

Schön, dass Sie bei uns sind!



Barrierefreie und rollstuhlgerechte Ferienwohnung



Wir wünschen Ihnen einen schönen und erholsamen Aufenthalt.

**Unser Schwalbennest
Andrea und Harald Winkler
Mutzershof 8
96135 Stegaurach**

**Tel.: 09 51 - 2 99 91 33
E-Mail: info@unerschwalbennest.de
Internet: www.unerschwalbennest.de**



Informationsmappe – Ferienwohnung Unser Schwalbennest

Inhalt

Allgemeine Informationen / Check-In / Check-Out.....	3-4
Rollstuhlgerechte Ausstattung	5-6
Fernsehprogramm / WLAN	7
Nutzung Gartenkräuter	7
Restaurants in der Nähe.....	8-9
Einkaufsmöglichkeiten	10-11
Freizeitideen und Aktivitäten	12-13
Orientierung in der Umgebung	14-15
Öffentliche Verkehrsmittel	15
Notfalltelefonnummern	16
Ihr Feedback.....	17

Allgemeine Informationen

Liebe Gäste,

wir heißen Sie herzlich Willkommen und freuen uns, dass Sie sich für einen Urlaub in unserer schönen Region und unserer Ferienwohnung entschieden haben.

In dieser Mappe haben wir für Sie hilfreiche Tipps und Informationen rund um Ihren Urlaub zusammengestellt. In der beigelegten Hausordnung finden Sie außerdem alle Infos zu unserer Ferienwohnung.

Sollten Sie weitere Fragen haben, freuen wir uns Ihnen weiterzuhelfen.

So erreichen Sie uns:



Telefon: 0951 - 2999133



E-Mail: info@unerschwalbennest.de

Check-In / Check-Out

Check-In: zw. 16 und 20 Uhr (Zeitungebunden mit Schlüsselsafe)

Check-Out: bis 10 Uhr

Individuelle Absprachen sind möglich

- Danke, dass Sie das Rauchverbot im Gebäude einhalten. Auf der Terrasse steht ein Aschenbecher für Sie bereit.
- **Am Ende Ihres Aufenthaltes bringen Sie bitte Ihren Müll raus (Rest-, Papier- und Biomüll, Windelsäcke) Die Tonnen finden Sie im anderen Hof links in der Nische zwischen den Garagen. Gelber Sack (Plastik und Dosen): Beutel bitte zubinden und im Eingangsbereich stehen lassen. Wir räumen ihn auf.**
- Am letzten Tag die Spülmaschine mit dem restlichen dreckigen Geschirr einschalten. Das Ausräumen übernehmen wir für Sie.
- Die Wohnung ist besenrein zu übergeben.

Wir wissen aus der Erfahrung mit unserer behinderten Tochter, wie schwierig es ist eine Unterkunft zu finden, die für Rollstuhlfahrer oder eingeschränkte Personen geeignet ist. Die Idee mit der Ferienwohnung schwirrte uns schon seit Jahren im Kopf herum. 2018 war dann aber die eigene Erfahrung, der ausschlaggebende Punkt, die Wohnung barrierefrei und rollstuhlgerecht zu bauen.

So möchten wir Menschen mit Behinderung, älteren Menschen, Familien und allen anderen Menschen einen erholsamen Urlaub ermöglichen.



Soziales Engagement

Wir unterstützen die **Kinderhilfe Eckental** und die **Mc Donald's Kinderhilfe Stiftung**:

Kinderhilfe Eckental

„Wir, die Kinderhilfe Eckental GmbH engagieren uns für kranke und verletzte Kinder. Hierzu gehört die kostenlose Ausstattung von Rettungsfahrzeugen, Ambulanzen, Kinderkliniken und Kinderstationen der Krankenhäuser mit unserem "TRÖSTERTEDDY", einem kuscheligen Plüschbären, unseren "KNUDEL-RALPHI" der in der Notsituation der kleinen Patienten Ablenkung bringen und traumatische Erlebnisse ausschließen soll.“

Die Kinderhilfe Eckental ist auf Spenden angewiesen. Unsere Tochter hat nach einem Eingriff im Jahr 2017 so einen „Tröster-Teddy“ bekommen. Sie liebt ihn innig und er muss überall mit. Er ist ein wirklicher Seelen-Teddy, der sie immer begleitet!

