

# **MODALEN VINDKRAFTVERK - LOKALE VIRKNINGER**

Dato 22. oktober 2024  
Til Modalen kommune  
Utarbeidet av Norsk Vind AS



## Innholdsfortegnelse

<b>1. INNLEDNING</b> .....	3
<b>2. DIREKTE VIRKNINGER OG TILTAKSHAVERS FORPLIKTELSER</b> .....	4
2.1 Billig strøm til Modalen.....	4
2.2 Produksjonsavgift.....	4
2.3 Eiendomsskatt.....	4
2.4 Grunnrenteskatt.....	4
2.5 Kommunalt eierskap.....	5
2.6 Tunnel og oppgradering av FV569.....	5
2.7 Tilgang på overskuddsmasser fra tunnelbygging.....	5
2.8 Etablering av lokalt driftssenter.....	5
2.9 Bruk av lokale tjenester og lokalt næringsliv.....	5
2.10 Kostnadsdekning for saksbehandling og juridisk bistand.....	6
2.11 Forpliktelse til å trekke prosjektet ved negativt planvedtak.....	6
<b>3. ØVRIGE MULIGE POSITIVE VIRKNINGER</b> .....	7
3.1 Avbøtende tiltak for friluftsliv.....	7
3.2 Forsterking av strømmettet i Modalen.....	7
<b>4. OPPSUMMERING</b> .....	7

## 1. INNLEDNING

Norsk Vind er Tiltakshaver for Modalen vindkraftverk og sendte 22.10.2024 frem et planinitiativ til Modalen kommune med formål om å iverksette nødvendig utredning av vindkraftverket med tilhørende infrastruktur.

Vindkraftverket med tilhørende infrastruktur vil legge beslag på store arealer og planlegges i et område som per i dag er avsatt til landskap-, natur- og friluftformål. Utnyttelsen av Modalen kommunes verdifulle vindressurser vil samtidig gi grunnlag for en betydelig verdiskaping. Norsk Vind finner det rett og rimelig at kommunen beholder en andel av denne verdiskapingen som vederlag for å investere sin naturkapital til vindkraftproduksjon.

Den planlagte vindkraftproduksjonen har stor verdi også ut over den verdiskaping som er forutsatt. Våre klimaforpliktelser krever omfattende og snarlig utbygging av mer fornybar energi, og landbasert vindkraft vil kunne være et sentralt bidrag i så måte. Ved å stille sine naturverdier til disposisjon for slik vindkraftproduksjon, vil Modalen kommune yte et viktig bidrag til den omstillingen som må til, og dette gir et ytterligere grunnlag for kommunens legitime krav på en andel av verdiskapingen.

I dette dokumentet synliggjøres de direkte positive virkningene en slik etablering vil ha for Modalen kommune. Dokumentet beskriver hvilke positive virkninger Tiltakshaver per i dag kan forplikte seg til. Dokumentet beskriver også øvrige mulige positive virkninger som Tiltakshaver foreslås drøftes og utforskes nærmere i samråd med kommunen og berørte arealbruksinteresser.

Hensikten med dette dokumentet er å etablere et utgangspunkt for en utbyggingsavtale mellom Tiltakshaver og Modalen kommune. De vilkår som redegjøres for i dette dokumentet er å oppfatte som bindende. Selve utbyggingsavtalen foreslås utarbeides parallelt mens prosjektet utredes. Endelig utbyggingsavtale signert av Tiltakshaver vil forelegges kommunestyret før kommunen fatter et endelig planvedtak.

De forhold som presenteres i dette dokumentet legger ingen begrensninger på kommunens myndighet eller rettigheter etter plan- og bygningsloven og/eller andre offentligrettslige regler, og legger heller ingen føringer for kommunens høringsuttalelser.

De vilkår som presenteres i dette dokumentet vil gjelde uavhengig av fremtidig eierskap av vindkraftverket.

## 2. DIREKTE VIRKNINGER OG TILTAKSHAVERS FORPLIKTELSER

### 2.1 Billig strøm til Modalen

Tiltakshaver vil fra det tidspunktet vindkraftverket formelt er tilknyttet nettet og produserer strøm, tilby billig strøm til innbyggere, hytteeiere, næringsliv og øvrige i Modalen kommune basert på de samme prinsipper som ligger i dagens konsesjonskraftordning. Praktisk gjennomføring av ordningen vil avklares nærmere med Modalen kommune og Modalen kraftlag.

