PARKSHORE

جوار
jewar



YOUR NEW ADDRESS STARTS *HERE*

عـنـوانـك الـجـديـد يـبـدأ مـن *هـنـا*



الفهرس
Table of content

01 عن جوار
About Jewar

02 نبذة عن المشروع
Project Overview

03 موقع المشروع
Project Location

04 الرسومات المعمارية
Architectural Drawings

05 التصاميم الداخلية للفيلا
Villa Interior Design

06 التصميم الخارجي للفيلا
Villa Exterior Façade Design

07 لماذا جوار
Why Jewar

08 تواصل معنا
Contact Us

01

جوار
jewar

منذ انطلاقتنا ، اخترنا مسارًا يتجاوز حدود البناء التقليدي لنبتكر مشاريع تجسّد في ملامحها جوهر العيش بتفرّد نطوّر مجتمعات متكاملة تنسجم روح المكان حيث تتكامل مع دقة التصميم وعمق الرؤية مع روح المكان واحتياجات ساكنيه لتقدّم تجربة رفاهية متكاملة في كل زاوية.

Since our inception, we have chosen a path that goes beyond the boundaries of traditional construction, creating projects that embody the essence of distinctive living. We develop integrated communities where the spirit of place harmonizes with design precision and visionary depth, thoughtfully addressing residential needs to deliver a complete luxury living experience in every detail.

حيـــاة ليست كغيرها

A LIFE UNLIKE ANY OTHER



02

نبذة عن المشروع
About the project

تتميز فلل بارك شور بموقعها المميز في حي الصدفه, من أحدث و أرقى أحياء مدية الخبر. و لكل فيلا إطلالة مزدوجة و مباشرة على حديقة أحمد الموسى و الواجهة البحرية ومن هنا أستلهمنا اسم المشروع.
يخلق المشروع تجربة مختلفة, حيث تجمع كل فيلا بين الخصوصية و الفخامة و رحابة المساحة, ضمن تصميم معماري متفرد تحيط به المساحات الخضراء و تتكامل معه حدائق داخلية هادئة. فيما تضيف البلكونات ذات التصميم المميز لمسة عصرية راقية تعكس اسلوب حياة متوازن و متفرد

Parkshore Villas enjoy a prime location in Al Sadafah, one of the newest and most prestigious neighborhoods in Al Khobar. Every villa has a direct, dual view of Ahmed Al Mousa Park and the waterfront, which inspired the project's name The project creates a different kind of living experience, where each villa combines privacy, elegance and generous space within a distinctive architectural design. Lush green landscapes surround it, and calm private gardens flow into it, while expansive balconies with a distinctive design add a refined contemporary .touch that reflects a balanced, distinctive lifestyle





موقع المشروع
Location

تقع فلل بارك شور في مدينة الخبر، وتتميز بإطلالات مباشرة على حديقة أحمد الموسى، لتوفر أجواءً من الهدوء والسكينة وتجربة سكنية راقية ترتقي بجودة الحياة.
كما يتمتع المشروع بإطلالات على كورنيش الخبر، في موقع يجمع بين جمال الطبيعة وسحر الواجهة البحرية وحيوية المدينة، ليمنح سكانه أسلوب حياة متوازنًا يجمع بين الراحة والرقي.

Parkshore Villas are located in Al Khobar, with direct views of Ahmed Al Mousa Park, offering a tranquil atmosphere and an elevated quality of life. The project also overlooks the Al Khobar Corniche, in a setting where nature, the seafront and the pulse of the city come together for a balanced, refined way of

لزيارة الموقع

اضغط للوصول للموقع

المخطط الرئيسي

Master Plan

يعرض المخطط الرئيسي توزيع الفلل والمساحات المفتوحة ضمن بيئةٍ هادئة، تتكامل فيها المسارات الخضراء مع الخصوصية وسهولة الحركة. ويتميّز المشروع بإطلالةٍ على حديقة أحمد الموسى والواجهة البحرية، مع وصولٍ مباشر إلى مرفأ جوار، الوجهة النابضة بالمطاعم والمقاهي؛ لتجربةٍ سكنية تجمع بين الراحة والحيوية.

