

roomli



# Habitación Vainilla

# Índice

[Inmueble](#)

[Proyecto](#)

[Habitación](#)

[Rentabilidad](#)

[Cómo funciona](#)

[Servicios](#)

[Nosotros](#)

[Reserva](#)

# Un piso con potencial, en una zona conectada y en crecimiento

## Características

### Ubicación privilegiada

A 4 minutos andando de la estación Fuenlabrada Central y a 30 minutos del centro de Madrid. Conectado con metro, tren y autobuses. Ideal tanto para vivir como para alquilar.

### El edificio

Comunidad tranquila y edificio en buen estado. Reforma integral ya proyectada.

### Legalidad sin sorpresas

Documentación revisada: el inmueble está libre de cargas. Roomli trabaja con un equipo legal especializado para garantizar una compra segura.

### Proyecto Roomli

Reforma diseñada con foco en funcionalidad y confort:

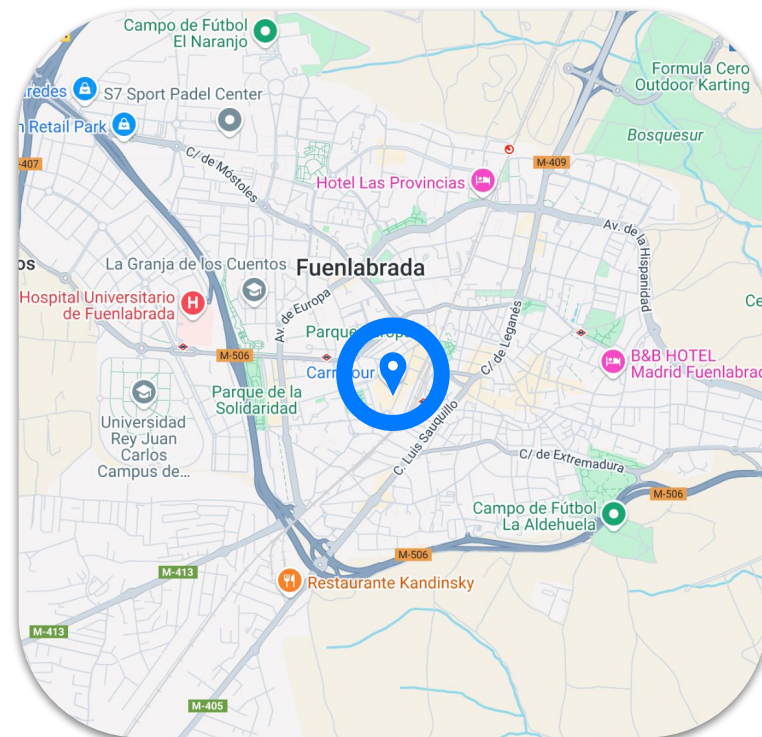
- Zonas comunes modernas
- Habitaciones diseñadas para una vida cómoda
- Mobiliario optimizado, luz natural y espacios bien aprovechados

### ¿Y el alquiler en la zona?

Habitaciones similares se alquilan entre 490 € y 540 € al mes, generando una rentabilidad atractiva desde el primer día.

