

BAALA

CONDOS & SHOPPING





Las imágenes son ilustrativas, pueden tener cambios sin previo aviso.



Las imágenes son ilustrativas, pueden tener cambios sin previo aviso.

MANIFIESTO

M A N I F E S T

La vida urbana, reinterpretada. | Urban living, reimagined.

CONCEPTO

C O N C E P T O

Donde la ciudad evoluciona, el valor comienza

BAALA Condos & Shopping no es solo un desarrollo, es una nueva forma de entender la vida urbana en Cancún.

Un espacio donde arquitectura, comercio y estilo de vida convergen para crear un destino en sí mismo.
Respaldado por marcas globales, diseñado para generar flujo constante y pensado para quienes entienden que la ubicación no solo define dónde estás... define hacia dónde vas.

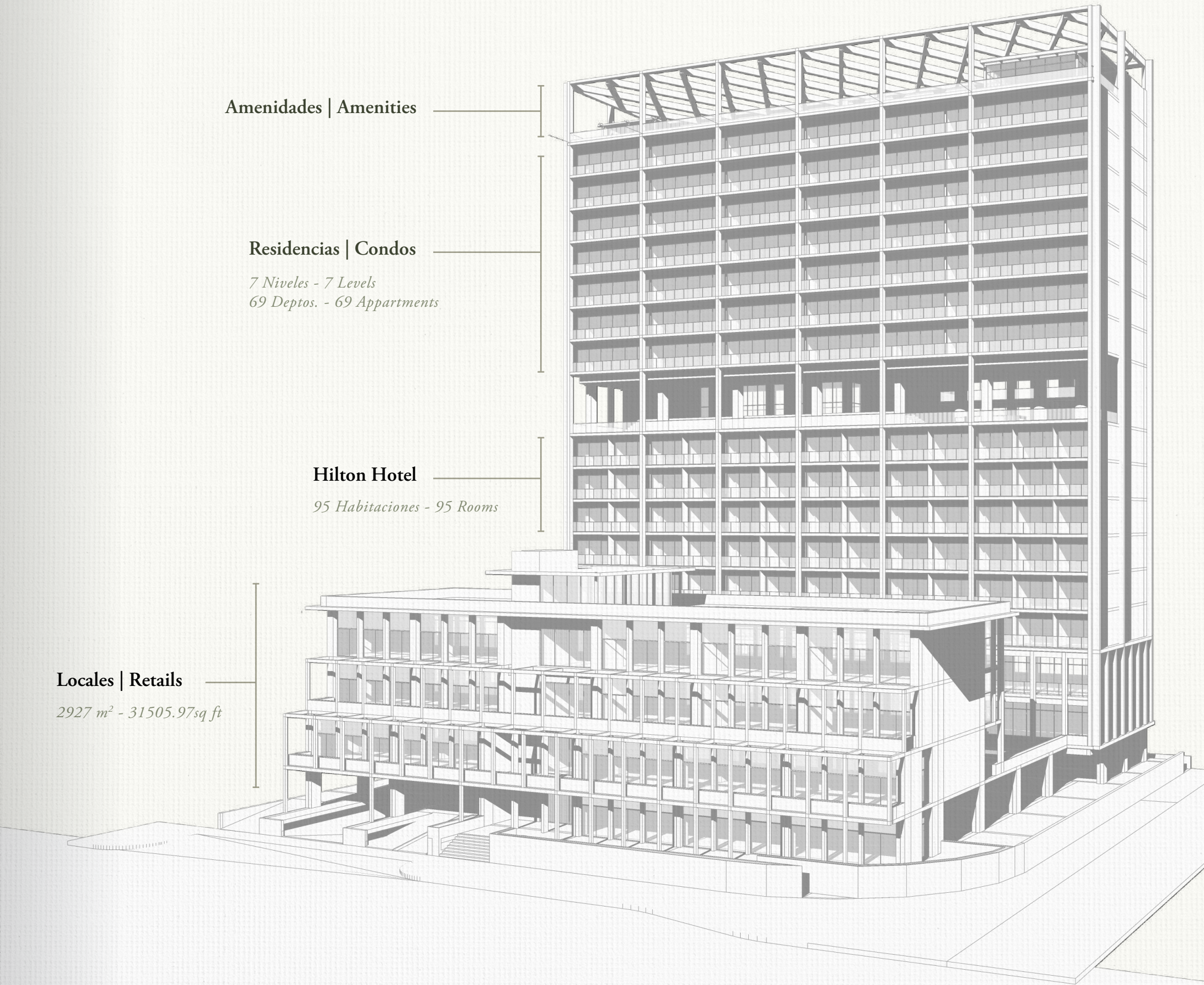
Aquí, la ciudad se encuentra con la inversión.
Aquí, el valor no se promete... se construye.

