

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÄNDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GENOMFART** Genomfartstrafik
- INFART** Infartstrafik
- LOKALGATA** Lokaltrafik
- NATUR** Naturområde

Kvartermark

- E1** Transformatorstation
- G1** Motell, rastplats
- H1** Handel, service, hantverk
- V1** Servicebyggnader för golfbana

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- + 0.0** Befintlig höjd över nollplanet
- + 0.2** Föreskriven höjd över nollplanet
- STRANDSKYDD** Strandskydd enligt IVL skall gälla
- ROSTSTÄLLE** Rostställe för anordnas
- GÅNGSTIG** Gångstig för anordnas
- ÅKERBANA** Åkerbana för anordnas
- SLÄNTER** Slänter 1:6

REGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas**

- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Y1** Inom området skall en vägtorbindelse hållas tillgänglig för transporter till skogsområde och kraftstation inom stg 503 och 504. Vägtorren skall vara 10 m, varav 5,5 m körbana
- Y2** Marken skall vara tillgänglig för uttär från angränsande fastigheter

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation**
- n1** Trädplantering skall finnas
- n2** Parkanläggning får i begränsad omfattning anordnas
- Uttär** Uttär för lera anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFORANDE

- Placering**
- n** Byggnader skall placeras minst 5 (fem) m från tomtgräns

Utförning

- Högsta byggnadshöjd i meter**

Byggnadsteknik

- f** Fasader skall utföras så att en godtagbar bullernivå erhålles inomhus enligt gällande riktvärden för god miljökvalitet
- avseende vägrastabuler**
- i motståndet** Inomhus skall byggnadsstrukturen utföras så att ljudnivån inomhus ej överskrider 50 dB(A), avseende skjutbatter.

- Lokalt omhändertagande av dagvatten** skall ske inom tomt- och naturmark.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandets**
- 15 år** Genomförandets 15 år från den dag då planen vinner laga kraft.

Illustrationer

- Illustrationslinje**

DETALJPLAN FÖR GÖTASTRÖMS SERVICEOMRÅDE VAGGERYDS KOMMUN, JÖNKÖPINGS LÄN

UPPRÄTTAD I FEBRUARI 1993

Monica Höven
MONICA HÖVEN
STADSARKITEKT

Poldi Bengtsson
POLDI BENGTSSON
PLANINGENJÖR



Jönköping

Vaggeryd planer

Akt nr:

0665 - P

-

59

Nr 0665-P59

Kommun VAGGERYD

Karta P

Akten innehåller 45 sidor



LÄNSSTYRELSEN
JÖNKÖPINGS LÄN

UNDERRÄTTELSE

1993-05-11

2023-3960-93

Överlantmätarmyndigheten
Jönköpings län

Byggnadsnämnden
Vaggeryds kommun
Box 43
568 21 SKILLINGARYD

Ink. 1993 -05- 1 3

Dnr. F353/93

BESLUT ENLIGT 12 KAP 2 § PLAN- OCH BYGGLAGEN

Byggnadsnämnden i Vaggeryds kommun har den 6 april 1993 antagit "Detaljplan för Götaströms Serviceområde, Vaggeryds kommun".

Länsstyrelsen har den 4 maj 1993 beslutat enligt 12 kap. 2 § plan- och bygglagen att inte pröva kommunens antagandebeslut.

LAGAKRAFTBEVIS

Då kommunens antagandebeslut inte överklagats enligt 13 kap. 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 4 maj 1993.


Gunilla Jansson

Kopia:

Kommunstyrelsen i Vaggeryds kommun
Fastighetsbildningsmyndigheten i Värnamo distrikt
Fastighetsregistermyndigheten
Planenheten

PLAN G PLAN BREV LAGAKRAF

Byggnadsnämndens beredning	1992-09-15	§ 24	2
Byggnadsnämnden	1992-09-29	§ 130	2
Byggnadsnämnden	1993-02-23	§ 12	2
Byggnadsnämnden	1993-04-06	§ 37	3

Dnr 1992.155.214

Götaströms serviceområde, detaljplan

Byggnadsnämnden 1993-04-02 § 37

Detaljplanen har under tiden 1993-02-26 --1993-03-19 varit utställd för granskning.

Kommunfullmäktige har 1993-03-29 § 33 delegerat beslutanderätten avseende antagande av föreliggande detaljplaneförslag till byggnadsnämnden.

Ordföranden föreslår att nämnden antar planen.

Ledamoten Johnny Wackt yrkar på återremiss för att bättre utreda ansvarsfrågan.

Byggnadsnämndens beslut:

- Enligt kommunfullmäktiges bemyndigande antaga föreliggande detaljplan.
- Mot beslutet reserverar sig ledamoten Johnny Wackt, kds, med motivering att han inte anser ansvarsfrågan löst. Han hänvisar till sitt tidigare inlämnade samrådsyttrande i planfrågan.

Beslutet får överklagas endast av den som senast under utställningstiden skriftligen har framfört synpunkter som inte blivit tillgodosedda.

Om planförslaget efter utställningstiden ändras till nackdel för någon, får han överklaga beslutet. Inte heller föreligger hinder mot att överklaga beslutet på den grunden att det inte har tillkommit i laga ordning.

Besvärshandlingen skall inges till länsstyrelsen inom tre veckor från den dag då justeringen av protokollet med beslutet har tillkännagetts på kommunens anslagstavla.

Exp 1993-04-13/ia
Mf, PB, KF, Fast bildn-
mynd. ansl tavla Vgd

93. 05. 21

2023-3960-93

Avtal om exploatering inom Götaströms serviceområde, Skillingaryd.

Ändring av exploateringsavtal 1991-12-04.

Parter: - Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd
- Åkerö Invest AB (nedan kallad bolaget)
Lindallévägen 17, 554 54 Jönköping

1993 05 23
F 353/93

Bakgrund.

Mellan Vaggeryds kommun och Åkerö Invest AB har träffats exploateringsavtal 1991-12-04. Avtalet reglerar plangenomförande i frågor mellan kommunen och bolaget samt marköverlåtelse. Avtalet är även baserat på att Vägverket anlägger rastplats inom serviceområdet.

