

BETON

Aguirre



V. CRESPO

SOBRE AGUIRRE 678

Arquitectura contemporánea, diseño verde y espacios abiertos al exterior. Aguirre 678 propone una nueva forma de habitar la ciudad, integrando confort, identidad y conexión con el entorno urbano.

DESARROLLA
BETON

BARRIO
V.CRESPO

TIPOLOGÍA
RESIDENCIAL

ESTADO
CONSTRUCCIÓN

AMBIENTES
1, 2, Y 3

ENTREGA
SEPTIEMBRE
2028



Viví en Aguirre

Villa Crepo

Pensado para distintos estilos de vida urbanos, Aguirre combina diseño, funcionalidad y una ubicación estratégica. Una propuesta versátil, ideal tanto para quienes buscan su primer hogar como para quienes priorizan una inversión con proyección.





Especificaciones técnicas

PLANTA BAJA + PISOS

6

diseño contemporáneo.

UNIDADES TOTALES

19

mono, dos y tres ambientes.

M2 TOTALES EN CONSTRUCCIÓN

1459

UBICACIÓN

V.Crespo

AMENITIES

**Jardín
Selvático**

con parrilla y SUM.

ENTREGA ESTIMADA

**Septiembre
2028**

51
SUM



5 |

SUM





Unidades

101 | 201 | 301

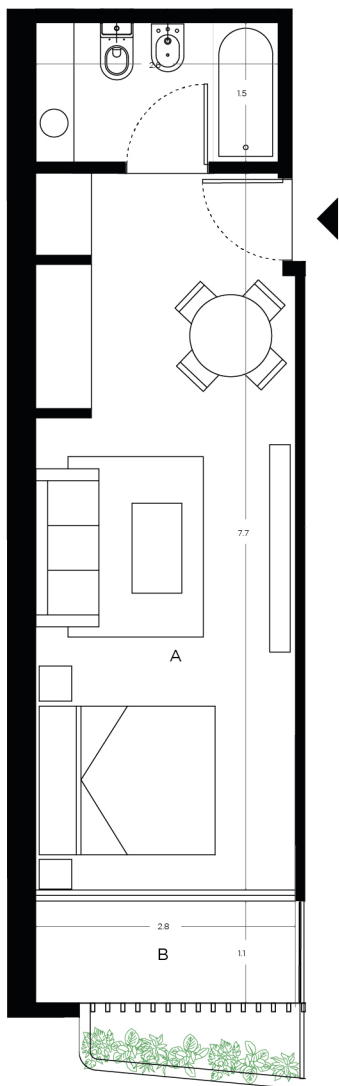
MONOAMBIENTE CON
BALCÓN ATERRAZADO





Unidad 101

MONOAMBIENTE
CON BALCÓN



PISO 01

REFERENCIAS

A Ambiente | 7.70 X 2.80
B Balcón | 2.80 X 1.10

SUPERFICIES

Cubiertas 26.01m²
Verdes Balcones 4.71m²
Muros 2.98m²

TOTALES 33.70m²

DISPOSICIÓN

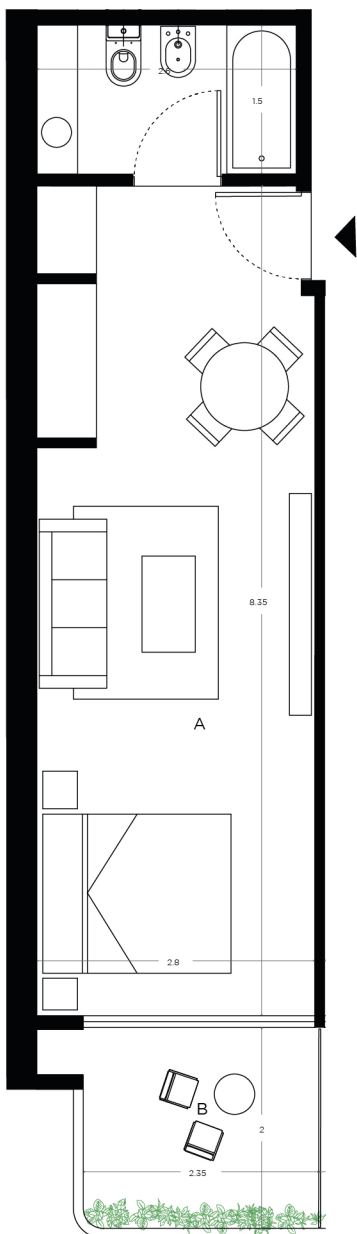
Frente | Este

Las superficies y medidas son aproximadas y podrán sufrir modificaciones. Las definitivas surgirán de la documentación final de obra.



