

Hotel & Restaurant mit Charme und Entwicklungspotenzial



Pirmasenser Str. 2

66976 Rodalben

Vermarktungsart: Kauf
Gesamtfläche: 987,00 m²
Kaufpreis: 449.000,00 EUR
Scout-ID: 159633683



Ihr Ansprechpartner:

Wohlfühlhaus GmbH

Frau Noemi Minacapilli

E-Mail: n.m@wohlfuehlhaus.gmbh

Tel: +49 6331 6089925

Web: <http://www.wohlfuehlhaus-gmbh.de>

Objektart:	Hotel
Anzahl der Parkflächen:	6
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Keller:	Ja
Anzahl Plätze Gastraum:	50

Provision für Käufer: 3,57%

Käufercourtage: 3,57 % einschließlich MwSt. (19%) ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig.

Hotel & Restaurant mit Charme und Entwicklungspotenzial



Pirmasenser Str. 2

66976 Rodalben

Vermarktungsart: Kauf
Gesamtfläche: 987,00 m²
Kaufpreis: 449.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht das gepflegte Objekt "Bolds Hotel-Restaurant Zum Grünen Kranz".

Das Hotel wird seit 1880 familiengeführt – eine seltene Gelegenheit, ein Stück gelebter Gastlichkeit zu übernehmen. Über Generationen hinweg wurde hier Herzlichkeit, Qualität und Verlässlichkeit großgeschrieben – eine Basis, auf der sich auch künftig erfolgreich aufbauen lässt.

Mit einer treuen Stammkundschaft, einem gefestigten Ruf in der Region und einer vielseitig nutzbaren Infrastruktur bietet dieses Objekt ideale Voraussetzungen für Gastronomen, Hoteliers oder Investoren mit Weitblick.

Gastronomiebereich:
Gastraum mit Theke – ca. 50 Sitzplätze

- Großzügiger Gastraum mit klassischer Thekenanlage

Ausstattung:

- Weinkühlschränke
- Getränkekühlschränke
- neue Kaffeemaschine (Januar 2024)
- Spülmaschine

Gepflegtes, einladendes Ambiente für Stamm- und Laufkundschaft.

Küche (ca. 30 Jahre alt)

Solide eingerichtet und sofort betriebsbereit

Ausstattung u.a.:

- Gasherd mit 4 Flammen, 1 Grillplatte, 1 Kochplatte
- Kühlarbeitstische
- Industriespülmaschine
- Rational iCombi Kombidämpfer

Frühstücksraum / Veranstaltungsraum – ca. 30 Plätze

Ideal nutzbar für Frühstück, Feiern, Geburtstage oder kleinere Events

Buffetbereich mit:

- Kühlplatte
- Heizplatte
- Kühlschränke

Hotelbereich:

- 19 Zimmer gesamt
Davon 7 Zimmer im Jahr 2023 renoviert

-Nur 1 Bad vollständig saniert, bei den restlichen besteht Modernisierungspotenzial

Außenbereich & Parken:

- Großzügige Außenterrasse mit Platz für ca. 50 Gäste – ideal für Sommerbetrieb

- 6 eigene Parkplätze

- Zahlreiche öffentliche Stellplätze in direkter Umgebung

Weitere Ausstattungsmerkmale

- Kühlhaus im Keller mit ausreichend Lagerkapazität für Getränke und Lebensmittel

- Solide Bausubstanz mit regelmäßig gepflegter Infrastruktur

- Potenzial zur Erweiterung und Optimierung des Betriebsablaufs

Warum dieses Objekt?

