RAYA
TOWER



حين ترتقي العمارة بطموحها

Where Architecture Rises High With Ambition



الفهرس
Table of content

01 عن جوار
About Jewar

02 نبذة عن المشروع
Project Overview

03 مميزات المشروع
Project Highlights

04 موقع المشروع
Project Location

05 الرسومات المعمارية
Architectural Drawings

06 المرافق الحصرية
Exclusive Amenities

07 لماذا جوار
Why Jewar

08 تواصل معنا
Contact Us

01

جوار
jewar

منذ انطلاقتنا ، اخترنا مسارًا يتجاوز حدود البناء التقليدي لنبتكر مشاريع تجسّد في ملامحها جوهر العيش بتفرّد نطوّر مجتمعات متكاملة تنسجم روح المكان حيث تتكامل مع دقة التصميم وعمق الرؤية مع روح المكان واحتياجات ساكنيه لتقدّم تجربة رفاهية متكاملة في كل زاوية.

Since our inception, we have chosen a path that goes beyond the boundaries of traditional construction, creating projects that embody the essence of distinctive living. We develop integrated communities where the spirit of place harmonizes with design precision and visionary depth, thoughtfully addressing residential needs to deliver a complete luxury living experience in every detail.

حيـــاة ليست كغيرها

A LIFE UNLIKE ANY OTHER



01

Since its establishment, Jewar has delivered projects that keep pace with its clients' aspirations
and respond to their needs, guided by a firm commitment to design quality, execution excellence, and meticulous attention to detail. Jewar continues to strengthen its position through innovation, precision, and efficient delivery, offering experiences defined by individuality and an exceptional standard at every stage
Raya Tower presents an integrated residential experience that brings together prime location, elegant and functional design, and execution quality reflected in every detail With comfortable layouts and essential services, the project offers a lifestyle defined by greater luxury, comfort, and distinction

منذ تأسيس شركة جوار، وهي تقدم مشاريع تُواكب تطلعات عملائها وتلبي احتياجاتهم، مع التزام راسخ بجودة التصميم والتنفيذ والاهتمام بالتفاصيل، وتواصل جوار تعزيز مكانتها عبر الابتكار ودقة الإتقان وسرعة الإنجاز بتجربة تعكس التفرد والاستثنائي في كل مرحلة ويأتي برج راية ليقدّم تجربة سكنية متكاملة تجمع بين موقع مميز وتصميم أنيق عملي وجودة تنفيذ تُرى في التفاصيل، وبمساحات مريحة وخدمات أساسية، ليمنح المشروع أسلوب حياة أكثر رفاهية وراحة وتميز.



02

نبذة عن المشروع

Project Overview

تتجذّر الأصالة في تفاصيل المكان يأتي تصميم واجهات برج راية ليجسّد رؤية معاصرة تحتفي بالهوية وتترجمها إلى لغة تصميم حديثة يمزج المشروع بين جمال الخطوط التراثية وهدوء التكوينات المعمارية المعاصرة في تجربة سكنية تتوازن فيها الرفاهية مع الوظائف العملية وتبرز فيها الجودة كقيمة ثابتة في كل تفصيل.

Rooted in authenticity and inspired by the details of its surroundings, Raya Tower's façades embody a contemporary vision that preserves its identity while expressing it through a modern design language. The project seamlessly blends the beauty of traditional lines with the elegance of contemporary architectural forms, creating a balanced living experience where luxury meets functionality and quality is reflected in every detail.

مميزات المشروع
Project Highlights

الوحدة Unit **129 m²**

شقتان فقط في كل دور
شقق بغرفتي نوم بمساحات مدروسة

Only Two Apartments per Floor
Elegant Rooms with Thoughtfully Designed Spaces

شقق مكيفة بالكامل
Fully Air-Conditioned Apartments

الدور الأول – المرافق
First Floor – Amenities



الوحدة Unit **262 m²**

البنتهاوس — الدور 27 و 28
بنتهاوس فاخر على دورين بثلاث غرف نوم، وشرفة واسعة بجاكوزي خاص.

