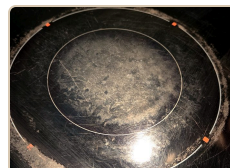
Óxido en hueco de parrilla



Foco suelto, cables expuestos



Aire abierto para limpieza



Parrilla antes de limpiar

PRÓXIMA VISITA

lun 26 oct 2026 · mañana
El reporte llega la misma tarde.

FIRMA DEL TÉCNICO

Equipo Tulum Pro

Revisado, reparado y fotografiado como arriba.

APROBACIÓN DEL PROPIETARIO

☐ Apruebo las recomendaciones de arriba