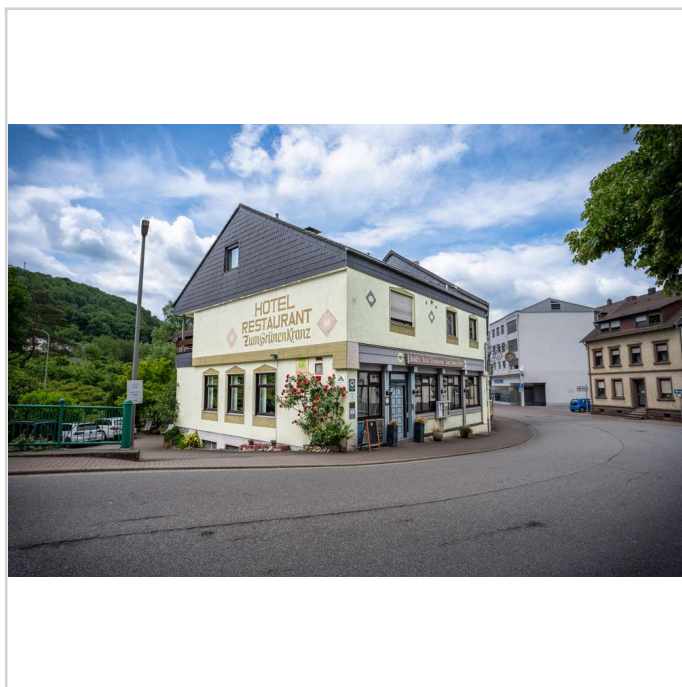
- Etablierter Betrieb mit stetiger Kundschaft

- Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten: Hotel, Gastronomie, Events