28 & 27 Penthouse — Floors
A luxurious two-story penthouse featuring three bedrooms, a private elevator, and a private Jacuzzi

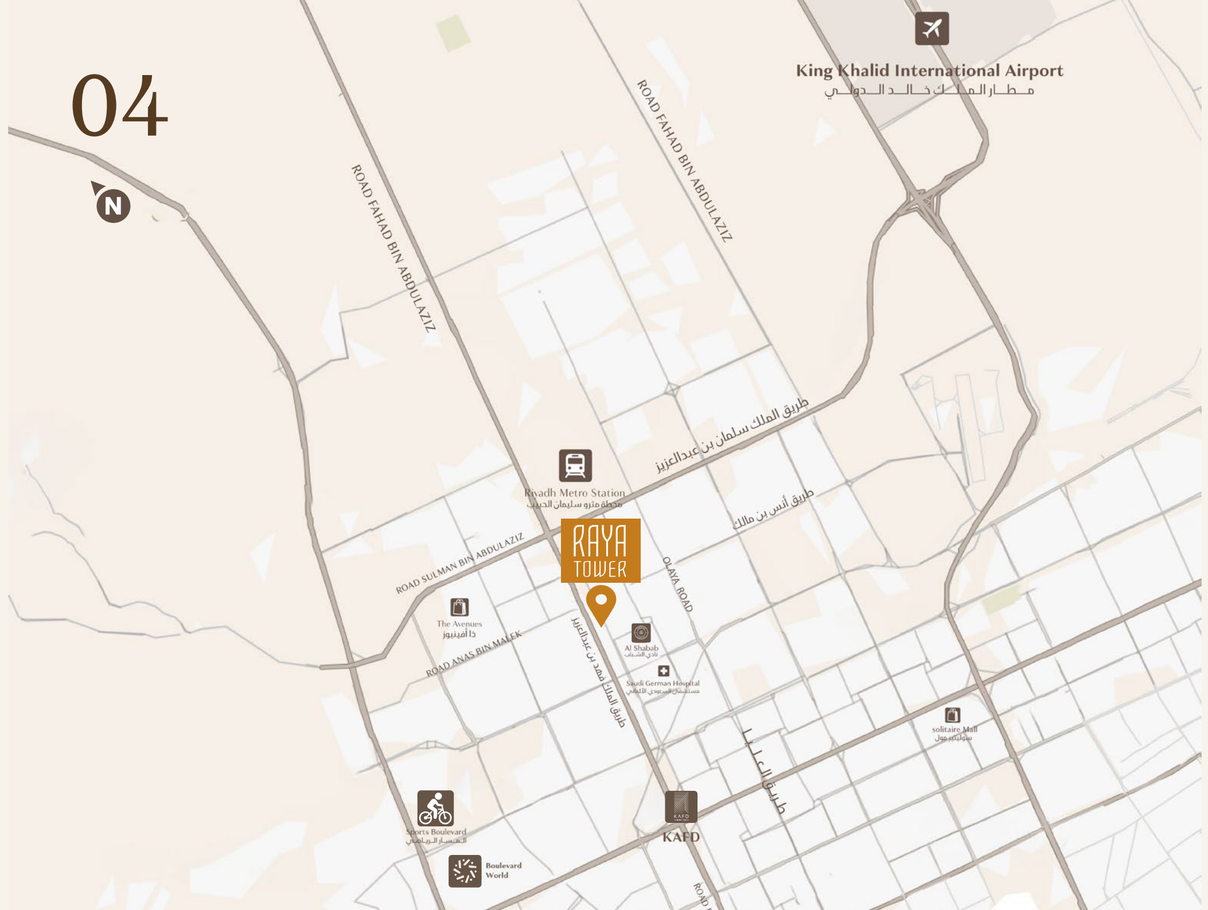
إطلالات مفتوحة دائمة
مشاريع مجاورة بإرتفاعات منخفضة

Unobstructed Panoramic Views
Spacious Living Areas



رفاهية بتفاصيلها
Luxury in Every Detail

04



موقع المشروع
Project Location

يتميّز برج راية بموقع استراتيجي يضمن سهولة الوصول ويُعزّز تجربة السكن والاستثمار، إذ يقع المشروع بالقرب من معالم رئيسية مثل مستشفى الدكتور سليمان الحبيب ونادي الشباب وعلى مقربة من الوجهات الترفيهية البارزة مثل بوليفارد ورلد و بوليفارد ستي كما يوفّر اتصالًا سلسًا عبر شبكة الطرق والمحاور الحيوية، مع وصول مريح إلى المطارات الدولية، ليشكّل نقطة انطلاق مثالية لحياة تجمع الرفاهية والتفرد ضمن تجربة سكنية استثنائية

Raya Tower is distinguished by a strategic location that ensures ease of access and enhances both residential and investment appeal The project is situated near key landmarks such as Dr. Sulaiman Al Habib Hospital and Al Shabab Club, and in close proximity to prominent entertainment destinations including Boulevard World and Boulevard CityThe tower also offers seamless connectivity through major road networks and vital routes, with convenient access to international airports, positioning it as an ideal starting point for a lifestyle defined by luxury, individuality, and an exceptional living experience.

لزيارة الموقع

اضغط للوصول للموقع

الأماكن القريبة
Nearby Landmarks

محطة مترو سليمان الحبيب — ٤ دقائق
Min 4 — Riyadh Metro Station

مركز الملك عبدالله المالي (KAFD) — 7 دقائق
Min 7 — (King Abdullah Financial District (KAFD

بوليفارد وورلد — 16 دقائق
Min 16 — Boulevard World

ذا أفينيوز — 6 دقائق
Min 6 — The Avenues

نادي الشباب — ٥ دقائق
Min 5 — Al Shabab FC

مطار الملك خالد الدولي — ٢٠ دقائق
Min 20 — King Khalid International Airport

المسار الرياضي — ١٠ دقائق
Min 10 — Sports Boulevard

سوليتير مول — ٥ دقائق
Min 5 — Solitaire Mall



المخطط العام للمشروع
Master Plan

مخطط متكامل يربط المشروع بأبرز الطرق والمعالم المحيطة
An integrated master plan connecting the project to key roads and surrounding landmarks

إطلالات البرج
Tower Views

إطلالات مميزة على أبرز معالم الرياض، تشمل برج فيرمونت، ملعب نادي الشباب، وهيئة الزكاة والضريبة والجمارك.

Distinctive views of Riyadh's landmarks, including Fairmont Riyadh, Al Shabab Stadium, and ZATCA.