Förutsättningarna för avtalets genomförande har förändrats genom följande:

- Väg E4 byggs som motorväg och inskränker därmed det markområde som var avsett att överlåtas.
- Planförslag, som är upprättat, anger att visst markområde vid Båramobäcken som är strandskyddat är "allmän platsmark". Detta område var i avtalet avsett att överlåtas.
- Planförslaget redovisar även ett exploateringsområde öster om lokalgatan som går från trafikplatsen. Lokalgatan kommer därmed inte enbart utnyttjas av service- motellanläggningen vilket förutsattes i exploateringsavtalet.

Följande avtal ersätter avtal 1991-12-04

§ 1

Marköverlåtelse

Vaggeryds kommun överlåter och försäljer till Åkerö Invest AB ett markområde av fastigheten Båramo 1:7 omfattande ca 42.000 m².

Området är redovisat i förslag till detaljplan som G 1 område. Dess avgränsning och belägenhet framgår av bilaga till detta avtal. Köpesumman är 1.343.000 kronor. Härav är 143.000:- anslutningsavgift för vatten och avlopp. I köpesumman ingår skog intill ett värde av 50.000:-. Skogen skall värderas av opartisk sakkunnig. Det värde som överstiger 50.000:- skall bolaget betala till kommunen som köpeskillning. Köpesumman erlägges med 165.000:- som handpenning när detta kontrakt undertecknats av båda parter.

Resterande erläggs senast 1994-01-31. Förrättning för avstyckning skall då vara registrerad.

Bolaget äger dock rätt att påbörja exploateringsarbeten så snart detaljplan antagits och bygglov erhållits.

När köpeskillningen erlagts utfärdar kommunen kvitterat köpebrev.

[Handwritten signature]

-9-

§ 2 Detaljplan

För exploatering av området krävs antagande av detaljplan. Bolaget och kommunen svarar vardera för hälften av kostnaderna för upprättande av detaljplan för hela det område som enligt översiktsplan är betecknat som serviceområde. Bolaget skall därmed inte erlägga planavgift vid erläggandet av avgifter för bygglov.

§ 3 Fastighetsbildning

Bolaget svarar för kostnad för avstyckning och lagfart.

§ 4 Kommunaltekniska anläggningar

Kommunen anvisar anslutningspunkt för va-anslutning vid tomtgräns i anslutning till väg E4. Bolaget skall projektera, anlägga, förvalta och bekosta dels alla lokalgator inom det överlåtna området som erfordras för serviceanläggningarna, samt svara för rastplatsens funktion efter överenskommelse med Vägverket, dels alla va-anläggningar inom det överlåtna området, dels de övriga anläggningar, såsom parker, parkering m m som bolaget önskar utföra inom området. Projekteringshandlingar för kommunaltekniska anläggningar skall godkännas av kommunens tekniska kontor före byggstart.

Lokalgatan inklusive belysning från trafikplats (Droppen) byggs av Vaggeryds kommun.

Samtliga kostnader för gatan inklusive belysning delas lika mellan Vaggeryds kommun och Åkerö Invest AB.

Projekteringen av lokalgatan har utförts genom Åkerö Invest AB.

Kommunen skall genom Tekniska kontoret, sedan projekteringen i samråd med Vägverket godkänts, genom öppen anbudsinfordran genomföra arbetet på entreprenad. Vägbygget skall genomföras snarast möjligt sedan detaljplan antagits. Vägverket skall godkänna byggnadshandlingarna innan byggnationen påbörjas samt har rätt att vidtaga kontroller under byggskedet. Bolagets andel av kostnaderna för lokalgatan erläggs 30 dagar efter fakturering och när gatan är klar för begagnande.

§ 5

Vägverket har enl. särskild överenskommelse förbundit sig att svara för och bekosta framtida drift och underhåll (väghållning) av lokalgatan. Det är vidare förutsatt att Lokalgatan efter det att gatan är färdigbyggd och upplåten för allmänt begagnande skall utgöra allmän väg enligt väglagen. Drift- och underhåll av gatubelysning för Lokalgatan åvilar kommunen.

§ 6

Vägverket har vidare enl. särskild överenskommelse förbundit sig att svara för och bekosta byggande av en enskild väg från rastplats, som skall etableras i samverkan mellan vägverket och bolaget.



-11-

Vägen byggs med anslutning till G 1 området enligt illustration å planförslaget. Vägen skall utgöra tillfart till området söder om Båråmo Bäck och till Fågelfors kraftstation.

§ 7

Kommunen svarar för och bekostar byggandet av en grusväg (gångväg) enligt illustration i planförslaget.

Vidare skall kommunen i samråd med bolaget, enligt plan som upprättas av landskap- och markkonsult, ombesörja viss utglesning av skogsbestånden ner mot Lagan för att få friare sikt till och från anläggningarna å området.

Sådan utglesning skall i görligaste mån även ske norr- och söderut från anläggningarna.

§ 8 Tidplan

Exploateringen skall vara avslutad inom den genomförandetid som anges i detaljplan.

Kommunen skall ansvara för att planarbetet bedrivs så att byggstart av serviceanläggningarna kan ske 1993-10-31.

Därest inte bolaget påbörjat byggnation av anläggningarna senast 1994-01-31 återgår köpet utan att parterna har rätt till något skadestånd eller ersättning för utlagda kostnader. Erlagd handpenning skall inte återbetalas.

§ 9 Övriga villkor

Bolaget får inte överlåta detta avtal på annan utan kommunens tillstånd.

Kommunen förbinder sig att ej medverka till att det etableras annan trafikrelaterad restaurang- och hotellrörelse för planområden inom Götaström inklusive golfbaneområdet med begränsning Dulebäck i norr.

§ 10

Detta avtal är för kommunens del bindande först sedan detsamma godkänts av kommunfullmäktige i Vaggeryds kommun.

Avtalet gäller under förutsättning att detaljplan i huvudsaklig överensstämmelse med upprättat planförslag blir antaget. Kommunen skall verka för att planförslaget blir antaget snarast möjligt.