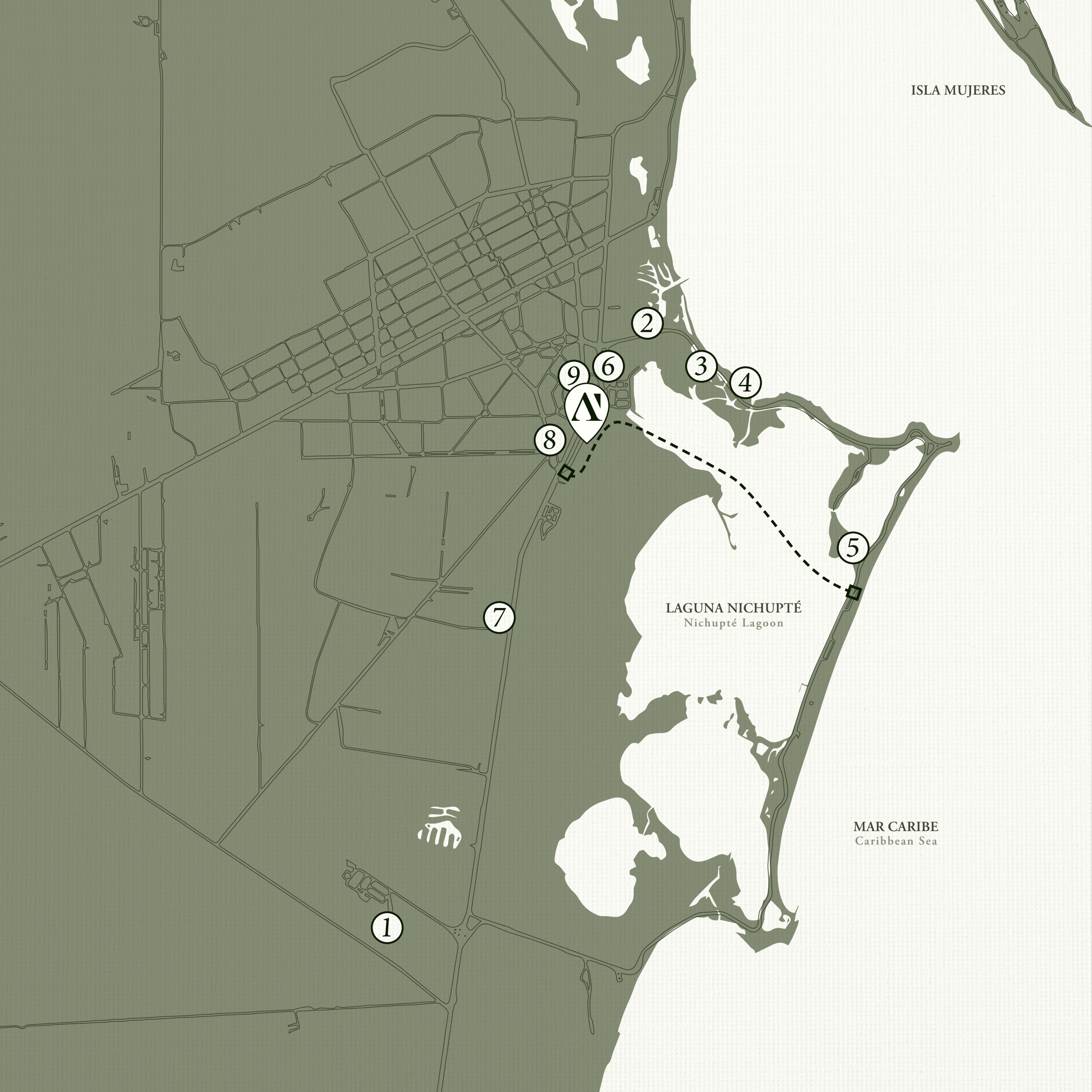
Where the city evolves, value begins

BAALA Condos & Shopping is not just a development — it's a new way to experience urban living in Cancun.

A place where architecture, retail, and lifestyle converge to create a destination of its own.
Backed by global brands, designed to generate constant flow, and created for those who understand that location doesn't just define where you are... it defines where you're going.

This is where city meets investment.
This is where value is not projected — it's built.





			
1.- Aeropuerto Airport	21 min	58 min	7h
2.- Puerto Cancún Mall	11 min	17 min	1h 13 min
3.- Zona Hotelera Hotel Zone	8 min	14 min	55 min
4.- Playa Beach	10 min	18 min	1h 9 min
5.- La Isla Shopping Mall	21 min	44 min	3h 16 min
6.- Zona Corporativa Corporate Zone	3 min	3 min	1 min
7.- Escuelas Schools	3 min	2 min	4 min
8.- Hospital	3 min	6 min	24 min
9.- Supermercado Supermarket	9 min	10 min	59 min
 Puente Nichupté Nichupte Bridge	6 min	5 min	13 min





EL MOMENTO DE CANCÚN

C A N C U N ' S M O M E N T

Cancún está entrando en una nueva etapa.
Más de 30 millones de visitantes al año.
Infraestructura en expansión. Inversión
pública y privada en crecimiento.

Cuando las ciudades evolucionan, aparecen
nuevas oportunidades.

Cancún is entering a new era.
More than 30 million visitors each year.
Growing infrastructure. Continuous public
and private investment.

When cities grow, new opportunities appear.

VISIÓN ARQUITECTÓNICA

ARQUITECTURAL VISION

Arquitectura que respira con la ciudad.
Volúmenes abiertos. Luz natural.
Naturaleza integrada al diseño.

Architecture that breathes with the city.
Open volumes. Natural light.
Green spaces integrated into the design.





Las imágenes son ilustrativas, pueden tener cambios sin previo aviso.

RESIDENCIAS

C O N D O S

69 Residencias para quienes entienden
que la ubicación lo cambia todo.
Espacios amplios.
Diseño contemporáneo.
Luz natural y vistas abiertas.

69 Residences for those who understand
that location changes everything.
Generous spaces.
Contemporary design.
Natural light and open views.