ملعب نادي الشباب
Al Shabab Stadium



هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
ZATCA



برج فيرمونت
Fairmont Tower

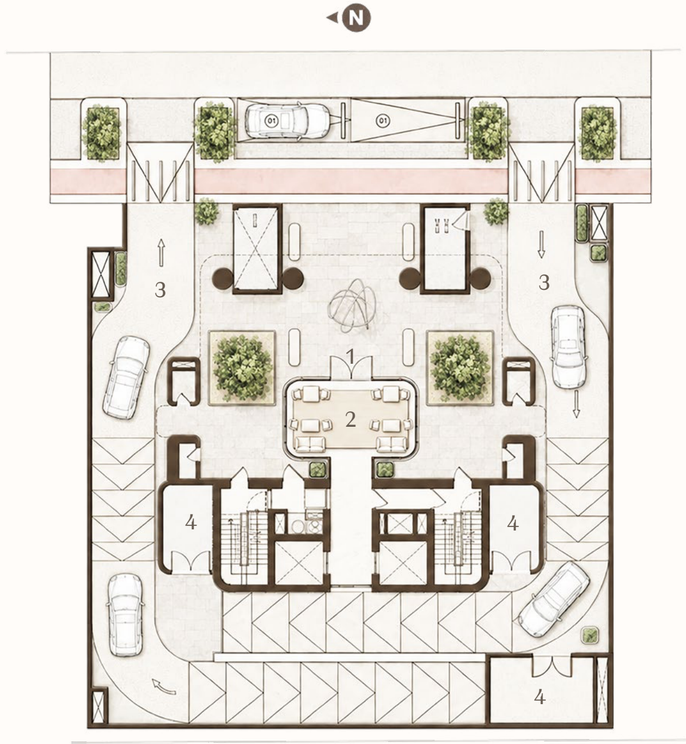

أصالة المعمار بمفهوم جديد
Traditional ArchitectureReimagined



Architectural Drawings

الرسومات المعمارية





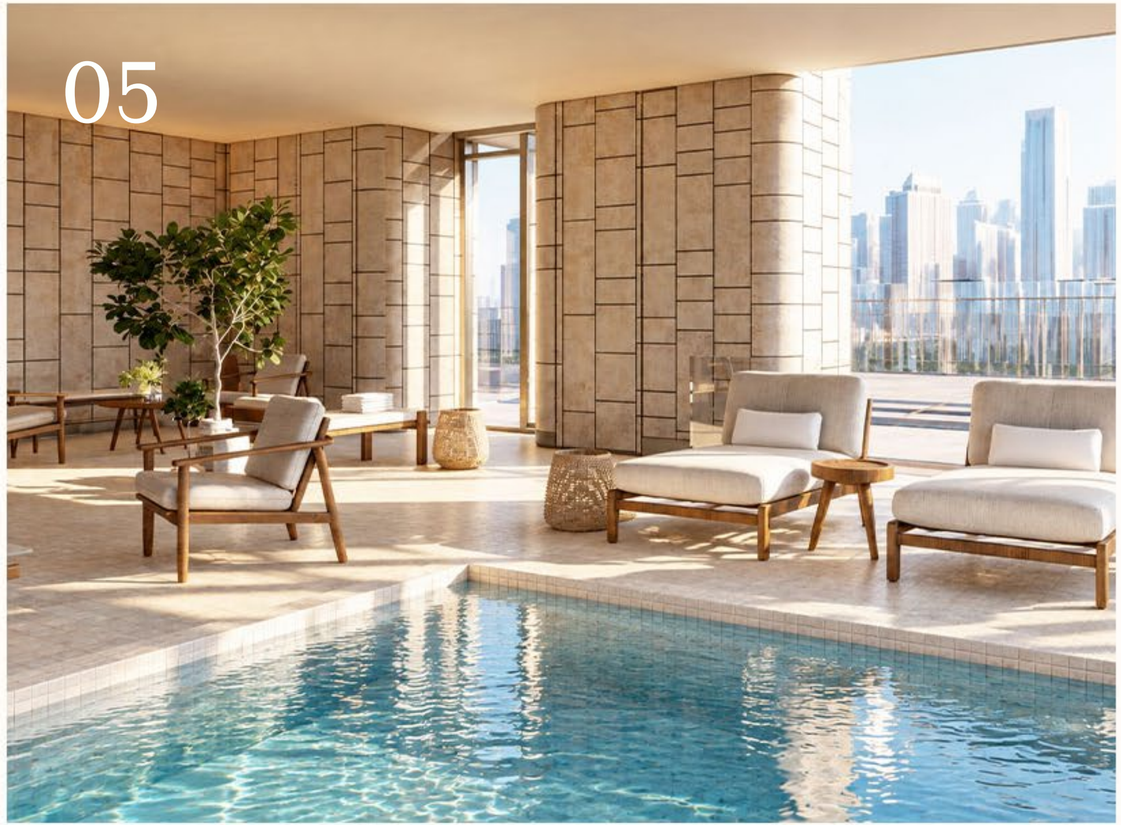
مخطط الدور الأرضي
Ground Floor Plan

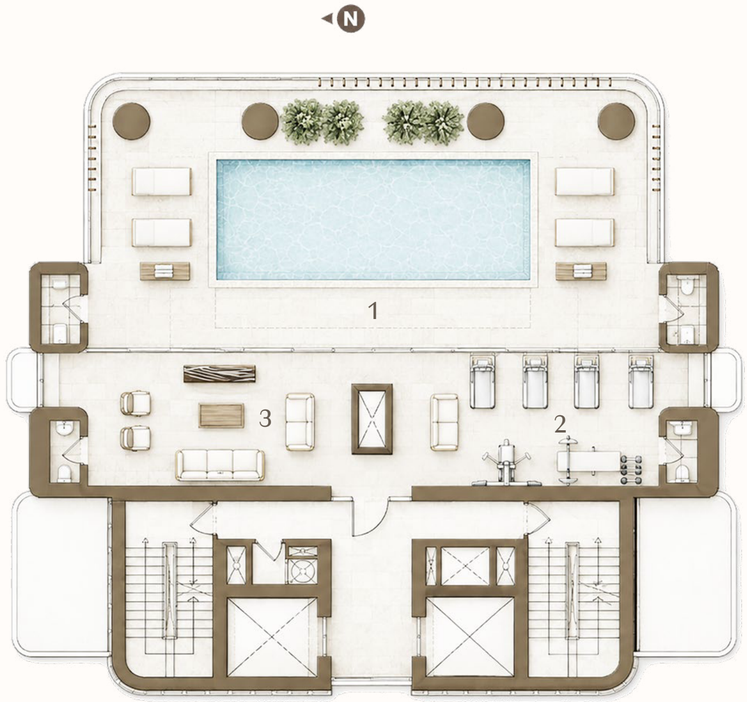
1 مـدخـل الـبـرج
Tower Entrance

2 بهو الاستقبال
Reception Lobby

3 مدخل ومخرج السيارات
Entrance & Exit Ramps

4 غرفة الخدمات
Service Rooms





مخطط الدور الأول
First Floor Plan

1 مسبح خارجي
Outdoor Swimming Pool

2 صالة رياضية
Gymnasium

3 صالة جلوس
Sitting Area



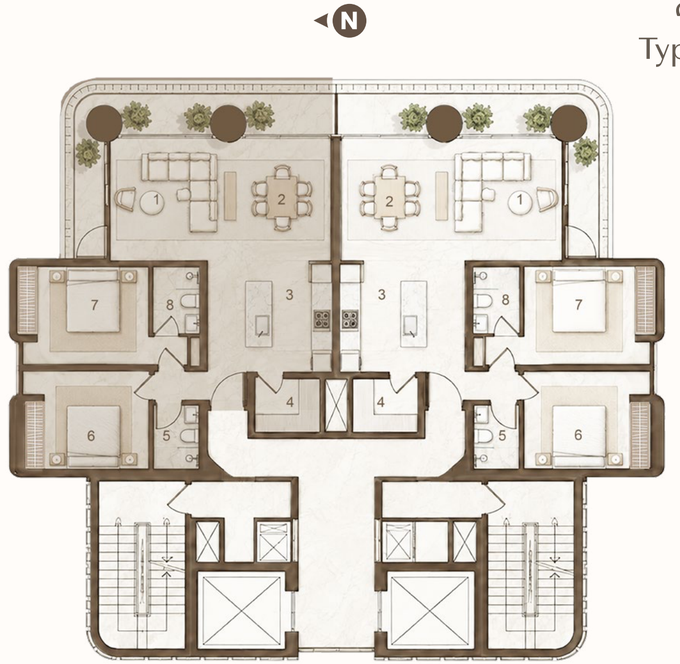
الطوابق السكنية
Residential Floors



05

الطوابق المتكررة
Typical Floor Plan

26 - 21 | 19 - 11 | 9 - 2



1 غرفة المعيشة
Living Room

2 صالة الطعام
Dining

3 المـطـبـخ
Kitchen

4 غرفة التخزين
Storage

5 دورة المياه
Bathroom

6 غرفة النوم
Bedroom

7 غرفة النوم الرئيسية