- Attraktive Lage mit guter Verkehrsanbindung

- Sofortige Übernahme möglich – keine langen Wartezeiten

- Potenzial für Investitionen und Wertsteigerung durch Modernisierung



Hausansicht

Hotel & Restaurant mit Charme und Entwicklungspotenzial



Pirmasenser Str. 2

66976 Rodalben

Vermarktungsart: Kauf
Gesamtfläche: 987,00 m²
Kaufpreis: 449.000,00 EUR



Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht

Hotel & Restaurant mit Charme und Entwicklungspotenzial



Pirmasenser Str. 2
66976 Rodalben

Vermarktungsart: Kauf
Gesamtfläche: 987,00 m²
Kaufpreis: 449.000,00 EUR



Gastraum



Gastraum



Theke



Theke

Hotel & Restaurant mit Charme und Entwicklungspotenzial



Pirmasenser Str. 2
66976 Rodalben

Vermarktungsart: Kauf
Gesamtfläche: 987,00 m²
Kaufpreis: 449.000,00 EUR



Nebenraum/Frühstücksraum



Nebenraum/Frühstücksraum



Küche



Küche

Hotel & Restaurant mit Charme und Entwicklungspotenzial

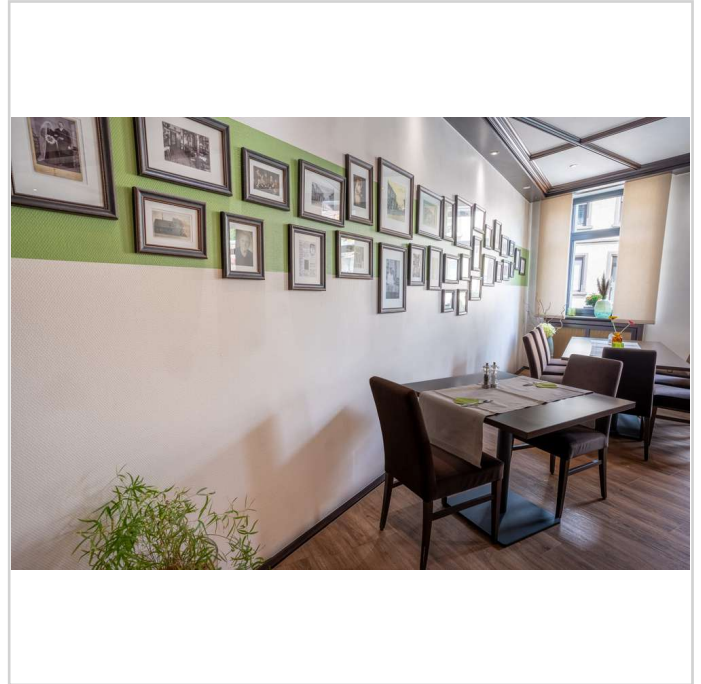


Pirmasenser Str. 2
66976 Rodalben

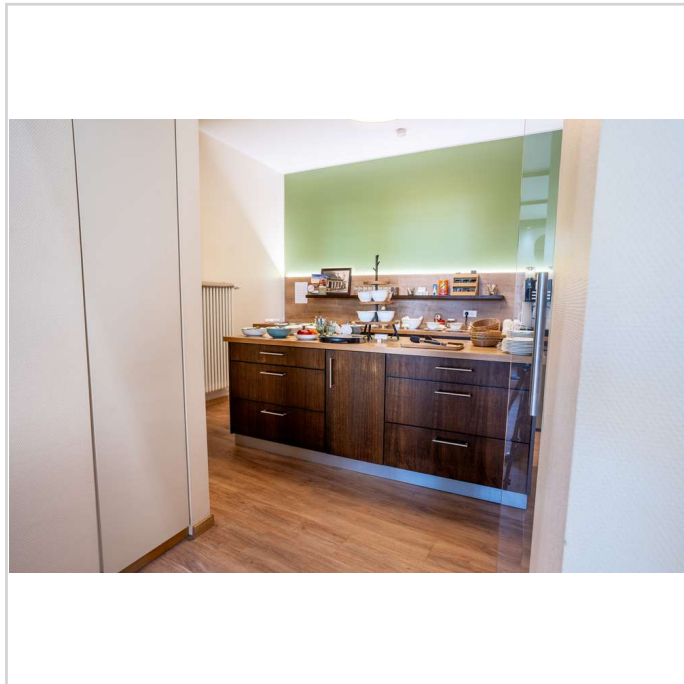
Vermarktungsart: Kauf
Gesamtfläche: 987,00 m²
Kaufpreis: 449.000,00 EUR