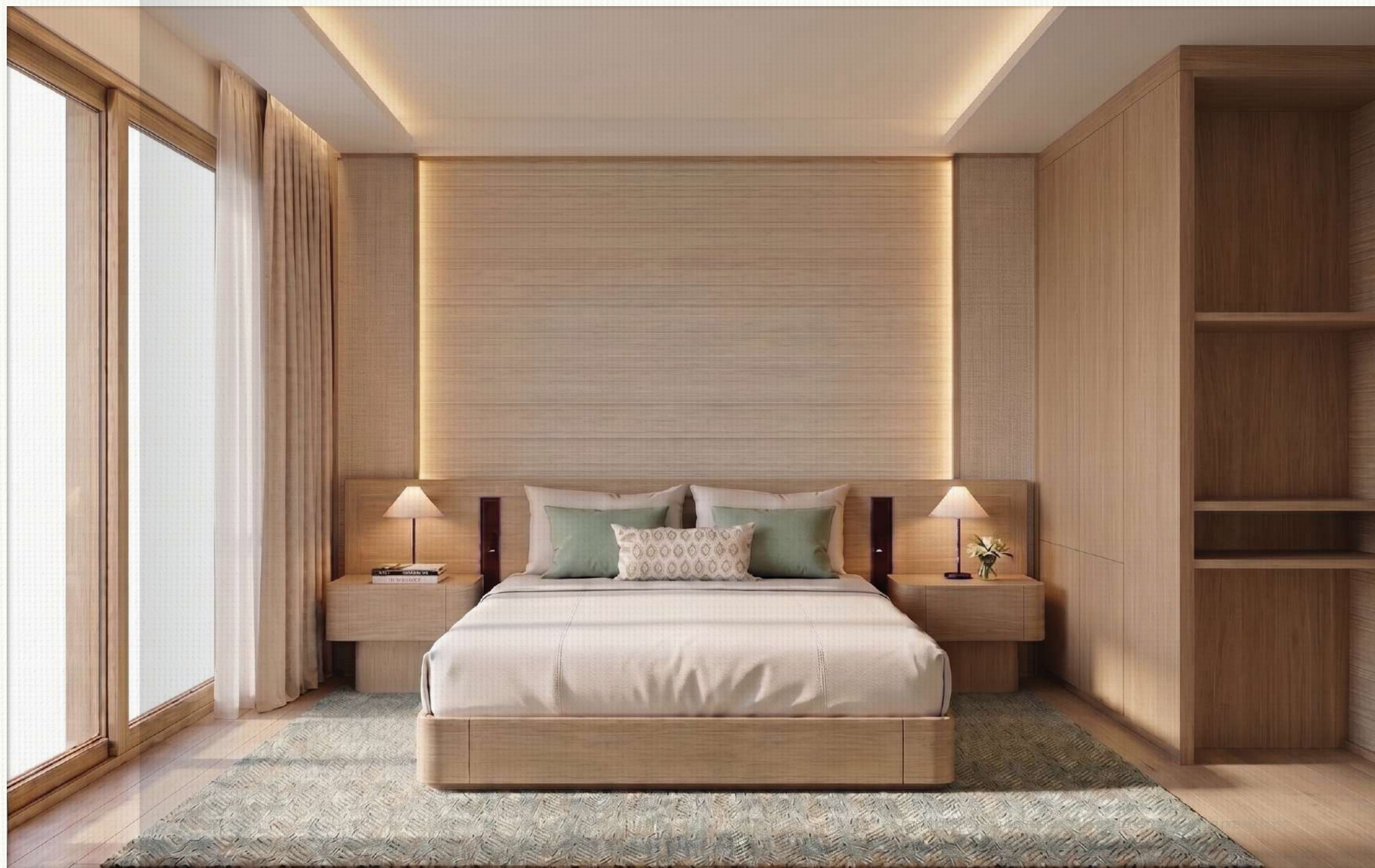
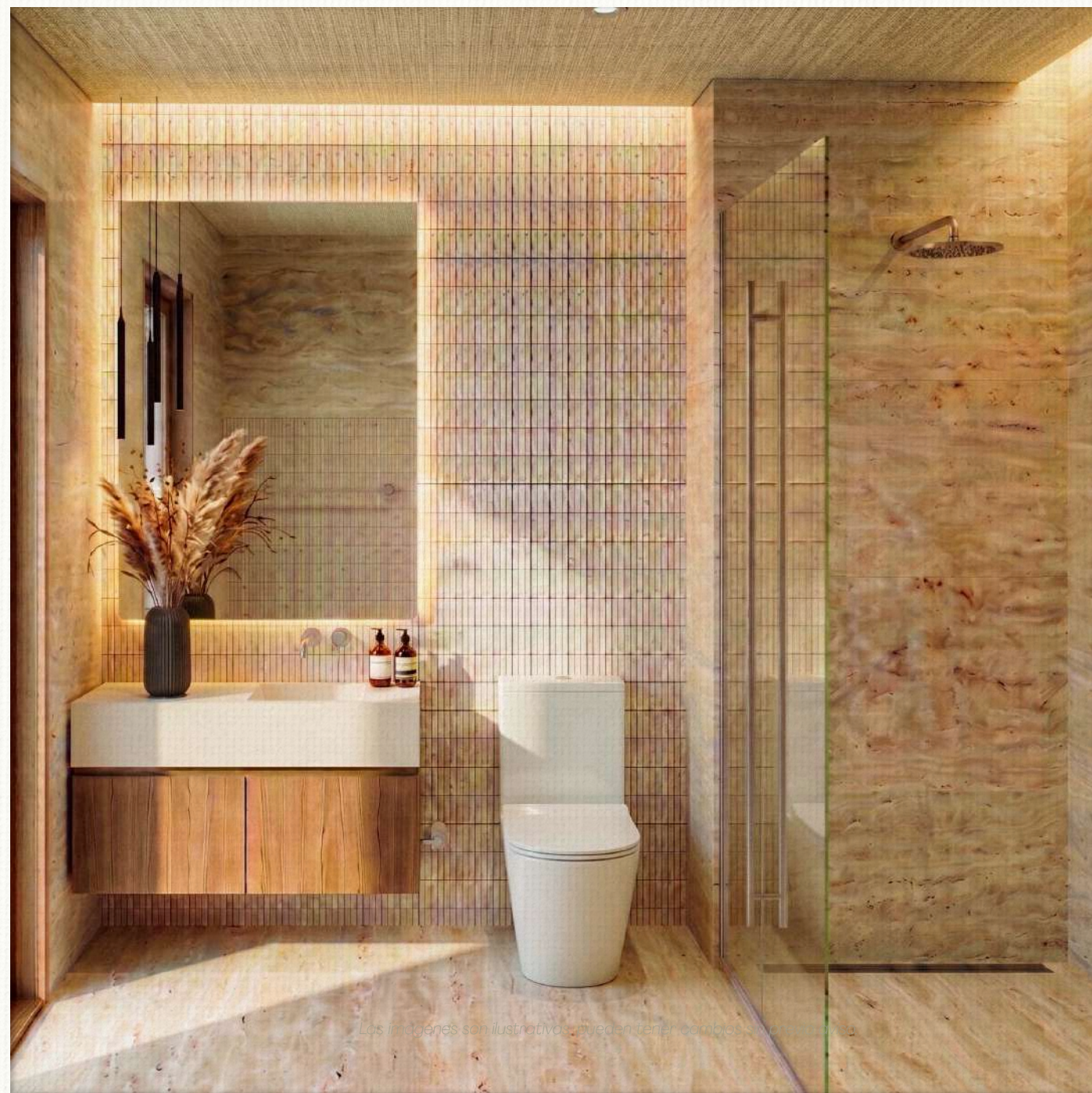
Las imágenes son ilustrativas, pueden tener cambios sin previo aviso.



