



# GreenLine. Flora

Квартал с ярким ландшафтом

Astana



# О квартале

GreenLine.Flora проект, расположенный вдоль улицы ЕК-15 возле ЖК GreenLine.Aura и школы Quantum Stem School и станет частью идейно-тематического ансамбля GreenLine: обширного концептуального бигвилля с удивительным и комфортабельным мироустройством.

Особенностью проекта являются уникальные квартиры с капсулой, с витражным остеклением.

**Бизнес**  
класс

**38-172м<sup>2</sup>**  
5 квартир 2 очереди

**9-12**  
этажей

**II кв. 2024 г.**  
срок сдачи 1 очереди

**II кв. 2025 г.**  
срок сдачи 2 очереди



\*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.

[Вернуться к содержанию](#)

3

[Связаться в Telegram](#)

# О бигвилле

GreenLine находится в квадрате улиц К.Мухамедханова, Е-305, Сыганак и проспекта Туран.

Современные решения, есо-friendly технологии и рекреационные территории – все для создания лучшей среды для жизни.

S

122 га  
площадь  
застройки



1 265 000 м²  
общая реализуемая  
площадь территории

9

Кварталов  
в реализации



2029 год  
дата полной  
реализации



18 000  
квартир



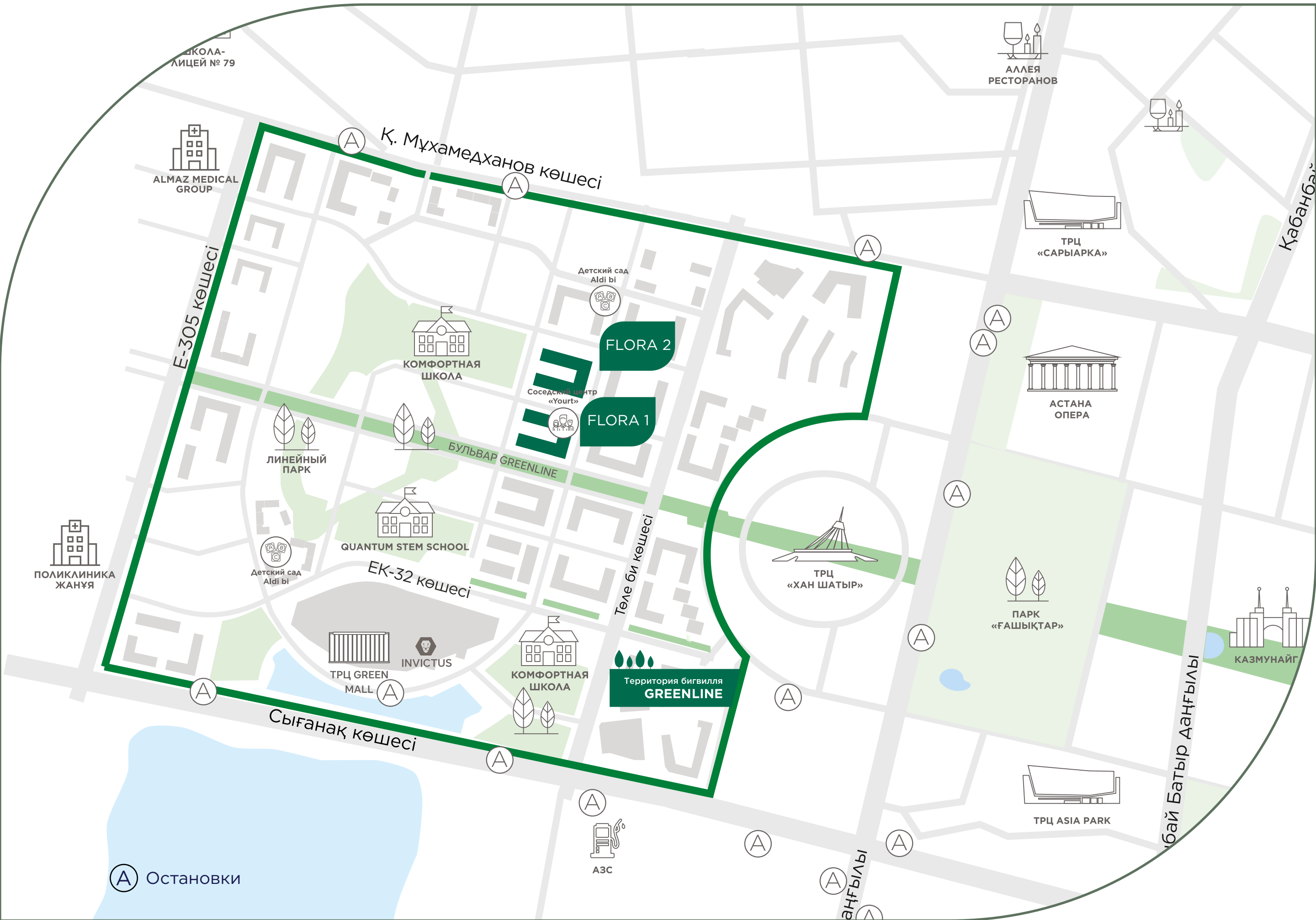
нажмите чтобы посмотреть территорию

[Вернуться к содержанию](#)

4

[Связаться в Telegram](#)

# Расположение



Расположение в развитом районе выгодно отличает квартал среди других новостроек города. Неподалеку располагаются школы, живописные парки, торгово-развлекательные центры, рестораны, достопримечательности.

Наслаждение музыкальными концертами и яркими представлениями становится доступнее за счет шаговой доступности значимых исторических и культурных объектов городской инфраструктуры.

- 

ТРЦ  
«Сарыарка»

 2 мин
- 

Школа-лицей  
№79

 5 мин
- 

ТРЦ  
«Хан Шатыр»

 5 мин
- 

Поликлиника  
«CITY»

 10 мин
- 

Астана  
опера

 15 мин
- 

Парк  
«Ғашықтар»

 10 мин

# Всё важное рядом

## Территория бигвилля

Для Вашего комфорта, в бигвилле все необходимое для повседневной жизни находится в шаговой доступности: супермаркеты, детские сады, поликлиники, салоны красоты и многое другое.