Av planförslaget framgår att för området gäller särskilda bestämmelser om byggnadens utformning m m vilket kan föranleda ökade byggkostnader. Bolaget accepterar förhållandet samt att byggnader etc. genom detta avtal på bolagets bekostnad utformas enligt nämnda bestämmelser.

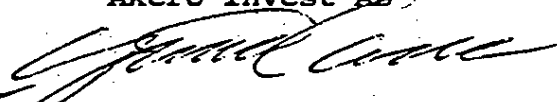
Skillingaryd 1993-03-31

Vaggeryds kommun

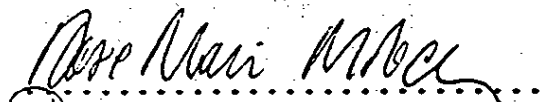
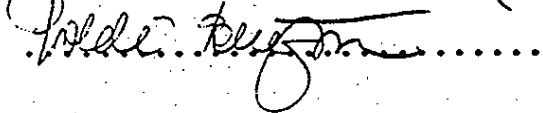

Evald Anderson
Kommunalråd

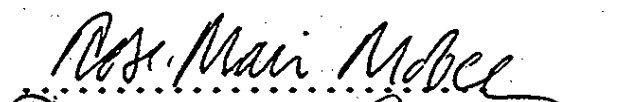
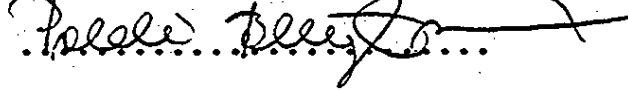

Bengt-Olof Magnusson
Kommundirektör

Åkerö Invest AB

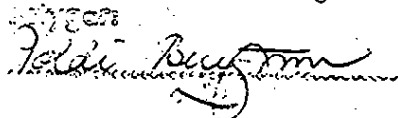

Lennart Karlsson

Bevittnas:


.....

.....

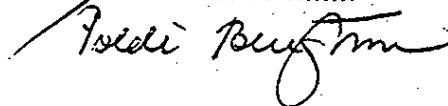

.....

.....

ANTAGEN

Vaggeryds kommun
6.4 1993. 37


LAGAKRAFTBEVIS

Enligt länsstyrelsens beslut
har planen vunnit laga kraft
den 4.5. 1993.





LÄNSSTYRELSEN
JÖNKÖPINGS LÄN

BESLUT

1993-03-22

231-2968-93

93. 0

92/155

Byggnadsnämnden
Vaggeryds kommun
Box 43
568 21 SKILLINGARYD

Upphävande av strandskydd inom detaljplan- Götaströms
Serviceområde, Vaggeryds kommun

Vaggeryds kommun har 1993-03-18 beslutat ansöka hos
Länsstyrelsen om att upphäva strandskyddet inom de-
taljplaneområdet för Götaströms Serviceområde.

Länsstyrelsen förordnar enligt 15 § 3:e stycket natur-
vårdslagen att strandområde utmed Båramobäcken som in-
går som kvarters och gatumark i detaljplaneförslaget
för Götaströms Serviceområde, Vaggeryds kommun, inte
ska omfattas av strandskydd.

./.

Besvärshänvisning - se bilaga (Miljö- och naturresurs-
departementet 3 v. fr. delf.).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har del-
tagit biträdande länsarkitekt Clas Jerneck, beslutande,
byrådirektör Lars-Göran Jonsson, länsassessor Bengt
Josefsson och biträdande länsarkitekt Niklas Aronsson,
föredragande.


Clas Jerneck


Niklas Aronsson

NUTAGEN

Upphävande av strandskydd
Vaggeryds kommun beslut
den 6/4 1993 37
betyg

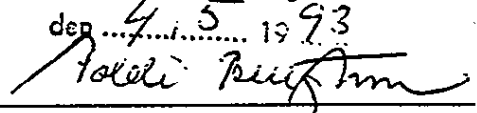
KOPIA

Kommunstyrelsen, Vaggeryds kommun
Planenheten + arkiv
Miljövårdsenheten (efter laga kraft)
Fastighetsbildningsmyndigheten i Värnamo distrikt
Lantmäteriet
Boverket
Statens Naturvårdsverk, delgivning