Las imágenes son ilustrativas, pueden tener cambios sin previo aviso.



Las imágenes son ilustrativas, pueden tener cambios sin previo aviso.



AMENIDADES

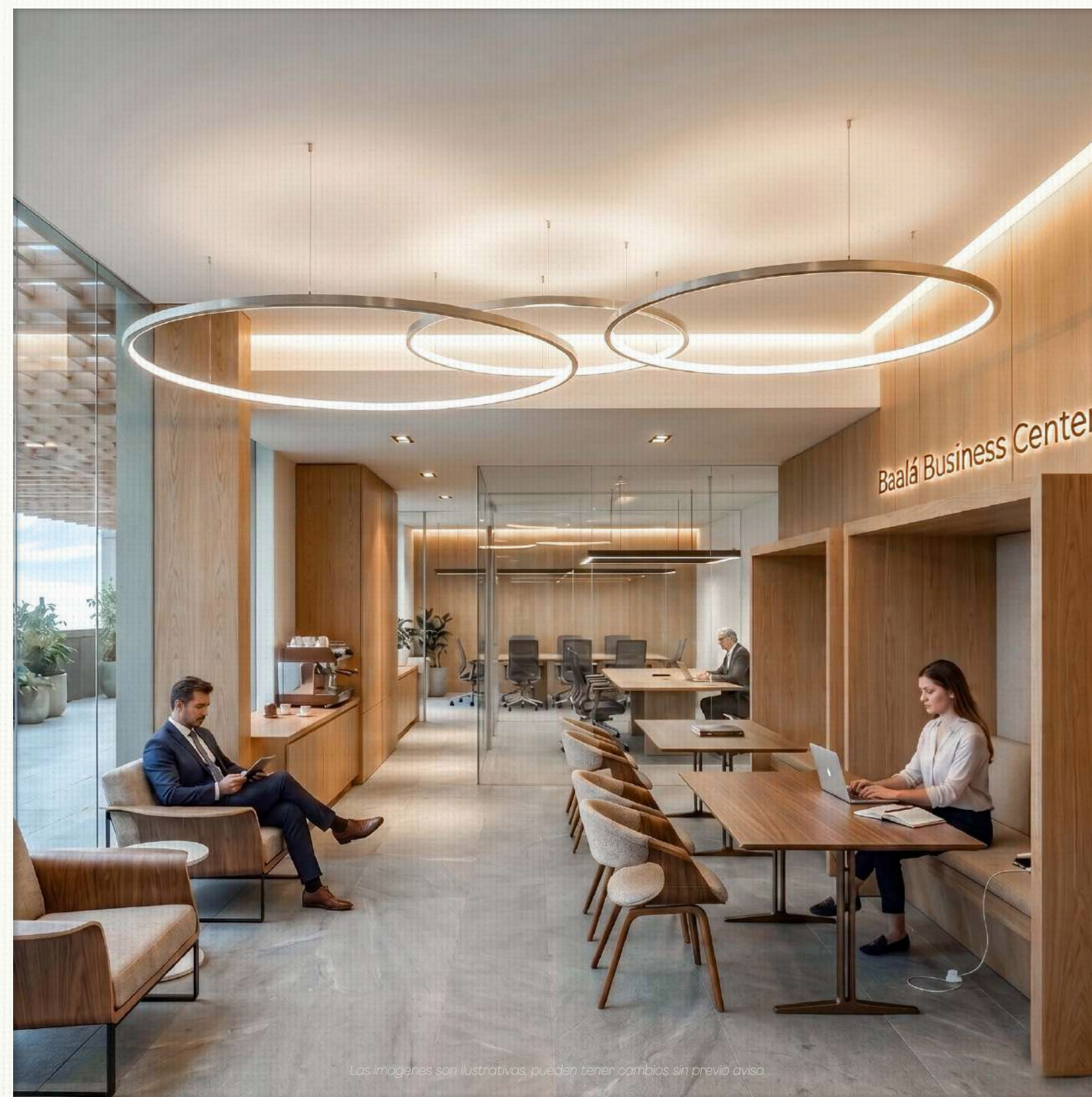
A M E N I T I E S

Espacios pensados para acompañar
cada momento del día.