Ordningen vil med dette kunne frigjøre dagens konsesjonskraft for Modalen kommune, slik at denne krafta kan selges på det åpne markedet. Dette vil representere en økt inntekt for Modalen kommune, samtidig som strømforbrukerne i Modalen får videreført dagens ordning og ikke får økte strømkostnader.

### 2.2 Produksjonsavgift

Vindkraftverket vil i henhold til gjeldende regelverk bli belastet med en produksjonsavgift på 2,37 øre per produsert kWh. Denne avgiften vil betales til kommunen av sentrale myndigheter. Tiltakshaver forplikter seg til å kompensere Modalen kommunen dersom produksjonsavgiften bortfaller eller reduseres, og at Modalen kommunes inntekter fra vindkraftverket reduseres som følge av dette.

Kompensasjon for bortfall eller reduksjon av produksjonsavgift skal ikke gis dersom produksjonsavgiften erstattes av andre skatter, avgifter eller øvrige ordninger som gir kommunen inntekter som tilsvarer minst 2,37 øre/kWh.

Tiltakshavers forpliktelse for kompensasjon for bortfall eller reduksjon av produksjonsavgiften gjelder for de 10 første driftsårene av vindkraftverket.

Ved en utbygging av 750 MW vil produksjonsavgiften utgjøre ca. 56 mill. kroner per år.

### 2.3 Eiendomsskatt

Kommunen har etter gjeldende regler rett til eiendomsskatt på vindkraftverket både gjennom anleggsperioden og så lenge vindkraftverket er i drift. Maksimal skattesats er 7 promille.

Med vindkraftverket menes hele anlegget med de tekniske innretninger som er nødvendig for kraftproduksjon, herunder turbinene, transformator, kraftledninger, internt kabelnett og driftsbygninger, samt tomtegrunn og veier innenfor planområdet.

Eiendomsskatten er basert på taksering av vindkraftverket. Denne gjøres første gang årlig under anleggsperioden og deretter når anlegget står ferdig. En retaksering vil skje etter år 10. Kommunen vil da motta eiendomsskatt årlig basert på disse takseringene, med første utbetaling i anleggsperioden.

Dersom regelverket for eiendomsskatt endres og fører til redusert eiendomsskatt, vil Tiltakshaver kompensere kommunen for differansen mellom opprinnelig beregnet eiendomsskatt og redusert eiendomsskatt. Forpliktelsen gjelder også dersom kommunens inntekter fra eiendomsskatt på vindkraftverk implementeres i inntektsutjevningssystemet, og at Modalen kommune dermed indirekte får redusert sine inntekter som følge av dette.

Tiltakshavers forpliktelse for kompensasjon for eventuell redusert eiendomsskatt gjelder for de 10 første driftsårene av vindkraftverket.

Produksjonsavgiften skal ikke regnes som en avgift som skal gå i fratrukk fra eiendomsskatten. Dette gjelder også i det tilfellet at produksjonsavgiften skulle settes opp til over 2,37 øre/kWh.

En utbygging av 750 MW vil utgjøre ca. 76 MNOK/år de første 10 årene og ca. 46 MNOK/år deretter.

### 2.4 Grunnrenteskatt

Eiere av vindkraftverk må betale grunnrenteskatt til staten. I hovedsak dreier dette seg om at i perioder der inntekten fra vindkraftproduksjonen overstiger et visst nivå, skal eier belastes med en

grunnrenteskatt. Hvordan fordelingen av denne grunnrenteskatten skjer tilbake til vertskommunene er ikke kjent.

Tiltakshaver vil betale grunnrenteskatt i tråd med de til enhver tid gjeldende skatteregler.

## **2.5 Kommunalt eierskap**

Tiltakshaver forplikter seg til å tilby inntil 5% eierskap av vindkraftverket til Modalen kommune. Eierskapet skal erverves til markedsmessige betingelser.

Tiltakshaver foreslår at muligheten for eierskap utformes som en opsjonsavtale, der kommunen kan utløse opsjonen gjennom å bruke inntektene de mottar fra produksjonsavgiften og eiendomsskatten fra vindkraftverket.

