

**Příloha tvořící součást účetní závěrky
k 31. prosinci 2024**

A. Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky

Obchodní firma:	Společenství vlastníků jednotek pro dům Spodní 10 v Brně
Sídlo:	Spodní 674/10, 625 00 Brno
IČ:	08584800
Právní forma:	Společenství vlastníků jednotek
Předmět činnosti:	Správa domu
Rozvahový den:	31. 12. 2024
Okamžik sestavení účetní závěrky:	5. 3. 2025
Datum vzniku společnosti:	25. 10. 2019

Osoby mající podstatný a rozhodující vliv ve společnosti: Společenství vlastníků nemá

Rozdělení zisku: Společenství zisk nevytváří

Změny a dodatky provedené v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku: žádné

Organizační struktura společnosti: Jeden organizační celek

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni 31. 12. 2024:
Ing. Vojtěch Durna, Ivana Krásová, Martin Nekvapil, Libor Mikolášek, Dagmar Mencová

Dozorčí rada: není zřízena

2. Majetková či smluvní spoluúčast v jiných společnostech

Společenství vlastníků jednotek nemá majetkovou či smluvní spoluúčast

3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady:

DOPP ve výši 92 tis. Kč

4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění stávajícím a bývalým členům orgánů:

Společenství vlastníků jednotek k rozvahovému dni tj. 31.12.2024 vyplatilo odměny statutárním orgánům ve výši 0 Kč.

5. Informace o použitých účetních metodách, jejich použití

Účetní závěrka byla sestavena podle zákona č. 563/91 Sb. O účetnictví a navazujících předpisů pro účetnictví podnikatelů, zvláště pak podle vyhlášky 504/2002 Sb. a podle Českých účetních standardů. V účetnictví SVJ jsou evidovány faktury za služby, které jsou spojené s užíváním bytů a společných částí domu a zálohy předepsané a uhrazené vlastníky. Vyúčtování služeb za rok 2024 bude provedeno v roce 2025.

5.1. Způsob ocenění majetku

- 5.1.1. O zásobách SVJ neúčtuje.
- 5.1.2. Dlouhodobý hmotný majetek nemá.
- 5.1.2.1. Dlouhodobý nehmotný majetek nemá.
- 5.1.3. Dlouhodobý finanční majetek nemá.
- 5.1.4. Opravné položky k pohledávkám nebyly za rok 2024 tvořeny.

5. 2. SVJ nemá závazky ani pohledávky v cizích měnách.

B. Doplnující údaje

6. Doplnující informace k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty

6.1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

- 6.1.1. Dlouhodobé a krátkodobé bankovní úvěry – nemají
- 6.1.2. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely – nemají
- 6.1.3. Odložená daň – nevytváří
- 6.1.4. Doměřená daň z příjmů za minulá účetní období – není
- 6.1.5. Rezervy – nebyly vytvořeny
- 6.1.6. Splatné závazky sociálního a zdravotního pojištění a výše evidovaných daňových nedoplatků k 31. 12. 2024 – neevidujeme

7. Pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti

- 7.1. Celková výše pohledávek k 31.12.2024: -37tis.Kč (přeplatky kont vlastníků)
 - 7.1.1. Ostatní pohledávky
Ostatní pohledávky zachyceny v účetnictví na účtech 315 jsou pohledávkami za vlastníky jednotek. Z výdajů uhrazených v roce 2024 a budou vyúčtovány vlastníkům jednotek v roce 2025.
 - 7.1.2. Závazky po lhůtě splatnosti v tis. Kč - 0 Kč
Celková výše závazků k 31. 12. 2024: -182tis. Kč (přeplatek fa teplo 2024 -244tis.Kč).
- 7.2. Přijaté zálohy
Přijaté zálohy zachyceny v účetnictví na účtu 325 jsou předepsané Zálohy na služby spojené s užíváním bytů a společných částí domu. Vyúčtovány budou vlastníkům jednotek v roce 2025.
Dlouhodobé přijaté zálohy – fond oprav – 2.311tis.Kč.
- 7.3. Pohledávky a závazky s lhůtou splatnosti delší než 5 let – nejsou
- 7.4. Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky – nenastaly
- 8. SVJ nemá vlastní kapitál
- 9. Tržby z vlastní činnosti – nemá. Výnosy z úroků na spořicímu účtu 56tis.Kč.

Přílohu k účetní závěrce sestavila: Ing. Jana Jeřábková (tel. 541 210 720)



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2024
(v celých tisících Kč)

Název, sídlo a právní forma účetní
jednotky
Společenství vlastníků jednotek
Spodní 674/10
Brno 25
625 00

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému finančnímu orgánu

IČO

08584800

Označení	TEXT	Číslo řádku	Činnosti		
			Hlavní	Hospodářská	Celkem
			5	6	7
A.	Náklady	1			
A. I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	2			
A. II.	Změny stavu zásob vlastní činnosti a aktivace	3			
A. III.	Osobní náklady	4			
A. IV.	Daně a poplatky	5			
A. V.	Ostatní náklady	6	25		25
A. VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek	7			
A. VII.	Poskytnuté příspěvky	8			
A. VIII.	Daň z příjmů	9			
	Náklady celkem	Součet A.I. až A.VIII.	25		25
B.	Výnosy	11			
B. I.	Provozní dotace	12			
B. II.	Přijaté příspěvky	13			
B. III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží	14			
B. IV.	Ostatní výnosy	15	81		81
B. V.	Tržby z prodeje majetku	16			
	Výnosy celkem	Součet B.I. až B.V.	81		81
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	ř. 17 - (ř. 10 - ř.9)	56		56
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	ř. 18 - ř. 9	56		56

Sestaveno dne:05.03.2025

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Právní forma účetní jednotky

Předmět podnikání

Pozn.:

ROZVAHA
ve zkráceném rozsahu
ke dni 31.12.2024
(v celých tisících Kč)

Název, sídlo a právní forma účetní jednotky
Společenství vlastníků jednotek
Spodní 674/10
Brno 25
625 00

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému fin. orgánu

IČO
08584800

Označení	AKTIVA		číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b		c	1	2
B.	Krátkodobý majetek celkem	Součet B.I. až B.IV.	6	5 026	5 269
B. I.	Zásoby celkem		7	50	56
B. II.	Pohledávky celkem		8	2 515	2 286
B. III.	Krátkodobý finanční majetek celkem		9	2 461	2 927
	Aktiva celkem	Součet A. až B.	11	5 026	5 269

Označení	PASIVA		číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b		c	3	4
A.	Vlastní zdroje celkem	Součet A.I. až A.II.	12	34	56
A. II.	Výsledek hospodaření celkem		14	34	56
B.	Cizí zdroje celkem	Součet B.I. až B.IV.	15	4 992	5 213
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem		17	2 046	2 361
B. III.	Krátkodobé závazky celkem		18	2 946	2 852
	Pasiva celkem	Součet A. až B.	20	5 026	5 269

Sestaveno dne: 05.03.2025		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.: