

Charmantes kleines Einfamilienhaus – ideal als Ferienhaus oder Airbnb



Hauptstraße 23

66999 Hinterweidenthal

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 77,00 m²
Kaufpreis: 49.000,00 EUR
Scout-ID: 165048081



Ihr Ansprechpartner:

Wohlfühlhaus GmbH

Frau Noemi Minacapilli

E-Mail: n.m@wohlfuehlhaus.gmbh

Tel: +49 6331 6089925

Web: <http://www.wohlfuehlhaus-gmbh.de>

Grundstücksfläche ca.: 115,00 m²
Nutzfläche ca.: 52,00 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Objektzustand: Renovierungsbedürftig
Baujahr: 1933
Qualität der Ausstattung: Einfach
Als Ferienwohnung geeignet: Ja
Garage/Stellplatz: Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz: 1

Provision für Käufer: 3,57%

Käufercourtage: 3,57 % einschließlich MwSt. (19%) ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig.

Charmantes kleines Einfamilienhaus – ideal als Ferienhaus oder Airbnb



Hauptstraße 23

66999 Hinterweidenthal

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 77,00 m²
Kaufpreis: 49.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Dieses kleine Einfamilienhaus befindet sich auf einem ca. 115 m² großen Grundstück in der Hauptstraße 23 in Hinterweidenthal und bietet eine Wohnfläche von ca. 77 m².

Das Haus ist komplett sanierungsbedürftig und eignet sich ideal für Käufer, die ein Objekt nach eigenen Vorstellungen kernsanieren und neu gestalten möchten. Positiv hervorzuheben ist, dass bereits ein neues Dach vorhanden ist. Eine Heizung ist aktuell nicht installiert, was im Rahmen einer Sanierung frei planbar ist.

Raumaufteilung

Erdgeschoss:
Wohnzimmer
Küche
Badezimmer

Obergeschoss:
Zwei weitere Zimmer (z. B. Schlafzimmer / Gästezimmer)

Außenbereich

großzügige Terrasse im vorderen Bereich, ideal für Sitzgelegenheiten
ein Stellplatz direkt am Haus

Weitere Flächen

Zusätzlich zur Wohnfläche stehen weitere Nutzflächen zur Verfügung:

Kellerräume unter dem Haus und unter dem Balkon.
Diese Flächen eignen sich ideal als Lager-, Abstell- oder Technikräume und bieten zusätzlichen Stauraum.

Aufgrund der Lage, der kompakten Größe und der Raumaufteilung eignet sich das Objekt hervorragend als Ferienhaus oder für eine touristische Vermietung (z. B. Airbnb). Mit einer umfassenden Sanierung lässt sich hier ein charmantes Feriendomizil mit hohem Freizeitwert realisieren.

Lage:

Hinterweidenthal liegt im Naturpark Pfälzerwald und ist bekannt für seine vielfältigen Wander- und Freizeitmöglichkeiten, darunter zahlreiche Wanderwege, Natursehenswürdigkeiten und Ausflugsziele. Die naturnahe Umgebung macht den Ort besonders attraktiv für Urlauber, Wanderer und Naturliebhaber.