Unidad 201 | 301

MONOAMBIENTE CON BALCÓN ATERRAZADO



REFERENCIAS

PISOS 02 | 03

A Ambiente | 8.35 x 2.80
B Balcón | 2.35 x 2.00

SUPERFICIES

Cubiertas 27.40m²
Verdes Balcones 5.02m²
Muros 3.40m²

TOTALES 35.82m²

DISPOSICIÓN

Frente | Este

Las superficies y medidas son aproximadas y podrán sufrir modificaciones. Las definitivas surgirán de la documentación final de obra.



Unidades

104 | 204 | 304 | 404

MONOAMBIENTE CON BALCÓN ATERRAZADO



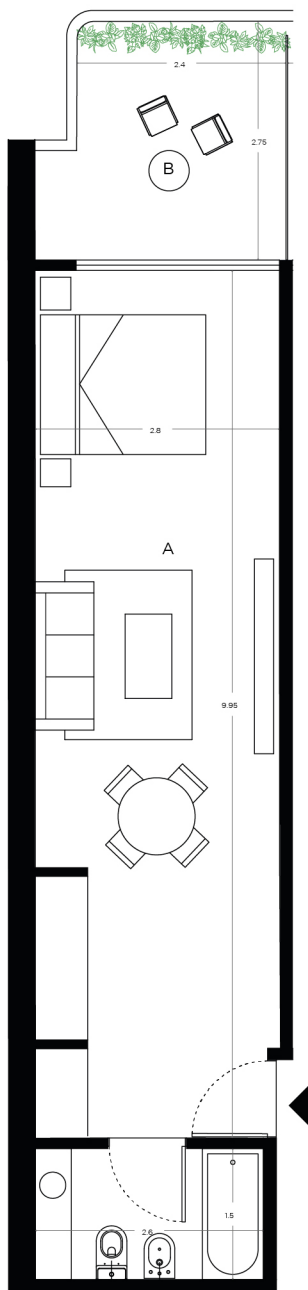


Unidades

104 | 204

304 | 404

MONO AMBIENTE CON
BALCÓN ATERRAZADO



PISOS 01 | 02 | 03 | 04

REFERENCIAS

A Ambiente | 9.95 x 2.80

B Balcón | 2.40 x 2.75

SUPERFICIES

Cubiertas 32.30m²

Verdes Balcones 7.18m²

Muros 3.65m²

TOTALES 43.13m²

DISPOSICIÓN

Contrafrente | Oeste

Las superficies y medidas son aproximadas y podrán sufrir modificaciones. Las definitivas surgirán de la documentación final de obra.