Playhub

3

Школы



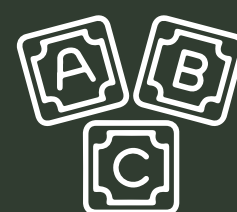
ТРЦ  
Green Mall



Бизнес  
центры



Бульвар  
GreenLine



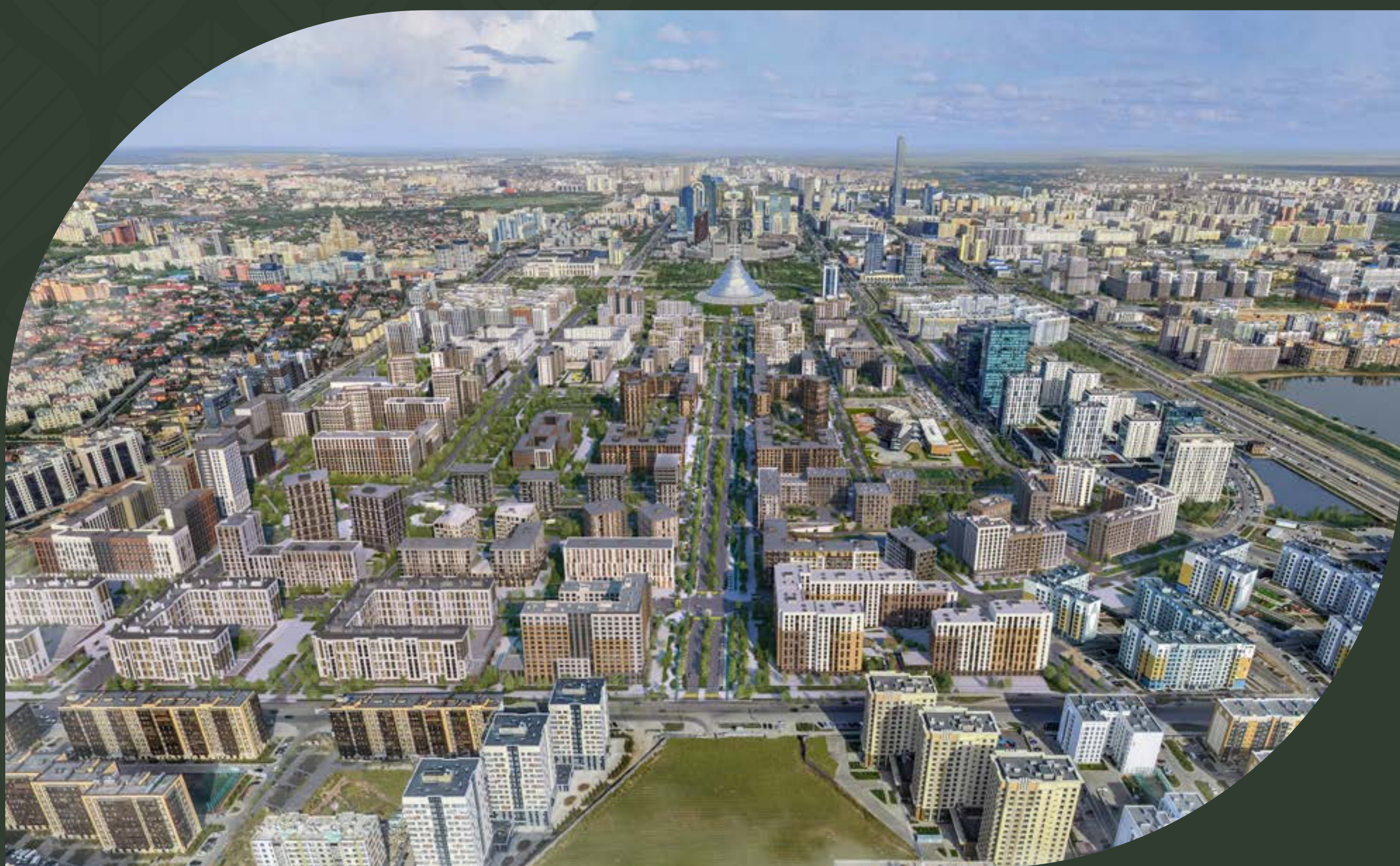
Детский сад  
Aldi bi



Сквер  
«4 сезона»



Соседский  
центр Yort



Изображения благоустройства, фасадов, дизайн, инфраструктуры жилых зданий, расположение жилых зданий, указанные в настоящем буклете, являются условными (первичными), в связи с чем могут быть изменены Застройщиком в одностороннем порядке без предварительного согласования и уведомления Покупателя.

[Вернуться к содержанию](#)

6

[Связаться в Telegram](#)

# Всё важное рядом

## Соседский центр «Yourt»

Согласно древней казахской традиции Ерулік, наш народ испокон веков обладал культурой гостеприимства и добрососедства, проявляя качества широкой души и доброго сердца. Долгая дружба соседей и их детей сравнима с родством, ведь не зря казахи говорят: «Сосед бывает ближе, чем дальний родственник». Местом притяжения и общения жителей бигвилля станет соседский центр «Yourt». Уютные и комфортные пространства в соседском центре создают атмосферу «как дома», вдохновляя на добрососедство, как стиль жизни в бигвилле.