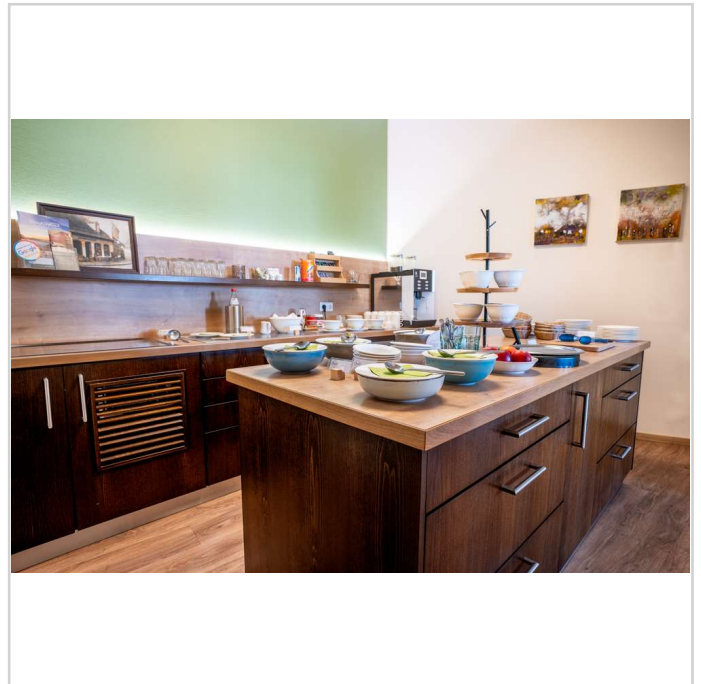
Flur



Nebenraum/Frühstücksraum



Nebenraum/Frühstücksraum



Nebenraum/Frühstücksraum

Hotel & Restaurant mit Charme und Entwicklungspotenzial

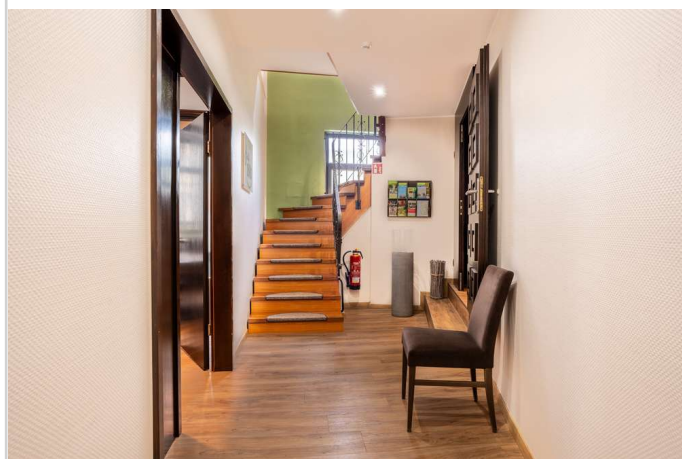


Pirmasenser Str. 2
66976 Rodalben

Vermarktungsart: Kauf
Gesamtfläche: 987,00 m²
Kaufpreis: 449.000,00 EUR



Nebenraum/Frühstücksraum



Flur



Außenbereich



Terrasse

Hotel & Restaurant mit Charme und Entwicklungspotenzial



Pirmasenser Str. 2
66976 Rodalben

Vermarktungsart: Kauf
Gesamtfläche: 987,00 m²
Kaufpreis: 449.000,00 EUR



Terrasse



Toiletten



Toiletten



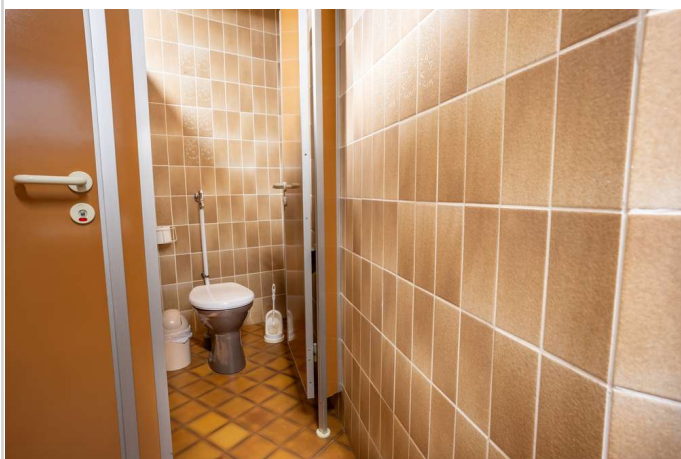
Toiletten

Hotel & Restaurant mit Charme und Entwicklungspotenzial



Pirmasenser Str. 2
66976 Rodalben

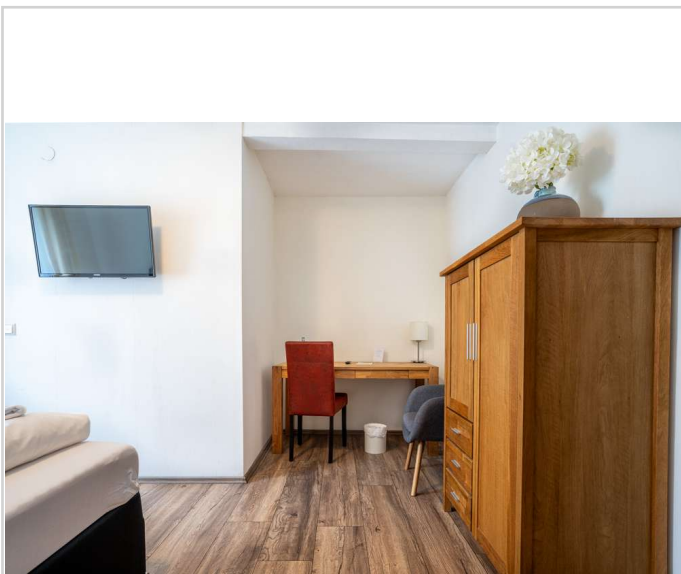
Vermarktungsart: Kauf
Gesamtfläche: 987,00 m²
Kaufpreis: 449.000,00 EUR