The project offers a balanced villa layout within a tranquil environment, where green pathways blend with privacy and ease of movement. It features views of Ahmed Al Mousa Park and the waterfront, with direct access to Jewar Harbour, a vibrant destination of restaurants and cafés, for a living experience that blends comfort with vibrancy



المساحة
AREA

مساحة الأرض
Land Area
490.00 m^2

مسطحات البناء
Built-up
751.00 m^2




خصوصية كاملة ورفاهية بلا حدود
COMPLETE PRIVACY ENDLESS LUXURY
PARKSHORE


خضرة تحيط بالفيلا من كل جانب وحديقة خاصة ترفع مستوى الرفاهية
Encircled by lush greenery the villa offers a private garden designed to elevate refined living
PARKSHORE



الرسومات المعمارية
Architectural Drawings

مخطط القبو
Basement Floor Plan

1 مخزن Storage

2 ديوانية Dewaniya

3 دورة المياه Bathroom

4 دورة المياه Bathroom

5 غرفة السائق Driver's Room



مساحة القبو
Basment Floor Area
79.70 m²



الرسومات المعمارية
Architectural Drawings

مخطط الدور الارضي
Ground Floor Plan

1 جلسة خارجية
Outdoor Seating

2 حديقة خارجية
Garden Area

3 مطبخ خارجي
Outdoor Kitchen

4 مطبخ داخلي
Indoor Kitchen

5 دورة المياه
Bathroom

6 دورة المياه
Bathroom

7 خزائن
Closet

8 مـجـلـس
Majlis

9 طـاولـة طـعـام
Dining

10 غرفة المعيشة
Living Room



مساحة الدور الارضي
Ground Floor Area

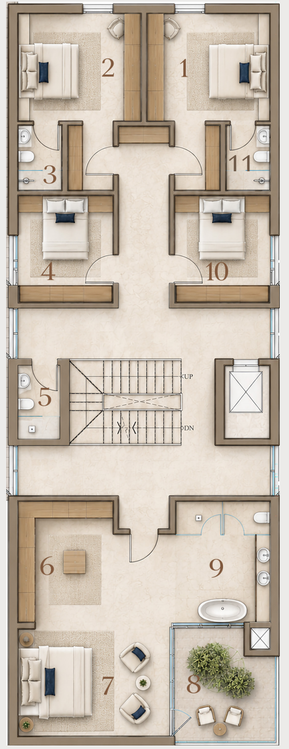
255.33 m²



04

الرسومات المعمارية
Architectural Drawings

مخطط الدور الأول
First Floor Plan



مساحة الدور الاول
First Floor Area
229.50 m²

1 غرفة النوم
Bedroom

2 غرفة النوم
Bedroom

3 دورة المياه
Bathroom

4 غرفة النوم
Bedroom

5 دورة المياه
Bathroom

6 غرفة تبديل ملابس
Dressing Room

7 غرفة النوم الماستر
Master Bedroom

8 بلكونة
Balcony

9 دورة المياه
Bathroom

10 غرفة النوم
Bed room

11 دورة المياه
Bathroom

04

الرسومات المعمارية
Architectural Drawings

مخطط دور السطح
Roof Floor Plan

1 جلسة خارجية
Outdoor Sitting

2 غرفة متعددة الاستخدامات
Multi Purpose room

3 دورة المياه
Bathroom

4 غرفة المعيشة
Living Room

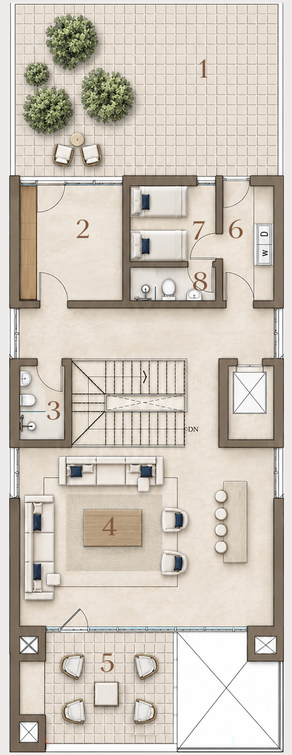
5 بلكونة
Balcony

6 غرفة غسيل
Laundry

7 غرفة العاملة
Maid's Room

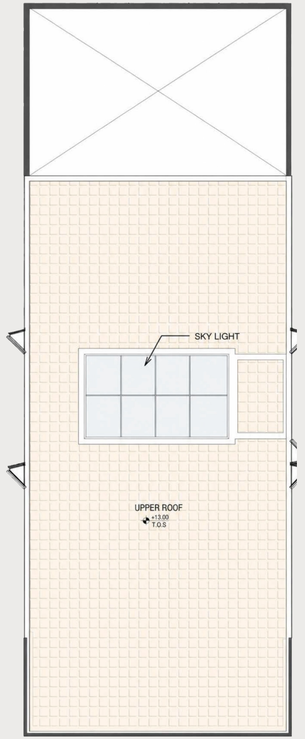
8 دورة المياه
Bathroom

مساحة دور السطح
Roof Floor Area
153.30 m²



04

الرسومات المعمارية
Architectural Drawings



مخطط السطح
Upper Roof Plan

تفاصيل داخلية تعكس ذوقًا معاصرًا

Interior details reflecting contemporary taste



05




05
KOKO


05


05
CHANEL

05





هندسة معمارية معاصرة تُجسّد الرقي

Contemporary architecture defined by refinement






06

ضمـانـات الـمـشـروع
Project Warranties

الأعمال الإنشائية