införs i länets författningssamling

LAGAKRAFTBEVIS

Enligt länsstyrelsens beslut
har planen varit laga kraft
den 4/5 1993



Postadress
551 86 Jönköping

Besöksadress
Hamngatan 4

Telefon
036-15 70 00 vx

Telefax
036-12 15 58

Postgiro
3 51 76-7

ANTAGEN

Västergötlands kommun Esbo
den 6.4 1993 § 37
Laggytt
Pöleli Beufström

KARTA

100 METER

STRANDSKYDD

ENLIGT 15 § NATURVÄRDSLÄGEN

SKALA 1:2000

OMRADE DÄR STRANDSKYDD
SKALL UPPHÄVAS

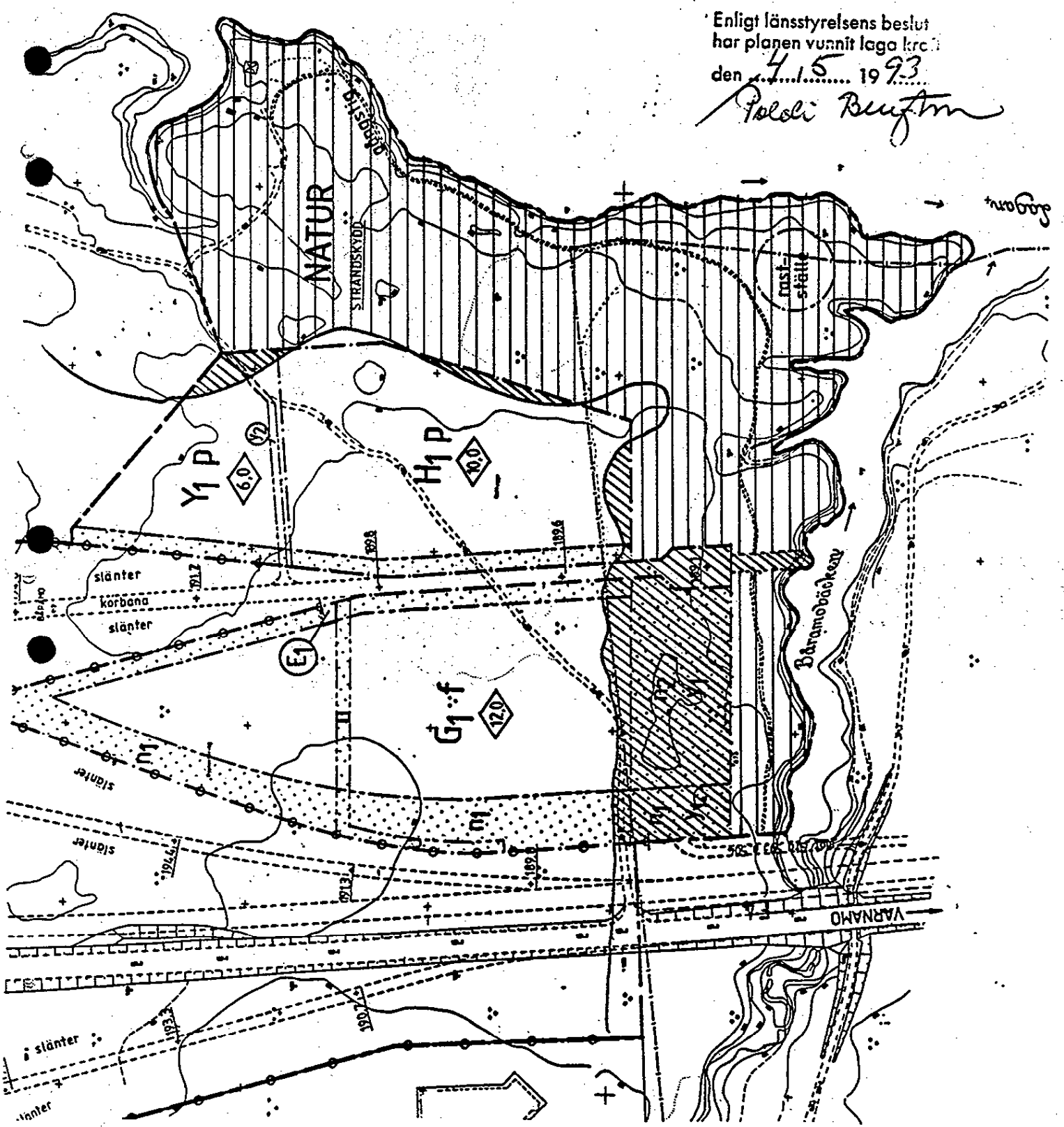
OMRADE DÄR STRANDSKYDD
FORTSÄTTA ATT GÄLLA



LAGAKRAFTBEVIS

Enligt länsstyrelsens beslut
har planen vunnit laga kraft
den 4.5 1993

Pöleli Beufström





VAGGERYDS
KOMMUN

DETALJPLAN
GÖTASTRÖMS SERVICEOMRÅDE
VAGGERYDS KOMMUN, JÖNKÖPINGS LÄN
UPPRATTAD FEBRUARI 1993

LÄNDSKYDDSLÄN JÖNKÖPING
Planering

93. 05. 21

2023-3960-93

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

- . Plankarta i skala 1:2000 med Planbestämmelser
- . Planbeskrivning
- . Illustration över motell/serviceområdet
- . Bullerutredning (vägbuller) daterad 92.10.06
- . Bullerutredning (fasadisolering mot skjutbuller) daterad 92.12.16
- . Genomförandebeskrivning
- . Fastighetsförteckning
- . Karta utvisande strandskydd
- . Samrådsredogörelse

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att ge förutsättning för uppförande av en motellanläggning med rastplats i anslutning till E4. Inom området föreslås även ett kvarter för handel, hantverk och service samt område för servicebyggnader för golfbana.

PLANDATA

Planområdet omfattar trafikplats Götaström samt markområdet sydöst därom ned till Lagan (Fågelforsdammen) och Båramobäcken.

Kvartersmarken inom planområdet upptar en yta av ca 8,5 ha.

Marken är i kommunens ägo.

Avtal har dock träffats med en intressent om förvärv av området för rastplats och motell.

TIDIGARE STÄLLNINGS- TAGANDEN

Översiktsplan

Planområdet omfattas av områdesplan för Skillingaryd/Vaggeryd, antagen av kommunfullmäktige 1987.11.30. Enligt denna skall området sydost om trafikplatsen utnyttjas för serviceanläggning.

Detaljplan

Området är inte tidigare detaljplanelagt.

Planuppdrag

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 1990.07.03 beslutat uppdra åt byggnadsnämnden att upprätta detaljplan för serviceområde vid Götaström.

Byggnadsnämndens beslut om samråd 1992.09.29.

Bygglov för golfbana

För området norr om planområdet, mellan E4 och Lagan, har bygglov för golfbana beviljats 1991.08.27.

FÖRUTSÄTTNINGAR Natur

OCH

FÖRÄNDRINGAR

• Mark och vegetation

Inom större delen av planområdet är marken plan. Stränderna mot Lagan och Båramobäcken är dock branta.

Båramobäckens strandlinje är flikig med djupa raviner, vilka har ett stort miljömässigt värde.

Den del av planområdet som ej utgör vägområde är beväxten med barrskog.

• Geotekniska förhållandenMarkradon

Inom E4:s vägområde har grundundersökning genomförts. Grundförhållandena är mycket goda.

En kompletterande grundundersökning bör genomföras för föreslagen kvartersmark liksom en enkel radonundersökning.

• Fornlämningar

Några kända fornlämningar finns ej inom planområdet.

• Strandskydd

Lagans och Båramobäckens stränder omfattas av strandskyddsbestämmelsen intill 100 meter från strandlinjen.

Bebyggelseområden

Inom planområdet, på en udde vid Lagan, finns ett befintligt mindre fritidshus. Detta kan tills vidare ligga kvar på naturmark.

Närmast öster om E4 avsätts ett område för bilservice i form av motell och rastplats. Kvarteret gör delvis intrång på strandskyddsområdet vid Båramobäcken men inom detta område tillåts endast anläggningar för rastplats. Strandskyddet bör dock upphävas inom kvartersmarken.

