

Rapport d'intervention

Contexte

Donneur d'ordre	JH Immobilier - Mme Bourlat
Contact Roofnow	Hugo Tassou – hugo@roofnow.fr – 06 80 81 32 06
Date d'intervention	26/05/2026
Adresse d'intervention	186 avenue du Maine, 75014 Paris
Ordre de service	----
Objet de l'ordre	Mise en sécurité urgente d'une bande de plomb en rive de toiture menaçant de chuter sur la voirie + diagnostic toiture

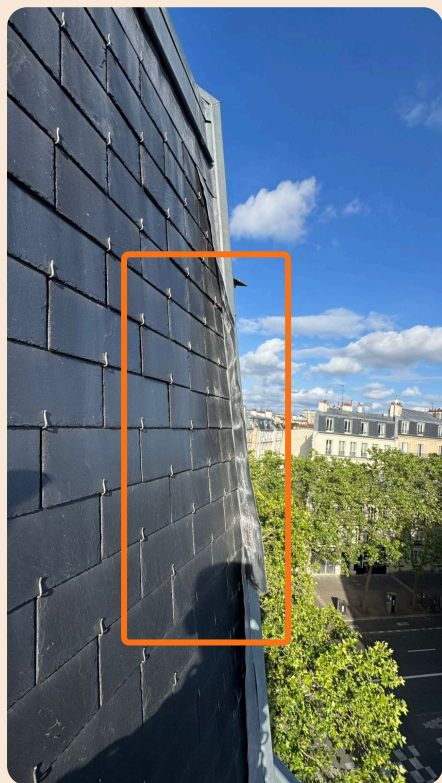
Bâtiment



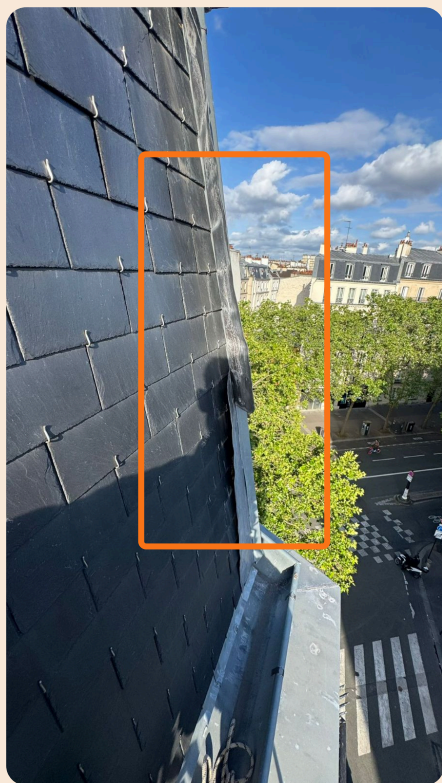
Détails de l'intervention

1. Mise en sécurité - Bande de plomb en rive

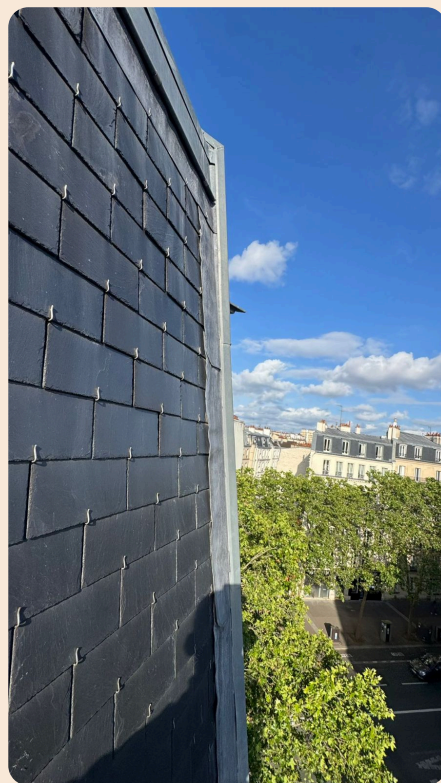
Une bande de plomb relevée par le vent a été localisée en rive de toiture. La bande a été replaquée contre les ardoises et remise en place. L'examen à cet emplacement n'a révélé aucun risque de chute résiduel ni d'infiltration.



Avant



Avant



Après

2. Mise en sécurité - Mitrons et chapeaux de ventilation non scellés

Lors de l'inspection, un mitron et un chapeau de ventilation ont été découverts posés à même une souche de cheminée, en plein vent, sans aucun scellement. Les éléments n'étaient pas encore tombés au moment de l'intervention. Compte tenu du risque de chute immédiat sur la voirie, ils ont été déposés et mis en sécurité sur la toiture.



risque de chute imminente: élément mis en sécurité



risque de chute imminente: élément mis en sécurité

3. Diagnostic de la toiture

L'ensemble de la toiture a été inspecté à cette occasion. L'état général est satisfaisant. Un seul désordre récurrent a été identifié : cinq souches de cheminée présentent des chapeaux manquants, selon le détail suivant : Soit 49 chapeaux manquants au total. Les conduits ouverts exposent l'intérieur des cheminées aux intempéries et constituent un risque d'infiltration à moyen terme. Le reste de la toiture ne présente aucun désordre.



6 chapeaux manquants



5 chapeaux manquants



12 chapeaux manquants



14 chapeaux manquants



12 chapeaux manquants

Nos recommandations

● Pose des chapeaux de cheminée manquants [préventif]

49 chapeaux sont absents sur 5 souches. Les conduits ouverts sont directement exposés aux eaux de pluie. Un remplacement complet est à programmer rapidement pour éviter des infiltrations dans les logements.