Hausansicht



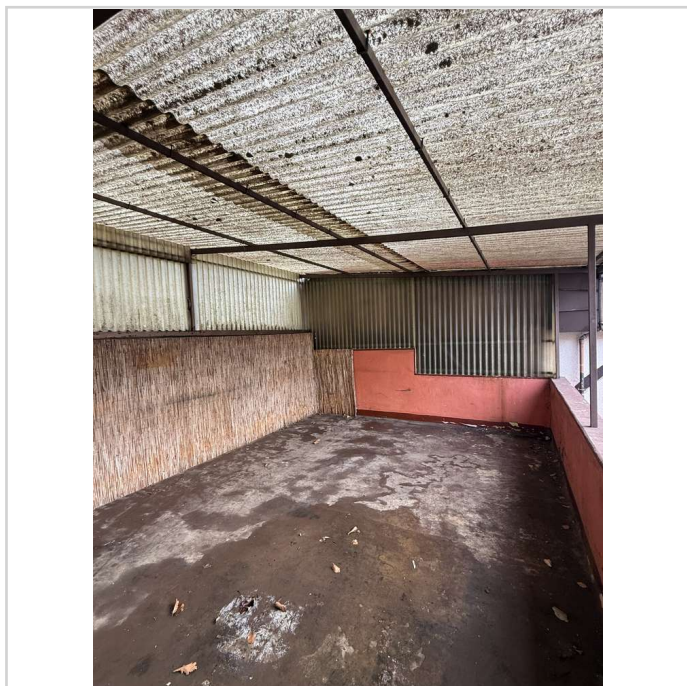
Hausansicht

Charmantes kleines Einfamilienhaus – ideal als Ferienhaus oder Airbnb

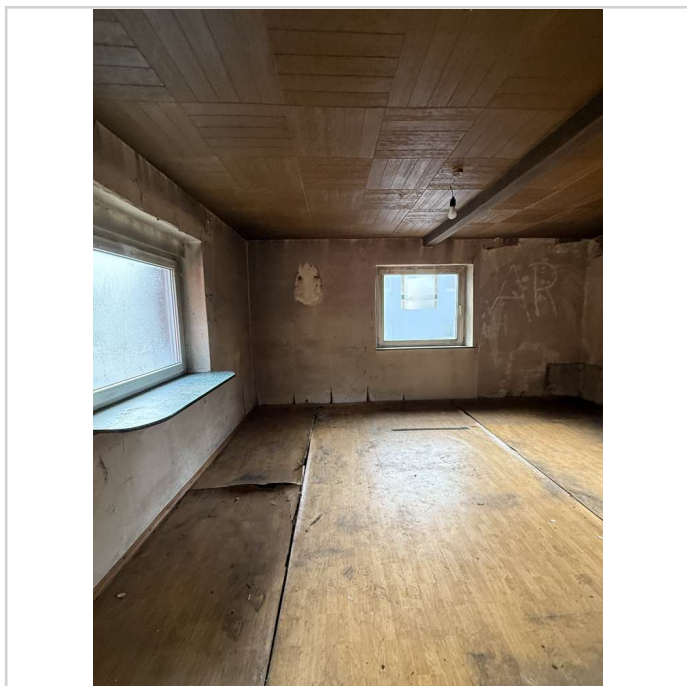


Hauptstraße 23
66999 Hinterweidenthal

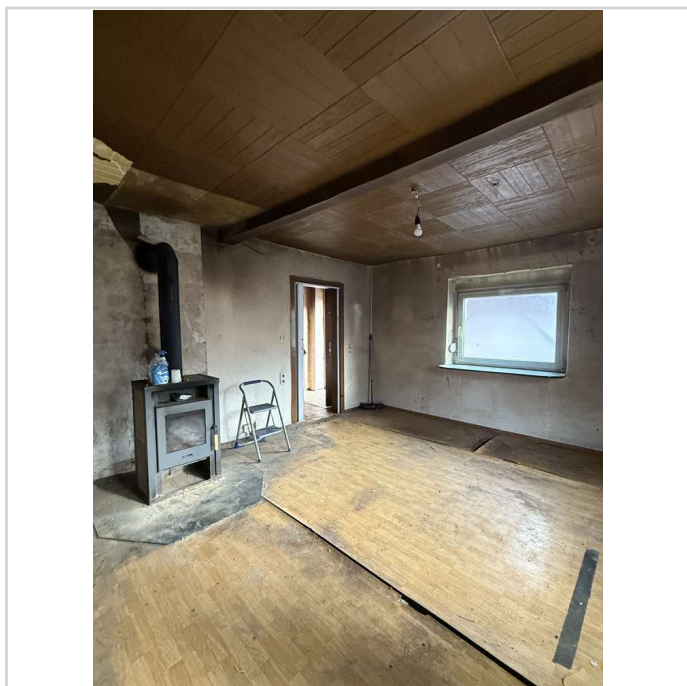
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 77,00 m²
Kaufpreis: 49.000,00 EUR