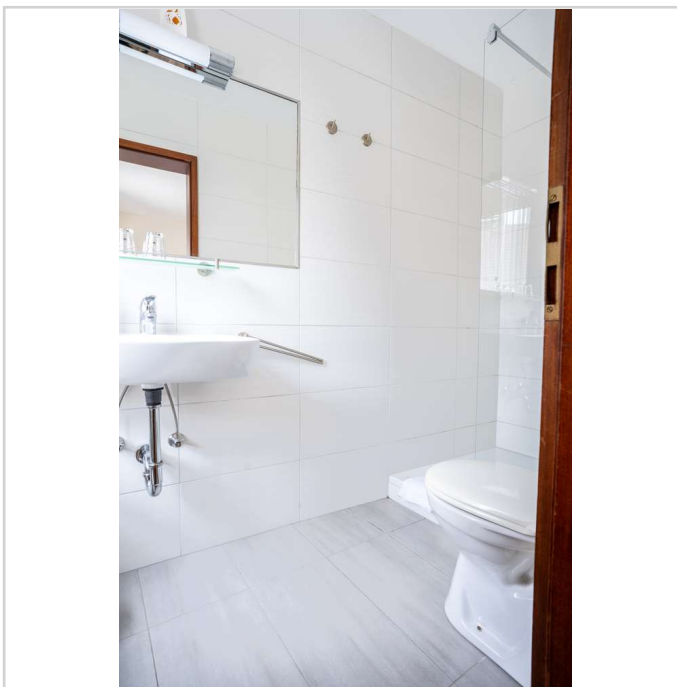
Toiletten



Zimmer



Zimmer



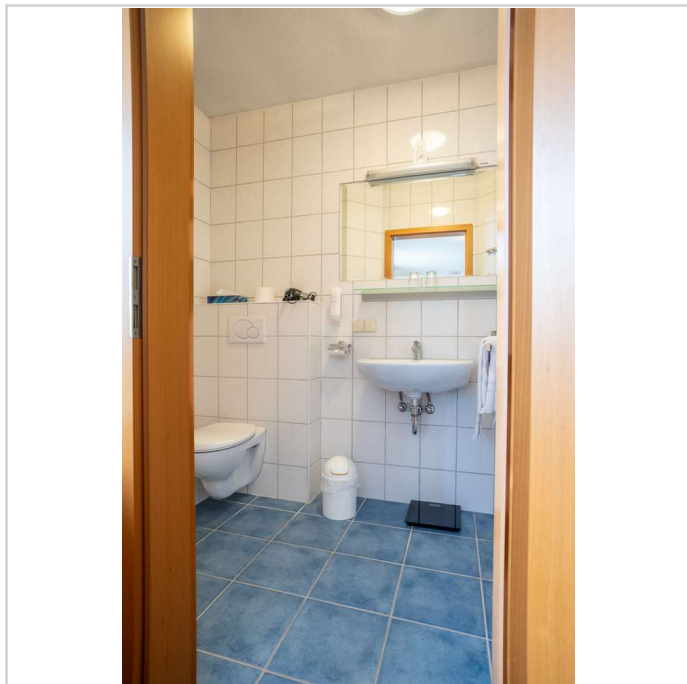
Zimmer

Hotel & Restaurant mit Charme und Entwicklungspotenzial

