

Rapport d'intervention

Contexte

Donneur d'ordre	ATM & Gaillard
Contact Roofnow	Hugo Tassou – hugo@roofnow.fr – 06 80 81 32 06
Date d'intervention	11/03/2026
Adresse d'intervention	25 Rue Edgar Quinet 93120 La Courneuve
Ordre de service	57727
Objet de l'ordre	Travaux de reprise de cheminée et entretien de chéneaux

Bâtiment



Détails de l'intervention

1. Accès au site

L'accès à la toiture a été réalisé par le bâtiment N de la copropriété. Les clés ont été remises par le concierge. L'équipe a rejoint la toiture par les combles, via une fenêtre de toit.

2. Souche de cheminée n°1

Cette souche comporte plusieurs mitrons ainsi qu'une sortie d'aération.

2.1 Remplacement du mitron cassé

Le mitron existant présentait une fissure importante, traversante, compromettant l'étanchéité du conduit. Ce désordre constituait une source directe de pénétration d'eau. Le mitron fissuré a été déposé. Un mitron neuf a été fourni et posé. Les scellements et l'étanchéité en pied de mitron ont été repris.



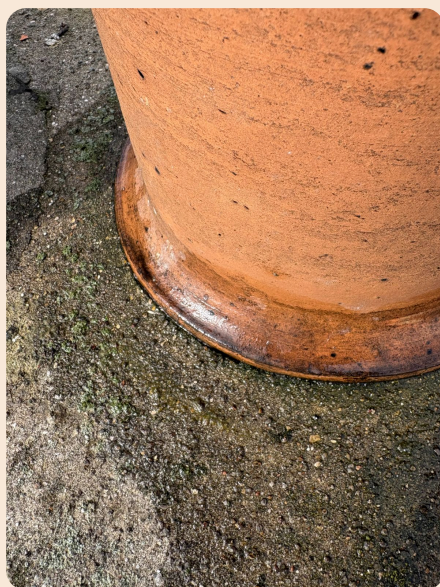
Avant



Après

2.2 Reprise d'étanchéité d'un second mitron

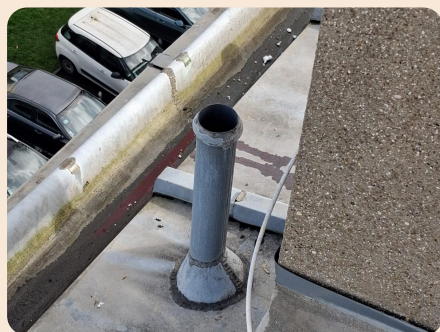
Un second mitron sur la même souche présentait de légers défauts d'étanchéité au niveau des scellements. Une légère reprise de maçonnerie a été effectuée pour rétablir l'étanchéité.



2.3 Pose des chapeaux pare-pluie inox

Un chapeau inox de protection a été posé sur le mitron neuf.

Un chapeau inox de protection a également été posé sur la sortie d'aération, avec fixation et étanchéité adaptées au diamètre.



3. Souche de cheminée n°2

Des chapeaux pare-pluie en inox à large débord ont été fournis et posés avec fixations sécurisées.



4. Nettoyage complet des chéneaux

Les chéneaux du bâtiment étaient fortement encombrés de débris (feuilles, mousse, dépôts divers), avec présence d'eau stagnante empêchant l'écoulement normal des eaux pluviales.

L'intervention a consisté en :

- Enlèvement manuel de l'ensemble des débris, mise en sac et évacuation
- Vérification du bon écoulement sur toute la longueur des chéneaux
- Contrôle des crapaudines en place — celles-ci étaient en état correct et n'ont pas nécessité de remplacement

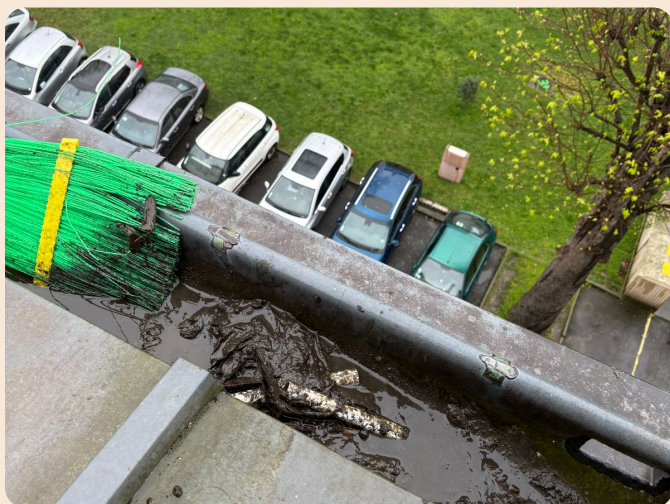
À l'issue de l'intervention, l'écoulement des eaux pluviales a été rétabli sur l'ensemble des chéneaux traités.