Utefter E4 krävs en säkerhetszon av 30 meters bredd, vilken inte får bebyggas. Inom denna bör befintlig trädvegetation behållas i lämplig omfattning.

Planteringszonen kan dock till mindre del utnyttjas för parkanläggningar exempelvis för vattendammar.

Längre österut inom planområdet avsätts områden för handel med inriktning på service och hantverk samt för servicebyggnader till golfbanan.

Friytor• Naturmiljö

Utefter Lagan och Båramobäcken avsätts naturområden. En gångstig bör anordnas längs stränderna.

Söder om rastplatsen skall naturmarken kunna utrustas med mindre anordningar för lek och rekreation.

På den sydöstra udden avsätts ett område, inom vilket ett rastställe för fotgängare får anordnas. Inom naturmarken avses strandskyddet bibehållas.

Gator och trafik

I planområdet ingår del av E4 och trafikplats Götaström.

Utbyggnad av trafikplatsen och av ytterligare ett körfält på E4 till motorväg pågår.

För trafiken till de nya kvarteren föreslås en ny lokalgata parallellt med E4 med anslutning till trafikplatsens östra del. Lokalgatan avslutas med en vändplan vid kvarterens södra gränser. Om behov av en gatuförbindelse till området söder om Båramobäcken skulle uppstå i framtiden kan gatan förängas över ån. Strandskyddet skall upphävas inom berörd del av gatumarken.

I samband med pågående utbyggnad av E4 till motorväg måste emellertid en lokal vägförbindelse över Båramobäcken anordnas för transporter till skogsområdet och befintlig kraftstation inom stg 503 och 504. Förbindelsen anordnas genom att trumman för bäcken under E4 förlängs åt öster. Lokalvägen över bäcken illustreras i detaljplanen och erforderlig förbindelse genom rastplatsen säkerställs i planen. Tillfart till befintlig sommarstuga på naturmarken vid Lagan avses anordnas över kvartersmark, avsedd för servicebyggnader för golfbanan, öster om lokalgatan samt i naturmarken via befintlig körväg.

Störningar

Bebyggelseområdena inom planen är störda av trafikbuller från E4 och skjutbuller från Skillingaryds skjutfält.

Bullerberäkningar för de mest störande vapentyperna har utförts av Fortifikationsförvaltningen.

Bullerutredningar avseende bullereffekterna inom planområdet har utförts av Ingemansson Akustik Mekanik.

Teknisk försörjningVatten och avlopp

VA-försörjningen av serviceområdet avses ske från befintliga ledningar väster om E4, som passerar E4/motorvägen strax söder om trafikplatsens södra ramper. Ledningarna drages vidare genom motellområdet till lokalgatan.

El

För elförsörjningen av planerade nya anläggningar inom planområdet erfordras en ny transformatorstation. Ett område för detta ändamål avsätts väster om lokalgatan.

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN

Ingemar Elgemark, Tekniska kontoret
Gunnar Matsson/ Skillingaryds Elverk/ Vattenfall

VAGGERYDS KOMMUN/ BYGGNADSNÄMNDEN

Monica Hovén
Monica Hovén
Stadsarkitekt

Poldi Bengtsson
Poldi Bengtsson
Planingenjör

ANTAGEN

Vaggers kommun beslut

6.4.1973

37

6.4.1973

37

6.4.1973

37

6.4.1973

37

6.4.1973

37

6.4.1973

37

6.4.1973

37

6.4.1973

37

6.4.1973

37

6.4.1973

37

6.4.1973

37

6.4.1973

37

6.4.1973

37

6.4.1973

37

6.4.1973

37

6.4.1973

37

6.4.1973

37

6.4.1973

37

6.4.1973

37

6.4.1973

37

6.4.1973

37

6.4.1973

37



- 25-
INGEMANSSON

A K U S T I K · M E K A N I K

07.

92/155

GÖTASTRÖMS SERVICE-	BULLER-	PM C-1292-A
OMRÅDE, SKILLINGARYD,	UTREDNING	1992-10-06
VAGGERYDS KOMMUN		S Svedhem

Till denna PM hör bilaga 1 med bl.a beräkningspunkter.

Inför beslut av detaljplan för området utmed E4:an i norra Skillingaryds samhälle har en bullerutredning utförts avseende buller från vägtrafik samt skjutfält.

UPPDRAGSGIVARE

Vaggeryds kommun, Tekniska kontoret,
genom Monica Hovén.

UNDERLAG

Trafikintensitet från Vägverket.
Skottbullerberäkning från FortF.
Förslag till detaljplan över området.

KRAV

För vägtrafikbuller finns inget Byggnormskrav. Enligt riksdagsproposition 1980/81:100 gäller dock målsättningen 30 - 40 dB(A) ekvivalent ljudnivå inomhus för ny- och väsentliga ombyggnader av bostäder intill befintliga trafikleder. För nyplanering av områden med bostäder och trafikleder gäller målsättningen 30 dB(A) ekvivalentnivå inomhus och 55 dB(A) utomhus. (Ekvivalent ljudnivå kan beskrivas som ett tidsmedelvärde av totala ljudnivån för ett dygn.)

Risken för väckning bestäms mer av maximalnivån för enstaka passager än av ekvivalentnivån. Väckningsrisken anses öka markant vid maximalnivåer över 45 dB(A) inomhus.



DNV INGEMANSSON AB. Ett företag i VERITAS-gruppen.

GÖTEBORG

Gulbergs Strandgata 6,
Box 276, 401 24 Göteborg.
Tel. 031-80 37 00.
Telefax 031-15 56 22.

STOCKHOLM

Instrumentvägen 31,
Box 43215,
100 72 Stockholm.
Tel. 08-744 57 80.

MALMO

ABC-Husen
John Encssons väg,
217 61 Malmö
Tel. 040-710 35.

ÖRNSKÖLDSVİK

Nygatan 17,
891 33 Örnsköldsvik.
Tel. 0660-821 75.
Telefax 0660-634 11.

JÖNKÖPING

Box 6016,
550 06 Jönköping.
Tel. 036-14 24 60.
Telefax 036-14 06 60.