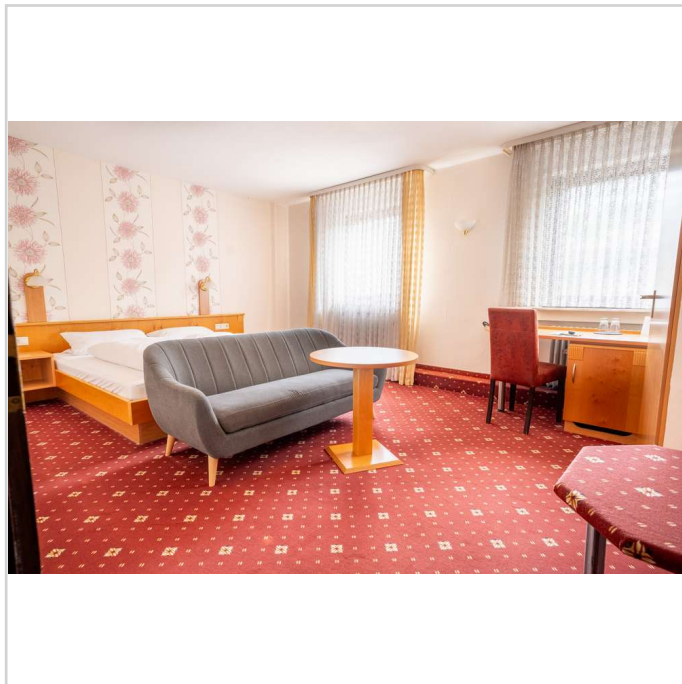


Pirmasenser Str. 2
66976 Rodalben

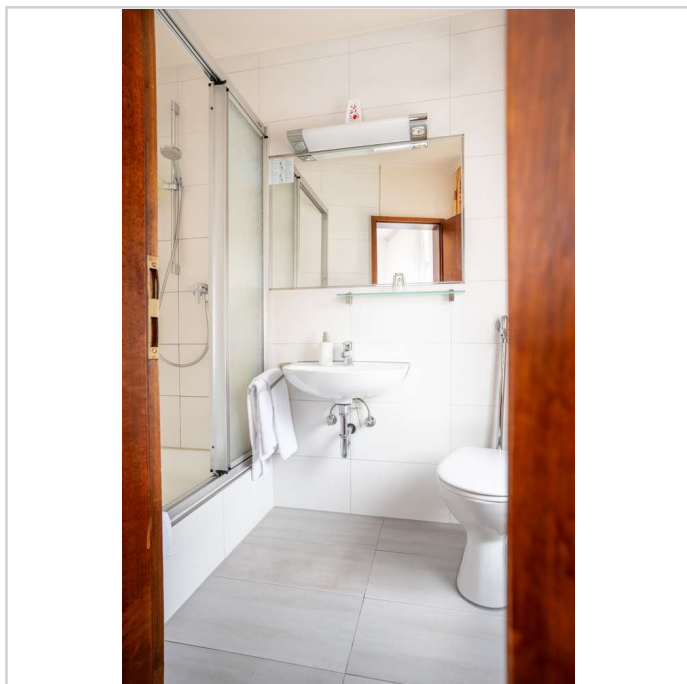
Vermarktungsart: Kauf
Gesamtfläche: 987,00 m²
Kaufpreis: 449.000,00 EUR



