

BI GROUP



GreenLine. Headliner Exclusive

Сияние счастливой жизни!

Astana

Содержание

Нажмите на номер страницы и перейдите в раздел

О квартале	3
О бигвилле	4
Расположение	5
Всё важное рядом	6
Fitness room	15
Kid's room	17
Архитектура и дизайн	19
Благоустроенный двор	21
Стильный интерьер холлов	25
Ваша квартира	27
Повышенная шумоизоляция Acoustic Pro	29
Умные технологии	30
Планировочные решения	32
Функциональные помещения	36
Помещения для бизнеса	37
Ипотека и онлайн покупка	38
BI Service и министерство счастья	40
Мобильное приложение BIG App	42
Программа лояльности BI Club	43
Дополнительные опции	44
Ответы на основные вопросы	46

О квартале

GreenLine. Headliner Exclusive квартал, расположенный на пересечении улиц ЕК23 и Төлеби, за ТРЦ «Хан Шатыр» возле ЖК GreenLine.Headliner, в бигвилле GreenLine в семействе кварталов, объединенных единой концепцией. Идейным основанием проекта GreenLine. Headliner Exclusive послужила уникальная среда динамично развивающегося района города. Рационально и гармонично спланированная инфраструктура бигвилля, идеально сочетающая в себе современные архитектурные решения и лаконичность.

Бизнес+
класс

41-136м²
площадь квартир

9-17
этажей



*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.

[Вернуться к содержанию](#)

3

[Связаться в Telegram](#)

О БИГВИЛЛЕ

GreenLine находится в квадрате улиц К.Мухамедханова, Анет баба, Сыганак и проспекта Туран.

Современные решения, eco-friendly технологии и рекреационные территории – все для создания лучшей среды для вашей жизни.



