



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL CONCELHO: 04 - BARREIRO FREGUESIA: 06 - ALTO DO SEIXALINHO

ARTIGO MATRICIAL: 2841 NIP:

Descrito na C.R.P. de : BARREIRO sob o registo nº: 00412/9702

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL CONCELHO: 04 - BARREIRO FREGUESIA: 06 - ALTO DO SEIXALINHO Tipo:
URBANO

Artigo: 2695

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: AVENIDA DE SANTA MARIA Nºs 13 , 13- A , 13 - B e 13 - C Nº: 13 Lugar: BARREIRO Código
Postal: 2830-007 BARREIRO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 371,9800 m² Área de implantação do edifício: 371,9800 m² Área bruta privativa total:
1.023,2300 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: H

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: AVENIDA DE SANTA MARIA Nºs 13 , 13- A , 13 - B e 13 - C Nº: 13 Lugar: BARREIRO Código

Postal: 2830-007 BARREIRO

Andar/Divisão: 3ºDto

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: T3 Permilagem: 130,8000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 133,8200 m² Área bruta dependente: 39,8000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 Valor patrimonial actual (CIMI): €129.420,00 Determinado no ano: 2009

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 118.542,00 Coordenada Y: 188.077,00 Mod 1

do IMI nº: 2109664 Entregue em : 2009/03/04 Ficha de avaliação nº: 2664222 Avaliada em : 2009/03/25

VI*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
129.420,00	=	609,00	x	141,1840	x	1,00	x	1,42	x	1,060	x	1,00



VI = valor patrimonial tributário; Vc = valor base dos prédios edificados; A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação; Ca = coeficiente de afectação; Cl = coeficiente de localização; Cq = coeficiente de qualidade e conforto; Cv = coeficiente de vestuário, sendo $A = (Aa + Ab) \times Cq + Ca + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação; $(Aa + Ab) \times Cq = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 503446050 Nome: SOC DE CONSTRUÇÕES FORTE & ENXUTO LDA

Morada: AV D AFONSO HENRIQUES 74 E R/C, BARREIRO, 2830-247 BARREIRO

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: MODELO 1 DO IMI Entidade: MODELO 1 DO IMI
Nº 2109664

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 503446050

Motivo: SUSPENSÃO DO INÍCIO DE TRIBUTAÇÃO (Predio P/Revenda) Início: 2009 Fim: 2011 Nº de anos:

3 Valor isento: €129.420,00 Processo: Reqº 2618-11/03/2009

Obtido via Internet em 2010-03-24

O Chefe de Finanças

(Américo Alves da Silva)