Master Bedroom

8 دورة المياه
Bathroom

المساحة الإجمالية
Total Area
128.86 m²

المساحة الصافية
Net Area
96.75 m²

الـشـــرفـــة
Balcony
16.59 m²

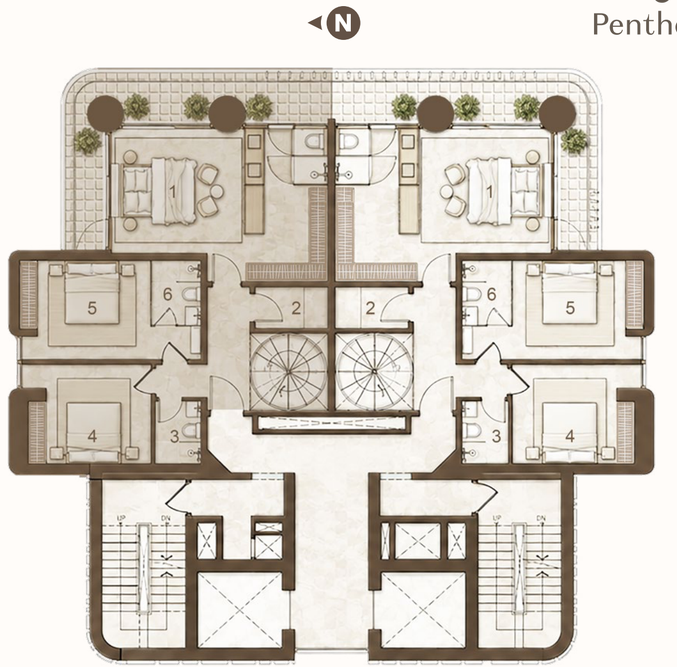
مواقف اسيارات
Parking Spaces
15.4 m²



05

مخطط البنتهاوس
Penthouse Floor Plan

الـدور 27 | 27th floor



1 غرفة النوم الرئيسية
Master bedroom

2 غرفة التخزين
Storage

3 دورة المياه
Bathroom

4 غرفة النوم
Bedroom

5 غرفة النوم
Bedroom

6 دورة المياه
Bathroom

المساحة الإجمالية
Total Area
128.86 m²

المساحة الصافية
Net Area
96.75 m²

الـشـــرفـــة
Balcony
66.46 m²

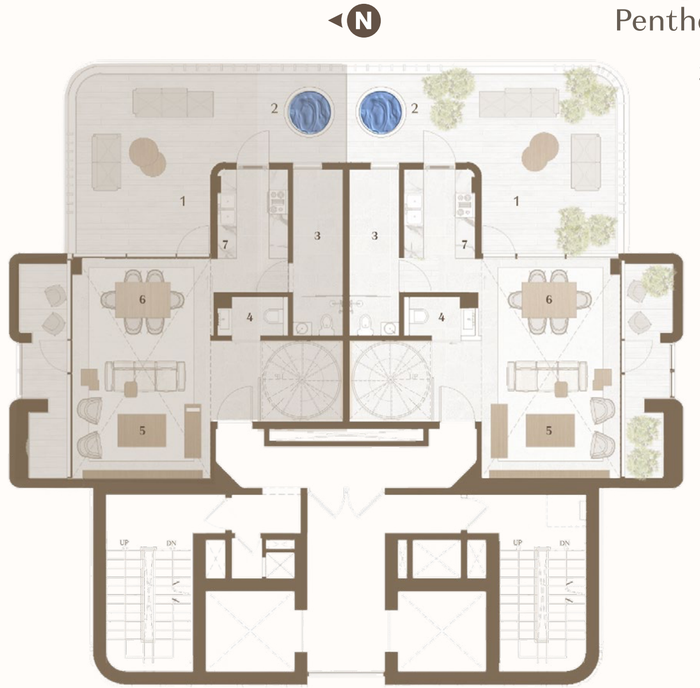
مواقف السيارات
Parking Spaces
15.4 m²



05

مخطط البنتهاوس
Penthouse Floor Plan

الـدور 28 | 28th floor



1 الـشـرفـة
Balcony

2 جاكوزي
Jacuzzi

3 غرفة الخادمة
Housemaid's Room

4 دورة المياه
Bathroom

5 غرفة المعيشة
Living room

6 صالة الطعام
Dining

7 المـطـبـخ
Kitchen

المساحة الإجمالية
Total Area
128.86 m²

المساحة الصافية
Net Area
96.75 m²

الـشـرفـة
Balcony