122 га
площадь
застройки



1 265 000 м²
общая реализуемая
площадь территории



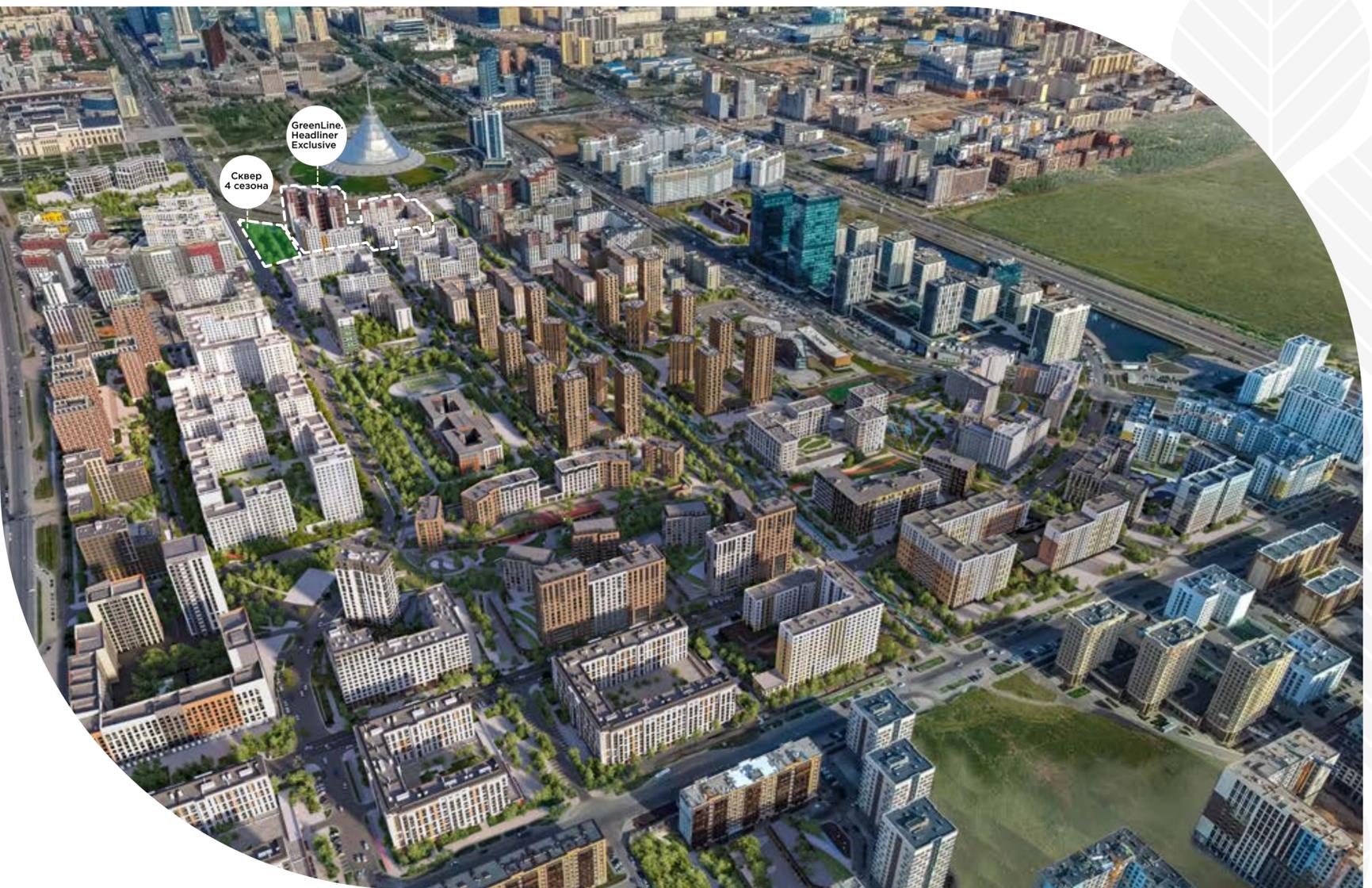
Кварталов
в реализации



2029 год
дата полной
реализации



18 000
квартир



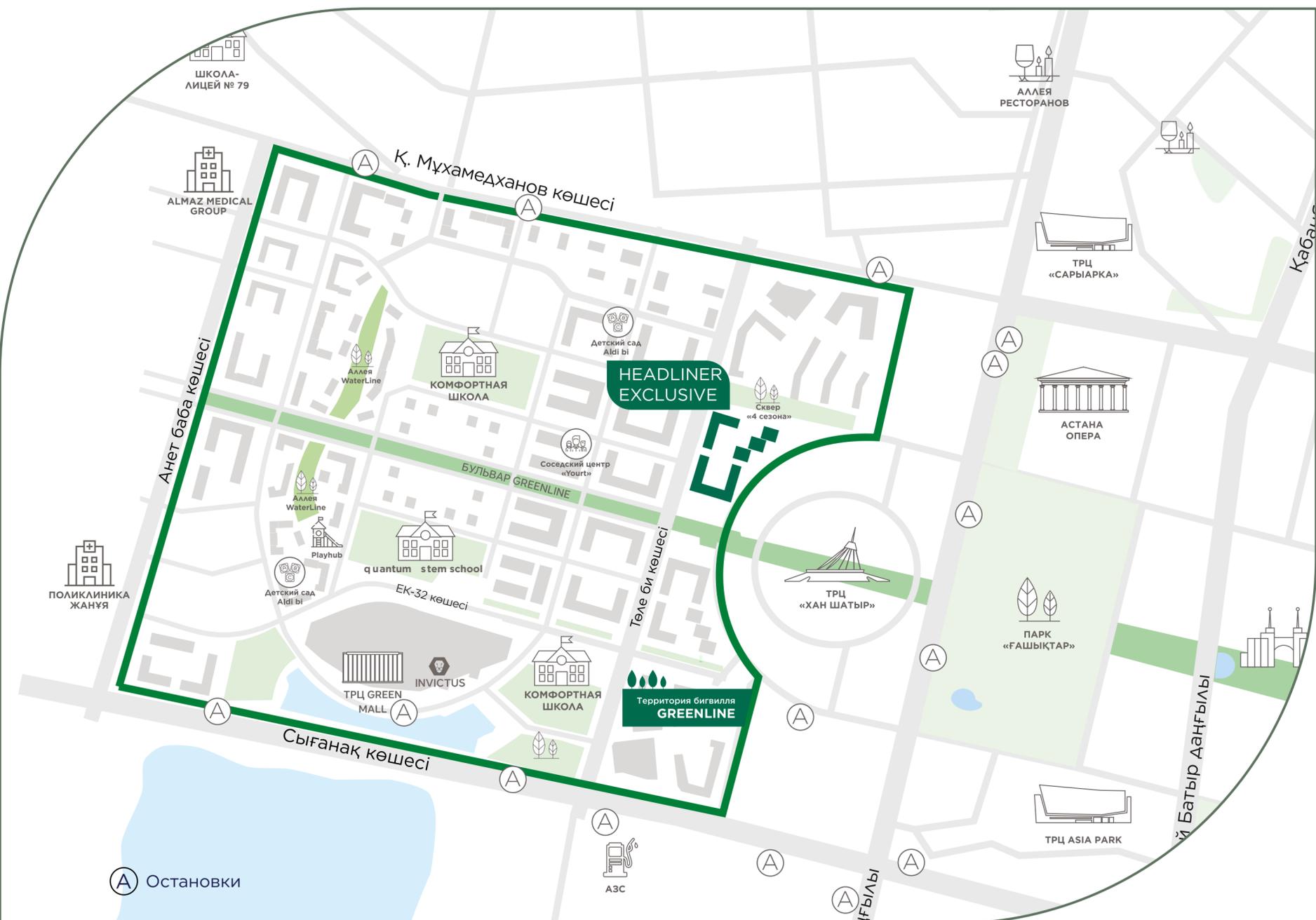
нажмите чтобы посмотреть территорию

[Вернуться к содержанию](#)

4

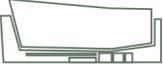
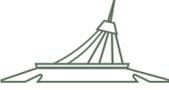
[Связаться в Telegram](#)

Расположение



GreenLine.Headliner Exclusive – территория, где все продумано до мелочей. Высочайший сервис и исчерпывающий набор внешней и внутренней инфраструктуры, делают жизнь максимально приятной и удобной.

В пешей доступности расположены: частная школа Quantum STEM School, перспективная комфортная школа, ТРЦ Green Mall и Хан-Шатыр, детские сады, рестораны, магазины.

	ТРЦ «Сарыарка»  2 мин		Школа VINOM им. Букейхана  5 мин		ТРЦ «Хан Шатыр»  5 мин
	Поликлиника «CITY»  10 мин		Астана опера  15 мин		Парк «Ғашықтар»  10 мин

Всё важное рядом

Территория бигвилля

Для Вашего комфорта, в бигвилле, все необходимое для повседневной жизни находится в шаговой доступности: супермаркеты, детские сады, поликлиники, салоны красоты и многое другое.



Playhub

3

Школы



ТРЦ
Green Mall



Бизнес
центры



Бульвар
GreenLine



Детский сад
Aldi bi



Сквер
«4 сезона»



Соседский
центр Yort