UMEÅ

V. Esplanaden 2,
902 48 Umeå.
Tel. 090-13 76 70.
Telefax 090-13 09 24.

GÄVLE

Box 11064,
800 11 Gävle.
Tel. 026-10 29 29.

Som riktvärden för en god ljudmiljö rekommenderas inomhus en ekvivalent ljudnivå på högst 30 dB(A) i bostadsrum och 45 dB(A) som maximalnivå i sovrum nattetid.

Störningsrisken från skjutbullen styrs helt av maximalnivån och skjutfrekvens, dock används ett annat mätetal än för trafikbullen, dB(C) Impuls.

För att störningen skall minimeras bör den maximala ljudnivån inomhus från skjutning ej överstiga 45 dB(A) i de aktuella frekvenserna.

BERÄKNINGAR

Vägtrafik:

vägtrafikbullernivåer har beräknats enligt den Nordiska beräkningsmodellen.

Ljudnivåer har beräknats för 3 olika positioner enligt bilaga. Position 1 och 2 avser fasad på ömse sidor om hotellbyggnad. Position 3 avser fasad till golfklubbhus NO om hotellbyggnaden.

Beräknade nivåer avser ljudnivåer utomhus vid fasad inklusive fasadreflexer samt inomhus vid normal fasadisolering och redovisas i tabell nedan:

Ber.punkt	Ljudnivå, dB(A)			
	Dygnsekvivalent		Maximal	
	ute	inne	ute	inne
1	63	38	70	45
2	43	18	50	25
3	55	30	62	37

Skjutbuller:

Enligt skottbullenberäkningen (FortF) är den aktuella ljudnivån för området $> 100 \text{ dB(C)}$ vid skjutning med 9 cm pansarvärnspjäser. Detta är ett mycket lågfrekvent ljud som är svårare att dämpa än det mer högfrekventa trafikbullret.

Denna beräkning tar ej hänsyn till skjutfrekvens eller dygnsfördelning varför en bedömning av störningsgrad är mycket svår att göra.

KOMMENTARER

Kravet på högsta ljudnivå inomhus från trafikbuller innehålls enkelt med rätt val av fasadkonstruktion.

Förekommer skjutningar kvälls- eller nattetid krävs det omfattande byggnadstekniska åtgärder på hotelldelen för att garantera störningsfrihet från skutfältet.

För övriga byggnader i området krävs endast åtgärder för skjutbuller och i mindre omfattning än för hotellet.

ÅTGÄRDER

Sovrum bör i första hand förläggas bort från bullerkällan, här förekommer dock bullerkällor på båda sidorna varför byggnadstekniska lösningar erfordras.

Fönstret är den känsligaste byggnadsdelen i fasaden ur ljudisoleringsynpunkt, men även väggtypen måste väljas med hänsyn till ljudisoleringen.

Ett standardfönster sänker ljudnivån med ca 25 dB jämfört med utomhusnivån och speciellt ljudisolerande fönster finns med reduktionsvärden upp till ca 49 dB för trafikbuller.

Med en 3 meter hög bullervall utmed motorvägen krävs inga speciella byggnadstekniska åtgärder för trafikbullret. Skall åtgärder mot skjutbullret utföras fås dock ljudisoleringen mot trafikbuller på köpet.

För att minimera störningen från skjutfältet krävs åtgärder på såväl fasadkonstruktion som fönsterdetaljer. Enbart vanliga ljudisolering fönster är ej tillräckligt för att klara ljudisoleringen. Det krävs en ytterligare glas-konstruktion på ett större avstånd från denna.

Åtgärder på de olika byggnaderna minskar i omfattning beroende på verksamhetens art.

En noggran analys av materialval och konstruktion i projekteringsstadiet krävs för att klara dessa krav på ljud-isolering.

Jönköping 1992-10-06

DNV INGEMANSSON AB

Jönköpingskontoret

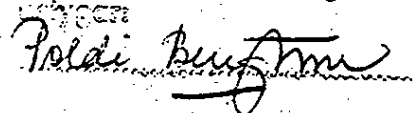


Stefan Svedhem

ANTAGEN

Byggnadsnämnden i
Jönköpings kommun (beslut)