## Ubicación

Un piso con potencial, en una zona conectada y en crecimiento



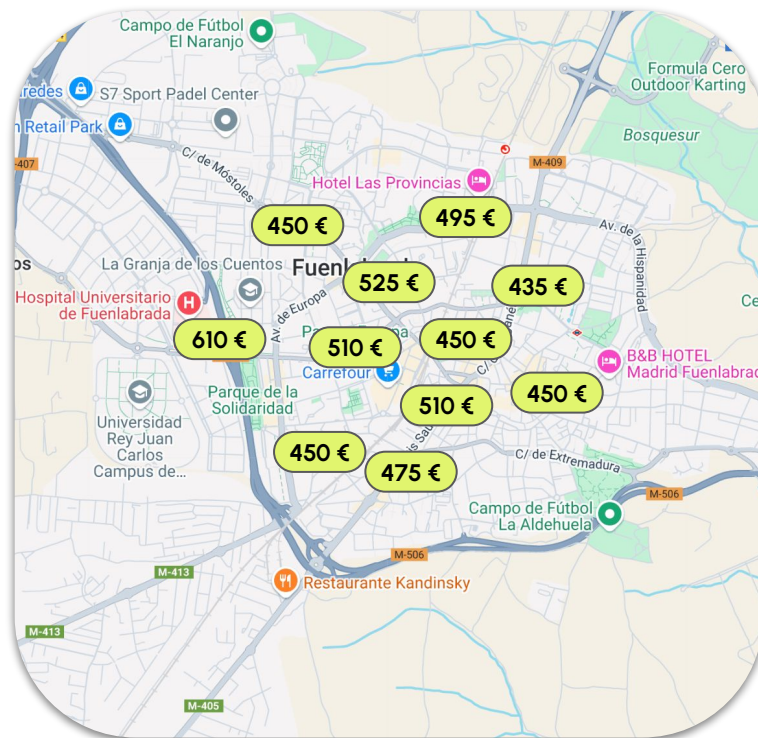
## Ubicación

**Un piso con  
potencial, en  
una zona  
conectada y en  
crecimiento**

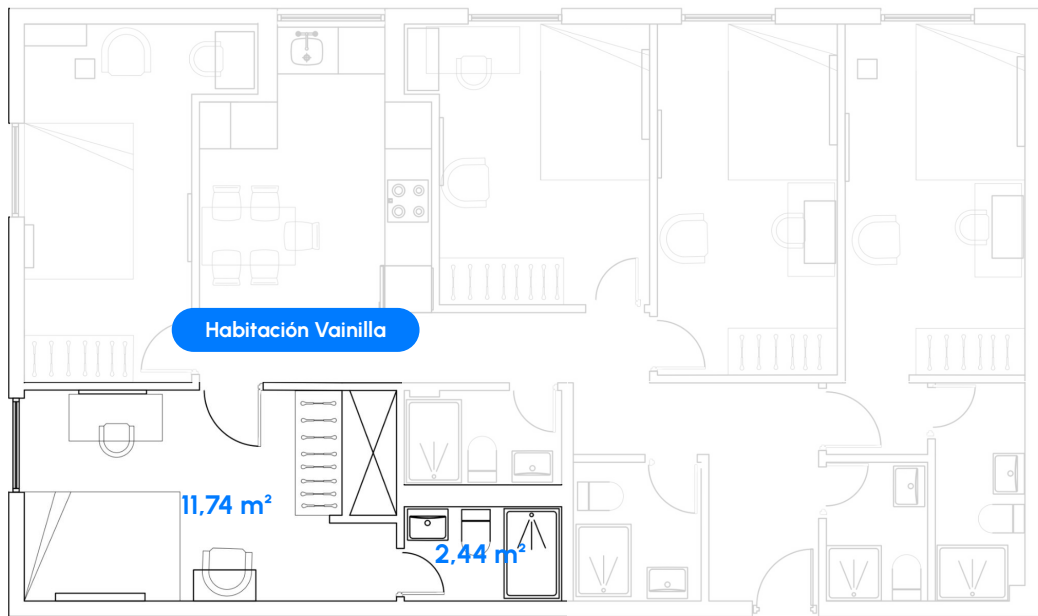


## Alquiler de habitaciones en la zona

Un piso con potencial, en una zona conectada y en crecimiento



**Reforma  
integral  
pensada para el  
confort y la  
rentabilidad**



Mes 1

Mes 2

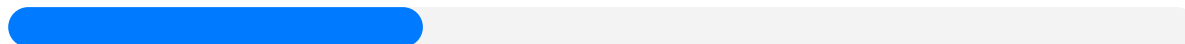
Mes 3

Mes 4

Mes 5

Mes 6

Reserva y financiación



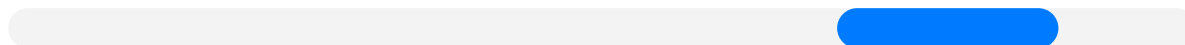
Compraventa y firma del contrato de copropietarios



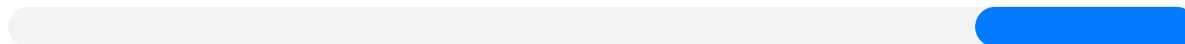
Reforma integral



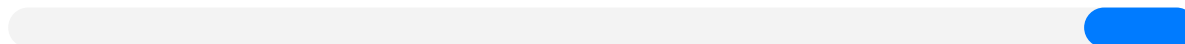
Mobiliario y decoración



Fin del proyecto y entrega de llaves











Búsqueda de inquilinos





## Características

-  Cama grande con almacenaje integrado
-  Escritorio con silla ergonómica
-  Butaca o sofá de lectura
-  Armario amplio
-  Luz natural
-  Smart TV incluida
-  Baño privado completo
-  Disponible para compra anticipada

Habitación Vainilla



Cocina

roomli



Baño

# ¿Cuánto cuesta la habitación Vainilla?

## Precio y condiciones

Para comprar esta habitación, te pediremos solo una parte al inicio. La cantidad recomendada para comenzar es de **7.500 € de ahorro disponible**.