Unidades

102 | 202 | 302

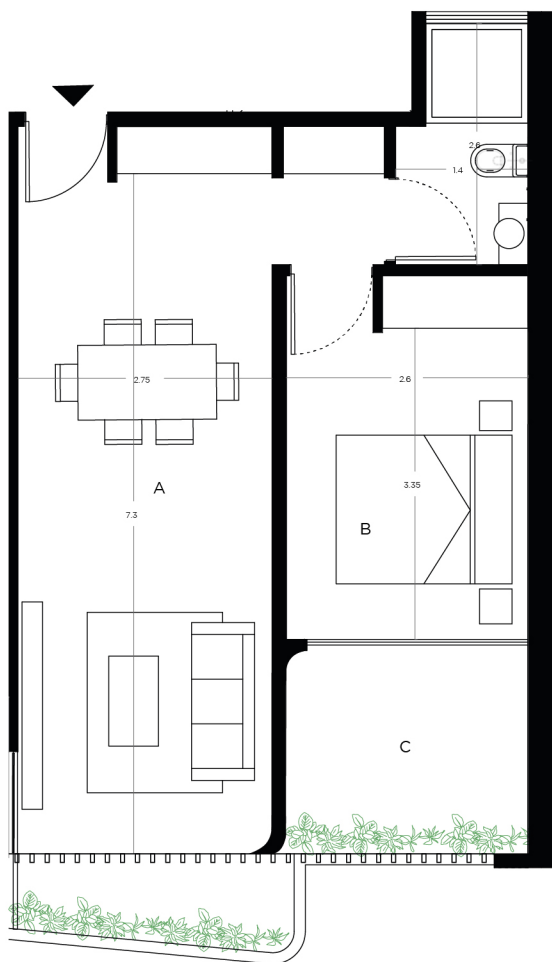
DEPARTAMENTOS | DOS AMBIENTES
CON BALCÓN ATERRAZADO





Unidad 102

UN DORMITORIO CON
BALCÓN ATERRAZADO



PISO 01

REFERENCIAS

A Living - Comedor - Cocina | 5.50 x 4.40

B Dormitorio | 2.90 x 1.60

C Balcón | 5.50 x 1.00

SUPERFICIES

Cubiertas 38.55m²

Verdes Balcones 8.51m²

Muros 3.56m²

TOTALES 50.62m²

DISPOSICIÓN

Frente | Este

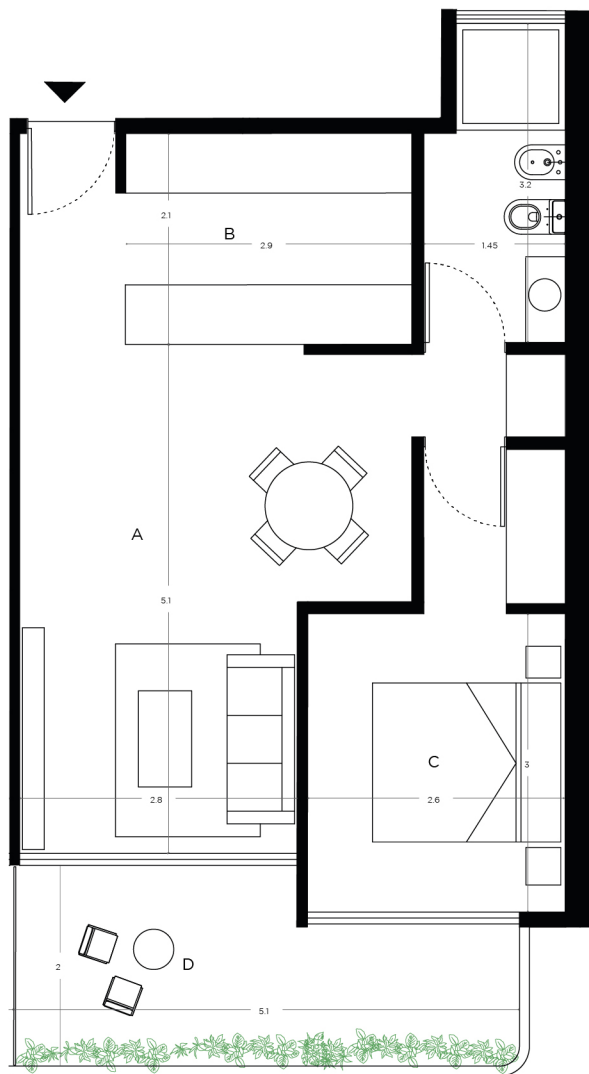
Las superficies y medidas son aproximadas y podrán sufrir modificaciones. Las definitivas surgirán de la documentación final de obra.



Unidades

202 | 302

DOS AMBIENTES CON
BALCÓN ATERRAZADO



PISO 02 | 03

REFERENCIAS

A Living -Comedor | 5.10 x 2.80
B Cocina | 2.90 x 2.10
C Dormitorio | 3.00 x 2.60
D Balcón Aterrazado | 5.10 x 2.00

SUPERFICIES

Cubiertas 42.55m²
Verdes Balcones 8.86m²
Muros 4.21m²

TOTALES 55.62m²

DISPOSICIÓN

Frente | Este

Las superficies y medidas son aproximadas y podrán sufrir modificaciones. Las definitivas surgirán de la documentación final de obra.