Изображения благоустройства, фасадов, дизайн, инфраструктуры жилых зданий, расположение жилых зданий, указанные в настоящем буклете, являются условными (первичными), в связи с чем могут быть изменены Застройщиком в одностороннем порядке без предварительного согласования и уведомления Покупателя.

[Вернуться к содержанию](#)

6

[Связаться в Telegram](#)

Всё важное рядом

Соседский центр «Yourt»

Согласно древней казахской традиции Ерулік, наш народ испокон веков обладал культурой гостеприимства и добрососедства, проявляя качества широкой души и доброго сердца. Долгая дружба соседей и их детей сравнима с родством, ведь не зря казахи говорят: «Сосед бывает ближе, чем дальний родственник». Местом притяжения и общения жителей бигвилля станет соседский центр «Yourt». Уютные и комфортные пространства в соседском центре создают атмосферу «как дома», вдохновляя на добрососедство, как стиль жизни в бигвилле.



Библиотека



Кофейня



Fitness room



Детская игровая



Приватные капсулы для переговоров



Пространство для мастер-классов



Музыкальная зона



Трансформируемые коворкинг-зоны



*Услуги центра, предоставляются за отдельную оплату. Жильцам жилого комплекса доступен специальный тарифный план. Посещение соседского центра предусмотрено по абонементам (час/день/месяц)

*Соседский центр для жителей будет расположен в ЖК GreenLine. Flora 2 оч.

