

OFFICE NOTARIAL JERPHANION – MARIN

Notaires Associés · Bellême, dans le Perche (Orne – Normandie)

HONORAIRES

Barème des Honoraires — Vente de Propriété Bâtie

Applicable dans le cadre du Service Négociation de l'étude

Tranche de Prix TTC	Taux d'honoraires
0 € à 30 000 €	10 % (minimum 1 500 € TTC)
30 000 € à 50 000 €	8 %
50 000 € à 70 000 €	7,5 %
70 000 € à 90 000 €	7 %
90 000 € à 120 000 €	6,5 %
120 000 € à 150 000 €	6 %
150 000 € à 200 000 €	5,5 %
200 000 € à 300 000 €	5 %
> 300 000 €	4,5 %

Barème libre – Conformément à l'arrêté du 26 février 2016 – Art. A444-174 du Code de commerce

Barème des Honoraires — Location & Gestion Locative

Applicable dans le cadre du Service Négociation de l'étude

Prestation	Détail	Charge Bailleur	Charge Locataire
Frais de rédaction du bail, publicité, visite	Montant d'un loyer mensuel	50 %	50 %
Honoraire de négociation	96 € TTC	100 %	—
Honoraire état des lieux	3 € / m ² (entre 35 m ² à 200 m ² maxi) Forfait 105 € TTC surface inférieur	50 %	50 %
Frais supplémentaires	Formalités spécifiques et taxes	Montant variable Environ 150 € HT +/-	

Honoraire de gestion habitation : 6 % TTC soit 5 % HT soit par mois sur le loyer

(correspondant à la gestion courante des problèmes locatifs et les états des lieux de sortie)

Conformément aux obligations réglementaires (Code de commerce, Code de la consommation, arrêtés du 10 janvier 2017 et suivants)

Honoraires Libres de l'Étude — Année 2026

Succession

Requête au juge des Tutelles	100 € HT
Etat de l'actif et du passif à joindre au juge	100 € HT
Procuration pour représentation	25 € HT
Déclaration partielle d'assurance vie	100 € HT / déclaration
Règlement de factures	à partir de 8,50 € HT / facture
Réunion de mise au point sur dossier	100 € HT l'heure
Compte de répartition	à partir de 150 € HT
Règlement d'acompte dans succession	à partir de 100 € HT
Assistance dans succession	à partir de 1.000,00 € HT pour un an

Vente

Procuration pour représentation	25 € HT
Procès-verbal d'AG des associés pour vendre ou acquérir	100 € HT
Remboursement de tout prêt sous seing privé	à partir de 50 € HT / prêt
Demande d'Ordre irrévocable	100 € HT
Résiliation assurance	15 € HT
Rédaction compromis de vente	à partir de 180 € HT
Promesse de vente / d'achat — hors copropriété	à partir de 300 € HT (hors droits d'enregistrement et loi SRU)
Promesse de vente / d'achat — en copropriété	à partir de 360 € HT (hors frais d'enregistrement et loi SRU)
Notification loi SRU	15 € HT / notification
Acte de substitution	80 € HT (hors enregistrement)

Cession de Fonds de Commerce

Honoraires de rédaction cession à partir de 2.000 € HT (hors formalités)

Baux Commerciaux

Honoraires de rédaction du bail commercial à partir de 500,00 € HT (hors débours)

Renseignements (physique, téléphonique ou visio-conférence)

Rendez-vous à partir de 50 € HT la demi-heure

Rendez-vous pris mais non honoré 60 € HT

Déplacement Extérieur

Pour conseils, signature à partir de 50 € HT

Demande ATTESTATION DE PROPRIETE

Demande d'attestation de propriété à partir de 15 € HT

Certification documents / signature 25 € HT / document

Testament

Conseils rédaction **à partir de 120 € HT / testament (hors frais d'enregistrement)**

Autres Prestations

Etude de calculs de plus-value **à partir de 150 € HT**

Etude de dossier (succession, donation, divorce, séparation, licitation...)
à partir de 250 € HT

Honoraires de rédaction des statuts de SCI **à partir de 800 € HT**

Tous les honoraires sont exprimés hors taxes (HT). TVA en vigueur applicable.
Office Notarial Jerphanion – Marin · Notaires à Bellême dans le Perche (Orne – 61)