66.46 m²

مواقف السيارات
Parking Spaces
15.4 m²

ضمانات المشروع
Project Warranties

الأعمال الإنشائية
Structural Works
10 سنوات

أعمال التشطيبات الكاملة
Complete Finishing Works
سنه واحدة

أعمال العزل المائي والحراري
Waterproofing & Insulation
10 سنوات

الأبواب الخشبية
Wooden Doors
سنتين

الأبواب والنوافذ
Doors & Windows
سنتين

نظام التكييف والتهوية
HVAC System
سنه واحدة

الخزانات
Water Tanks
10 سنوات

مضخات المياه
Water Pumps
سنتين

نظام السخان المركزي
Central Water Heater System
سنتين

خلاطات الأدوات الصحية
Sanitary Mixers
سنتين

المفاتيح والأفياش الكهربائية
Power Outlets & Switches
سنتين

نظام الإضاءة والإنتركم
Lighting & Intercom System
سنتين



06



مرافق وخدمات متنوعة
Various Facilties & Services

- نادي رياضي مجهز بأحدث الأجهزة
  FITNESS CENTER WITH MODERN EQUIPMENT
- جلسات وحدائق خارجية
  GARDEN LOUNGE AND SEATING AREAS
- بهو استقبال فاخر
  ELEGANT RECEPTION LOBBY
- مسبح خارجي
  OUTDOOR SWIMMING POOL
- مواقف سيارات مغطاة وامنة
  SECURE COVERED PARKING