Unidades

103 | 203 | 303 | 403

DEPARTAMENTOS | DOS AMBIENTES
CON BALCÓN ATERRAZADO

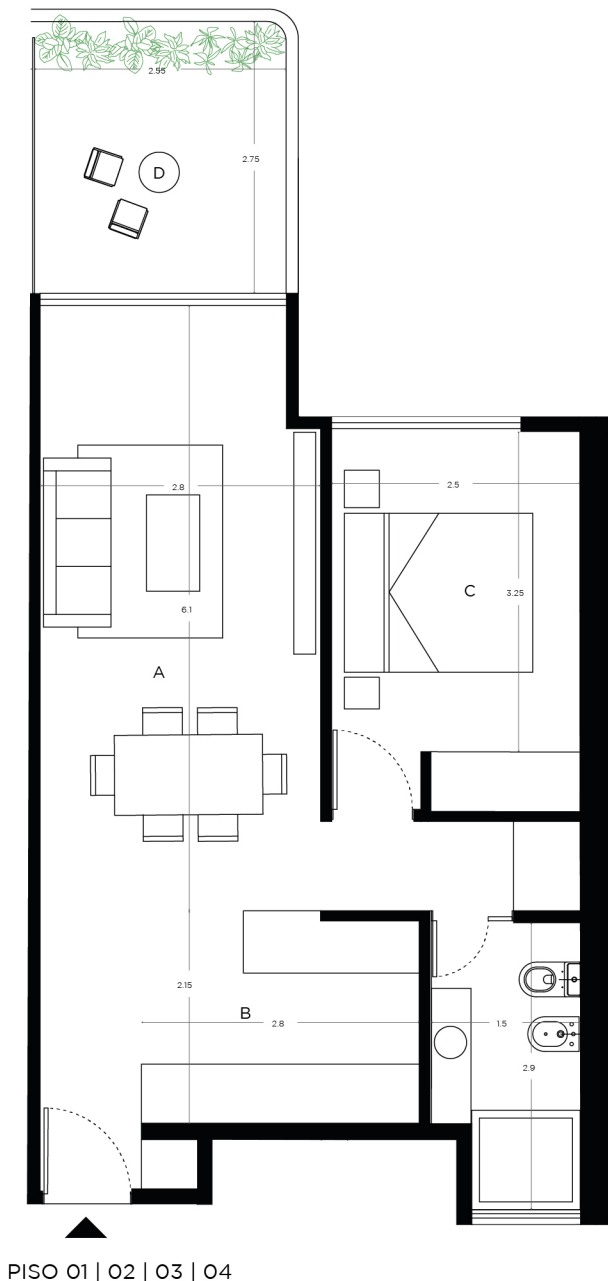




Unidades

103 | 203 | 303 | 403

DOS AMBIENTES CON
BALCÓN ATERRAZADO



PISO 01 | 02 | 03 | 04

REFERENCIAS

- A Living - Comedor | 6.10 x 2.80
- B Cocina | 2.15 x 2.80
- C Dormitorio con Placard | 3.25 x 2.50
- D Balcón aterrazado | 2.75 x 2.55

SUPERFICIES

- Cubiertas 43.41m²
- Verdes Balcones 6.95m²
- Muros 4.12m²

TOTALES 54.48m²

DISPOSICIÓN

Contrafrente | Oeste

Las superficies y medidas son aproximadas y podrán sufrir modificaciones. Las definitivas surgirán de la documentación final de obra.

51

Unidad 401

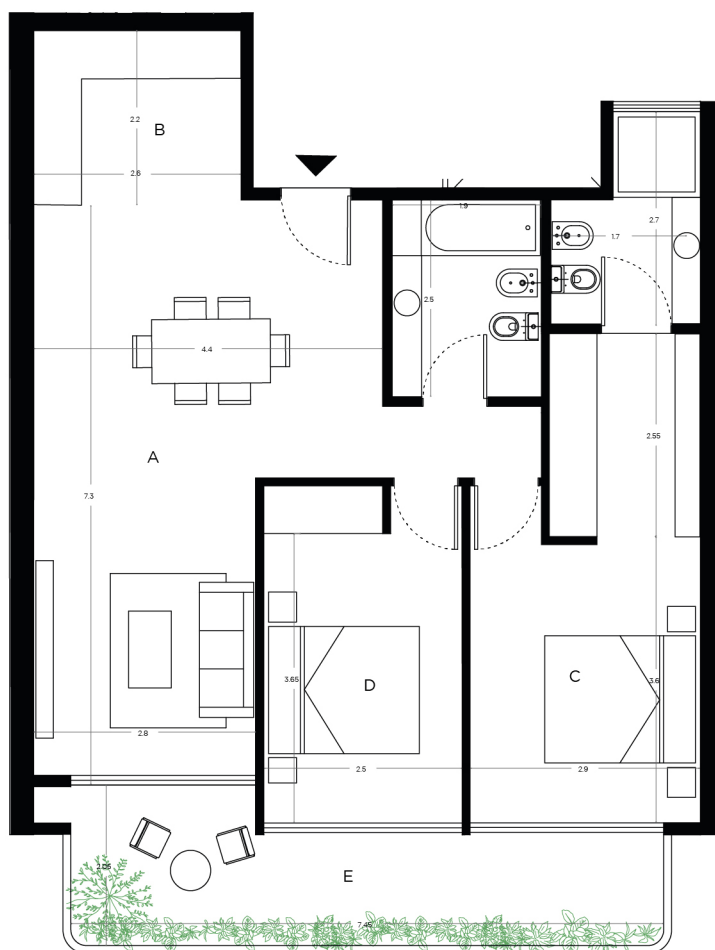
DEPARTAMENTO | TRES AMBIENTES UN DORMITORIO
EN SUITE CON BALCÓN ATERRAZADO





Unidad 401

TRES AMBIENTES, UN DORMITORIO
EN SUITE CON BALCÓN ATERRAZADO



PISO 03 | 04

REFERENCIAS

A Living - Comedor | 7.30 x 4.40
B Cocina | 2.60 x 2.20
C Master Suite | 3.60 x 2.90
D Dormitorio | 3.65 x 2.50
E Balcón Aterrazado | 7.45 x 2.05

SUPERFICIES

Cubiertas 72m²
Verdes Balcones 12.04m²
Muros 5.62m²

TOTALES 89.66m²

DISPOSICIÓN

Frente | Este

Las superficies y medidas son aproximadas y podrán sufrir modificaciones. Las definitivas surgirán de la documentación final de obra.