Deshalb möchten wir diese Institution unterstützen, noch dazu, weil sie aus unserer Region kommt.
Quelle: <https://kinderhilfe-eckental.de/>

Mc Donald's Kinderhilfe Stiftung

„Seit 1987 setzt sich die McDonald's Kinderhilfe für die Gesundheit und das Wohlbefinden von Kindern und ihren Familien ein. Die gemeinnützige Organisation baut und betreibt Ronald McDonald Häuser und Oasen in ganz Deutschland, in denen Eltern und Geschwister in der Nähe bleiben können, wenn ein Kind schwer erkrankt und in der Klinik behandelt werden muss. Denn die Nähe der Familie hilft!“

Auch wir durften schon 2023 in einem Haus in München, bei einem Klinikaufenthalt unserer Tochter, auf Zeit wohnen. Auch hier ist man natürlich auf Spenden angewiesen. Wir beteiligen uns beim Spendenlauf „Solo Charity Ride“ der Stiftung, um Spenden für das Haus in München zu sammeln.

<https://www.mcdonalds-kinderhilfe.org/>

https://www.mcdonalds-kinderhilfe.org/wie-sie-helfen-koennen/solocharity-race-2025/solocharity-race-2025-spendenaktion/spendenaktion/?tw_e=6DC88&etitel=unsere-solocharity-race-spendenaktion-schwalbennest

Und viele mehr 😊

Nun wünschen wir Ihnen einen schönen Aufenthalt!

Ihre Gastgeber

Andrea und Harald Winkler





Rollstuhlgerechte Ausstattung

Unsere Ferienwohnung ist zum Großteil nach der DIN-Norm 18040-2 gebaut und ausgestattet.

Alle Türen, bis auf die kleine Toilette, haben eine **Mindestdurchgangsbreite von 90 cm**.

Alle Zimmer sind mit **elektrischen Rollos** ausgestattet. Die Taster finden Sie immer direkt am Fenster.

In Schlafzimmer und Bad trägt der **Lehmputz** zu einem natürlichen Wohn- und Raumklima bei. Er kann Feuchtigkeit, vor allem im Bad, aufnehmen und wieder abgeben.

Die **Fenstergriffe** in den Schlafzimmern sind **niedrig** angebracht. Auch an allen Türen sind die Griffe niedriger.

Alle **Steckdosen** sind mit einer **Kindersicherung** ausgestattet. Lichtschalter und Steckdosen sind niedriger angebracht.

Eingangsbereich: 1,5 - 2 cm Schwelle

Schlafzimmer 1:

- Betthöhe ca. 55 cm
- Bewegungsflächen vor Bett, Schrank und Zimmertüre 1,50 m x 1,50 m
- Durchgang zw. Bett (Fußende) und Wand ca. 1,20 m
- Durchgang Fenster u. Bett 74 cm
- Der Rolloschalter ist links am Fenster angebracht und gut erreichbar

Schlafzimmer 2:

- 1 Etagenbett und 1 Pflegebett (Einzelbett)
- Bewegungsfläche 1,50 m x 1,14 m
- Unter den Betten gibt es Rollschubladen als Stauraum.
- Zusätzlich gibt es eine kleine Kommode
- Der Rolloschalter ist rechts am Fenster angebracht und gut erreichbar

Badezimmer:

- barrierefreie, rollstuhlgerechte Dusche mit Haltegriffen auf 85 cm Höhe
- Duschhocker und Toiletten-/Duschstuhl (auf Anfrage)
- rollstuhlgerechte Toilette (70 cm lang)
- Haltegriffe beidseits
- zusätzlicher Spülauslöser auf der rechten Seite
- Unterfahrbarer Waschtisch mit Haltegriff links (80 cm Höhe)
- Bewegungsraum von 1,50 m x 1,50 m

Kleine Toilette:

- nicht rollstuhlgerecht, aber ebenerdig
- zusätzlicher Spülauslöser rechts an der Wand, neben der Toilette
- Waschtisch auf normaler Höhe
- Pissoir (etwas niedriger)

Küche:

komplett ausgestattet für 6 Personen

mit den gängigen Küchenelektrogeräten, Töpfen, Geschirr, Gläser, Besteck, etc.