Spaces designed for every moment
of the day.



Las imágenes son ilustrativas, pueden tener cambios sin previo aviso.

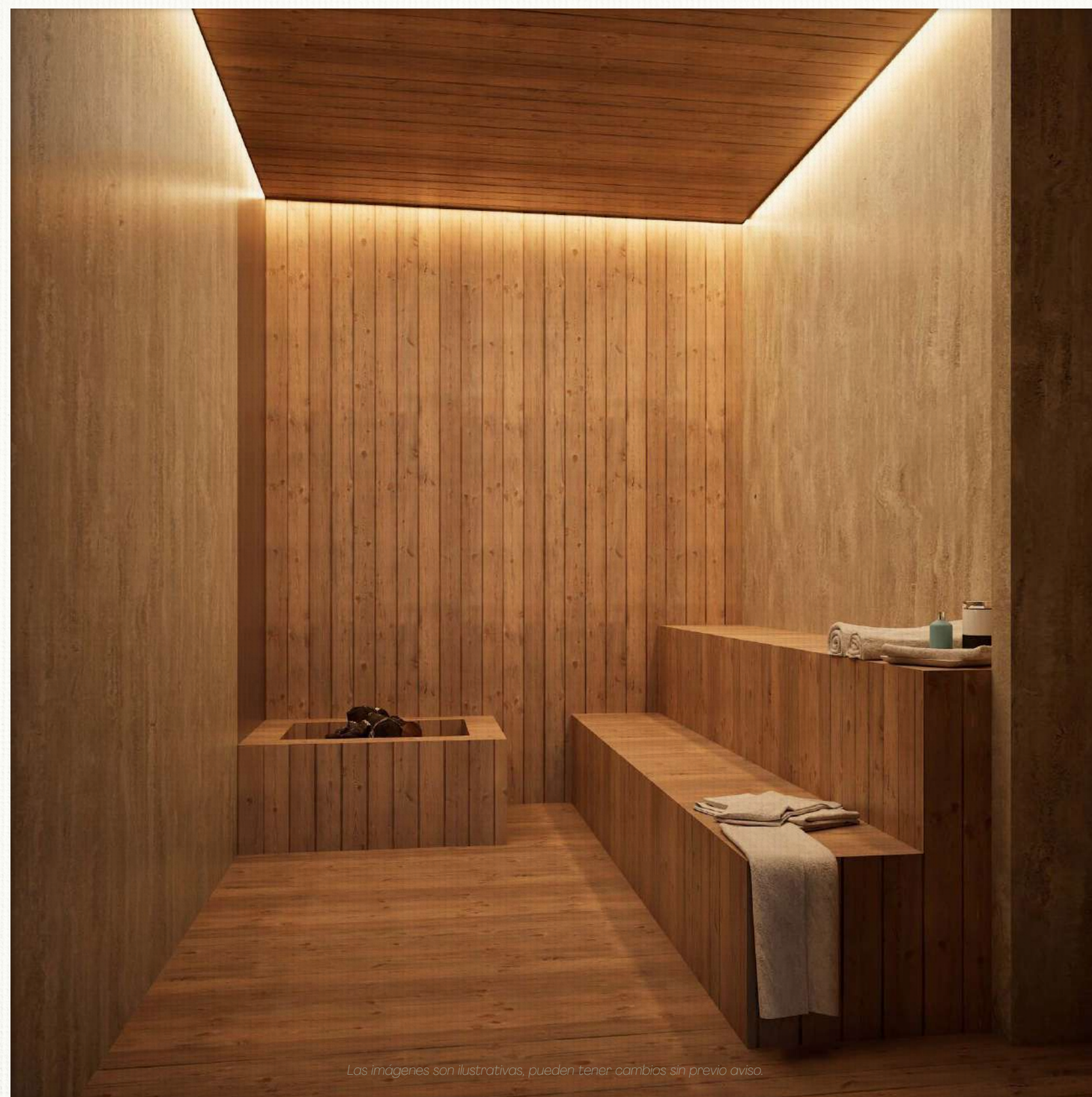




Las imágenes son meramente ilustrativas y pueden tener cambios sin previo aviso.



Las imágenes son ilustrativas, pueden tener cambios sin previo aviso.



Las imágenes son ilustrativas, pueden tener cambios sin previo aviso.



Las imágenes son ilustrativas, pueden tener cambios sin previo aviso.



GASTRONOMÍA Y BOUTIQUES

D I N I N G S & B O U T I Q U E S

Donde todo sucede.
Cada espacio está diseñado para atraer,
conectar y elevar el estilo de vida.