51

Unidad 501

DEPARTAMENTO | DOS AMBIENTES
CON BALCÓN TERRAZA



51

Unidad 501

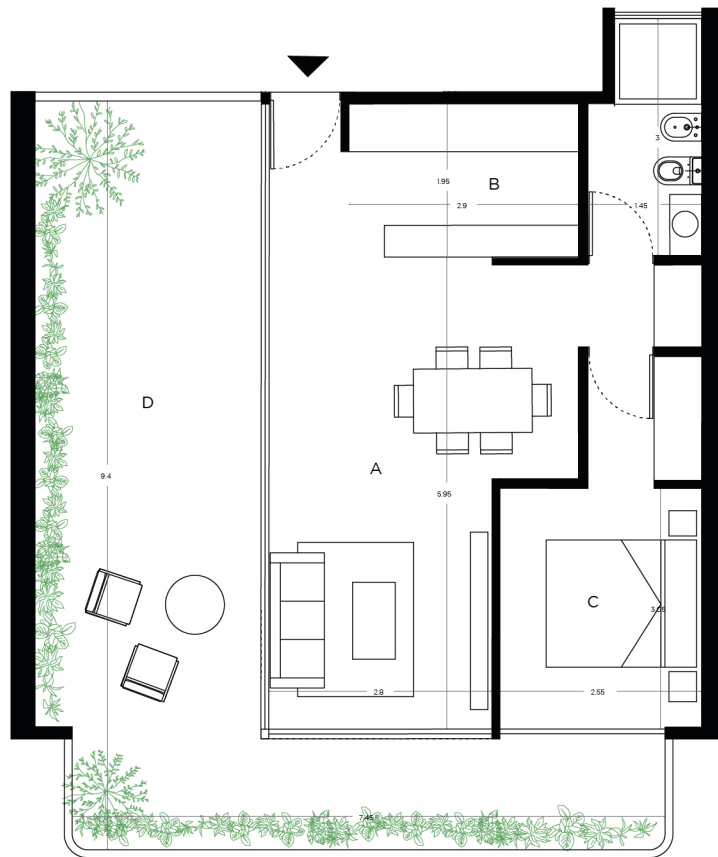
DEPARTAMENTO | DOS AMBIENTES
CON BALCÓN TERRAZA





Unidad 501

DOS AMBIENTES CON
BALCÓN ATERRAZADO



PISO 05

REFERENCIAS

A Living - Comedor | 5.95 x 2.80
B Cocina | 2.90 x 1.95
C Dormitorio | 3.05 x 2.55
E Balcón Aterrazado | 9.4 x 7.45

SUPERFICIES

Cubiertas 45.47m²
Verdes Balcones 33.14m²
Muros 5.04m²

TOTALES 83.65m²

DISPOSICIÓN

Frente | Este

Las superficies y medidas son aproximadas y podrán sufrir modificaciones. Las definitivas surgirán de la documentación final de obra.