Esto cubre impuestos iniciales y te permite optar a financiación del 100% de la habitación (si lo necesitaras).

Precio de la Habitación	72.100,00 €
Servicios Roomli	2.420,00 €
Notaría e impuestos	4.660,00 €
<b>Total</b>	<b>79.180,00 €</b>

## Tipos de financiación

### Hipoteca universal

Usa un inmueble que ya tengas en propiedad como garantía.  
Ideal si dispones de vivienda propia.

- ✓ Intereses reducidos
- ✓ Plazos más largos

### Préstamo personal

Financia el valor de la habitación y el mobiliario sin garantía hipotecaria.  
Ideal para perfiles sin inmuebles en propiedad.

- ✓ Aprobación más rápida
- ✓ Sin necesidad de avalar una propiedad

# Financia tu habitación como tú elijas

#### Te acompañamos en TODO el proceso

👉 Desde Roomli trabajamos con múltiples entidades bancarias y partners financieros para ayudarte a conseguir las mejores condiciones del mercado, adaptadas a tu perfil y a tu capacidad de ahorro.

**Te asesoramos y acompañamos en todo el proceso, desde la simulación hasta la firma del contrato.**

# Una inversión con retorno desde el primer día

## Rentabilidad estimada

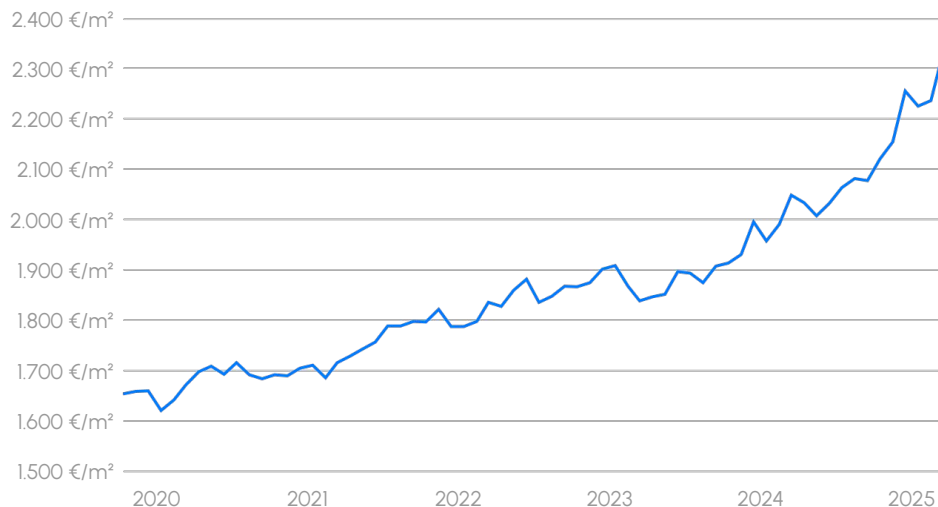
Gracias a la alta demanda de habitaciones en esta zona y al diseño optimizado del piso, esta habitación puede generar una **rentabilidad neta estimada entre el 6 % y el 8 % anual**.

Concepto	Estimación Mensual
Alquiler estimado	520 €
Gastos de comunidad e impuestos	25 €
Mantenimiento y gestión Roomli	50 €
Rentabilidad neta estimada	6% - 8% (anual)

Una inversión  
con retorno  
desde el primer  
día

## Rentabilidad estimada

El distrito ha experimentado una **revalorización del +25,7 % desde mayo de 2023** (datos Idealista) y todo indica que seguirá creciendo gracias a su conectividad y renovación urbana.



# Tu habitación, paso a paso. Sin complicaciones.

1

## Explora y elige

Elige la habitación que encaja contigo: para vivir o invertir.

2

## Reserva online

Realiza la reserva por 500 € y bloqueamos tu habitación.

3

## Formaliza y financia

Roomli te acompaña en todo el proceso legal y financiero, incluyendo notaría y contratos.

4

## Reforma y equipamiento

Nos encargamos de reformarla y amueblarla según los estándares Roomli.

5

## Llaves en mano

¡Listo! Puedes mudarte a vivir o, alquilarla y dejar que la gestionemos por ti.

## Carta de Servicios

### Monthly Management

Todo esto está incluido en la gestión mensual, sin sorpresas.

#### Limpieza garantizada

Aseguramos un estándar mínimo de limpieza en las zonas comunes para mantener un espacio siempre en buen estado.

