

AFPE é a favor do

# CRESCIMENTO DO VAREJO E SHOPPINGS!

## Shoppings geram economia?



O setor gerou mais de **195 Bilhões de reais** em 2023



São mais de **630 Shopping Centers** no Brasil gerando renda



Geram mais de **1,3 milhões** de empregos diretos

É imensurável o número de empregos indiretos gerados pelo setor, **são muitos!**

## A importância do setor do varejo:



O setor é responsável por **1/4** dos empregos com carteira assinada



As empresas investem continuamente em tecnologia, fomentando o mercado



O varejo movimentou em média **25%** do PIB Nacional<sup>1</sup>

Em 2023 foi arrecadado mais de **1 trilhão** de reais

<sup>1</sup>Fonte: Sociedade Brasileira de Varejo e Consumo (SBVC)

## Qual é o ambiente macroeconômico favorável para o crescimento de shopping centers e setor de varejo?

Um ambiente que:

- ◆ Incentive as baixas taxas de juros
- ◆ Tenha estabilidade cambial
- ◆ Reduza a carga tributária
- ◆ Expanda o Crédito ao Consumidor e aumente os programas de incentivos ao empreendedorismo
- ◆ Invista em infraestrutura controlada

## VOCÊ SABIA?

**Os Shopping Centers são considerados investimentos imobiliários**

## Como o PLP 68/2024 (Reforma Tributária) impacta o setor?

**1**

Estudos do setor, apresentados nas audiências públicas no Senado Federal, indicam que haverá um aumento de 130% sobre a carga tributária da venda e aluguel de imóveis o qual prejudicará a ocupação de imóveis para empreendedores

**2**

Locação e imóvel são investimentos e não consumo

**CRESCIMENTO DO SETOR = CRESCIMENTO DA ECONOMIA!**