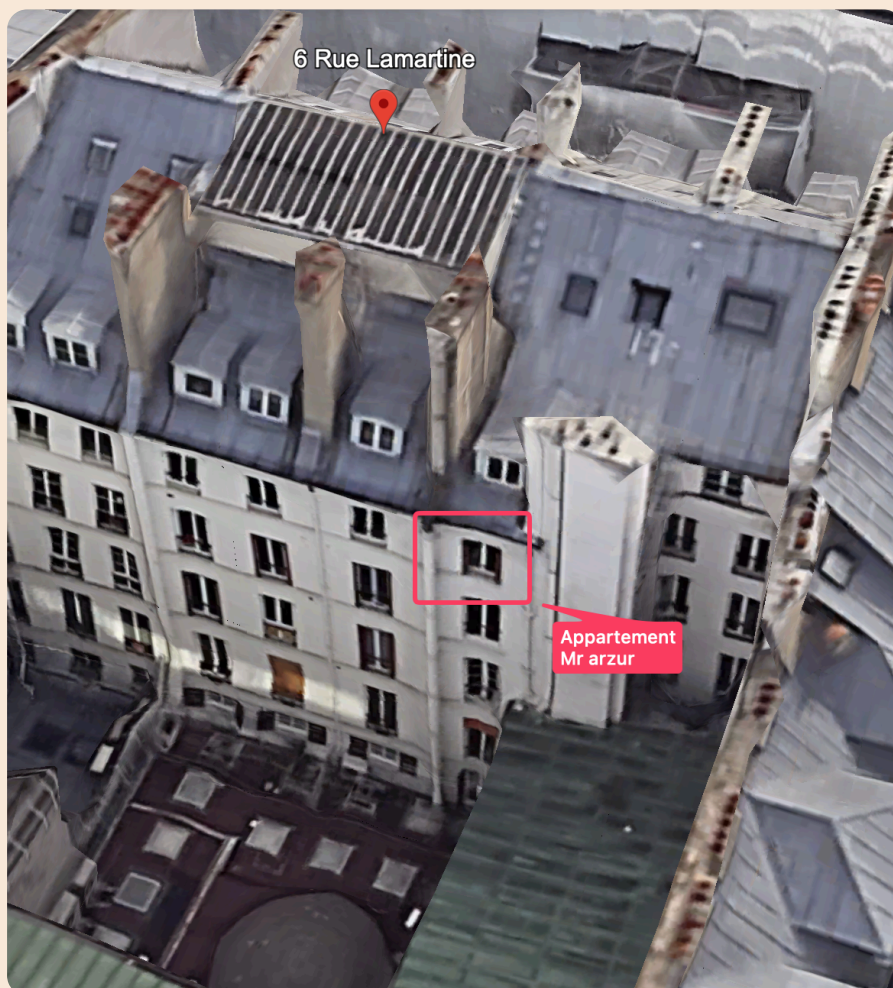


Rapport d'intervention

Contexte

Donneur d'ordre	Bruyères Gestion
Contact Roofnow	Hugo Tassou - hugo@roofnow.fr - 06 80 81 32 06
Date d'intervention	25/06/2026
Adresse d'intervention	6 rue Lamartine, 75009 Paris
Ordre de service	Demande de devis n° 101300.26.0011
Objet de l'ordre	Visite technique - infiltrations et reprise de fissures facade

Bâtiment



Détails de l'intervention

1. Contexte de la visite

La visite a été réalisée suite à la demande de Bruyères Gestion (gestionnaire : Paul Girard) signalant des infiltrations affectant le logement de M. Arzur au 5èù. L'accès a été assuré en coordination avec M. Arzur.

2. Constats intérieurs - logement M. Arzur

2.1 Traces d'infiltration au plafond

Des traces d'infiltration ont été constatées au plafond du logement, au niveau de la jonction plafond/encadrement de fenêtre. Les auréoles et traces de ruissellement couvrent une surface étendue. M. Arzur confirme que des écoulements d'eau se produisent dans la partie supérieure de l'encadrement lors des épisodes de forte pluie uniquement.