- nicht unterfahrbar
- Höhe Arbeitsplatte ca. 87 cm
- Höhe Elektroherd (Unterkante ca. 55 cm)
- Höhe Spülmaschine (unter der Arbeitsplatte)
- Höhe Kühlschrank (Unterkante ca. 70 cm)

Terrasse:

- minimale Schwelle von 0,5 mm
- Terrassenmöbel

Essbereich:

- Esstisch (unterfahrbar) mit Eckbank und Stühlen
- Tischhöhe ca. 77 cm

Wohnbereich:

- Sofa, Sitzhöhe ca. 48 cm inkl. Schlaffunktion
- Fernseher mit Fernbedienung

Heizung:

- Pelletheizung
- Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
- Zusätzlicher Handtuchheizkörper im Bad



Fernsehprogramm / WLAN

Internetfernsehen: 160 TV Sender und Disney+/ Netflix / Magenta TV

WLAN Passwort: **1234schwalbe!**



Gartenkräuter

Die Gartenkräuter an der Terrasse dürfen gerne genutzt werden!
Wir bitten um einen pfleglichen Umgang mit den Pflanzen.

- Petersilie
- Schnittlauch
- Pfefferminze
- Dost (Wilder Oregano)
- Thymian
- Zitronenmelisse
- Maggikraut
- usw.



Restaurants in der Nähe

Pizzeria Nettuno, Stegaurach	Mühlendorfer Str. 11, 96135 Stegaurach 0176/32079226	• Italienische + griechische Küche • Lieferservice • Keine Behindertentoilette
Pizzeria & Eiscafe Elida	Bamberger Str. 26, 96135 Stegaurach 0951/5099655 https://www.elida.pizza/	• Pizzeria & Eiscafe • Lieferservice • Keine Behindertentoilette
Eisdiele Eisbox	Mühlendorfer Str. 4, 96135 Stegaurach https://eisbox-stegaurach.eatbu.com/	• Eisdiele
Zum Wirt	Stappenbach 15 96138 Burgebrach 09546-411 www.zumwirt.de Öffnungszeiten: Sonntag und Montag 17 – 20 Uhr	• Typisch fränkische Wirtschaft • Rollstuhlgerachter Zugang, durch den Hof, hinter dem Haus ist eine Rampe. • Rollstuhlgerachte Toilette • Versch. Events
Kaffeehaus im Aischgrund	Schulstraße 2, 91462 Dachsbach https://arnderbel.de/kaffeehaus-im-aischgrund/	• Torten, Kuchen, Kaffee • Geöffnet immer Sonntag von 13 - 18 Uhr • Behindertentoilette • Barrierefreier Zugang im Hof (im Winter vorher anrufen)
Pizzeria „Bei Gino“	Industriestr. 1, 96178 Pommersfelden 09548 – 76 60 08 0 https://www.pizzeria-pommersfelden.de/	• Pizzeria • Sehr gut und schnell! • Am besten vorher anrufen • Ebenerdiger Eingang, keine Behindertentoilette
Brauerei Kaiser	Grasmannsdorf 9 96138 Burgebrach Tel. 0 95 46 – 390 www.brauerei-kaiser.de	• Typisch fränkische Brauerei mit Gastwirtschaft • Zu den normalen Öffnungszeiten kalte Küche • Zu besonderen Terminen warme Küche • Bedingt für Rollstuhlfahrer geeignet

