

MARTA



Fakten, Preise &
Grundrisse

Die Liegenschaft *Marta* an der Martastrasse 115 in Zürich ist ein kernsaniertes Gebäude mit insgesamt 18 Eigentumswohnungen.



Das Ganze auf einen Blick



ALLGEMEIN

- Adresse: Martastrasse 115, 8003 Zürich (Kreis 3, Wiedikon)
- Geplanter Baubeginn Frühling 2026, Fertigstellung Frühling 2028

WOHNUNGEN

- Wohnungsmix:
 - 3x Loft Maisonettewohnung
 - 2x 2.5-Zimmerwohnung
 - 10x 3.5-Zimmerwohnung
 - 3x 4.5-Zimmerwohnung
- Davon 3 Dachmaisonettewohnungen und 3 Loft Maisonette mit Gartenanteil
- Vielfalt an Grundrissen mit guten Proportionen
- Klare Trennung von Tagesbereichen (Wohnen, Kochen, Essen) und Rückzugsräumen (Schlafen)
- Private Aussenräume (Gärten, Balkone, Terrassen je nach Lage)
- Hoher Komfort: Wärme-, Schall- und Lärmschutz

ARCHITEKTUR & UMBAU

- Architektur angelehnt an klassische Moderne, neu interpretiert, zeitlos
- Umbau mit Fokus auf Nachhaltigkeit
- Tragstruktur von hoher Qualität, weitgehend beibehalten
- Anpassungen für Brandschutz, Barrierefreiheit (SIA-500) und Erdbebensicherheit
- Reduzierter CO₂-Ausstoss durch Erhalt der Substanz

ÖV & SHARING / MOBILITÄT

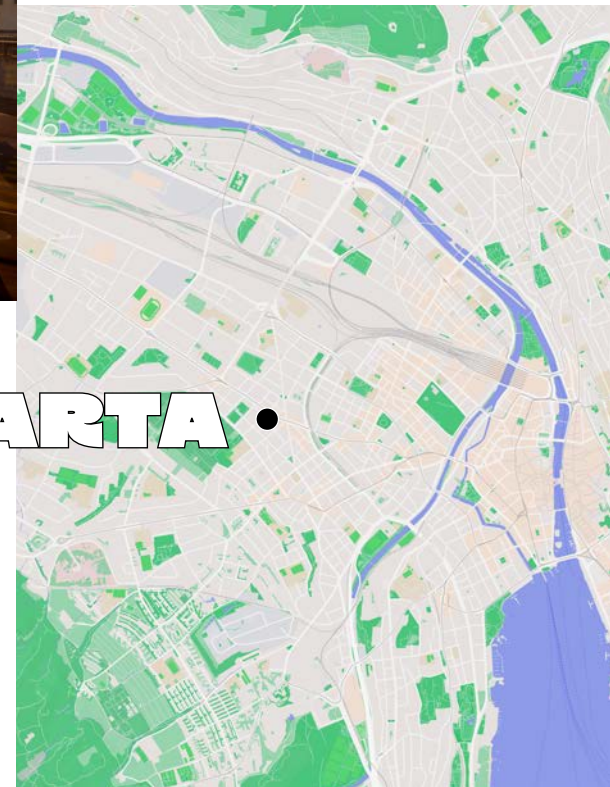
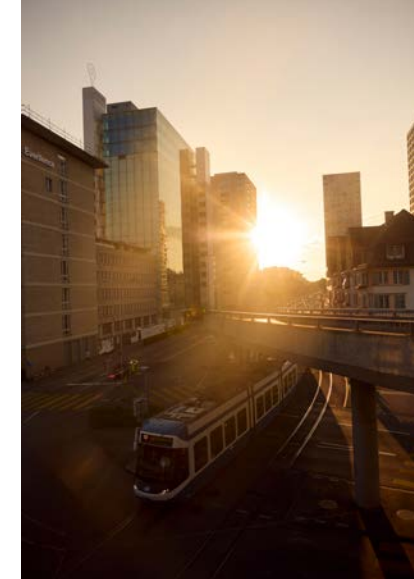
- Reduziertes Auto-Parkplatzangebot (urbanes Mobilitätskonzept; Auflagen für regelmässige Autonutzung durch Bewohner müssen erfüllt werden)
- 5 externe Parkplätze in der Einstellhalle Lochergut (220 m entfernt), mietbar
- Weitere Parkplätze können privat gemietet werden (Nachweis erforderlich)
- Keine Anwohnerparkkarten (Blaue Zone) möglich
- 1 Besucherparkplatz vor Ort, max. 15 Min. für Lieferungen nutzbar
- Sehr gute Anbindung an Tram, Bus, Carsharing und Bikesharing direkt in der Nähe
- Zahlreiche Einkaufs-, Freizeit- und Kulturangebote im Quartier