Всё важное рядом

Соседский центр «Yourt»

В «Yourt» каждый житель найдет занятие по душе. Пока Ваш ребенок увлеченно проводит время на мастер-классе или в детской игровой, Вы сможете насладиться занятием по йоге в компании единомышленников, помедитировать в тишине или провести важные переговоры в тихой и уединенной обстановке в приватной капсуле.

Вы всегда сможете насладиться чтением любимых книг в библиотеке, заказав свежесваренный кофе в уютной кофейне или помузицировать в музыкальном зале. Для самых юных гостей соседского центра и жителей бигвилля спроектирована современная детская игровая комната с множеством качественных игрушек и ТВ-зоны.



 нажмите чтобы узнать подробнее

*Услуги центра, предоставляются за отдельную оплату. Жильцам жилого комплекса доступен специальный тарифный план

[Вернуться к содержанию](#)

8

[Связаться в Telegram](#)

Всё важное рядом

Торговый центр Green Mall

Совершайте покупки, весело и полезно проводите время с близкими и друзьями в торгово-развлекательном центре Green Mall.

Здесь вас ждут: продуктовый гипермаркет, гастро-зона, фитнес-клуб, магазины и услуги на любой вкус.



Супермаркет
Magnum



Фитнес клуб
Invictus



Аллея рестора-
нов The Torium



Кофейни



Магазины



Avataria



*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.

[Вернуться к содержанию](#)

9

[Связаться в Telegram](#)

Всё важное рядом

Сквер у дома

Основная задача проекта - создание пешеходно-прогулочного сквера «4 сезона», привлекательного в течение всего года. Идея заключается в смене четырех времен года, отраженной в озеленении. Для каждой зоны подобраны определенные растения, наиболее эффектные в каждом сезоне. Все зоны плавно перетекают друг в друга, с постепенным включением приоритетных растений. Сквер будет располагаться между жилыми комплексами GreenLine. Tokyо и GreenLine. Headliner Exclusive.

Для каждой зоны подобраны определенные растения, наиболее эффектные для каждого сезона.



Зима — ель, сосна, можжевельники, с небольшими включениями других растений



Весна — сирень, липы, яблони, клены



Лето — дуб, ива, клен



Осень — дуб, береза, клен



*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.



*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.

Всё важное рядом

Бульвар *GreenLine*

Вы всегда сможете провести свободное время, наблюдая за цветением деревьев, отдохнуть от городской суеты или просто наслаждаться природой, прогуливаясь по зеленому бульвару с коляской.

Бульвар *GreenLine* — это продолжение главного водно-зеленого бульвара столицы, который берет свое начало от ключевых достопримечательностей города — ТРЦ «Хан Шатыр», монумента «Байтерек» и Президентской Резиденции Акорда.



Бульвар расположен между жилыми комплексами *GreenLine.Headliner* и *GreenLine.Headliner Exclusive*
* Изображение носит условный характер

Всё важное рядом

Аллея *WaterLine*

Аллея *WaterLine* – это уникальный проект бигвилля *GreenLine*, гармонично сочетающий природные и урбанистические элементы. Его концепция вдохновлена силой воды, которая находит свое отражение во всех деталях дизайна. Аллея разделена на тематические зоны: «Пар» и «Вода», каждая из которых предлагает посетителям разнообразные виды отдыха и развлечений. Каждая зона отличается своей атмосферой и наполнена интерактивными элементами.

Прогулка по пешеходной аллее – это путешествие по миру вкусов и стилей. Изысканные рестораны, уличная еда и бутики, расположенные на первых этажах жилых комплексов, создадут неповторимую атмосферу. *WaterLine* – это сердце нового городского пространства, где каждый найдет свое вдохновение.



*Аллея *WaterLine* протянется от жилого комплекса *GreenLine.Silva* до жилого комплекса *GreenLine.Aqua 2*.

*Завершения аллеи запланирован на 2028 год.

Всё важное рядом

Quantum STEM School*

*Science, technology, engineering and mathematics

Представьте, что больше не нужно добираться в спешке до учебного заведения через весь город. Квартал расположен недалеко от школы, чтобы ваши дети учились возле дома. Ребенок успеет добежать на занятия даже если проспал или забежать домой за формой для физкультуры. На территории бигвилля запланированы детские сады и три школы — частная и государственная.