Библиотека



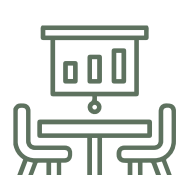
Кофейня



Fitness room



Детская игровая



Приватные капсулы для переговоров



Пространство для мастер-классов



Музыкальная зона



Трансформируемые коворкинг-зоны



\*Услуги центра, предоставляются за отдельную оплату. Жильцам жилого комплекса доступен специальный тарифный план. Посещение соседского центра предусмотрено по абонементам (час/день/месяц)

\*Соседский центр для жителей будет расположен в ЖК GreenLine. Flora 2 оч.

# Всё важное рядом

## Соседский центр «Yourt»

В «Yourt» каждый житель найдет занятие по душе. Пока Ваш ребенок увлеченно проводит время на мастер-классе или в детской игровой, вы сможете насладиться занятием по йоге в компании единомышленников, помедитировать в тишине или провести важные переговоры в тихой и уединенной обстановке в приватной капсуле.

Вы всегда сможете насладиться чтением любимых книг в библиотеке, заказав свежесваренный кофе в уютной кофейне или помузицировать в музыкальном зале. Для самых юных гостей соседского центра и жителей бигвилля спроектирована современная детская игровая комната с множеством качественных игрушек и ТВ-зоны.



 нажмите чтобы узнать подробнее

\*Услуги центра, предоставляются за отдельную оплату. Жильцам жилого комплекса доступен специальный тарифный план

[Вернуться к содержанию](#)

8

[Связаться в Telegram](#)

# Всё важное рядом

## Торговый центр Green Mall

Совершайте покупки, весело и полезно проводите время с близкими и друзьями в торгово-развлекательном центре Green Mall.

Здесь вас ждут: продуктовый гипермаркет, гастро-зона, фитнес-клуб, магазины и услуги на любой вкус.



Супермаркет  
Magnum



Фитнес клуб  
Invictus



Аллея рестора-  
нов The Torium



Кофейни



Магазины



Avataria



\*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.

[Вернуться к содержанию](#)

9

[Связаться в Telegram](#)

# Всё важное рядом

## Бульвар GreenLine

Вы всегда сможете провести свободное время, наблюдая за цветением деревьев, отдохнуть от городской суеты или просто наслаждаться природой, прогуливаясь по зеленому бульвару с коляской.

Бульвар GreenLine — это продолжение главного водно-зеленого бульвара столицы, который берет свое начало от ключевых достопримечательностей города — ТРЦ «Хан Шатыр», монумента «Байтерек» и Президентской Резиденции Акорда.



Бульвар расположен между жилыми комплексами GreenLine.Headliner и GreenLine.Headliner Exclusive  
\* Изображение носит условный характер

# Всё важное рядом

## *Quantum STEM\* School*

\*Science, technology, engineering and mathematics

Представьте, что больше не нужно добираться в спешке до учебного заведения через весь город. Квартал расположен недалеко от школы, чтобы ваши дети учились возле дома. Ребенок успеет добежать на занятия даже если проспал или забежать домой за формой для физкультуры. На территории бигвилля запланированы детские сады и три школы — частная и государственная.



нажмите чтобы посмотреть видео

Quantum STEM School - это совместный продукт VI Group и Lancaster Group, задающий новый уровень престижных учебных заведений Казахстана. Частная школа Quantum STEM School с уклоном на английский язык, инжиниринг, технологии и математику открыла свои двери в сентябре 2021 года.

# Всё важное рядом

## Комфортная школа

«Комфортные школы» - уникальные учебные заведения, которые обеспечивают максимально комфортные условия для получения знаний. Они оснащены современным оборудованием и предоставляют индивидуальные шкафчики, компьютерные классы, лаборатории, зоны общения и питьевые фонтанчики.

Концепция «комфортных школ» решает не только проблемы с нехваткой мест, но и создает условия для максимально эффективного обучения и подготовки учеников к будущему.



# Архитектура и дизайн

GreenLine.Flora проект с авторской архитектурой бесспорно станет новой доминантой излюбленного района столичной интеллигенции.