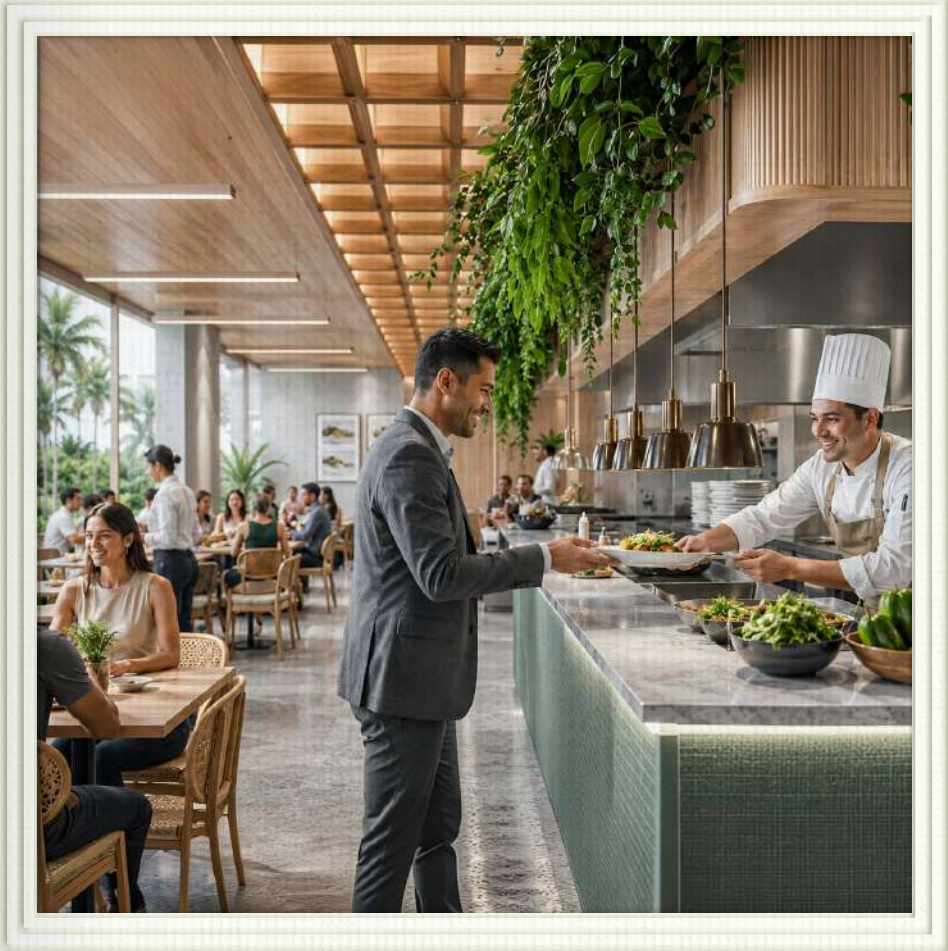
Where everything comes together.
Every space is designed to attract, connect,
and elevate lifestyle.

25 Locales
Comerciales
EN VENTA

Retail
Spaces
FOR SALE

5 Kioskos
EN VENTA

Kiosks
FOR SALE







Ma ar

Maleza
TINAMAYETUAGI

Co l Grill

MARCAS ANCLA

ANCHOR TENANTS



En BAALA' Condos & Shopping, las marcas confirman lo más importante: ubicación, visión y plusvalía.

At BAALA' Condos & Shopping, brands validate what matters most: location, vision, and long-term value.



Las imágenes son meramente ilustrativas, pueden tener cambios sin previo aviso.