 нажмите чтобы посмотреть видео

Quantum STEM School - это совместный продукт VI Group и Lancaster Group, задающий новый уровень престижных учебных заведений Казахстана. Частная школа Quantum STEM School с уклоном на английский язык, инжиниринг, технологии и математику открыла свои двери в сентябре 2021 года.

Всё важное рядом

Комфортная школа

«Комфортные школы» - уникальные учебные заведения, которые обеспечивают максимально комфортные условия для получения знаний. Они оснащены современным оборудованием и предоставляют индивидуальные шкафчики, компьютерные классы, лаборатории, зоны общения и питьевые фонтанчики.

Концепция «комфортных школ» решает не только проблемы с нехваткой мест, но и создает условия для максимально эффективного обучения и подготовки учеников к будущему.



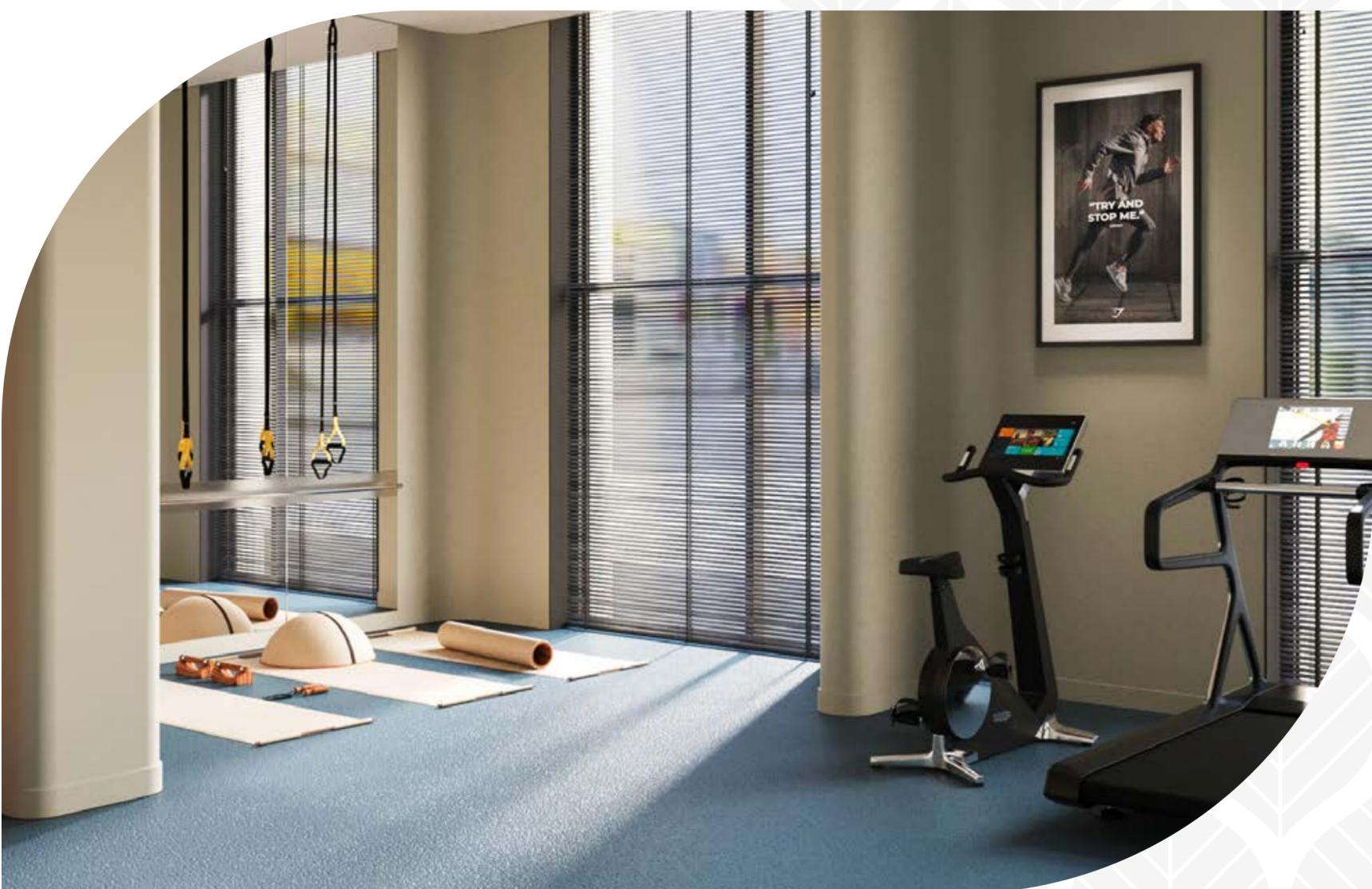
*Школа сдана в эксплуатацию

Fitness room

Спорт каждый день

Теперь вам не придется проделывать долгий путь для занятий спортом, ведь в доме есть fitness room. Комната оснащена многофункциональными тренажерами, где вы сможете эффективно заняться спортом.

*3 очередь Headliner Exclusive



74,52 м²

*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.



*Fitness room будет доступен для всех очередей жилого комплекса GreenLine.Headliner Exclusive

*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.

Kid's room

Свобода выбора, спонтанные движения и разнообразие игр в детской комнате GreenLine.Headliner Exclusive погрузят ваших детей в увлекательный мир приключений.

Благоустроенная среда с красивым интерьером и панорамными окнами, откуда доносится счастливый смех ваших детей, где каждый день наполнен впечатлениями и яркими событиями.



139 м²

*2 очередь Headliner Exclusive

*Kid's room будет доступен для всех очередей жилого комплекса GreenLine.Headliner Exclusive

*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.

Архитектура и дизайн