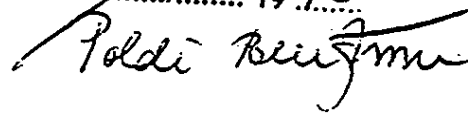
den 6.4.1993 837



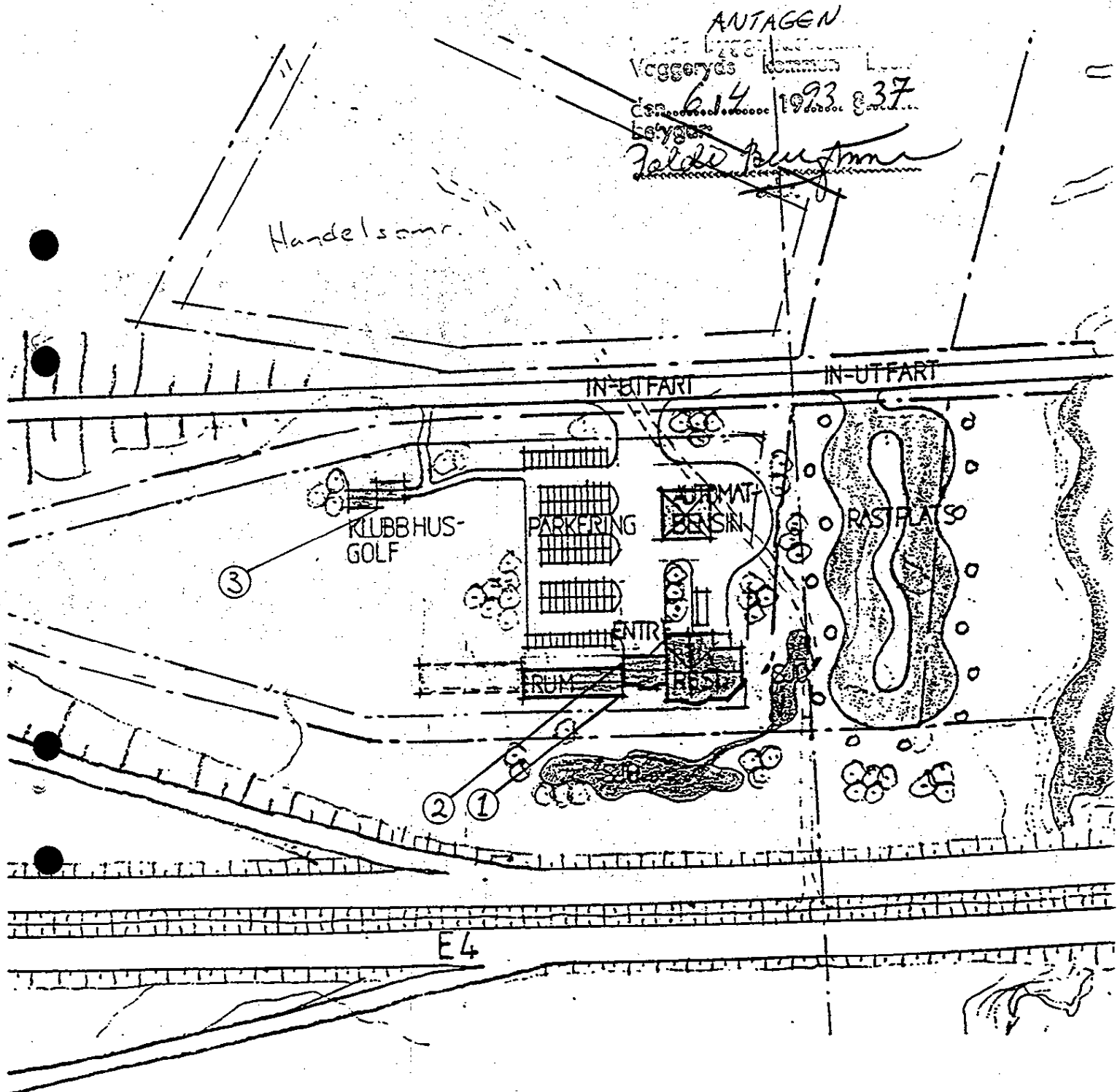
LAGAKRAFTBEVIS

Enligt länsstyrelsens beslut
har planen vunnit laga kraft

den 4.5.1993



Beräkningspunkter - trafikbuller



LAGAKRAFTBESLUT

Enligt länsstyrelsens beslut
har planen vunnit laga kraft

den 7.15.1993

Polder Bergström



INGEMANSSON

A K U S T I K · M E K A N I K

GÖTASTRÖMS SERVICE-
OMRÅDE, SKILLINGARYD,
VAGGERYDS KOMMUN

FASADISOLERING
MOT SKJUTBULLER

PM C-1292-B
1992-12-16
S Svedhem

UPPDRAGSGIVARE

Vaggeryds kommun, Tekniska kontoret,
genom Dan Johansson.

92. 12 21

92/155

UNDERLAG

Skottbullenberäkning från FortF.
Förslag till detaljplan över området.
A-ritningar daterade 1992-09-07.
Teknisk beskrivning (bygglovsansökan)

KRAV

Störningsrisken från skjutbullen styrs helt av maximalnivån
och skjutfrekvens samt att störningsrisken domineras vid
nattskjutning.

Väckningseffekter/sömnstörningar orsakade av höga ljudnivåer
finns undersökta för trafikbullen. Effekter från skjutning
med tungt artilleri finns det ingen dokumenterad erfarenhet
ifrån. Denna typ av ljud skiljer sig markant i karaktären
från trafikbullen. Det är både mer lågfrekvent samt mer
kortvarigt.

För att sömnstörningar skall minimeras bör den maximala ljud-
nivån inomhus från skjutning ej överstiga ca 60 dB(C) i de
aktuella frekvenserna.

BERÄKNINGAR - ÅTGÄRDSFÖRSLAG

Enligt skottbullenberäkningen (FortF) är den aktuella ljud-
nivån för området > 100 dB(C) vid skjutning med 9 cm pansar-
värnspjäser.

DNV INGEMANSSON AB. Ett företag i VERITAS-gruppen.

GÖTEBORG
Gullbergs Strandgata 6,
Box 276, 401 24 Göteborg.
Tel. 031-803700.
Telefax 031-156622.

STOCKHOLM
Instrumentvägen 31.
Box 43215.
100 72 Stockholm.
Tel. 06-744 57 80.
Telefax 06-182678.

MALMÖ
ABC-Husen
John Ericssons väg,
217 61 Malmö.
Tel. 040-71035.
Telefax 040-914770.

ÖRNSKÖLDSVIK
Nygatan 17,
891 33 Örnsköldsvik.
Tel. 0660-82175.
Telefax 0660-83411.

JÖNKÖPING
Box 6016,
550 06 Jönköping.
Tel. 036-14 24 80.
Telefax 036-14 06 80.

UMEÅ
V. Esplanaden 2,
902 48 Umeå.
Tel. 090-13 70 70.
Telefax 090-13 09 24.

GÄVLE
Box 11064,
800 11 Gävle.
Tel. 026-10 29 29.



Ytterväggskonstruktion enligt Teknisk Beskrivning samt vindsbjälklag av 180 mm betong är tillräckligt ur ljudisolerings-synpunkt.

Fönsterkonstruktionen skall bestå av ljudruta typ Emmaboda ljudruta laminat ytterst och en inre 8 mm laminatruta på minst 200 mm avstånd från ljudrutan. Karmabsorbenter av 20 mm mineralull skall placeras runt om. Fönsterna bör helst utföras som icke öppningsbara.

Skall konstruktionen utföras öppningsbar krävs att karmar och trösklar utförs så att tillräcklig tätning kan erhållas.

Alternativ till den inre 8 mm glasrutan kan utgöras av invändiga fönsterluckor av tung konstruktion ($>30 \text{ kg/m}^2$).

Andelen fönsteryta bör minimeras för att önskat resultat skall erhållas i praktiken, då fönstertätningar blir sämre vid åldring och slitage.

Ytterdörr skall väljas med ljudklass 35 dB.

