

中野区野方6丁目 戸建

西武新宿線「都立家政」駅 徒歩8分 / 中古戸建

空間に、 赤をひとつ。

勾配天井のLDK。
キッチンの赤い面材。
2階を暮らしの中心にした、
野方6丁目の戸建です。

販売価格

8,880

 万円

1LDK+2S

Sは納戸を表します



01 / 2階LDK



02 / 赤い面材のキッチン



03 / 外観（対象は中央の建物）



04 / 1階納戸



05 / 1階納戸

東京都中野区野方6丁目53-5 / 所有権・専任媒介
木造スレートぶき2階建 / 間取り・詳細は3ページ目

土地	86.60㎡（公簿）
建物	98.19㎡
築年月	2015年6月
現況・引渡	空家・相談

コントローラー株式会社

北海道（石狩）知事免許（1）第009740号
北海道札幌市中央区南15条西13丁目1番44 クラッセ山鼻803号

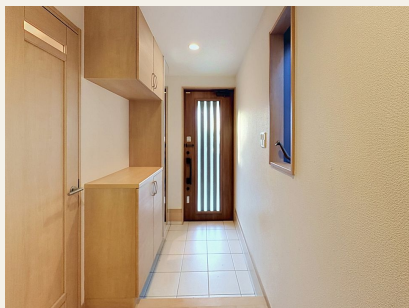
掲載準備版 / 2026.10.09

TEL 011-522-9261
property@controller.co.jp

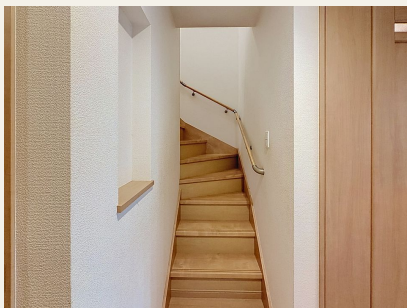
CONTROLLER HOMES / 01 / 03

室内・設備を、写真で。

玄関から、水回り・収納・設備まで。各空間の様子をご覧ください。



06 / 玄関・シューズ収納



07 / 階段



08 / LDK・バルコニー側



09 / LDK・小屋裏収納用はしご



10 / 2階洋室・二面の窓



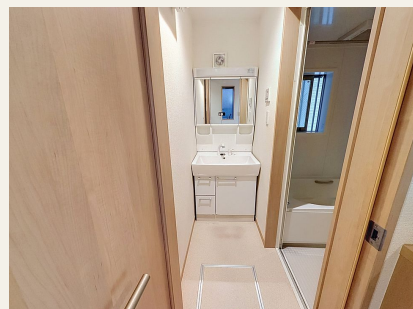
11 / 2階洋室・出入口



12 / キッチンとのつながり



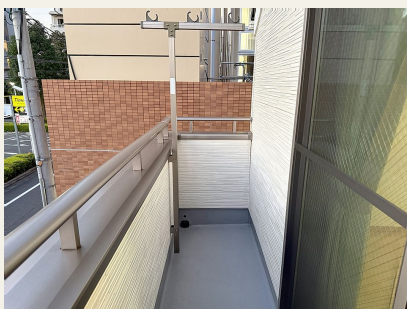
13 / 浴室



14 / 洗面室



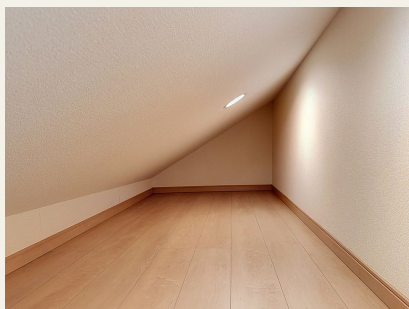
15 / トイレ



16 / バルコニー



17 / 小屋裏収納用はしご