Avant



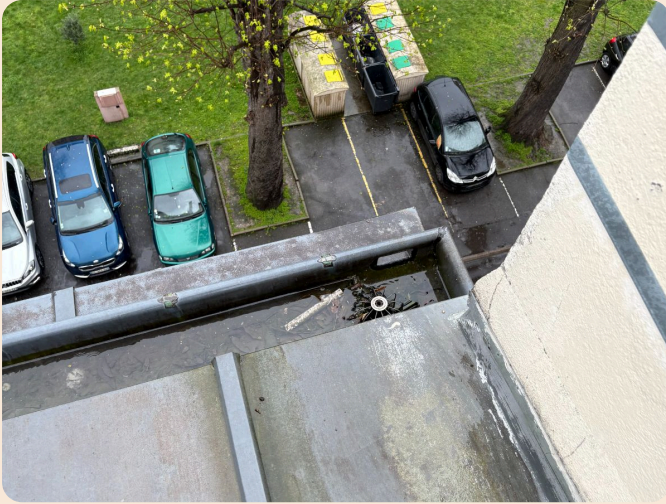
Après



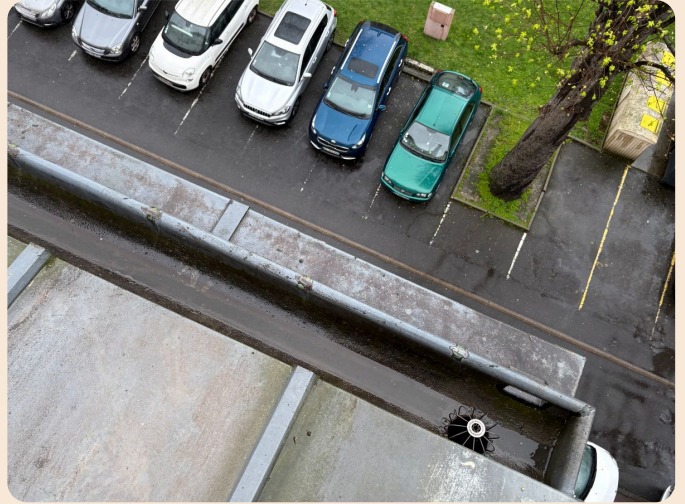
Avant



Après



Avant



Après



Avant



Après



Avant



Après



Débris en toiture



Débris en toiture



Débris en toiture

5. État après intervention

À l'issue de l'intervention, l'ensemble des travaux prévus au devis a été réalisé. L'étanchéité des conduits de cheminée a été rétablie par le remplacement du mitron fissuré, la reprise du second mitron, et la pose de chapeaux inox sur les deux souches. L'écoulement des eaux pluviales dans les chéneaux est désormais fonctionnel.



Nos recommandations

Nettoyage des chéneaux des 3 autres bâtiments de la copropriété [moyen terme]

L'état d'encombrement constaté sur les chéneaux du bâtiment traité laisse supposer que les autres bâtiments de la résidence présentent un état similaire. Un nettoyage complet des chéneaux de l'ensemble des bâtiments est recommandé afin de prévenir des désordres liés à l'eau stagnante (infiltrations, dégradation des chéneaux, débordements en façade).

● Mise en place d'un entretien récurrent des chéneaux et gouttières [préventif]

Pour éviter que la situation d'encombrement ne se reproduise, il est recommandé de planifier un passage d'entretien régulier (idéalement 1 fois par an, au printemps) sur l'ensemble des chéneaux et gouttières de la copropriété. Ce type de contrat d'entretien permet de prévenir les engorgements et de détecter les éventuels désordres à un stade précoce.