





أصالة الشرقية بتفاصيل معاصرة

Eastern authenticity crafted for today

الفهرس

Table of content

01

عن جوار
About Jewar

02

نبذة عن المشروع
Introducing Loft Villa

03

موقع لوخت فيلا
Loft Villa Location

04

الرسومات المعمارية
Architectural Drawings

05

التصاميم الداخلية للفيلا
Villa Interior Design

06

التصميم الخارجي للفيلا
Villa Exterior Façade Design

07

لماذا جوار
Why Jewar

08

شركة أحمد موسى القايضة
Ahmed almousa Holding

09

تواصل معنا
Contacts Us



منذ انطلاقتنا ، اخترنا مسارًا يتجاوز حدود البناء التقليدي لنبتكر مشاريع تجسّد في ملامحها جوهر العيش بتفرد تطوّر مجتمعات متكاملة تنسجم بانسجام دقيق مع روح المكان واحتياجات ساكنيه حيث تتكامل جودة التصميم مع دقة التخطيط وعمق الرؤية لتقدّم تجربة رفاهية متكاملة في كل زاوية.

Since our inception, we have chosen a path that goes beyond conventional construction, creating developments that embody the essence of living with exceptional individuality. We develop integrated communities that align seamlessly with the spirit of place and the needs of their residents, where design quality, precise planning, and depth of vision come together to deliver a refined lifestyle of complete luxury in every detail.

حياة ليست كغيرها
A LIFE UNLIKE ANY OTHER



من الساحل الشرقي بدأت الفكرة لونٌ يستلهم أبواب البيوت الأصيلة وآخر
يعكس دفء الرمال في فيلا لوقت، تتجسّد هذه الإلهامات في تصميمٍ متوازن
وهويةٍ ناعمة تحتفي بالبساطة وتمنح المكان حضوراً لا يُنسى.

From the Eastern Coast , the Idea was born a color inspired by the doors of
authentic homes, and another reflecting the warmth of the sand At Villa loft
these inspirations take form in a balanced design and a soft identity.

نبذة عن المشروع

About the project

موقع المشروع

Location

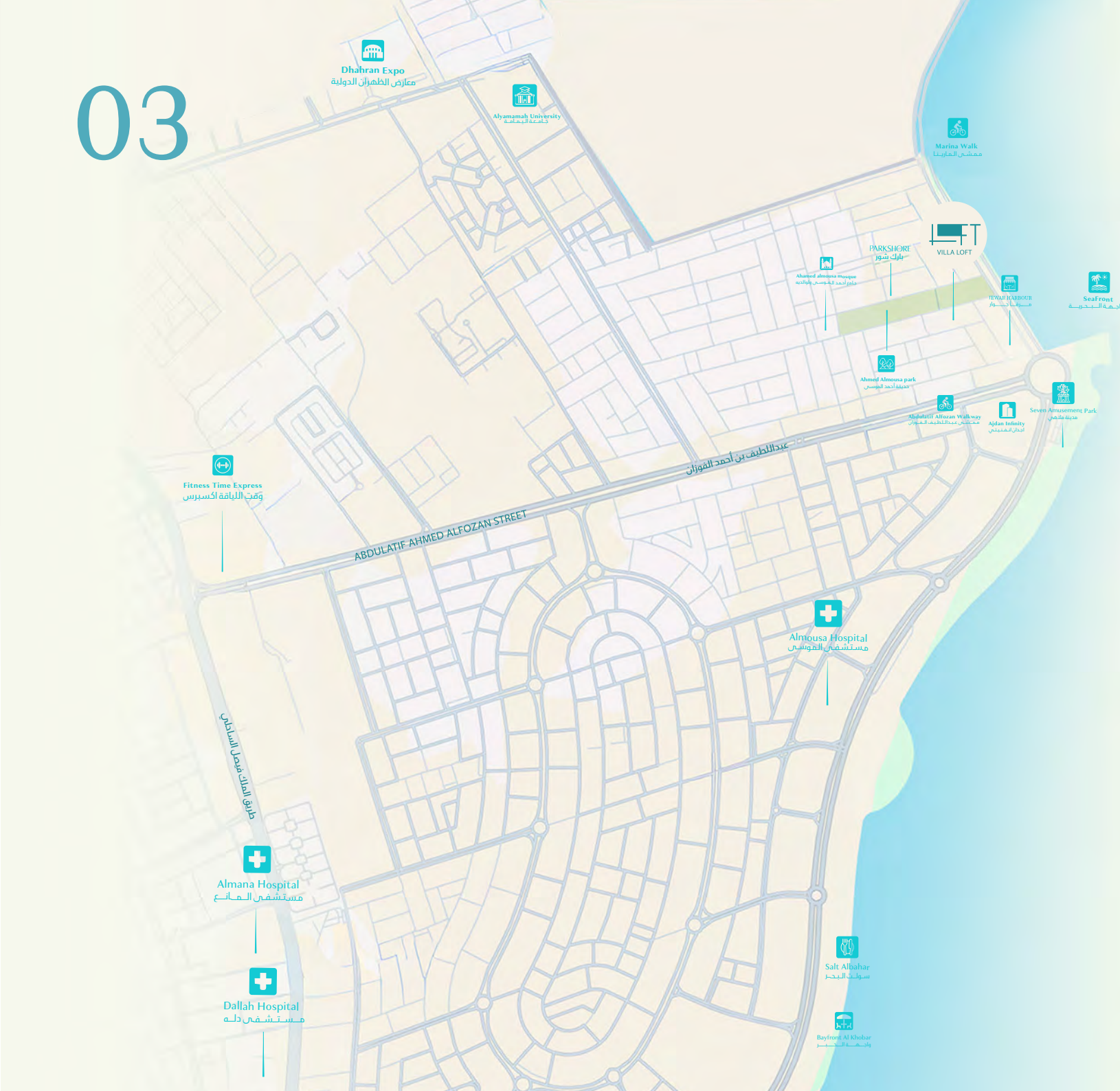
يتميّز مشروع فيلا لوفت بوقت بموقع استثنائي في قلب الخبر حيث تلتقي الإطلالات الرحبة مع حيوية المكان يطل المشروع مباشرة على حديقة أحمد موسى والواجهة البحرية بإطلالتها الرحبة كما يقع بجانب مرفأ جوار الواجهة السياحية المتكاملة التي تضم خيارات متنوعة من المطاعم والمقاهي والتجارب الترفيهية على واجهة بحرية نابضة بالحياة. في لوفت كل ما تحتاجه أقرب وكل تفصيل صُمم ليمنح الحياة أسلوبًا متفردًا.

