

3 ZIMMER WOHNUNG

# Effizienter Wohnraum auf einer Etage

## IHRE WOHN-HIGHLIGHTS

In dieser charmanten Wohnung entfaltet sich Ihr Wohnleben auf einer Ebene. Ein großzügiger Wohn-, Koch- und Essbereich bildet das Herzstück dieses Heims und lädt zu gemeinsamen Momenten ein. Ein geräumiges Hauptschlafzimmer bietet Rückzug und Ruhe, während das zusätzliche Zimmer vielseitig genutzt werden kann, sei es als Kinderzimmer, Büro oder Hobbyraum. Für Ihre persönliche Erholung gibt es ein Badezimmer mit Badewanne, perfekt für entspannende Auszeiten. Ein weiteres Badezimmer mit Dusche sorgt für zusätzlichen Komfort und Flexibilität im Alltag. Genießen Sie die frische Luft und den Ausblick vom Balkon aus, während ein zusätzlicher kleiner Hauswirtschaftsraum praktische Aufgaben erleichtert und Platz für Haushaltsutensilien bietet.

Zusätzlich steht Ihnen im Untergeschoss des Gebäudes ein Abstellraum zur Verfügung, der zusätzlichen Stauraum bietet. Diese Wohnung eignet sich besonders für Paare und kleine Familien, die nach einem komfortablen und funktionalen Zuhause suchen, das sowohl Rückzugsmöglichkeiten als auch Raum für gemeinsame Aktivitäten bietet.

OG	Wohn-/Nutzfläche
Flur	8,69 m <sup>2</sup>
Dusche	3,35 m <sup>2</sup>
Kind 1	9,11 m <sup>2</sup>
HWR	2,89 m <sup>2</sup>
Bad	5,51 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	28,32 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,97 m <sup>2</sup>
Balkon	10,40 m <sup>2</sup>
UG	
Abstellraum	5,61 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>79,36 m<sup>2</sup></b>