ANDADOR CONTOY

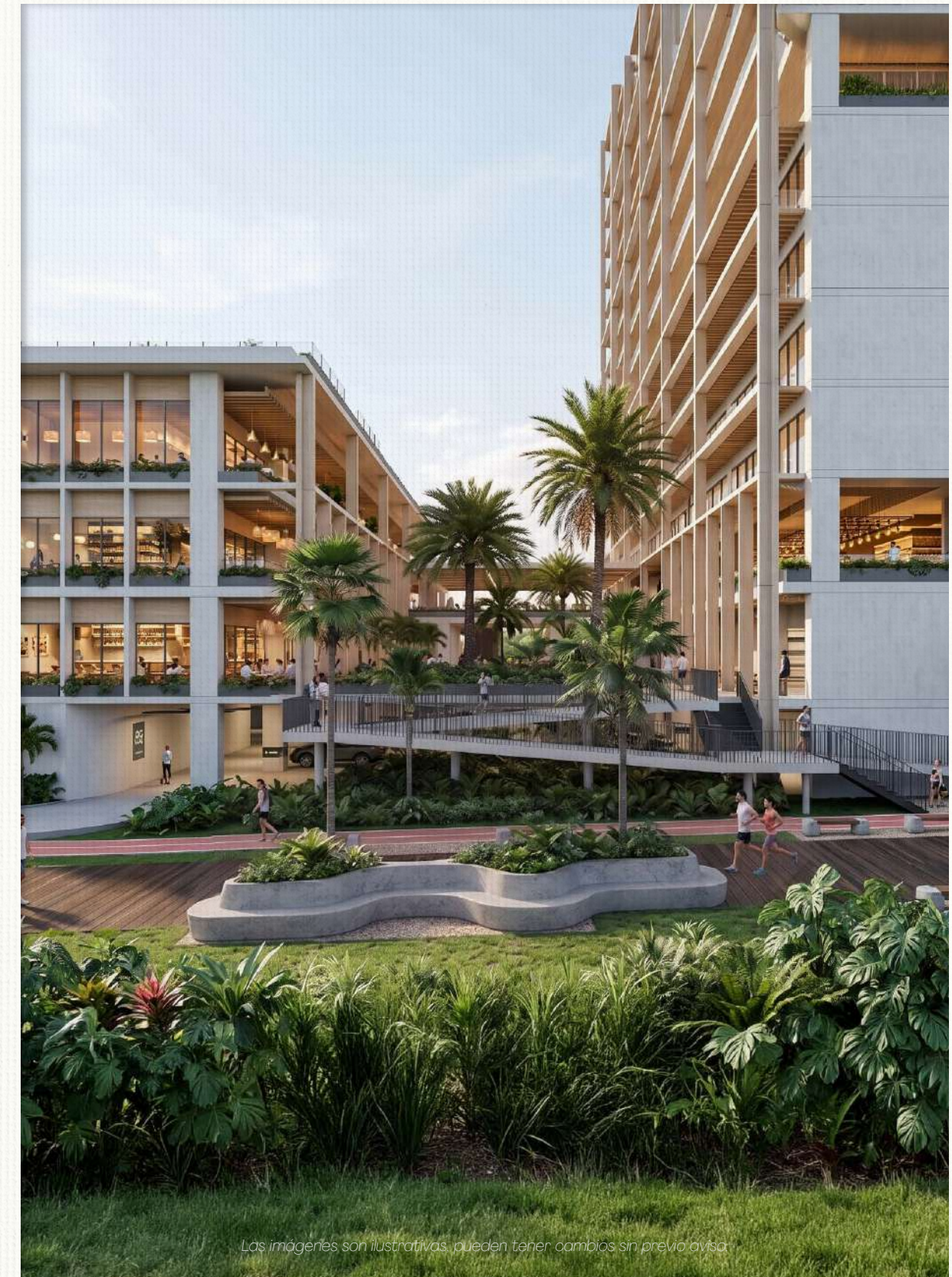
C O N T O Y P A T H W A Y

Un espacio para respirar dentro
del movimiento de la ciudad.

Ubicación estratégica con conexión
directa a las dos principales avenidas
de la ciudad.

A space to breathe within the
movement of the city.

A strategic location with direct access
to the city's two main avenues.



Las imágenes son ilustrativas, pueden tener cambios sin previo aviso.

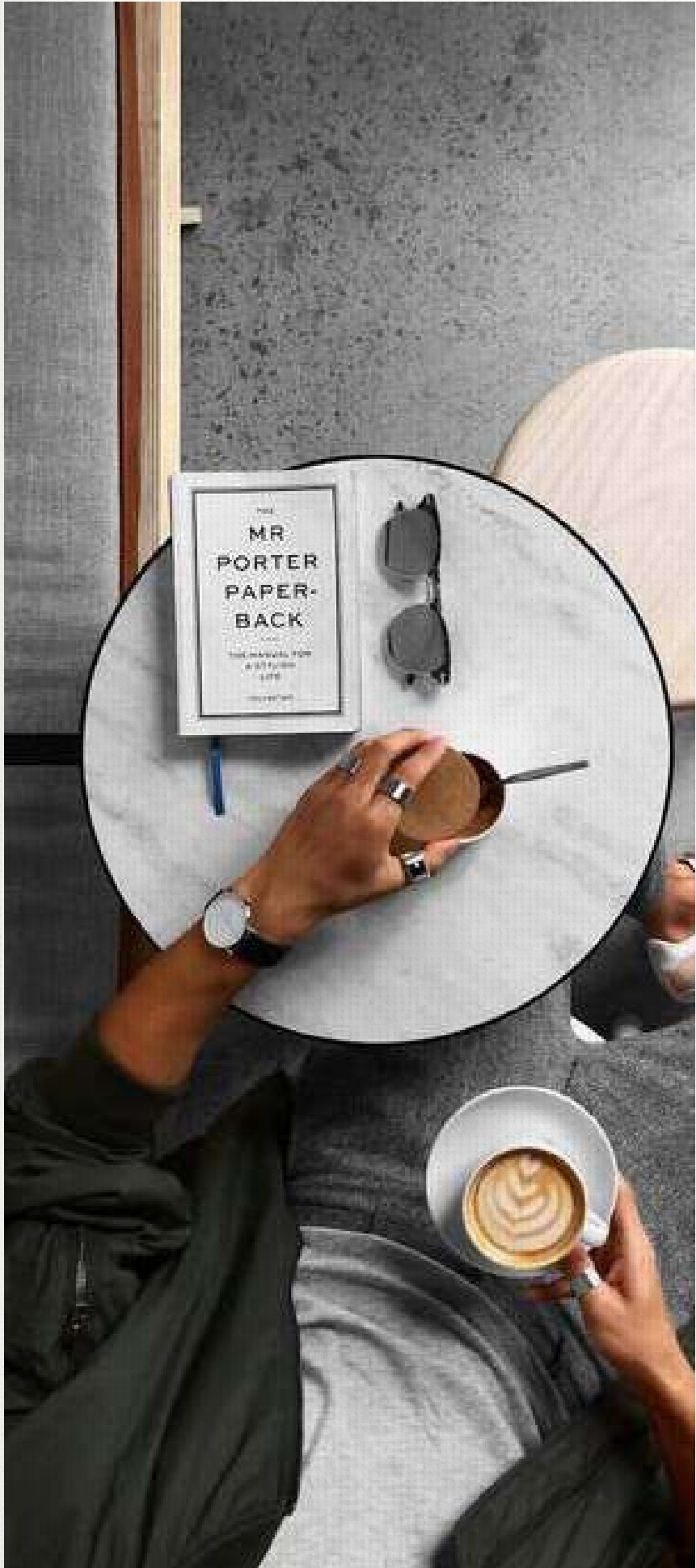


ESTILO DE VIDA

L I F E S T Y L E

Un lugar diseñado para cómo se vive hoy.

A place designed for how life happens today.