Brauerei Gasthof Müller	Würzburgerstr. 1, 96135 Debring 0951/29191 www.debringer-bier.de	• Bürgerliche Küche • In den Monaten mit ‚R‘ Karpfen • Selbst gebräutes Bier
Schlenkerla	Dominikanerstr. 6, 96049 Bamberg 0951/56050 www.schlenkerla.de	• Historische Rauchbierbrauerei • In der Altstadt Bamberg
Bähr Keller	Steinsdorfer Str., 96185 Schönbrunn im Steigerwald 09546 379	• schattiger Bierkeller • Nicht für Rollstuhlfahrer geeignet
Roppelt Keller	Stiebarlimbach, 91352 Hallerndorf 09195 7263 https://www.brauerei-ropelt.de/	• Großer, schattiger Bierkeller • Kinderspielplatz • Behindertentoilette
Bierland Franken	https://www.bierland-franken.de/biergaerten/	Suchen Sie sich einen der zahlreichen Biergärten oder Gastwirtschaften aus!



Einkaufsmöglichkeiten

Supermärkte		
Rewe	Alte Bundesstr. 1, Debring	1,3 km
Norma	Alte Bundesstr. 1, Debring	1,3 km
Ebl Naturkost Bio-Markt	Würzburger Str. 57 b, Bamberg	3,8 km
DM	Würzburger Str. 57 a, Bamberg	3,8 km
Lidl	Würzburger Str. 57 a, Bamberg	3,8 km



Bäcker		
Grubert	Debringer Str. 4, Stegaurach	1,2 km
Fuchs	Alte Bundesstr. 1, Debring	1,3 km
Nöth	Bamberger Str. 13, Stegaurach	1,7 km
Burkard Cafe Kornmühle	Bamberger Str. 7, 96138 Burgebrach (ebenerdig mit Behindertentoilette + Wickelraum)	9,4 km



Wochenmarkt / Hofläden		
Bamberg	Grüner Markt, Bamberg (Mo. – Sa. 7 bis 18 Uhr)	7 km
Bio Gärtnerei Niedermaier	Mittelstr. 42, Bamberg (Gemüse, Kartoffeln, Salate, usw.) (Öffnungszeiten siehe Internetseite)	7,8 km
Bio Landhof Mohl	In Abtsdorf 14, 96158 Frensdorf (Kartoffeln, Kürbisse, Eier, Mehl, Kichererbsen, versch. Gemüse, Zwiebeln, ...)	4,9 km
Joggershof Hofladen	Wiesenstr. 4, Burgebrach – Oberharnsbach, (Fleisch vom Weiderind, Milcherzeugnisse, Eier, Gemüse, Salate, Fisch, Wurst-Gläser, Gebäck, je nach Jahreszeit)	6,4 km



Geldautomaten		
Raiffeisenbank	Raiffeisenplatz 1, Stegaurach	1,2 km
Sparkasse	Bamberger Str, 28, Stegaurach	1,5 km



Tankstellen		
Agip	Bamberger Str. 39, Stegaurach	1,3 km
ELO	Würzburger Str. 29, Bamberg	4,3 km
ARAL	Würzburger Str. 76, Bamberg	4 km
ORLEN Express	Münchner Ring 11, Bamberg	6,1 km



Shoppen		
Murk Bekleidung	Wachenroth (großes Bekleidungshaus mit Brautmoden)	19 km
Musikhaus Thomann	Dippacher Weg, Burgebrach, Treppendorf	13 km
Innenstadt Bamberg		7 km
ERTL	Emil-Kemmerer-Str. 19, Hallstadt (viele Bekleidungsgeschäfte, Spielzeug und Bücher, Schmuck, etc.)	10 km
Market	Michelinstr. 142, Hallstadt (Bekleidung, Elektronik, Schuhe, Bücher, ...)	12 km