51

Unidad 502

DEPARTAMENTO | DOS AMBIENTES
CON BALCÓN ATERRAZA



51

Unidad 502

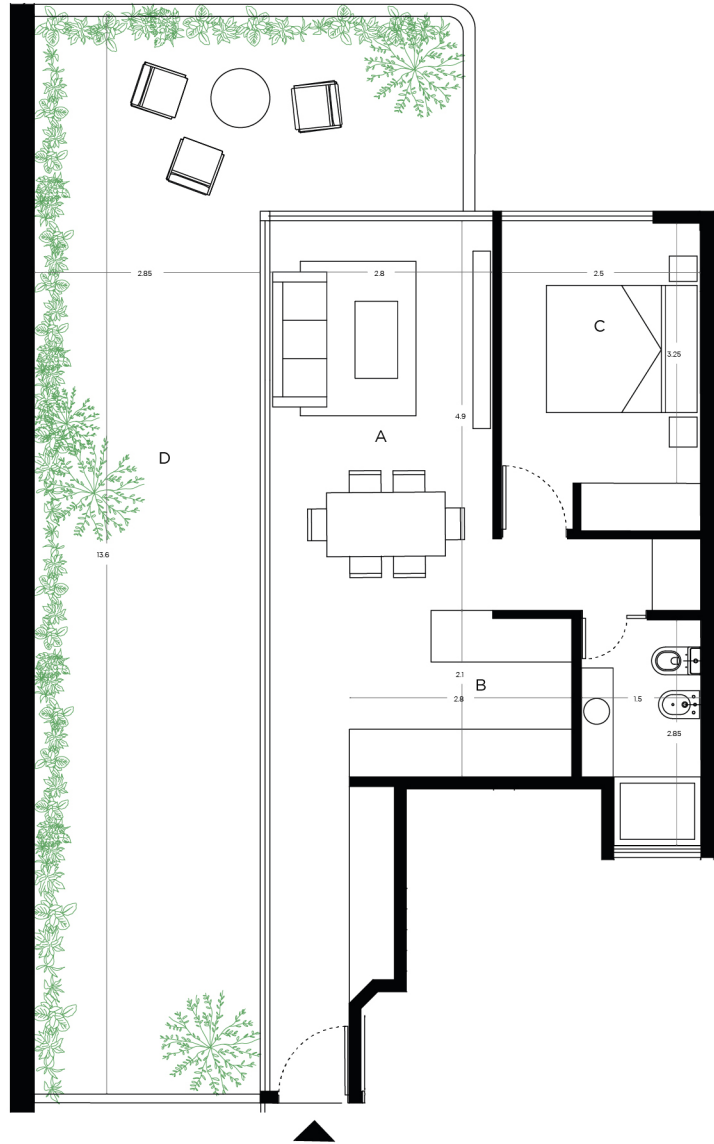
DEPARTAMENTO | DOS AMBIENTES
CON BALCÓN ATERRAZA





Unidad 502

DOS AMBIENTES CON
BALCÓN ATERRAZADO



PISO 05

REFERENCIAS

- A Living - Comedor | 4.90 x 2.80
- B Cocina | 2.80 x 2.10
- C Dormitorio | 3.25 x 2.50
- E Balcón Aterrazado | 13.6 x 2.85

SUPERFICIES

- Cubiertas 46.28m²
- Verdes Balcones 44.81m²
- Muros 6.39m²

TOTALES 97.48m²

DISPOSICIÓN

Contrafrente | Oeste

Las superficies y medidas son aproximadas y podrán sufrir modificaciones. Las definitivas surgirán de la documentación final de obra.