VELO-INFRASTRUKTUR

- 51 Veloabstellplätze (43 gedeckt im UG mit Velolift, 8 im Hof)
- Schliessfach mit Steckdose für E-Bike-Akkus pro Wohnung
- Sharing-Veloanhänger für gemeinsame Nutzung



Im Herzen von Zürich



MARTA •

Die Liegenschaft befindet sich an der Martastrasse 115 im Zürcher Kreis 3, einem der vielfältigsten und lebendigsten Quartiere der Stadt. Wiedikon verbindet städtisches Leben mit einer angenehmen Wohnatmosphäre und bietet eine hohe Lebensqualität.

Die Lage zeichnet sich durch eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Verkehr aus. Tram- und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe, der Bahnhof Wiedikon ist in wenigen Gehminuten erreichbar und der Zürcher Hauptbahnhof liegt nur wenige Stationen entfernt. Damit ist die Liegenschaft sowohl für den Alltag in Zürich als auch für überregionale Verbindungen ideal erschlossen.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Restaurants, Cafés sowie ein breites Freizeit- und Kulturangebot befinden sich in Gehdistanz. Auch Grünanlagen wie der Idaplatz oder der Uetliberg sind rasch erreichbar und bieten Raum für Erholung im Freien.

Die Lage kombiniert damit die Vorteile urbanen Lebens mit kurzen Wegen, vielfältigen Angeboten und einer direkten Nähe zu Natur und Erholungsräumen.



18

Räume fürs Leben

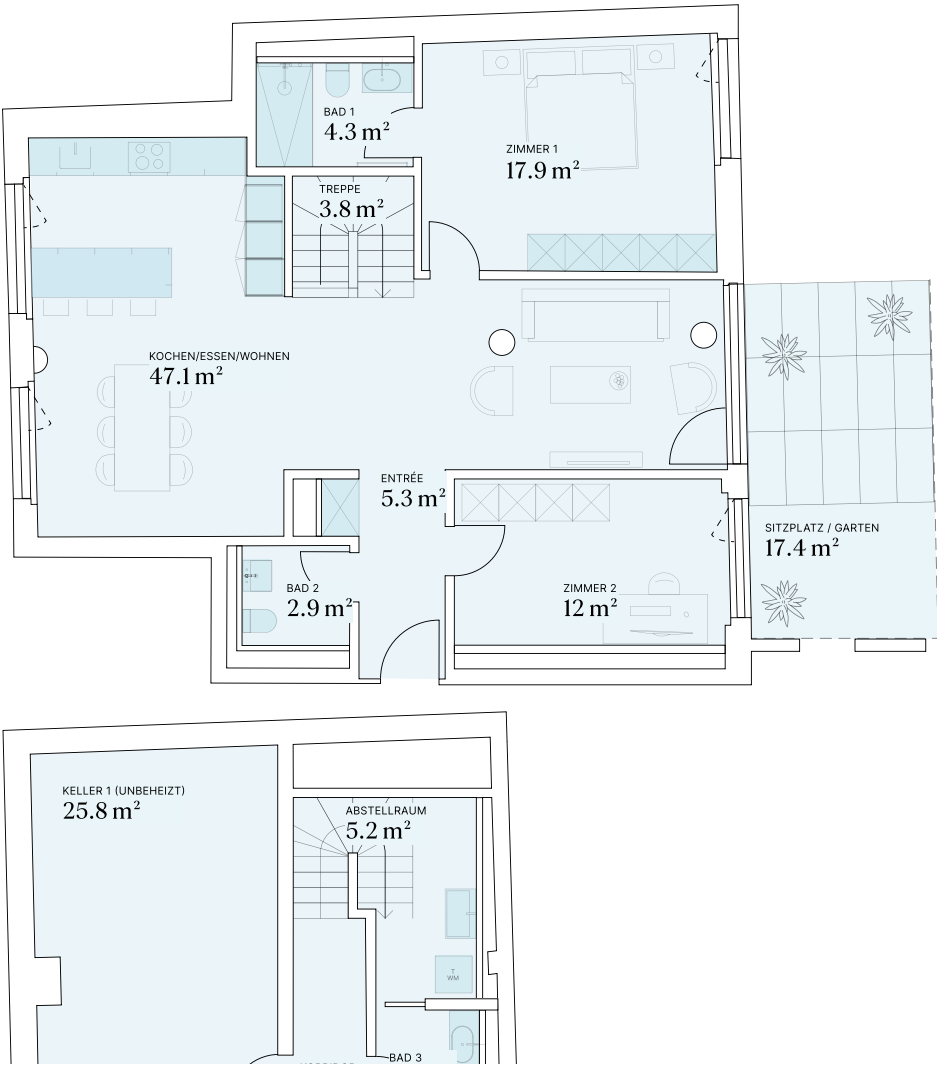
Nr	Zi	BWF*	AF	Keller	Name	Preis
01	Loft	112,5 M²	17,4 M²	25,8 M²	LARA	CHF 2'600'000.–
02	Loft	97,2 M²	15,7 M²	29,1 M²	LEONIE	CHF 2'350'000.–
03	Loft	107,5 M²	14,9 M²	29,6 M²	LUAN	CHF 2'500'000.–
11	3.5	91,2 M²	10,2 M²	9,7 M²	ELENA	VERGEBEN
12	3.5	94,7 M²	5,8 M²	10,0 M²	EMIL	VERGEBEN
13	3.5	99,2 M²	4,3 M²	11,1 M²	EVA	CHF 2'290'000.–
21	3.5	91,2 M²	10,2 M²	10,1 M²	NOA	VERGEBEN
22	3.5	94,7 M²	5,8 M²	10,3 M²	NINO	VERGEBEN
23	3.5	99,2 M²	4,3 M²	11,5 M²	NALEA	VERGEBEN
31	4.5	115,0 M²	10,2 M²	14,8 M²	VIONA	VERGEBEN
32	2.5	71,0 M²	5,8 M²	8,3 M²	VERO	VERGEBEN
33	3.5	99,2 M²	4,3 M²	12,3 M²	VALEN	VERGEBEN
41	4.5	115,0 M²	10,2 M²	13,3 M²	MINA	VERGEBEN
42	2.5	71,0 M²	5,8 M²	8,4 M²	MILAN	VERGEBEN
43	3.5	99,2 M²	4,3 M²	13,1 M²	MOA	VERGEBEN
51	4.5	145,1 M²	25,2 M²	17,4 M²	ALMA	VERGEBEN
52	3.5	119,7 M²	27,2 M²	15,5 M²	ANOUK	VERGEBEN
53	3.5	117,7 M²	28,0 M²	14,3 M²	AURELIA	VERGEBEN
60	—	21,4 M²	—	MARTA RETREAT		CHF 80'000.–