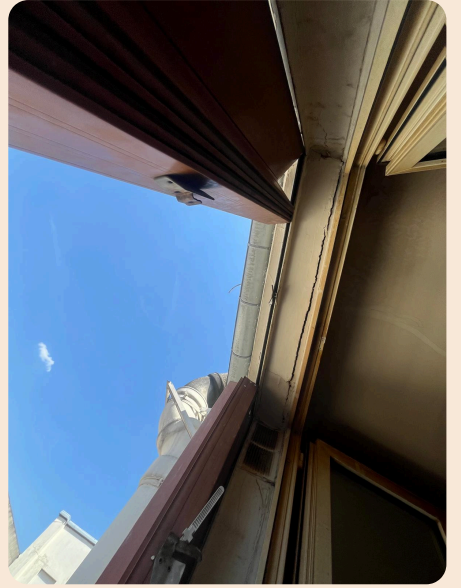


2.2 Encadrement de fenêtre - face intérieure

L'encadrement de fenêtre présente des fissures sur l'ensemble de sa longueur, avec une concentration marquée sur la partie supérieure. L'enduit est dégradé sur les tableaux et l'about supérieur ; des zones de décollement sont visibles.







3. Constats extérieurs - encadrement de fenêtre







3.1 Linteau et about supérieur

Le linteau au-dessus de la fenêtre présente une fissure traversante ouverte. L'enduit est décollé par endroits et la maçonnerie est mise à nu. Ces fissures constituent des points d'entrée directs pour les eaux de pluie, en cohérence avec les écoulements signalés par M. Arzur lors des fortes pluies.

3.2 Tableaux et appui

Les tableaux gauche et droit de l'encadrement présentent les mêmes désordres : enduit fissuré, zones décollées, dégradation générale de la maçonnerie. L'appui de fenêtre est également fissuré. La liaison entre l'encadrement et le dormant de la menuiserie est dégradée.

4. Constats extérieurs - façade au droit de la fenêtre

La façade au droit de la fenêtre présente une dégradation importante : écaillage de la peinture sur de larges zones, boursouflures, fissures verticales et horizontales. Ces désordres témoignent d'une pénétration d'humidité dans le support. La zone la plus affectée se situe au-dessus de la fenêtre, en cohérence avec les infiltrations constatées à l'intérieur.



5. Etat général de la façade

Les désordres constatés ne se limitent pas au droit du logement de M. Arzur. L'ensemble de la façade présente des signes de vieillissement avancé : zones d'enduit fissuré, décollé ou en voie de chute, écaillage de la peinture à plusieurs niveaux. Ces dégradations concernent l'ensemble de la hauteur de façade.

6. Système pluvial - chéneau de brisis zinc

Un chéneau en zinc court en pied du brisier zinc double étage. Il n'est pas accessible par voie normale et n'a pas pu être inspecté lors de cette visite : une intervention cordiste est nécessaire pour y accéder. Un défaut d'étanchéité ou d'écoulement à ce niveau pourrait contribuer aux infiltrations constatées dans la maçonnerie de façade.

Nos recommandations

Option A - Mesure conservatoire

Purger et reprendre la maçonnerie au niveau du linteau et de la partie supérieure de l'encadrement de fenêtre afin d'éliminer les zones fissurées infiltrantes. L'objectif est de stopper les écoulements actifs lors des fortes pluies. Durée estimée : 1 journée cordiste. Finitions peinture non comprises.

Option B - Reprise complète de l'encadrement

Reprendre la maçonnerie sur l'ensemble de l'encadrement de fenêtre (linteau, tableaux, appui) avec finitions peinture. Travail fini. Durée estimée : 2,5 jours cordiste.

Reprise générale de façade

Planifier à moyen terme une reprise d'ensemble de la façade. L'état général des enduits dépasse le seul logement de M. Arzur et une intervention globale permettrait de traiter l'ensemble des désordres en une seule mobilisation cordiste, dans un meilleur rapport coût/efficacité.