مرافق تمنحك توازنًا بين الراحة والحيوية

AMENITIES THAT OFFER A BALANCE BETWEEN COMFORT AND VITALIT











برنامج الهيئة العامة للعقار
Real Estate General Authority program

يقدّم برنامج بيع وتأجير مشروعات عقارية على الخارطة، أحد برامج الهيئة العامة للعقار في المملكة العربية السعودية، منظومة متكاملة من الضمانات التي تعزز الثقة والشفافية للعملاء الراغبين في الاستفادة من خيارات البيع أو التأجير على الخارطة. كما يضمن البرنامج حماية حقوق المشترين والمستثمرين عبر آليات رقابية وإشرافية فعّالة، من أبرزها نظام حساب الضمان، واعتماد المكاتب الهندسية الاستشارية المستقلة

وفي جوار، نُعزّز شراكتنا الاستراتيجية مع البرنامج من خلال تطوير وطرح مشاريع عقارية تلبي تطلعات مختلف أصحاب المصلحة بأعلى معايير الجودة، بما يسهم في توفير حلول تملّك آمنة وسهلة لمختلف الفئات، ورفع نسبة تملك المساكن، وتحسين جودة الحياة، عبر تحقيق التكامل بين أطراف المنظومة العقارية، انسجامًا مع مستهدفات رؤية المملكة ٢٠٣٠.العقاري وتعزيز الاستثمار فيه.

The Off-Plan Sale and Lease of Real Estate Projects Program, one of the programs of the Real Estate General Authority in the Kingdom of Saudi Arabia, provides a comprehensive framework of guarantees that enhances trust and transparency for customers seeking off-plan sale or lease options. The program also safeguards the rights of buyers and investors through effective regulatory and supervisory mechanisms, most notably the escrow account system and the accreditation of .independent engineering consultancy offices

At Jewar, we strengthen our strategic partnership with the program by developing and launching real estate projects that meet the aspirations of all stakeholders with the highest quality standards. This contributes to providing safe and accessible homeownership solutions for various segments, increasing homeownership rates, and enhancing quality of life through integrated collaboration across the real between various stakeholders in.٢٠٣٠ estate ecosystem, in line with Saudi Vision .the real estate sector

لماذا جوار
Why Jewar

على امتداد العقد الماضي، أنجزت جوار عددًا من المشاريع العقارية المستدامة والناجحة، التي تقدّم خيارات عصرية تستجيب لمتطلبات العملاء، من خلال رؤية قائمة على دمج الاستدامة والابتكار، والعمل على تحقيق تناغم متوازن بين توقعات العملاء وجودة الحياة المعاصرة، بما يعكس مفاهيم الرفاهية والتفرد ضمن تجربة سكنية استثنائية

وانطلاقًا من رؤية المملكة ٢٠٣٠، تستمر قائمة مشاريع جوار في النمو والتوسع ، لمواصلة دعم مستهدفات الرؤية في سبيل رفع مستوى الجودة الوحدات العقارية، مضيفة المزيد من المفاهيم السكنية والتجارية، وفق أفضل المواصفات وأكثرها توافقًا مع الكود السعودي

Over the past decade, Jewar has delivered a portfolio of successful and sustainable real estate developments, offering contemporary options that respond to evolving client needs. This approach is guided by a vision that integrates sustainability and innovation, creating a balanced harmony between modern quality of life and enduring environmental principles, expressed through an exceptional lifestyle defined by luxury and individuality.

Aligned with Saudi Vision 2030 Jewar's project portfolio continues to grow and expand, supporting national objectives by elevating quality standards and responding to increasing demand for real estate units. The portfolio encompasses residential and commercial developments, delivered to the highest specifications and in full compliance with the Saudi Building Code



ابـدأ خطوتـك نحـو مشـاريع نوعيـة تعكـس
التفرّد في تفاصيلها للمزيد من التفاصيل أو
لحجـز موعـد، يسـعدنا تواصلك معنا وسـيقوم
فريقنا بالـرد عليـك فـي أقـرب وقـت.

Take the first step toward
exceptional living Contact us
for more information or to book an
appointment

Fal License
1100285032

REGA
الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY
ترخيص بيع على الخارطة
416

تواصل معنا
Contact Us

920002986

info@jewarsa.com

jewarsa.com