Он состоит из шести жилых корпусов переменной этажности.



\*Фасад первой очереди



\*Изображение носит условный характер



\*Изображение фасада второй очереди



\*Изображение носит условный характер

# Архитектура и дизайн

## Материалы строительства



Каркас –  
МОНОЛИТНЫЙ  
железобетон

Фасад –  
КОМПОЗИТНЫЙ  
алюминий /  
клинкерная плитка /  
натуральный камень,  
Limestone

Окна –  
металлопластиковые,  
пятикамерный  
профиль, тройное  
остекление

\*Изображение носит условный характер

[Вернуться к содержанию](#)

15

[Связаться в Telegram](#)

# Благоустроенный двор

Внутридомовая территория комплекса GreenLine.Flora спроектирована согласно концепции «двор без машин», что обеспечивает заботу о комфорте и безопасности ваших детей с первых шагов. Абсолютная приватность двора, круглосуточное видеонаблюдение и безопасное покрытие игровых зон позволит вам без лишних волнений оставить играть ребенка на детской площадке.

Оставайтесь дома, занимайтесь спортом в любое удобное для вас время, ведь чтобы позаниматься, вам достаточно спуститься во двор.



Ландшафтное озеленение



Закрытый двор без машин



Work out зона  
(тренажеры от европейского  
бренда Foreman)



Современные  
экобеседки



Детские площадки  
из экоматериалов



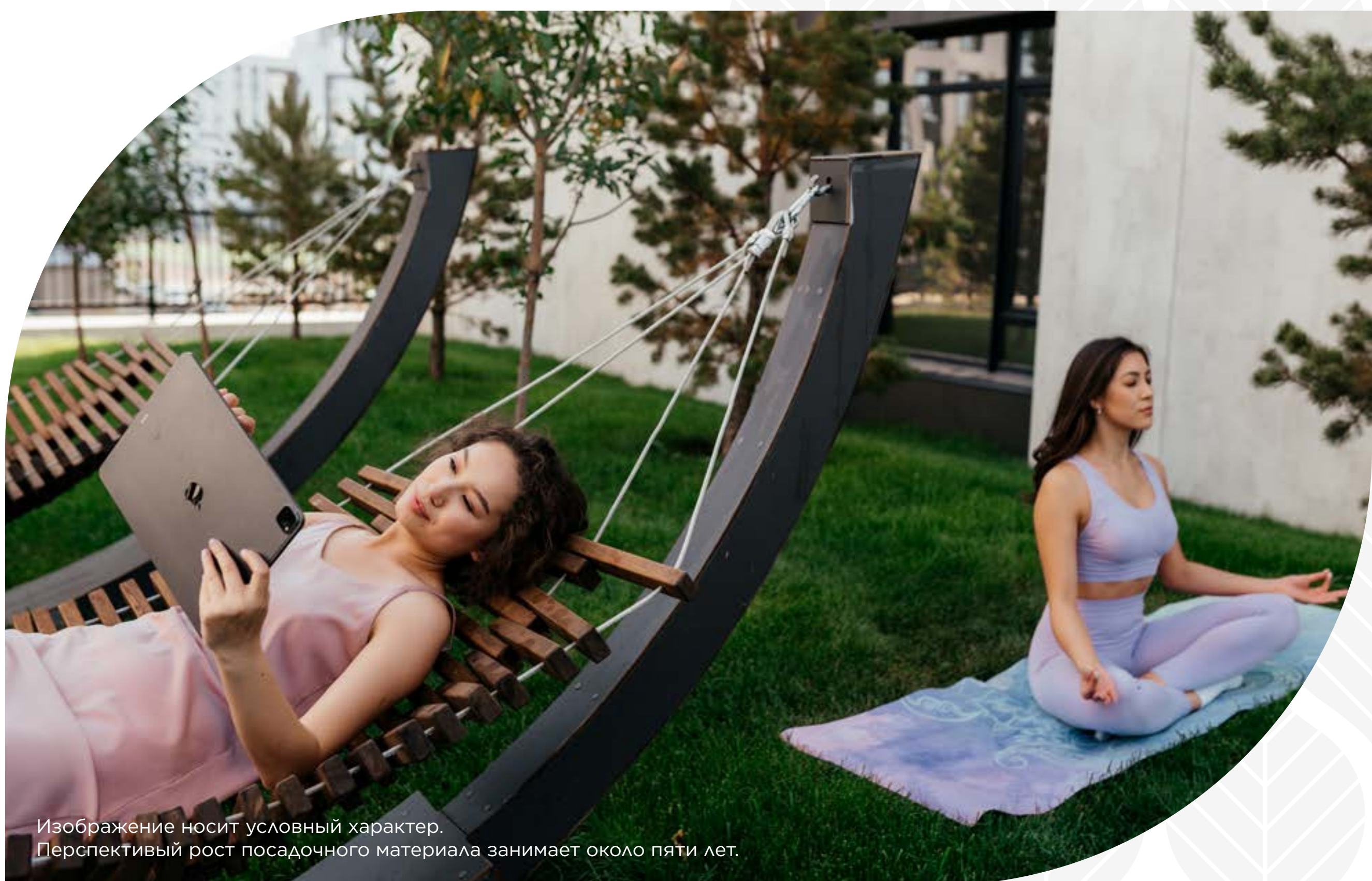
Видеонаблюдение 24/7  
пост охраны во дворе