## **2.6 Tunnel og oppgradering av FV569**

For å transportere turbinkomponentene til vindkraftområdet, vil det være behov for å oppgradere eksisterende fylkesveg inn til Mo. Strekningen har i dag flere områder som er rasutsatt samtidig som eksisterende veg er smal. Det er derfor vesentlig at en slik oppgradering gjøres på en måte som også kommer øvrige trafikanter på denne strekningen til gode.

Som en del av denne oppgraderingen planlegges det derfor med at det bygges en ny tunnel som vil ivareta behovet for oppgradering knyttet til transport av turbinkomponenter, men som samtidig ivaretar øvrige trafikanters behov for sikker veg. Øvrige offentlige vegstrekninger i Modalen vil også kunne kreve noe oppgradering for å sikre fremkommelighet for transport av komponenter.

Tiltakshaver har i dialog med Fylkeskommunen (vegeier) klarlagt at oppgradering av denne strekningen ikke er på deres prioriteringsliste, utover rassikring på enkelte steder. Tiltakshaver vil derfor påta seg ansvaret for å planlegge og bygge tunnelen i tråd med de krav vegeier har. Etter utbygging vil Fylkeskommunen overta eierskap og drift av tunnelen samt fylkesvegen for øvrig hvor eventuelle utbedringer er gjort.

Sweco har på vegne av Tiltakshaver gjort et teknisk forarbeid knyttet til etablering av ny tunnel med utforming i tråd med vegeiers krav. De har kostnadsberegnet tunnelen til ca. 1,28 mrd. kroner. Prisestimatet er basert på flere av Statens Vegvesen sine planlagte eller gjennomførte prosjekter.

Tiltakshaver forplikter seg til å dekke 50% av kostnadene for tunnelen, mens Modalen kommune dekker de resterende kostnadene, fratrukket eventuelle bidrag fra Fylkeskommunen.

Det økonomiske bidraget fra Modalen kommune forutsettes at skjer etterskuddsvis, og ivaretas gjennom bruk av midler kommunen mottar gjennom eiendomsskatt og produksjonsavgift fra vindkraftverket.

## **2.7 Tilgang på overskuddsmasser fra tunnelbygging**

Tiltakshaver forplikter seg til å gi kommunen rett til bruk av overskuddsmasser fra tunnelbygging og/eller andre anleggsarbeider i forbindelse med offentlig veg som innebærer et masseoverskudd. Kommunen overtar massene vederlagsfritt.

Tiltakshaver foreslår at det gjennom utredningsprosessen, i samråd med kommunen, utarbeides en massehåndteringsplan som inkluderer en nærmere angivelse av hvor massene skal brukes.

## **2.8 Etablering av lokalt driftssenter**

Tiltakshaver forplikter seg til at driftssenteret for vindkraftverket skal lokaliseres i Modalen kommune. Basert på erfaringer fra andre prosjekter vil vindkraftverket kreve om lag 15 fulltidsstillinger knyttet til drift og vedlikehold.

## **2.9 Bruk av lokale tjenester og lokalt næringsliv**

Realiseringen av et vindkraftprosjekt vil kreve en rekke ulike tjenester, blant annet anleggsarbeid, transport, overnatting og mat. I tillegg vil det være behov for tjenester knyttet til vedlikeholdsarbeid i driftsperioden. I anleggsfasen forventes det at det i høyaktivitetsperioder vil være over 200 anleggsarbeidere tilknyttet anlegget.

Tiltakshaver forplikter seg til å aktivt legge til rette for at lokale tjenester skal benyttes under anleggs- og driftsperioden for vindkraftverket. Lokalt næringsliv og øvrige lokale servicetjenester i Modalen skal varsles tidlig i prosessen, og dermed kunne legge til rette for at lokale aktører kan tilby tjenester til prosjektet. Tiltakshaver skal blant annet arrangere informasjonsmøter i Modalen i god tid før oppdragene sendes ut på anbud.

### **2.10 Kostnadsdekning for saksbehandling og juridisk bistand**

Tiltakshaver har i brev av 2. juli 2024 bekreftet ovenfor Modalen kommune at vi vil kunne dekke kommunens ekstra kostnader knyttet til juridisk bistand i den utstrekning det finnes rimelig og nødvendig.

I forbindelse med de videre utredninger knyttet til vindkraftverket er Norsk Vind tjent med at Modalen kommune har tilstrekkelig kapasitet og tilgang på eventuell nødvendig ekstern kompetanse. Det vil derfor være naturlig å bidra til dekning av eventuelle ekstraordinære saksbehandlingskostnader.