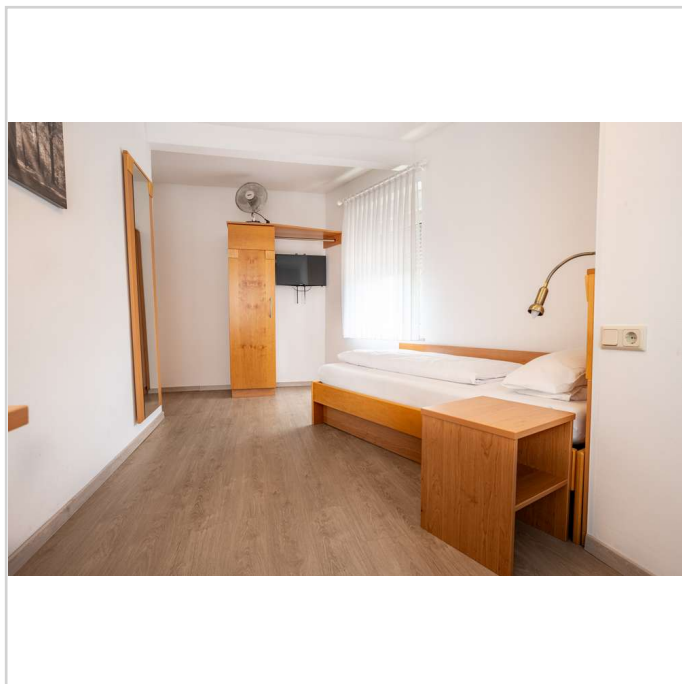
Bad



Zimmer nicht renoviert



Zimmer nicht renoviert



Zimmer nicht renoviert

Hotel & Restaurant mit Charme und Entwicklungspotenzial



Pirmasenser Str. 2
66976 Rodalben

Vermarktungsart: Kauf
Gesamtfläche: 987,00 m²
Kaufpreis: 449.000,00 EUR



Zimmer nicht renoviert



Zimmer nicht renoviert



Balkon



Zimmer nicht renoviert

Hotel & Restaurant mit Charme und Entwicklungspotenzial

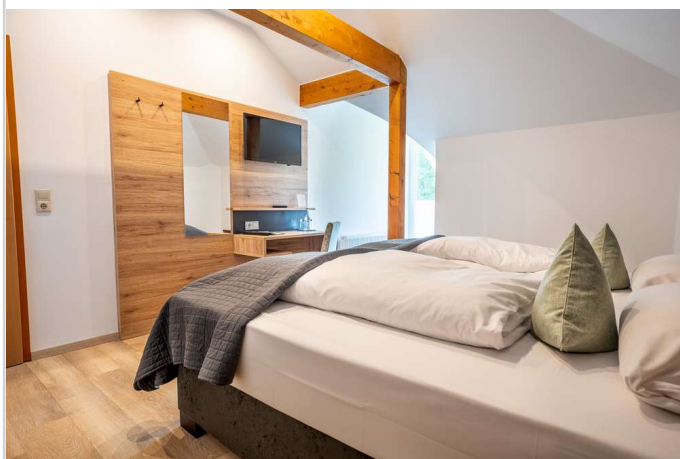


Pirmasenser Str. 2
66976 Rodalben

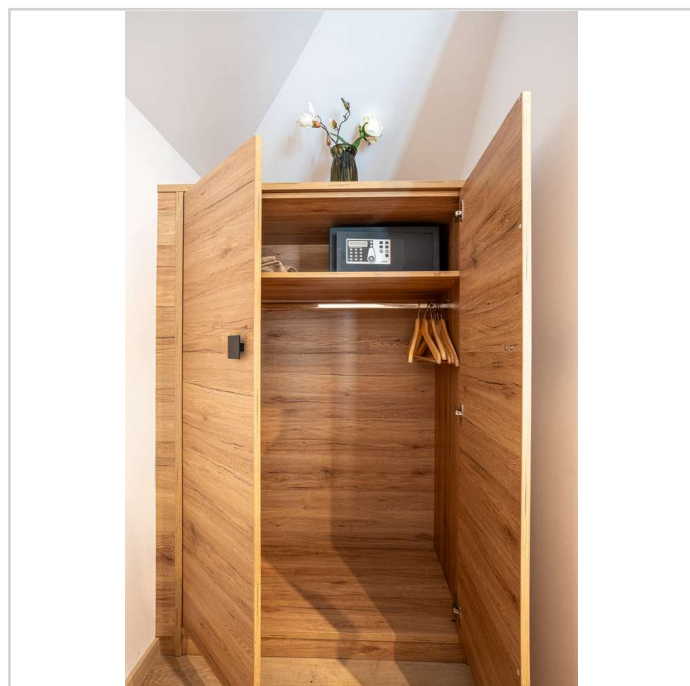
Vermarktungsart: Kauf
Gesamtfläche: 987,00 m²
Kaufpreis: 449.000,00 EUR