\*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.

# Озеленение

Для озеленения жилых комплексов мы приобретаем растения в лучших европейских питомниках, что гарантирует их качество и долговечность. Заботливая команда компании из дендрологов, ландшафтных дизайнеров и садовников подбирает материал по климатическим характеристикам региона, обеспечивают приживаемость и развитие растений, сопровождая с самого ростка до большого дерева в течении нескольких лет. Более 30% от общей территории проекта приходится на озеленение домового и придомового пространства.



Изображение носит условный характер.  
Перспективный рост посадочного материала занимает около пяти лет.

## Особенности озеленения вашего дома:



Благоприятный  
микроклимат



Продуманное  
зонирование  
растений



Гармоничные  
цветовые  
композиции



Уход за  
растениями

Мы создаем долговечное озеленение, чтобы жители могли наслаждаться природой. Зеленые зоны создают оазисы тишины и спокойствия в мегаполисе. Среди них приятно гулять в жару, слушать шум листьев, наблюдать, как меняется окрас деревьев в разное время года.

# Комфортная жизнь в единстве с природой

Эта идея вдохновила команду Jardin на создание атмосферы, где ландшафтный дизайн гармонично сочетается с уникальностью жилого комплекса.

Флора- совокупность видов растений, распространенных на конкретной территории.

Ключевыми моментами являются создание гармонии, красоты в сочетании с удобствами использования современной инфраструктуры здания.



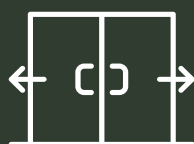


# Стильный интерьер холлов

Холлы в домах квартала выполнены по индивидуальному дизайну с использованием экологичных материалов. А лаконичный стиль создаст атмосферу простора и комфорта, что будет сопровождать вас до самого порога квартиры.



Колясочные  
в каждом подъезде



Сквозные  
подъезды



МДФ,  
керамогранит



Витражная  
входная группа



Лифты марки  
Hyundai Elevator  
(Flora 1 очередь)



Индивидуальный  
дизайн



Дизайн парадного холла



Дизайн типового этажа

\*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.



Дизайн холла GreenLine. Flora 2 очередь



Дизайн холла GreenLine. Flora 2 очередь

\*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.



Дизайн холла GreenLine. Flora 1 очередь



Дизайн холла GreenLine. Flora 1 очередь

\*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.