VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *07.04.2026 10:15:02*

Okres: **CZ0634 Třebíč** Obec: **591874 Valeč**

Kat.území: **776599 Valeč u Hrotovic** List vlastnictví: **137**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

Kalinová Dana, č.p. 88, 67553 Valeč **796030/4308**

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 155	**1073**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **Valeč, č.p. 88, rod.dům**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 155**				
89/2	**25**	**zahrada**		**zemědělský půdní fond**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

Právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu kabel NN na pozemku.

Oprávnění pro

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, RČ/IČO: 21055050

Povinnost k

Parcela: 89/2

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná JI-014330030935/005 ze dne 15.07.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.08.2015 12:00:00. Zápis proveden dne 17.09.2015.**

V-6031/2015-710

Listina **Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 21.08.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2025 13:13:11. Zápis proveden dne 08.10.2025.**

V-4832/2025-710

Pořadí k **26.08.2015 12:00**

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:
budoucí určená druhem a dobou vzniku, budoucí peněžité pohledávky (na zaplacení jistiny Úvěru s příslušenstvím, smluvních pokut, poplatků a účelně vynaložených nákladů, případně pohledávky na vydání bezdůvodného obohacení s příslušenstvím v případě, bude-li od Úvěrového smlouvy odstoupeno nebo v případě neplatnosti či nicotnosti Úvěrové smlouvy) do výše 3.984.000,- Kč u Úvěrové smlouvy č. 2580050165, které budou vznikat ode dne účinnosti Úvěrové smlouvy do 19.04.2059

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Parcela: St. 155, Parcela: 89/2

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení 404/01910/25/2/01 ze dne 21.03.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.03.2025 10:25:09. Zápis proveden dne 16.04.2025; uloženo na prac. Třebíč**

Typ vztahu

V-1467/2025-710

Pořadí k **25.03.2025 10:25**

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení 404/01910/25/2/01 ze dne 21.03.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.03.2025 10:25:09. Zápis proveden dne 16.04.2025; uloženo na prac. Třebíč**

V-1467/2025-710

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení 404/01910/25/2/01 ze dne 21.03.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.03.2025 10:25:09. Zápis proveden dne 16.04.2025; uloženo na prac. Třebíč**

V-1467/2025-710

- **Zákaz zcizení**

bez souhlasu zástavního věřitele, na dobu existence zástavního práva, nejpozději však zanikne uplynutím dne 19.04.2059

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Parcela: St. 155, Parcela: 89/2

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení 404/01910/25/2/01 ze dne 21.03.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.03.2025 10:25:09. Zápis proveden dne 16.04.2025; uloženo na prac. Třebíč**

V-1467/2025-710

Pořadí k **25.03.2025 10:25**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Smlouva kupní ze dne 02.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.12.2023 08:46:45. Zápis proveden dne 28.12.2023.**

V-6252/2023-710

Pro: **Kalinová Dana, č.p. 88, 67553 Valeč** *RČ/IČO:* **796030/4308**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra[m2]*
89/2	**55800**	**25**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *07.04.2026 10:15:02*

Okres: **CZ0634 Třebíč** Obec: **591874 Valeč**

Kat.území: **776599 Valeč u Hrotovic** List vlastnictví: **137**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, kód: 710.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 07.04.2026 10:32:49

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz https://cuzk.gov.cz/.