INVERSIÓN

INVESTMENT

Un lugar para vivir hoy.
Una inversión para el mañana

A place to live today.
An asset for tomorrow.



3Arquitectura®

Una firma líder en arquitectura, diseño y construcción, con más de dos décadas de experiencia y más de 300 proyectos desarrollados en México. Fundada por Rafael Plascencia y Marco García, y fortalecida por la visión de Oswin Guzmán, el despacho se ha consolidado como un referente nacional.

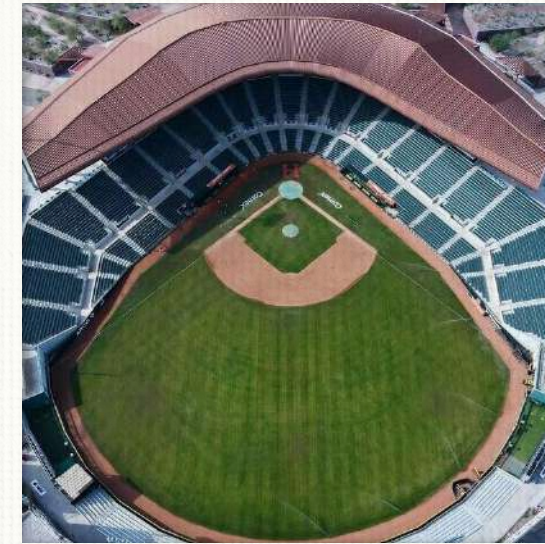
Su trayectoria, solidez y capacidad técnica respaldan cada proyecto, creando espacios de alto nivel concebidos por verdaderos expertos.

”Invertir en Baala’ condos and shopping es apostar por arquitectura premiada.”

A leading architecture, design, and construction firm with over two decades of experience and more than 300 projects across Mexico. Founded by Rafael Plascencia and Marco García, and strengthened by Oswin Guzmán, the firm has established itself as a national benchmark.

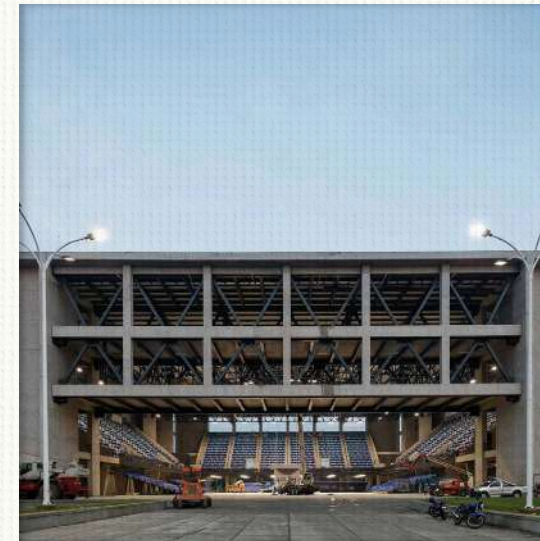
Their proven track record, expertise, and solid foundation support every project—delivering spaces crafted by true industry leaders.

”Invest in award-winning architecture.”



ESTADIO SONORA

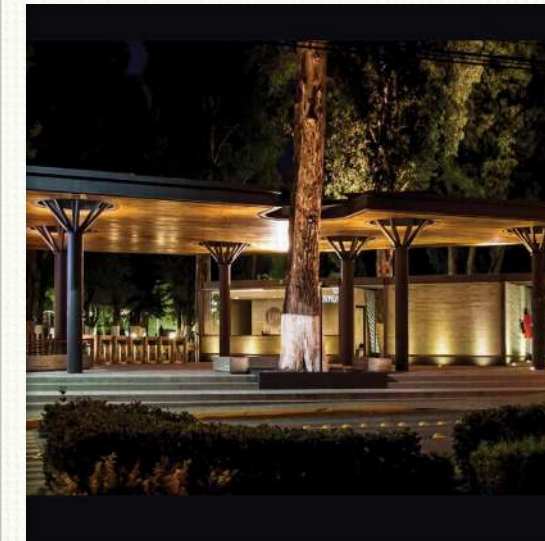
Hermosillo, Sonora,, México. 2013



POLIDEPORTIVO ALEXIS ARGÜELLO

En construcción.

Managua, Nicaragua. 2017



PUERTA I

Universidad Panamericana.

Zapopan, Jalisco, México. 2013



En MDP Desarrollos Inmobiliarios creamos más que proyectos: construimos legado. Elegimos ubicaciones que trascienden y las acompañamos con marcas que validan su valor.

Cada desarrollo es una visión materializada con precisión, carácter y permanencia. Hoy, nuestros espacios viven, operan y generan, como reflejo de una apuesta bien hecha.

En BAALA Condos & Shopping, esa visión se convierte en destino.

At MDP Desarrollos Inmobiliarios, we create more than projects — we build legacy. We choose locations with lasting potential and elevate them with brands that validate their value.

Each development is a vision brought to life with precision, character, and permanence. Today, our spaces are alive, operating, and performing — a reflection of well-executed vision.

At BAALA Condos & Shopping, that vision becomes a destination.



CRAI

Centro de recursos para el aprendizaje y la investigación.

Guadalajara, Jalisco, México. 2012



ESTADIO CONSPIRADORES

En construcción.

Huimilpan, Queretaro, México.



BAALÁ LIFESTYLE CENTER

En construcción.

San Miguel de Allende, Gto. México.



PLAZA VITALIA

Ubicada en la esquina de Anillo Periférico Oriente y Calzada.

Guadalajara, Jalisco, México.

ЯР | MASTER BROKER