VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *31.03.2026 11:15:02*

Okres: **CZ0634 Třebíč** Obec: **591904 Vladislav**

Kat.území: **783234 Vladislav** List vlastnictví: **849**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
AK PROGRESTAV s.r.o., č.p. 307, 67501 Vladislav	**05730511**	

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
500/33	**2285**	**orná půda**		**zemědělský půdní fond**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- **Zástavní právo smluvní**

  k zajištění pohledávky:
  Existující, určená právním důvodem, pohledávky ve výši 6.500.000,- Kč na základě Smlouvy o zápůjčce uzavřené dne 21.08.2023 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.08.2024, včetně příslušenství.
  Budoucí určená právním důvodem, vzniklé jako smluvní pokuty dle smlouvy o zápůjčce ve znění dodatku č. 1, vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy o zápůjčce ve znění dodatku č. 1 a z důvodu neplatnosti smlouvy zápůjčce ve znění dodatku č. 1 vzniklé ze smluv měnících závazky ze smlouvy o zápůjčce ve znění dodatku č. 1, vzniklé ze zástavní smlouvy ze dne 24.03.2025, které jako budoucí dluhy vzniknou do 31.12.2032 až do celkové výše 7.000.000,- Kč

  Oprávnění pro

  Tomek Luděk Ing., Šebrov 209, 67922 Šebrov-Kateřina, RČ/IČO: 570324/2556

  Povinnost k

  Parcela: 500/33

  Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 24.03.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.03.2025 13:46:12. Zápis proveden dne 15.04.2025; uloženo na prac. Třebíč**

  V-1443/2025-710

  Pořadí k **24.03.2025 13:46**

- **Zákaz zcizení a zatížení**

  bez souhlasu zástavního věřitele, po dobu trvání zástavního práva

  Oprávnění pro

  Tomek Luděk Ing., Šebrov 209, 67922 Šebrov-Kateřina, RČ/IČO: 570324/2556

  Povinnost k

  Parcela: 500/33

  Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 24.03.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.03.2025 13:46:12. Zápis proveden dne 15.04.2025; uloženo na prac. Třebíč**

  V-1443/2025-710

  Pořadí k **24.03.2025 13:46**

- **Zástavní právo smluvní**

  k zajištění pohledávky:
  Existující, určená právním důvodem, pohledávky ve výši 2.500.000,- Kč vrácení zápůjčky poskytnuté na základě Smlouvy o zápůjčce uzavřené dne 23.10.2024, včetně příslušenství.

Typ vztahu

Budoucí určená právním důvodem, vzniklé jako smluvní pokuty dle smlouvy o zápůjčce, vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy o zápůjčce a z důvodu neplatnosti smlouvy zápůjčce vzniklé ze smluv měnících závazky ze smlouvy o zápůjčce, vzniklé ze zástavní smlouvy ze dne 24.03.2025, které jako budoucí dluhy vzniknou do 31.12.2032 až do celkové výše 3.000.000,- Kč

Oprávnění pro

Tomek Luděk Ing., Šebrov 209, 67922 Šebrov-Kateřina, RČ/IČO: 570324/2556

Povinnost k

Parcela: 500/33

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 24.03.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.03.2025 13:48:16. Zápis proveden dne 15.04.2025; uloženo na prac. Třebíč**

V-1444/2025-710

Pořadí k **24.03.2025 13:48**

o **Zákaz zcizení a zatížení**

bez souhlasu zástavního věřitele, po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Tomek Luděk Ing., Šebrov 209, 67922 Šebrov-Kateřina, RČ/IČO: 570324/2556

Povinnost k

Parcela: 500/33

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 24.03.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.03.2025 13:48:16. Zápis proveden dne 15.04.2025; uloženo na prac. Třebíč**

V-1444/2025-710

Pořadí k **24.03.2025 13:48**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Smlouva kupní ze dne 04.10.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.11.2024 11:30:26. Zápis proveden dne 03.12.2024.**

V-6061/2024-710

Pro: **AK PROGRESTAV s.r.o., č.p. 307, 67501 Vladislav** *RČ/IČO:* **05730511**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra[m2]*
500/33	**53211**	**2285**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *31.03.2026 11:15:02*

Okres: **CZ0634 Třebíč** Obec: **591904 Vladislav**

Kat.území: **783234 Vladislav** List vlastnictví: **849**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, kód: 710.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 31.03.2026 11:37:56

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz https://cuzk.gov.cz/.