Сочетание современного и лаконичного экстерьера жилого комплекса GreenLine. Headliner Exclusive является новым обликом всего района, который дарит приятный визуальный эффект и притягивает взгляды окружающих.

Для строительства были выбраны качественные материалы, сочетающие в себе привлекательный внешний вид, технологичность и долгий срок службы.



*Изображение носит условный характер

[Вернуться к содержанию](#)

19

[Связаться в Telegram](#)

Архитектура и дизайн

Материалы строительства



Фасад -
декоративная корона,
ламели

Каркас -
МОНОЛИТНЫЙ
железобетон

Фасад -
HPL фасадные
панели
(производство
Австрия),
клинкерный кирпич
(производство
Германия),
алюминиевые
композитные панели,
фибробетон

Окна -
профиль окна Veka -
немецкий бренд

*Изображение носит условный характер

[Вернуться к содержанию](#)

20

[Связаться в Telegram](#)

Благоустроенный двор

На игровых площадках ЖК «Headliner Exclusive» всегда собирается много детей: значит, вашим малышам будет с кем поиграть в мяч и покататься с горки, попрыгать на батутах, покачаться с ветерком на безопасных качелях. Игры на современных комплексах раскрывают важные физические, психоэмоциональные, творческие грани детей.



Ландшафтное озеленение



Закрытый двор без машин



Workout зона



Современные экобенches



Детские площадки из европейского материала марки Buglo



Видеонаблюдение 24/7 пост охраны во дворе



*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.



*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.

Благоустроенный двор

Амфитеатр

Жизнь в Headliner.Exclusive яркая и веселая. Вы всегда можете собраться в деревянном амфитеатре с навесом всей семьей и наслаждаться выступлением ваших детей, поддерживая их громкими аплодисментами и бурными овациями.

Устроиться поудобнее и приятно провести вечер за просмотром любимого фильма в компании друзей или собраться с соседями и вспомнить веселые моменты добрососедства – в амфитеатре возможно все!