#### Mantenimiento

Nos ocupamos de gestionar las reparaciones necesarias para que no tengas que preocuparte. Atención bajo demanda en un máximo de 24 horas.

#### Gestión simplificada de gastos

Agrupamos tasas, impuestos y suministros para que solo pagues tu parte correspondiente.

#### Soporte roomli

Ofrecemos mediación entre copropietarios y soporte en la gestión de servicios.

### Servicios a la carta

Puedes activarlos y desactivarlos cuando quieras, desde la app de Roomli.

#### Limpieza adicional

- Limpieza adicional bajo demanda.
- Servicios de limpieza profunda o de entrada/salida.

#### Lavandería y planchado

- Recogida y entrega a domicilio.
- Lavado y planchado de ropa personal o textiles del hogar.

#### Belleza y bienestar

- Peluquería y estética a domicilio.
- Reservas flexibles y profesionales verificados.

#### Cuidado de personas

- Acompañamiento y asistencia a mayores.
- Profesionales cualificados

#### Manitas

- Servicio para montar muebles, colgar cuadros, instalar luces u otras actividades que requieran de un profesional.

#### Clases de deportes

- Entrenadores personales a domicilio o al aire libre.
- Clases de yoga, pilates, boxeo, funcional, estiramientos...

#### Otras clases

- Clases de idiomas, música, etc...

#### Salud

- Masajista o fisio a domicilio

Ya son muchos  
los que han  
dado el paso  
con roomli

Estos son ejemplos reales de habitaciones ya vendidas. Cada una diseñada para maximizar el confort y la rentabilidad.

 **Habitación Cardamomo**

Vendida en menos de 7 días

 Rentabilidad estimada: 7,2 %

 Comprada por: joven profesional que ahora la alquila

 **Habitación Azafrán**


Habitación con baño privado

 Uso: segunda vivienda para escapadas a Madrid

 **Habitaciones Canela y Jengibre**


Inversor compró dos habitaciones en el mismo piso


 Rentabilidad: 7,8 %

 Ambas en alquiler gestionado por Roomli

 **Habitación Anís**

Padres que han comprado para su hija

 La hija va a empezar la universidad en 6 meses.

 Actualmente alquilada generando 550€ mensuales.

# Creemos en una nueva forma de vivir e invertir

Roomli nace para revolucionar el acceso a la vivienda. Queremos que comprar una habitación sea más que una inversión: una forma inteligente, accesible y flexible de formar parte del mercado inmobiliario. Sin hipotecas compartidas. Sin complicaciones. Sin letra pequeña. Con confianza, comunidad y libertad.

## **Accesibilidad**

Hacemos posible lo que antes era impensable: comprar parte de una vivienda sin un gran desembolso inicial.

## **Transparencia**

Sin letra pequeña, con información clara desde el primer momento.

## **Autonomía**

Vive en tu habitación, alquílala, o véndela cuando quieras. Tú decides.

## **Gestión completa**

Reforma, alquiler, mantenimiento y más. Nosotros lo gestionamos, tú lo disfrutas.

## **Comunidad**

Creamos espacios pensados para convivir con personas afines, no solo compartir piso.

# Lo que más nos preguntan (y nuestras respuestas claras)

## ¿Qué estoy comprando exactamente?

Estás comprando un % del piso (1/3, 1/4...), con escritura pública ante notario y todo registrado legalmente.

## ¿Cuánto tengo que pagar al principio?

500 € para reservar. El resto se abona al firmar, y puedes financiar parte del pago con nuestros partners.

## ¿Puedo ver el piso antes?

Sí. Te enseñamos plano, renders y puedes hacer visita virtual. El piso se reforma una vez cerrado el grupo de copropietarios.

## ¿Cuánto tarda todo el proceso?

Desde que reservas, el proceso completo dura entre 3 y 5 meses. Nos encargamos de todo.

## ¿Y si quiero alquilar la habitación?

Roomli lo gestiona por ti: búsqueda de inquilino, contrato, cobros, incidencias...

## ¿Y si quiero venderla más adelante?

Puedes venderla cuando quieras. Roomli se encarga de encontrar al comprador, sin líos.

## ¿Qué incluye la gestión mensual?

Mantenimiento, limpieza zonas comunes, gestión de gastos, incidencias, soporte y gestión de alquiler (si aplica).

# Reserva tu habitación por 500 € antes de que se agote.

Reserva ahora

 910 79 23 20

 [roomli@byld.es](mailto:roomli@byld.es)

 [roomli.es](https://roomli.es)