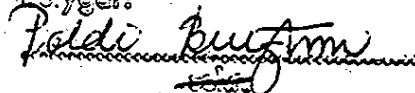
Jönköping 1992-12-16

DNV INGEMANSSON AB

Jönköpingskontoret



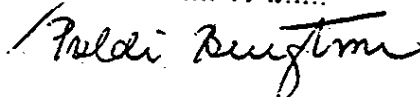
Stefan Svedhem

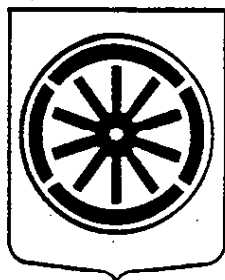
ANTAGEN
 byggnadsnämnden
 Jönköpings kommun (best.)
 den 6.14.1993 § 37
 betyger:


LAGAKRAFTBEVIS

Enligt länsstyrelsens beslut
 har planen vunnit laga kraft

den 4.1.5.1993





VAGGERYDS
KOMMUN

ORGANISA-
TORISKA
FRÅGOR

FASTIGHETS-
RÄTTSLIGA
FRÅGOR

TEKNISKA OCH
EKONOMISKA
FRÅGOR

39-
1 (3)

DETALJPLAN
GÖTASTRÖMS SERVICEOMRÅDE
VAGGERYDS KOMMUN, JÖNKÖPINGS LÄN
UPPRATTAD FEBRUARI 1993

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan

Planarbetet bedrivs enligt följande tidplan:

<u>1992</u>	- oktober/november	Samråd
<u>1993</u>	- mars	Utställning
	- KF 29 mars	Beslut om avtal samt delegation till Bn att antaga planen
	- Bn 13 april	Antagande + bygglov
	- maj	Laga kraft

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 (femton) år från den dag planen vinner laga kraft.

Avtal

Avtal skall upprättas mellan kommunen och exploatören för G-området.

I avtalet skall regleras frågor om markförvärv, kostnader för detaljplan, fastighetsbildning samt fördelning av kostnaderna för utbyggnad och drift av lokalgatan m.m.

Avtalet skall vara godkänt innan detaljplanen kan antas.

Fastighetsbildning

Marken inom exploateringsområdet ägs av Vaggeryds kommun. Tomtområdena för motell, handel och servicebyggnader för golfbana är avsedda för försäljning och fastigheterna bildas genom avstyckning och fastighetsreglering. Rätten till väg över området n₂ för stadsägorna 503 och 504 säkerställs genom servitutsbildning och kommunens rätt till VA-ledningar över motellfastigheten säkerställs genom ledningsrätt.

Gator, vägar

Enligt nämnda avtal avseende lokalgatan skall utbyggnaden av gatan inkl. gatubelysning bekostas av kommunen och exploatören av G-området gemensamt.

Vägverket skall svara för drift och underhåll av gatan.

Infartsväg till befintlig sommarstuga vid Lagan kan anläggas från lokalgatan via område avsatt för servicebyggnader för golfbanan genom kommunens försorg.

Tekniska kontoret har beräknat kostnader för utbyggnad av lokalgatan inkl gatubelysning enligt följande:

Vägens längd: 500 lm

Vägens bredd: 9 m

Vägen förses med vändplan i södra ändan.

Beräknad kostnad vägbyggnad:

• Vegetationsavtagning 300 lm x 15 m = 4500 m ²	
ger ca 1000 m ³ á 20:-	20' kronor
• Fyllnadsmaterial i vägkroppen ca 17000 m ³	
i slänter, vegetation ca 15000 m ³	
Totalt ca 32000 m ³ á 50:-	1.600' kronor
• Terrassering 500 x 10 = 5000 m ² á 20:-	100' kronor
• F-grus 6000 m ² x 0,35 m = 2000 m ³ á 90:-	180' kronor
• Bärlagergrus 5.500 m ² á 15:-	80' kronor
• AG 25 220 kg 5.500 m ² á 80:-	440' kronor
• Slitlager 5.500 m ² á 50:-	280' kronor
• Skyltar, släntribeklädn, återställn.	200' kronor
Summa kostnad gatubyggnad:	2.900' kronor

Beräknad kostnad gatubelysning:

• Belyst vägsträcka 500 lm	
Antal ljuspunkter 500/35 = 15 st	
Beräknad kostnad 15 ljusp á 12'	180' kronor
Summa kostnad gatubelysning	180' kronor
Summa totalt	3.080' kronor

Vatten och Avlopp

Kostnader för VA uttages enligt gällande taxa.

Tekniska kontoret har beräknat kostnader för utbyggnad av VA-försörjning enligt följande:

Området anslutes till befintliga VA-ledningar belägna väster om motorvägen.

• Nedlagda kostnader för korsning av motorvägen	
L 50 m Aø225	
Vø150 i skyddskulvert	
Materialkostnad ca 50'	
Arbetskostnad 30'	
Återställn asfalt 20'	100' kronor
• VA-försörjning inom området	
L 250 lm Avlopp ø225	
Vatten ø150	
Materialkostnad ca 150'	
Arbetskostnad 100'	250' kronor
Summa kostnader VA-försörjning	350' kronor

Dagvatten omhändertas lokalt på tomtmark

El

Transformatorstation skall anläggas för områdets elförsörjning och elledningar till området kommer att anläggas i huvudsak i anslutning till VA-ledningarna i härför avsatt u-område.

Kostnader för el uttages enligt gällande taxa.

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN

Distriktslantmäter Gunnar Dahlstrand
Göran Johansson, Anders Offerlind/ Kommunkansliet
Toivo Gabrielsson, Ingemar Elgemark/ Tekniska kontoret

VAGGERYDS KOMMUN/ BYGGNADSNÄMNDEN

Monica Hovén
Monica Hovén
Stadsarkitekt

Poldi Bengtsson
Poldi Bengtsson
Planingenjör

ANTAGEN
Byggnadsnämnden i
Vaggeryds kommun beslut
den 4.4 1993 § 37
Poldi Bengtsson

LAGAKRAFTBEVIS

Enligt länsstyrelsens beslut
har planen vunnit laga kraft
den 4.5 19 93

Poldi Bengtsson