Loft Villa enjoys a prime location in the heart of Al Khobar where expansive views meet the vibrancy of the surroundings. The project overlooks Ahmed Al Mousa Park and the waterfront with its open , inviting scenery and is located beside Jewar Marina, a fully integrated leisure destination offering a curated mix of restaurants, cafés, and waterfront experiences. At Loft, everything you need is within reach, and every detail is designed to shape a truly distinctive way of life

لزيارة الموقع



اضغط للوصول للموقع





حيث تلتقي الأصالة بأسلوب الحياة
Where authenticity meets life style

تصميم يحمل في تفاصيله حكايات استثنائية
Design where details tell exceptional stories



الرسومات المعمارية

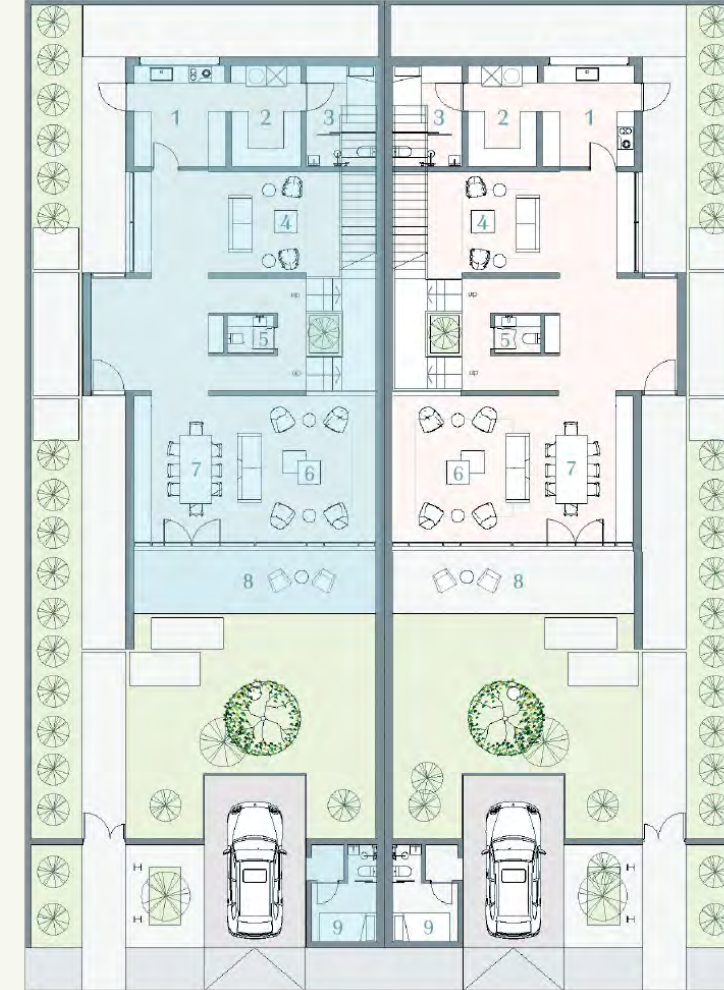
Architectural Drawings

مخطط الدور الأرضي

Ground Floor Plan

مساحة الأرض
Land Area
412.30 m²

مسطح البناء
Built - up area
333.30 m²



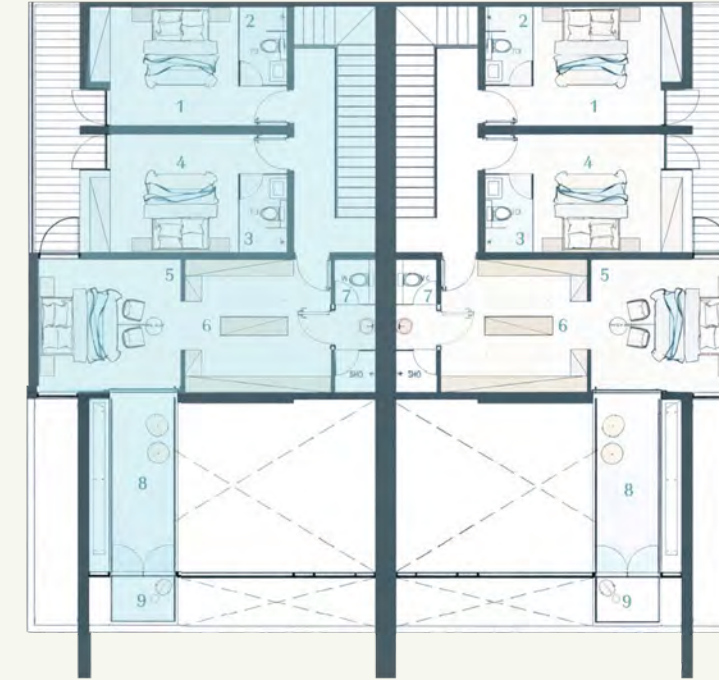