Norsk Vind foreslår derfor at partene innen 1. oktober hvert år, enes om et årlig budsjett. Påløpte kostnader dokumenteres og faktureres Tiltakshaver kvartalsvis.

### **2.11 Forpliktelse til å trekke prosjektet ved negativt planvedtak**

Forslagsstiller bekrefter at det ikke vil være aktuelt å gå videre med planene om Modalen vindkraftverk dersom Modalen kommune fatter et negativt planvedtak. I en slik situasjon vil Norsk Vind formelt meddele NVE at konsesjonssøknaden trekkes uten at det vil få noen rettslige eller negative økonomiske konsekvenser for kommunen.

### 3. ØVRIGE MULIGE POSITIVE VIRKNINGER

#### 3.1 Avbøtende tiltak for friluftsliv

Vindkraftverket vil ha konsekvenser for tradisjonelt friluftsliv. Samtidig vil vindkraftverket kunne legge til rette for nye aktiviteter og nye opplevelser. Vindkraftverket skal i størst mulig grad være åpent for allmennheten.

Samarbeid om avbøtende tiltak for friluftsliv foreslås gjort ved at det etableres en samrådsgruppe. Samrådsgruppa bør bestå av representanter fra tiltakshaver, Modalen kommune, grunneiere, lokalt idrettslag, turlag og eventuelle andre arealbruksinteresser i lokalsamfunnet.

Det er også naturlig å se på avbøtende tiltak for friluftsliv utenfor planområdet for å oppnå ønskede resultater.

Ut over de tiltak som Norsk Vind vil kunne bidra med, kommenteres at myndighetene har innført en avgift på 0,2 øre/kWh som skal gå til tiltak innenfor reindrift og natur<sup>1</sup>. For Modalen vindkraftverk vil dette utgjøre ca. 5 MNOK/år. Det er i dag usikkert hvordan denne avgiften vil fordeles tilbake til vertskommunene.

#### 3.2 Forsterking av strømmettet i Modalen

Nettilknytningen vil være en viktig del av utredningen av Modalen vindkraftverk. Modalen kommune har i dag kun tilknytning til Steinsland og Nedre Hellandsfoss (via Myster), med tilnærmet ingen kapasitet til ny kraftproduksjon og en begrenset mulighet for tilknytning av nytt og større forbruk. Med bakgrunn i dagens nettsituasjon i Modalen, skal Tiltakshaver derfor søke etter løsninger som kan skape lokale synergier i kommunen og som kan gi muligheter for en tredje tilknytning og utvekslingspunkt til distribusjonsnettet i Modalen. Bl.a. vil en ny transformatorstasjon i vindkraftverket kunne åpne opp for muligheten til å legge en ny jordkabel ned til Nedre Helland med tilknytning til Modalen kraftlag sitt distribusjonsnett.

### 4. OPPSUMMERING

Modalen vindkraftverk representerer nye muligheter for Modalen kommune. Dette dokumentet er Tiltakshavers utgangspunkt for videre dialog med kommunen om etablering av en endelig utbyggingsavtale. I utbyggingsavtalen vil virkningene og Tiltakshavers forpliktelser presiseres og formaliseres ytterligere. Utbyggingsavtalen vil være forpliktende for Tiltakshaver for Modalen Vindkraftverk og videreføres til eventuelle rettsetterfølgere.

Vindkraftverket vil skape store årlige inntekter til kommunen, med eiendomsskatt og produksjonsavgift som de viktigste elementene, ref. kpt 2.2 og 2.3. Utbygging av 750 MW og en årlig produksjon på 2,36 TWh vil gi følgende årlige utbetalinger:

	<b>Eiendomsskatt</b>	<b>Produksjonsavgift</b>
<b>År 1 til 10</b>	76 100 000	56 000 000
<b>År 11 til 25</b>	45 600 000	56 000 000

Beregningene er gjort ut ifra dagens regelverk for eiendomsskatt og produksjonsavgift.

Varigheten for en utbyggingsavtale antas å være fra tidspunktet for kommunens godkjenning av reguleringsplan og frem til vindkraftverkets konsesjonsperiode er over med etterfølgende nedrigging og tilbakeføring av arealer.

<sup>1</sup> [Tilskotsordninger til natur, friluftsliv og reindrift i område med vindkraftverk - regjeringen.no](https://www.regjeringen.no)