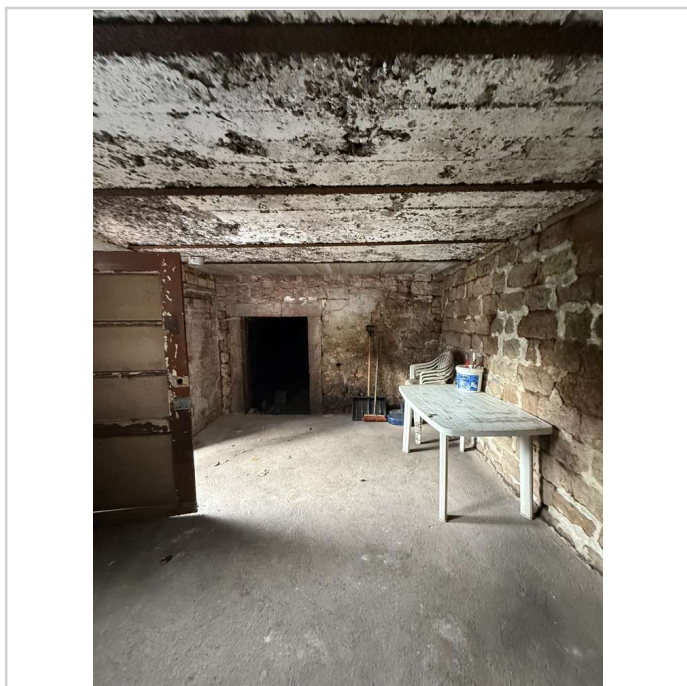
Balkon



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Nutzfläche

Charmantes kleines Einfamilienhaus – ideal als Ferienhaus oder Airbnb

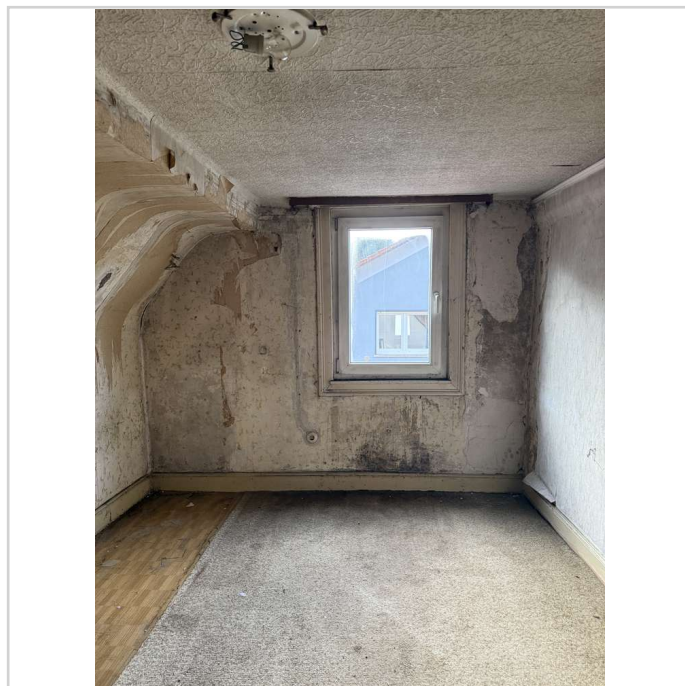


Hauptstraße 23
66999 Hinterweidenthal

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 77,00 m²
Kaufpreis: 49.000,00 EUR



Nutzfläche



Schlafzimmer

Charmantes kleines Einfamilienhaus – ideal als Ferienhaus oder Airbnb



Hauptstraße 23
66999 Hinterweidenthal

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 77,00 m²
Kaufpreis: 49.000,00 EUR