18 / 小屋裏収納



19 / ガスコンロ



20 / シンク・食器洗浄機

コントローラー株式会社

北海道（石狩）知事免許（1）第009740号

北海道札幌市中央区南15条西13丁目1番44 クラッセ山鼻803号

掲載準備版 / 2026.10.09

TEL 011-522-9261

property@controller.co.jp

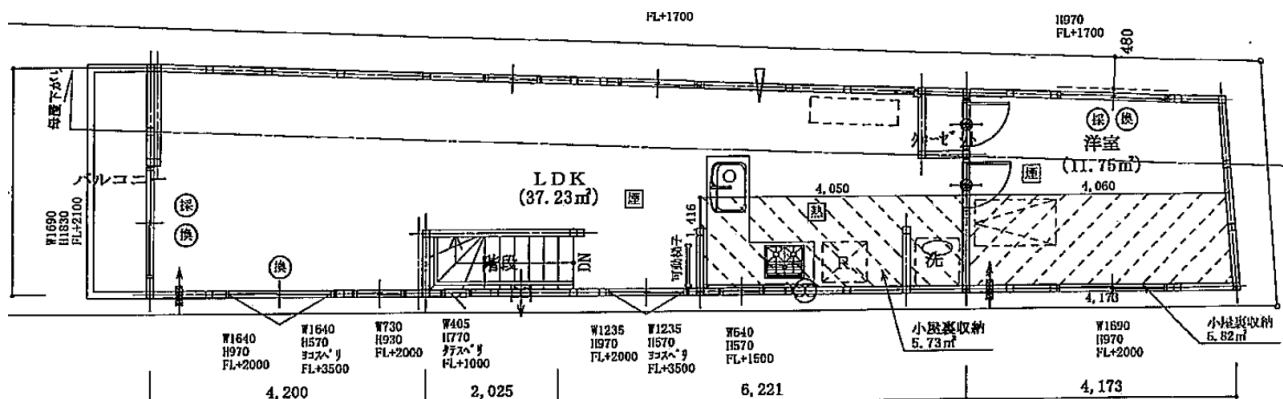
CONTROLLER HOMES / 02 / 03

間取りと物件概要

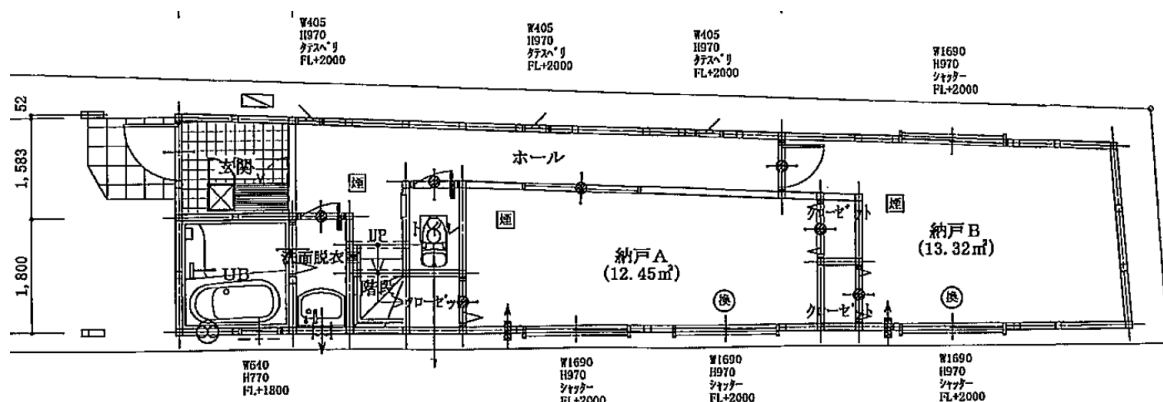
1LDK+2S

Sは納戸を表します。小屋裏収納は居室として表示しません。

2F / LDK・洋室



1F / 納戸2室・水回り



確認図面 A-4より抜粋。縮尺なし。

所在地	東京都中野区野方6丁目53-5
土地・権利	86.60㎡（公簿）／所有権／宅地
建物・構造	98.19㎡（1階46.54㎡・2階51.65㎡）／木造スレートぶき2階建
築年月・現況	2015年6月築／空家／引渡相談
都市計画・用途地域	市街化区域／第一種低層住居専用地域
建ぺい率・容積率	60％・150％
接道	西側公道 幅員約5.45m／接面約4.49m
その他の制限	準防火地域／第一種高度地区
価格・取引態様	8,880万円／専任媒介

価格・面積・間取り等は2026年10月7日締結の専任媒介契約書に基づきます。
接道・法令制限は売主受領の2015年重要事項説明書に基づく表記です。

写真・動画・周辺環境を詳しく

物件専用ページ

撮影：2026年10月8日。トイレ写真はスリッパ・タオルを除去しています。



コントローラー株式会社

北海道（石狩）知事免許（1）第009740号

北海道札幌市中央区南15条西13丁目1番44 クラッセ山鼻803号

掲載準備版 / 2026.10.09

TEL 011-522-9261

property@controller.co.jp

CONTROLLER HOMES / 03 / 03