- 1 مطبخ داخلي
Kitchen
- 2 غرفة الغسيل
Laundry
- 3 غرفة العاملة
Maid's Room
- 4 صالة داخلية
Living Room
- 5 دورة المياه
Bathroom
- 6 غرفة المعيشة
Living Room
- 7 طاولة الطعام
Dining Table
- 8 حديقة خارجية
Garden
- 9 غرفة السائق
Driver's Room

الرسومات المعمارية

Architectural Drawings

مخطط الدور الأول

First Floor Plan



غرفة النوم
bed room

1

دورة المياه
Bathroom

2

دورة المياه
Bathroom

3

غرفة النوم
bed room

4

غرفة نوم ماستر
Master Bedroom

5

غرفة تبديل ملابس
Dressing Room

6

دورة المياه
Bathroom

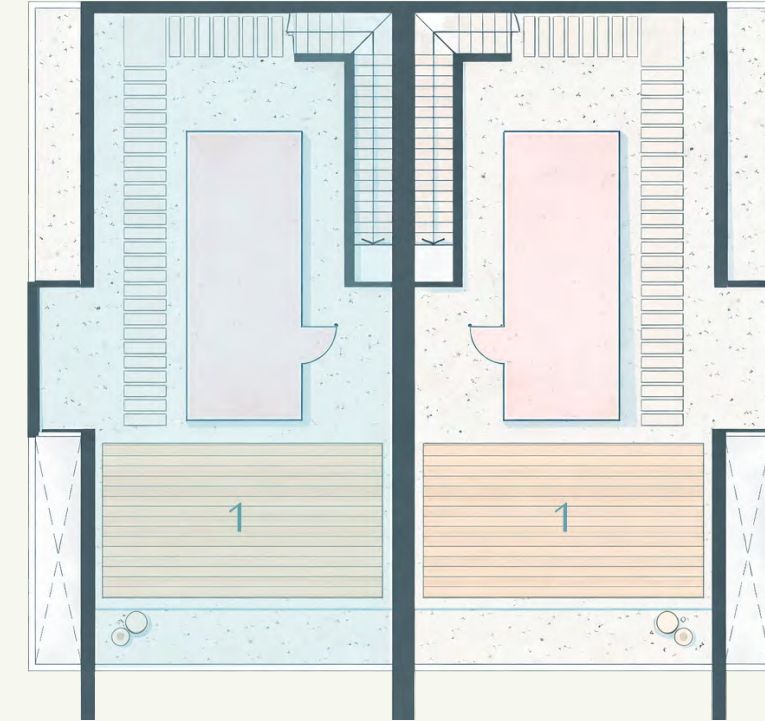
7

غرفة المعيشة
Living Room

8

الشرفة
Balcony

9



المخطط الرئيسي

Master Plan

يعرض المخطط الرئيسي توزيع الفلل والمساحات المفتوحة ضمن بيئة هادئة تتكامل فيها المسارات الخضراء مع الخصوصية وسهولة الحركة. يتميز المشروع بقربه من حديقة أحمد موسى وإطلالته على الواجهة البحرية، مع وصول مباشر إلى مرفأ جوار كوجهة نابضة بالمطاعم والمقاهي، لتجربة سكنية تجمع بين الراحة والحيوية.