Unidad 601

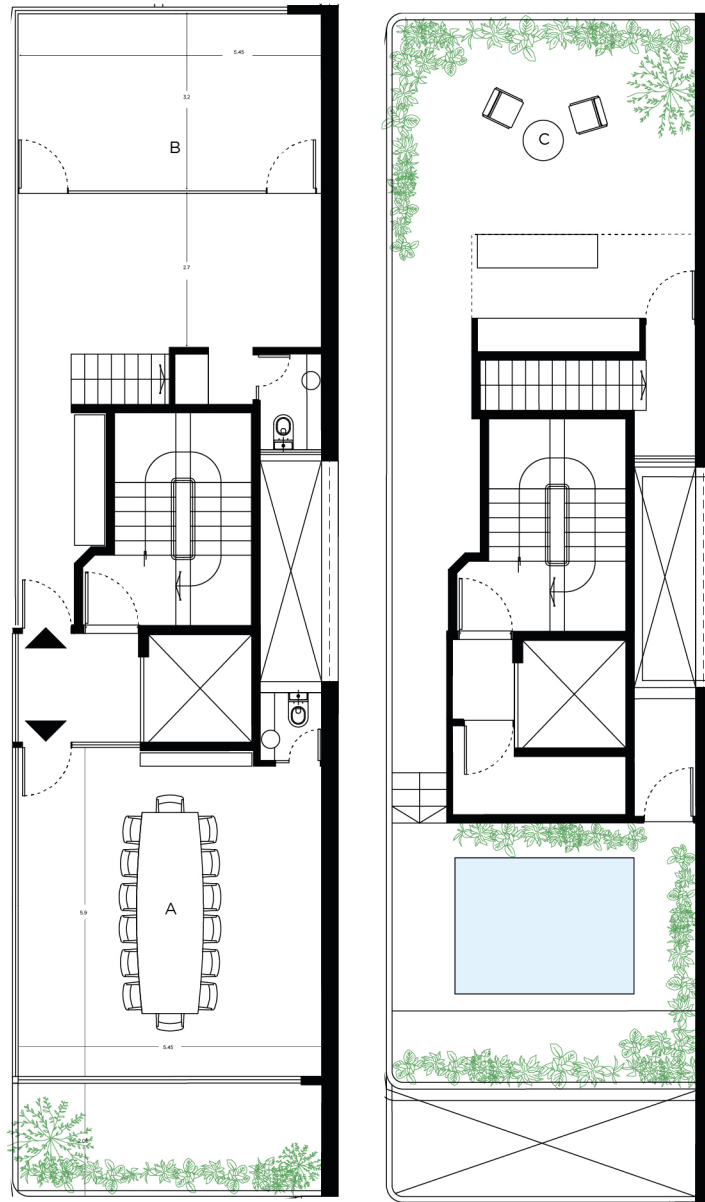
PISO EXCLUSIVO | OFICINAS





Unidad 601

PISO EXCLUSIVO | OFICINAS



PISO 03 | 04

REFERENCIAS

- A Oficina | 5.90 x 5.45
- B Sala de Firmas | 5.95 x 5.45
- C Terraza

SUPERFICIES

- Cubiertas 89.99m²
- Verdes Balcones 10.34m²
- Verdes Terraza 67.30m²
- Muros 22.69m²

TOTALES 190.32m²

DISPOSICIÓN

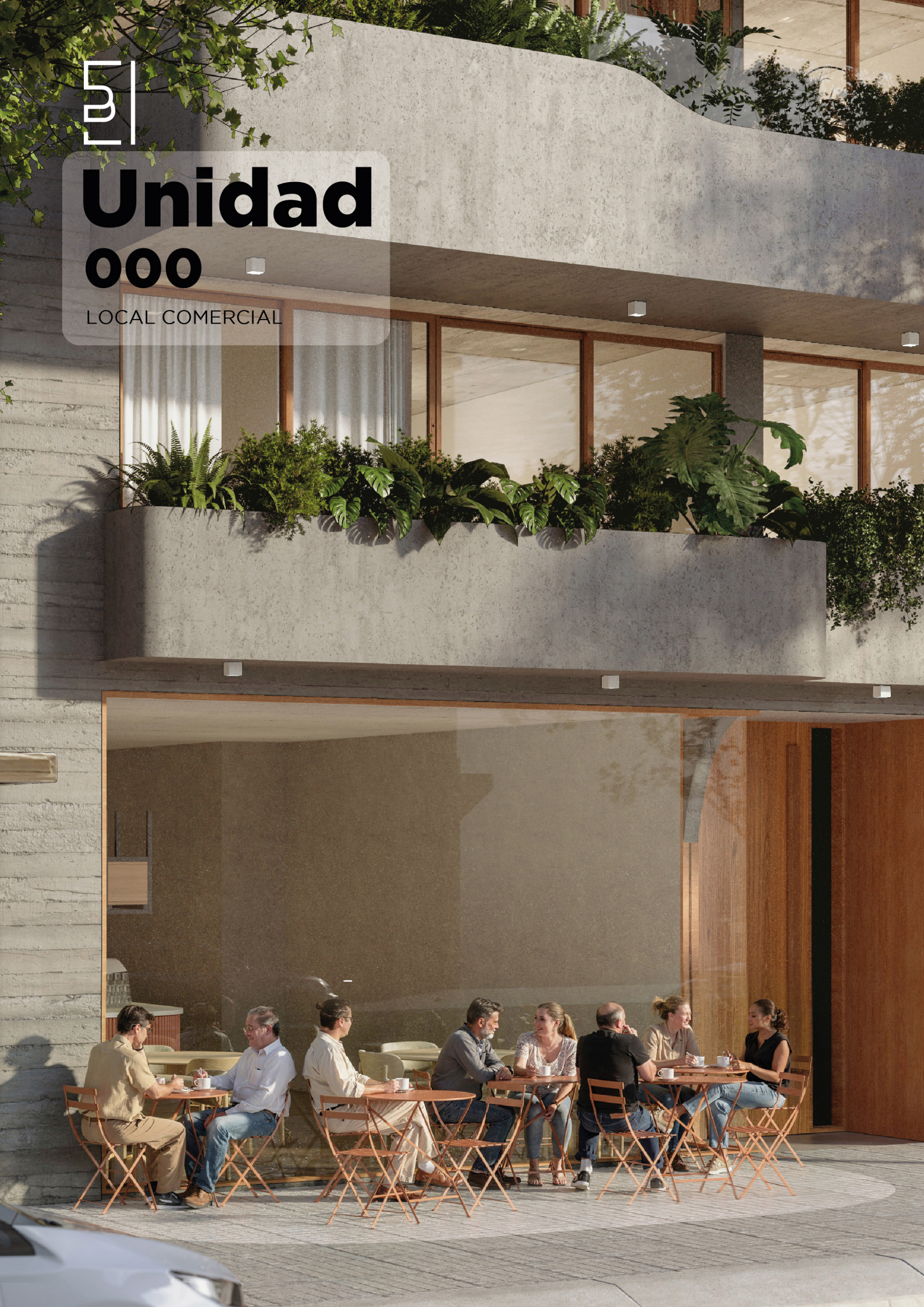
Oeste | Este

Las superficies y medidas son aproximadas y podrán sufrir modificaciones. Las definitivas surgirán de la documentación final de obra.