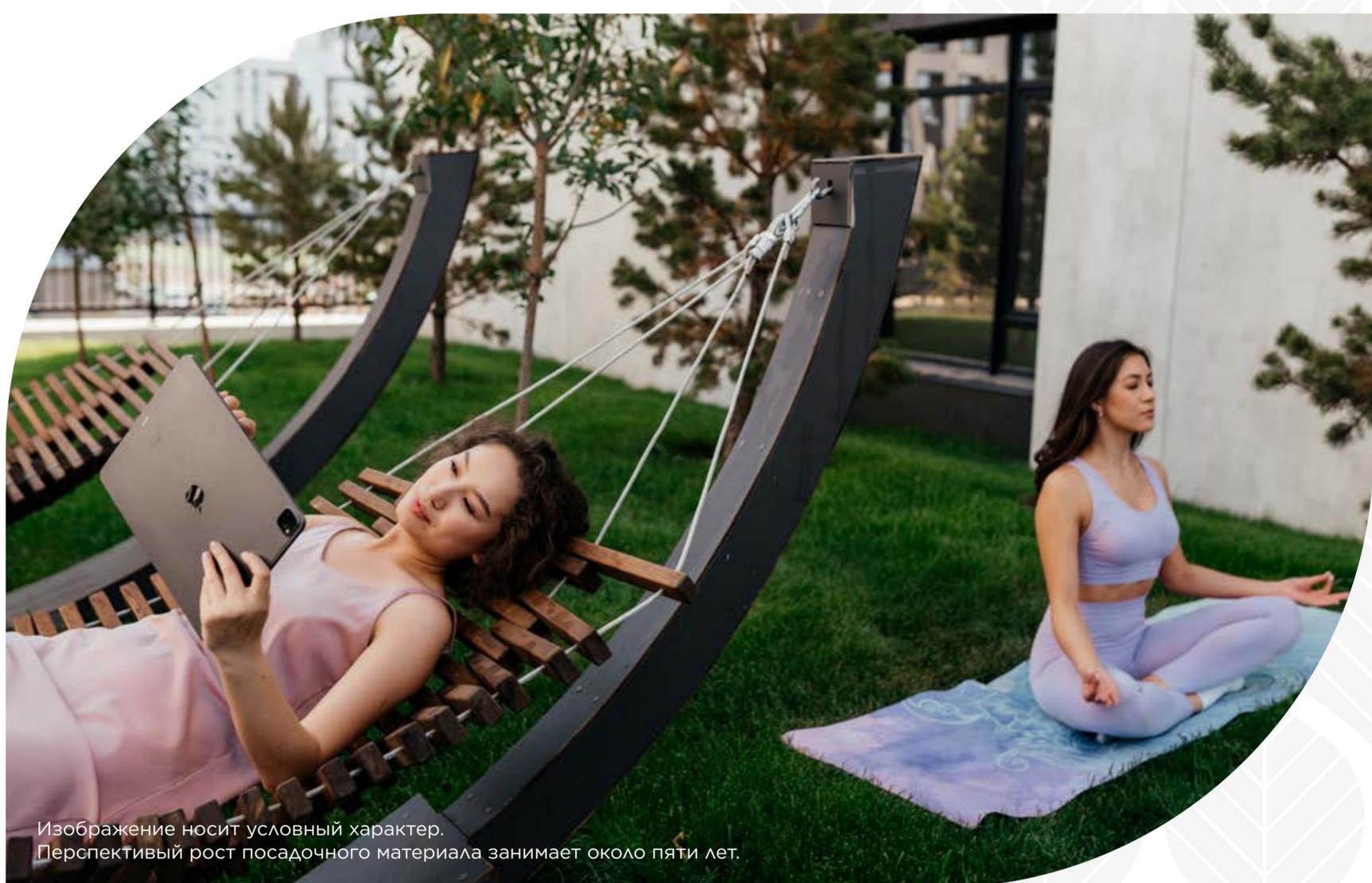
Дарите друг другу тепло, радость и любовь, проводя время на свежем воздухе.



*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.

Озеленение

Для озеленения жилых комплексов мы приобретаем растения в лучших европейских питомниках, что гарантирует их качество и долговечность. Заботливая команда компании из дендрологов, ландшафтных дизайнеров и садовников подбирает материал по климатическим характеристикам региона, обеспечивают приживаемость и развитие растений, сопровождая с самого ростка до большого дерева в течении нескольких лет. Более 30% от общей территории проекта приходится на озеленение домового и придомового пространства.



Изображение носит условный характер.
Перспективный рост посадочного материала занимает около пяти лет.

Особенности озеленения вашего дома:



Благоприятный
микроклимат



Продуманное
зонирование
растений



Гармоничные
цветовые
композиции



Уход за
растениями

Мы создаем долговечное озеленение, чтобы жители могли наслаждаться природой. Зеленые зоны создают оазисы тишины и спокойствия в мегаполисе. Среди них приятно гулять в жару, слушать шум листьев, наблюдать, как меняется окрас деревьев в разное время года.