Freizeitideen und Aktivitäten

Ausflugsideen für Familien

Bambados Hallenbad	Pödeldorfer Str. 174, Bamberg www.bambados.de	Freizeit und Familienbad mit Sauna	8,6 km
Freibad Hallstadt	Michelinstr., Hallstadt https://www.hallstadt.de/freizeit/freibad	Großes Freibad	12,4 km
Königsbad Forchheim	Käsröthe 4, Forchheim https://www.koenigsbad-forchheim.de/	Hallen- und Freibad	33,6 km
Naturbadeseen Frensdorf	Am Seebach, Frensdorf https://www.naturbadeseen-frensdorf.de/	Naturbadeseen mit Toiletten und Dusche	7,2 km
Obermain Therme	Am Kurpark 1, Bad Staffelstein https://www.obermaintherme.de/	Bayerns wärmste und stärkste Thermalsole (Kinder ab 6 J. mit ärztl. Attest, sonst ab 10 J.)	40 km



Freizeit

Franken Tourismus	https://www.frankentourismus.de/gebiete/fraenkisch-e-schweiz/	Verschiedene Freizeitangebote	
Bamberg	https://www.bamberg.info/sehenswuerdigkeiten/	Sehenswürdigkeiten, Stadtführungen	
Bamberg Michaelsberg	Über 1000 Jahre alte Kirche St. Michael mit angrenzenden Terrassengarten und Streuobstwiesen. Wurde nach über 14 Jahren Bauzeit am 25.04.2026 wiedereröffnet. Beherbergt hist. „Himmelsgarten“ https://www.buergerspitalstiftung.de/klosteranlage-michaelsberg/veranstaltungen	Führungen in der Kirche, Kräuterführungen im hist. Garten, Versch. Veranstaltungen	5,9 km
Stegaurach	https://www.stegaurach.de/freizeit-and-kultur/freizeit-sport	Spielplätze, Wanderwege, Radwege, usw.	
Brauereien Biergärten	https://www.bierland-franken.de/ Die größte Brauereidichte der Welt liegt in Oberfranken!	Fränkische Brauereien, Gaststätten, Biergärten	
Altenburg	Altenbug 1, Bamberg https://www.bamberg.info/poi/altenburg-4647/	Wandern, Kultur	6,5 km
Fähre Pettstadt	Älteste Gierseilfähre in ganz Oberfranken! https://www.pettstadt.de/pettstadt-erleben/sehenswertes/regnitzfaehre März bis Oktober tägl. Ab 10 Uhr Für Radfahrer sehr interessant!	Verbindung zw. Pettstadt und Strullendorf / Hirschaid	7,6 km