EI

Unidad 000

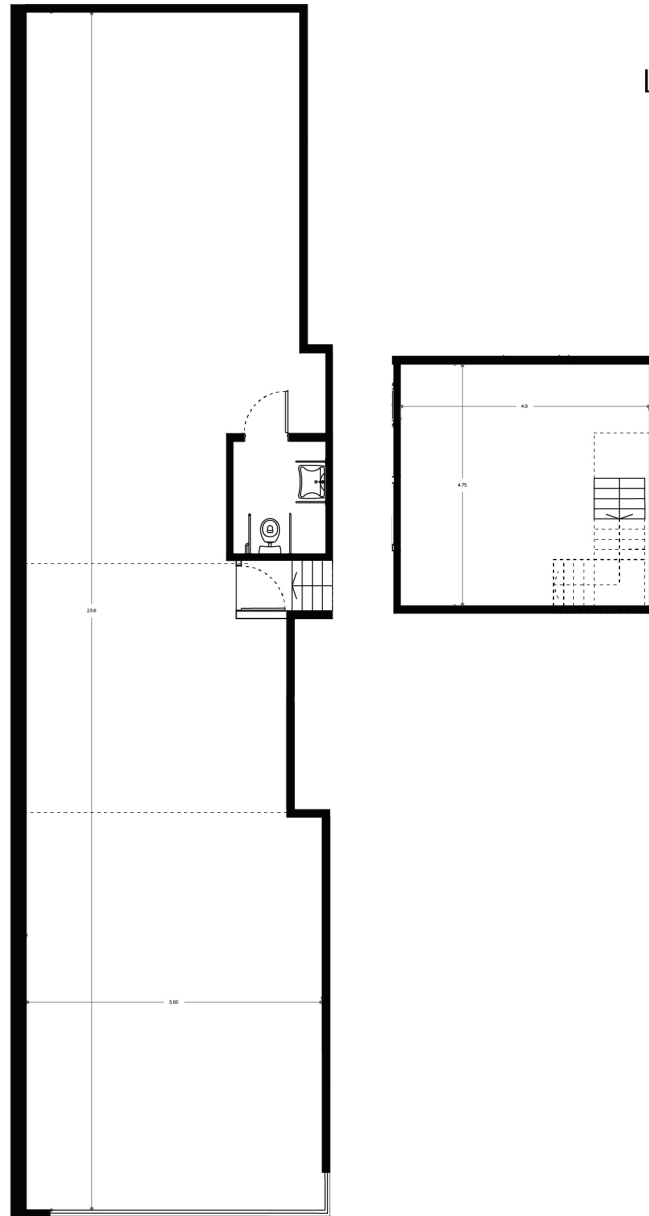
LOCAL COMERCIAL





Unidad Local

LOCAL COMERCIAL



PISO 00

REFERENCIAS

A Local Comercial | 23.60 x 5.85
B Ingreso a Deposito | 4.75 x 4.90

SUPERFICIES

Cubiertas 158.61m²
Muros 11.97m²

TOTALES 170.58m²

DISPOSICIÓN

Frente | Este

Las superficies y medidas son aproximadas y podrán sufrir modificaciones. Las definitivas surgirán de la documentación final de obra.



Diseño y Materialidad

LIVING

- Losa vista de hormigón.
- Unidades 3 amb. con piso de pinotea.
- Unidades 1, 2 amb. y pent house piso de hormigón alisado o porcelanato gris.
- Muros enduidos y pintados.
- Carpintería de aluminio anodizado línea A40. Doble vidriado hermético (DVH).
- Zócalo de PVC color blanco.

Climatización:

- Calefacción por piso radiante.
- Preinstalación sistema de aire acondicionado multisplit.

COCINA

- Unidades 1, 2 amb. y pent house pisos de hormigón alisado o porcelanato gris.
- Unidades 3 amb. con piso de porcelanato gris.
- Mobiliario de cocina con terminaciones laqueadas o tipo fénix y melamina símil madera.
- Mesadas de silestone.
- Unidades 2 y 3 amb cocina con horno a gas.
- Unidades mono amb. anafe eléctrico.
- Bacha de acero inoxidable.
- Cajones con cierre suave.

DORMITORIOS

- Pisos de pinotea.
- Vestidores y/o placares con interiores completos.
- Previsión para cortinas motorizadas.

BETON



Conde 2971, C1429
Cdad. Autónoma de Buenos Aires
info@betonbsas.com

Comercializa
Verges Cuevas Propiedades
+54 011 478 12802