Structural Works
10 سنوات

أعمال التشطيبات الكاملة
Complete Finishing Works
سنه واحدة

أعمال العزل المائي والحراري
Waterproofing & Insulation
10 سنوات

الأبواب الخشبية
Wooden Doors
سنتين

الأبواب والنوافذ
Doors & Windows
سنتين

نظام التكييف والتهوية
HVAC System
سنه واحدة

الـخـزانـات
Water Tanks
10 سنوات

مضخات المياه
Water Pumps
سنتين

نظام السخان المركزي
Central Water Heater System
سنتين

خلاطات الأدوات الصحية
Sanitary Mixers
سنتين

المفاتيح والأفياش الكهربائية
Power Outlets & Switches
سنتين

نظام الإضاءة والإنتركم
Lighting & Intercom System
سنتين



07

لماذا جوار
Why Jewar

على امتداد العقد الماضي، أنجزت جوار عددًا من المشاريع العقارية المستدامة والناجحة، التي تقدّم خيارات عصرية تستجيب لمتطلبات العملاء، من خلال رؤية قائمة على دمج الاستدامة والابتكار، والعمل على تحقيق تناغم متوازن بين توقعات العملاء وجودة الحياة المعاصرة، بما يعكس مفاهيم الرفاهية والتفرد ضمن تجربة سكنية استثنائية

وانطلاقًا من رؤية المملكة ٢٠٣٠، تستمر قائمة مشاريع جوار في النمو والتوسع ، لمواصلة دعم مستهدفات الرؤية في سبيل رفع مستوى الجودة الوحدات العقارية، مضيفة المزيد من المفاهيم السكنية والتجارية، وفق أفضل المواصفات وأكثرها توافقًا مع الكود السعودي

Over the past decade, Jewar has delivered a portfolio of successful and sustainable real estate developments, offering contemporary options that respond to evolving client needs. This approach is guided by a vision that integrates sustainability and innovation, creating a balanced harmony between modern quality of life and enduring environmental principles, expressed through an exceptional lifestyle defined by luxury and individuality.

Aligned with Saudi Vision 2030 Jewar's project portfolio continues to grow and expand, supporting national objectives by elevating quality standards and responding to increasing demand for real estate units. The portfolio encompasses residential and commercial developments, delivered to the highest specifications and in full compliance with the Saudi Building Code

تـواصـل مـعـنـا
Contact Us

ابـدأ خطوتـك نحـو مشـاريع نوعيـة تعكـس التفـرّد فـي تفاصيلهـا
للمزيـد مـن التفاصيـل أو لحجـز موعد، يسـعدنا تواصلـك معنـا وسـيقوم فريقنـا بالـرد عليـك فـي أقـرب وقـت.

Take the first step toward exceptional projects defined by uniqueness in every detail

For more information or to book an appointment, we would be pleased to hear from you, and our team will respond at the earliest opportunity

920 002 986

info@jewarsa.com

jewarsa.com

FAL LICENSE
1100285032

REGA
الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY
ترخيص بيع على الخارطة
431