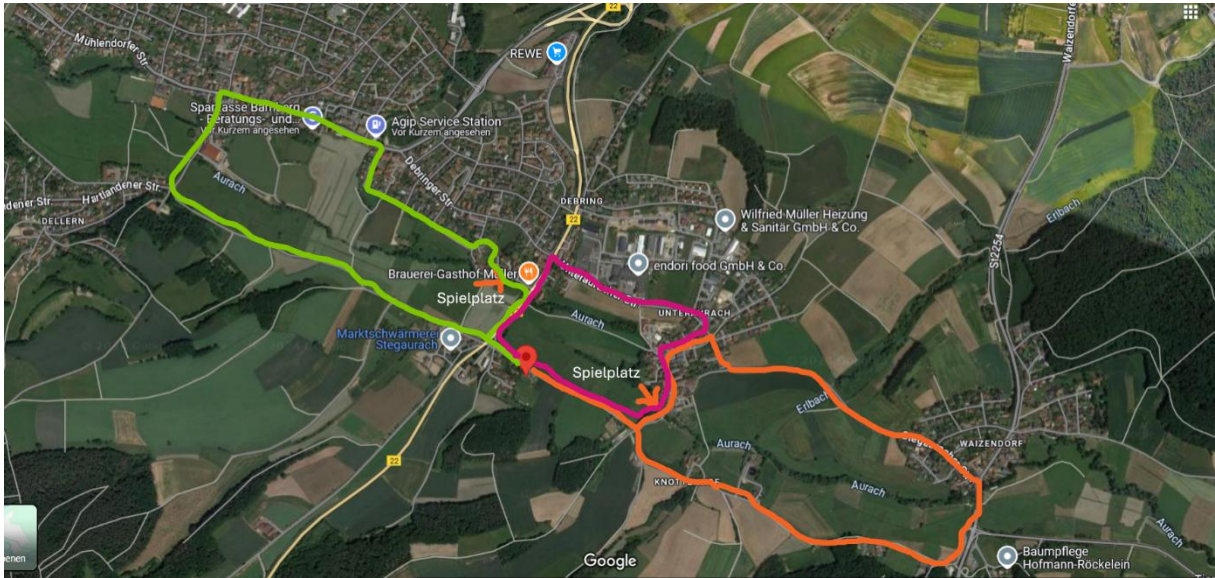


Tagesausflüge			
Baumwipfelpfad Ebrach	Radstein 2, Ebrach https://www.baumwipfelpfadsteigerwald.de	Barrierefreier Baumwipfelpfad	31 km
Geiselwind Freizeitpark	Wiesentheiderstr. 25, Geiselwind https://shop.freizeit-land.de/	Freizeitpark	35 km
Staffelberg Bad Staffelstein	https://obermain-jura.de/wandertouren/kleine-staffelberggrunde/	Wandern	43 km
Fastnachtsmuseum, Veitshöchheim	Tourist Information Veitshöchheim, Mainlande , 97209 Veitshöchheim https://www.tourismus-veitshoechheim.de/erleben/fastnacht/fastnachtshaus-ausstellung	Barrierefreies Museum	70 km





Orientierung in der Umgebung



Orange:

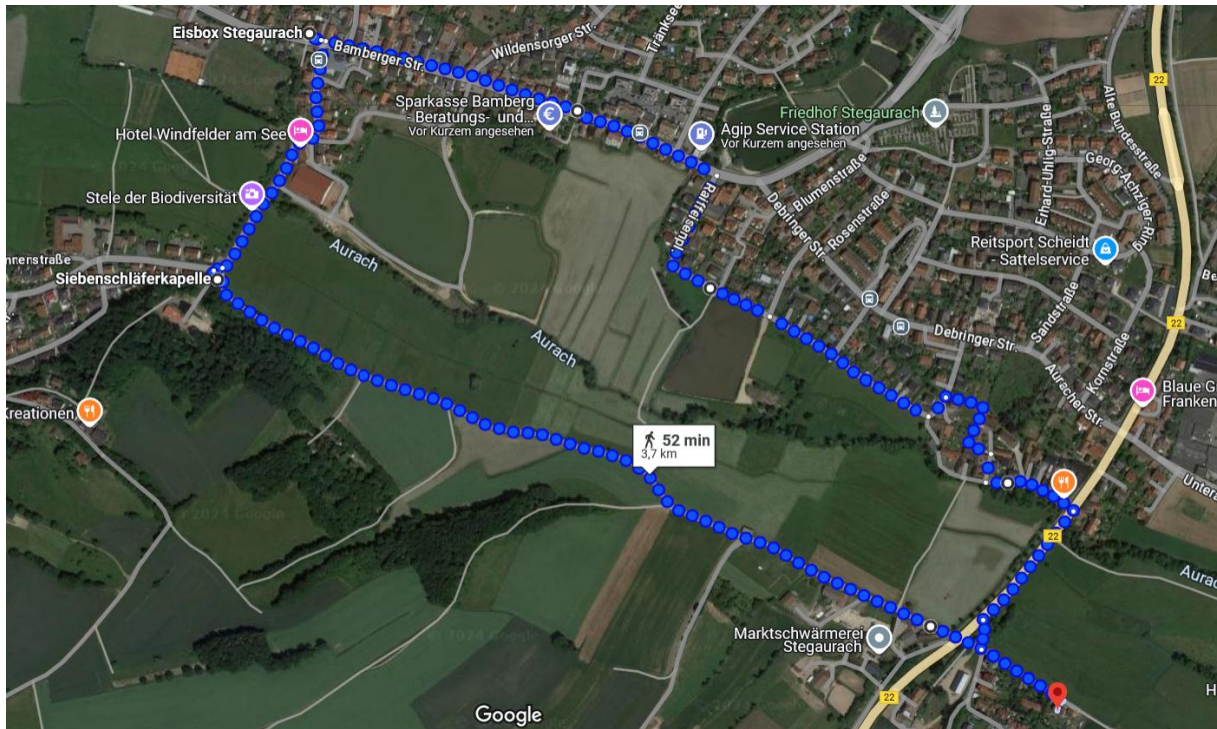
Muttershof – Knottenhof – Waizendorf (im Sommer schöner schattiger Keller neben Sportplatz) –
Unteraurach – Spielplatz – Mutzershof
ca. 60 min. / 4 km