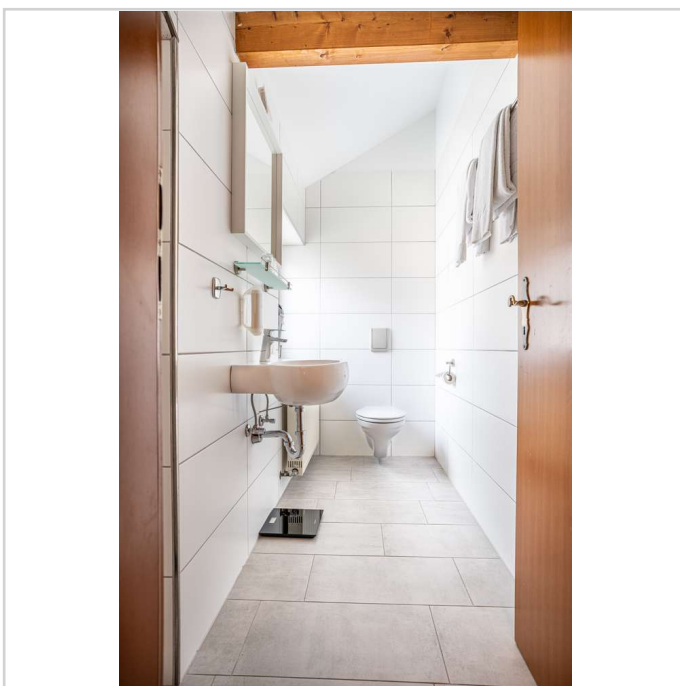
Zimmer renoviert



Zimmer renoviert



Zimmer renoviert



Zimmer renoviert

Hotel & Restaurant mit Charme und Entwicklungspotenzial



Pirmasenser Str. 2

66976 Rodalben

Vermarktungsart: Kauf
Gesamtfläche: 987,00 m²
Kaufpreis: 449.000,00 EUR



Zimmer renoviert



Zimmer renoviert



Zimmer renoviert



Zimmer nicht renoviert

Hotel & Restaurant mit Charme und Entwicklungspotenzial

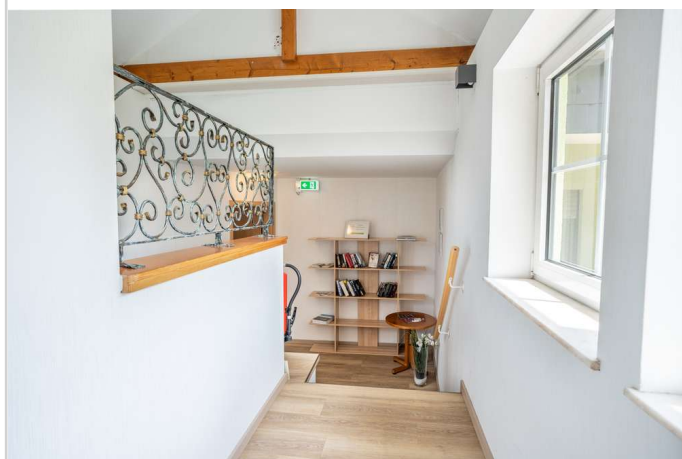


Pirmasenser Str. 2
66976 Rodalben

Vermarktungsart: Kauf
Gesamtfläche: 987,00 m²
Kaufpreis: 449.000,00 EUR



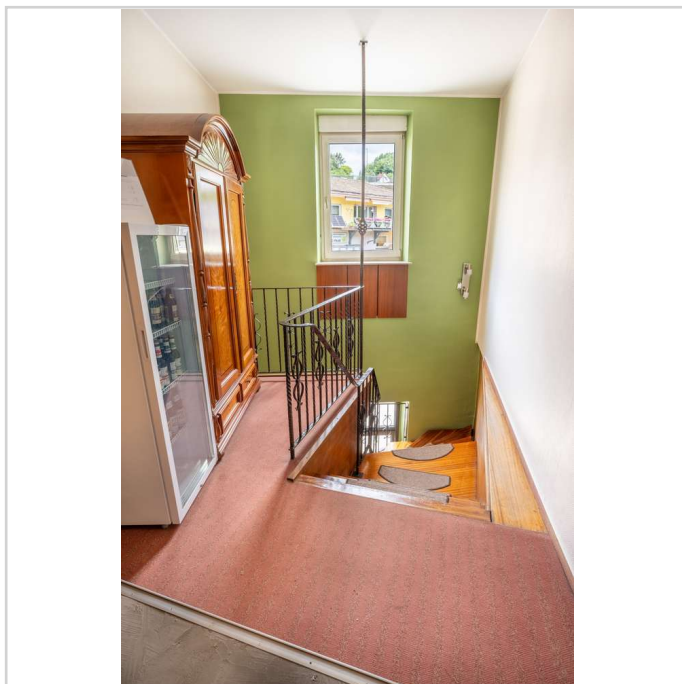
Zimmer nicht renoviert



Flur



Zimmer nicht renoviert



Flur

Hotel & Restaurant mit Charme und Entwicklungspotenzial



Pirmasenser Str. 2
66976 Rodalben

Vermarktungsart: Kauf
Gesamtfläche: 987,00 m²
Kaufpreis: 449.000,00 EUR