The Master Plan outlines a balanced villa layout with open spaces and landscaped corridors that enhance privacy and seamless circulation. With proximity to Ahmad Almousa Park, views of the waterfront, and direct access to Jewar Harbour a lively destination of cafés and restaurants the project offers a lifestyle that blends comfort with vibrancy.

شارع بعرض 20 متر



شارع بعرض 20 متر





رُقي يبدأ من التفاصيل الدقيقة
Elegance begins in the finest details

05



05



05





تفاصيل خارجية بلمسة معمارية متفردة
Exterior details with a unique architectural touch



06



06



ضمانات المشروع

Project Warranties



الخزانات
10 سنوات



أعمال العزل
10 سنوات



كافة التشطيبات
سنة واحدة



الهيكل الإنشائي
10 سنوات



الأبواب والشبابيك
سنتين



الأبواب الخشب
سنتين



السخان المركزي
سنتين



المضخات
سنتين



الإضاءة و الإنتركوم
سنتين



الأفياش والمفاتيح
سنتين



الخلاطات
سنتين



أعمال التكييف
سنة واحدة





Over the past decade, Jewar has delivered a portfolio of successful and sustainable real estate developments, offering contemporary options that respond to evolving client needs. This approach is guided by a vision that integrates sustainability and innovation, creating a balanced harmony between modern quality of life and enduring environmental principles, expressed through an exceptional lifestyle defined by luxury and individuality.

Aligned with Saudi Vision 2030 Jewar's project portfolio continues to grow and expand, supporting national objectives by elevating quality standards and responding to increasing demand for real estate units. The portfolio encompasses residential and commercial developments, delivered to the highest specifications and in full compliance with the Saudi Building Code.

على امتداد العقد الماضي، أنجزت جوار عددًا من المشاريع العقارية المستدامة والناجحة، التي تقدّم خيارات عصرية تستجيب لمتطلبات العملاء، من خلال رؤية قائمة على دمج الاستدامة والابتكار، والعمل على تحقيق تناغم متوازن بين توقعات العملاء وجودة الحياة المعاصرة، بما يعكس مفاهيم الرفاهية والتفرد ضمن تجربة سكنية استثنائية وانطلاقًا من رؤية المملكة ٢٠٣٠، تستمر قائمة مشاريع جوار في النمو والتوسع، لمواصلة دعم مستهدفات الرؤية في سبيل رفع مستوى الجودة والوحدات العقارية، مضيئة المزيد من المفاهيم السكنية والتجارية، وفق أفضل المواصفات وأكثرها توافقًا مع الكود السعودي.



شركة أحمد موسى القابضة Ahmed Al Mousa Holding

The legacy of Ahmed Al Mousa Holding spans more than four decades in the Kingdom of Saudi Arabia, built on deep roots, accumulated expertise, and diversified investments across multiple fields. This legacy has contributed to driving development through a commitment to leadership and excellence, supported by an integrated network of entities and partnerships within the engineering and real estate sectors.

The Holding continues to strengthen growth, reinforce trust, and foster a strong sense of belonging to a pioneering organization that, throughout its journey, has contributed to societal advancement through sustainable achievements that empower the ambitions of development.

يمتد إرث شركة أحمد موسى القابضة لأكثر من أربعة عقود في المملكة العربية السعودية، مرتكزاً على جذور راسخة، وخبرات متراكمة، واستثمارات متنوعة في مجالات متعددة. وقد أسهم هذا الإرث في تحفيز التنمية عبر نهج يقوم على الريادة والتميز، من خلال منظومة متكاملة من الكيانات والشراكات في القطاعين الهندسي والعقاري وتواصل الشركة تعزيز النمو، وترسيخ الثقة، وبناء الانتماء لكيان ريادي يسهم، عبر مسيرته، في دعم نهضة المجتمع وتحقيق منجزات مستدامة تُمكن طموحات الإعمار.

ابدأ خطوتك نحو مشاريع نوعية تعكس التفرد في تفاصيلها
للمزيد من التفاصيل أو لحجز موعد، يسعدنا تواصلك معنا
وسيقوم فريقنا بالرد عليك في أقرب وقت.

Take the first step toward exceptional projects
defined by uniqueness in every detail
For more information or to book an appointment,
we would be pleased to hear from you, and our
team will respond at the earliest opportunity.

920002986

info@jewarsa.com

jewarsa.com

تواصل معنا
Contact Us