Rosa:

Muttershof – Unteraurach – Debring (Abzweigung in Debring Spielplatz am Bach) – Mutzershof
Ca. 30 min. / 2 km

Grün:

Muttershof – Siebenschläferkapelle – Eisbox Stegaaurach – Spielplatz Debring - Mutzershof
Ca. 60 min. / 3,7 km
Nachfolgend nochmal vergrößert



Weitere Wanderwege finden Sie online unter:

<https://www.stegaurach.de/freizeit-and-kultur/freizeit-sport>

<https://www.stegaurach.de/freizeit-and-kultur/freizeit-sport/themenwege>

- Wasserlehrpfad
- Weg der Artenvielfalt



Öffentliche Verkehrsmittel

<https://www.stegaurach.de/buergerservice/mobilitaet/oepnv>



Notfalltelefonnummern

Ärzte

Praxis Paetow, Allgemeinmedizin Bamberger Str. 26, Stegaurach	09 51 - 29 64 17
Dr. Wagner, Allgemeinmedizin Wildensorgerstr. 16, 96135 Stegaurach	09 51 – 2 91 95
Dr. Anika Wels, Kinderärztin Bamberger Str. 28, Stegaurach	09 51 – 29 00 70
Dr. Eisentraut + Dr. Neundorfer Zahnärzte, Lerchenweg 57, Stegaurach Barrierefrei	09 51 – 29 08 28

Krankenhäuser

Klinikum Bamberg Buger Str. 80, Bamberg	09 51 – 50 30
Krankenhaus Burgebrach, Am Eichelberg 1, 96138 Burgebrach	0 95 46 – 8 80

Apotheken

Neue Apotheke Stegaurach, Bamberger Str. 24, Stegaurach	09 51 – 2 97 17 95

Polizei

Bamberg Land, Schildstr. 81, Bamberg	09 51 – 9 12 93 10



Ihr Feedback

Liebe Gäste,

wir freuen uns, dass Sie Ihren Urlaub in unserer Ferienunterkunft **Unser Schwalbennest** verbringen und hoffen, dass Sie eine wunderschöne Zeit haben und sich gut erholt werden.

Wir freuen uns sehr, wenn Sie Ihren 5-Sterne Aufenthalt bei uns bewerten. Über die nachfolgenden Links gelangen Sie auf das Bewertungsformular der jeweiligen Plattform unserer Ferienunterkunft **Unser Schwalbennest** und können hier Ihre Eindrücke schildern –das dauert nur wenige Minuten.

Link zur Reiseplattform – Barrierefreier Urlaub:

<https://urlaub-barrierefrei.info/rollstuhl-urlaub/unser-schwalbennest>

Link für die Google Bewertung:

<https://g.co/kgs/hSuyu9N>

Falls Sie über Booking.com oder Airbnb.de gebucht haben, können Sie auch gerne dort Ihre 10-Punkte oder 5-Sterne Bewertung abgeben.

Für uns, ist Ihr Feedback sehr wichtig, denn nur so können wir uns immer wieder neu auf die Wünsche unserer Gäste einstellen. Wir sind immer offen für Anregungen und Tipps, wie wir den Aufenthalt bei uns, noch weiter verbessern können.

Wir freuen uns sehr, wenn wir Sie, wieder als unsere Gäste begrüßen dürfen.

Ihre Gastgeber

Andrea und Harald Winkler