* Bruttowohnfläche (BWF) = Fläche ohne Aussenwände, ohne Schächte, inkl. Innenwände. AF = Aussenfläche

Lara

ETAGE 1. UG + EG zi LOFT BNF 112,5m² AF 17,4m² KELLER 25,8m²

CHF 2'600'000.–



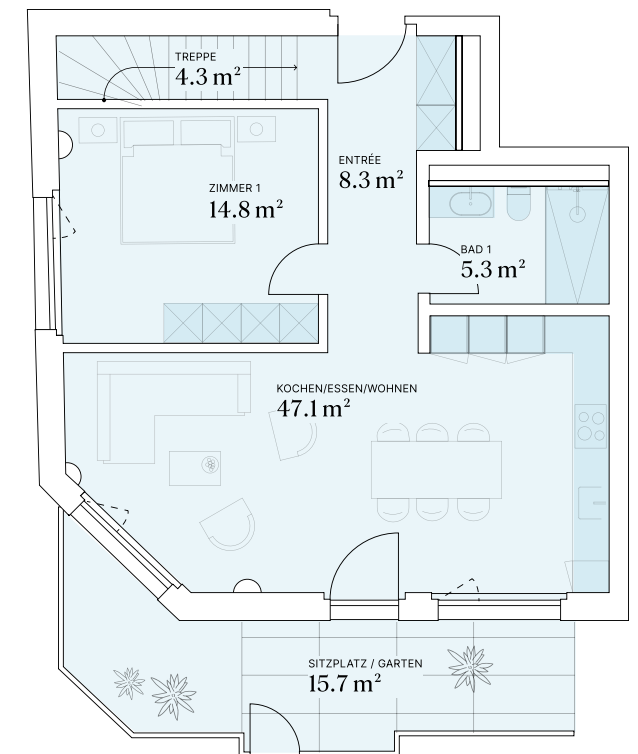
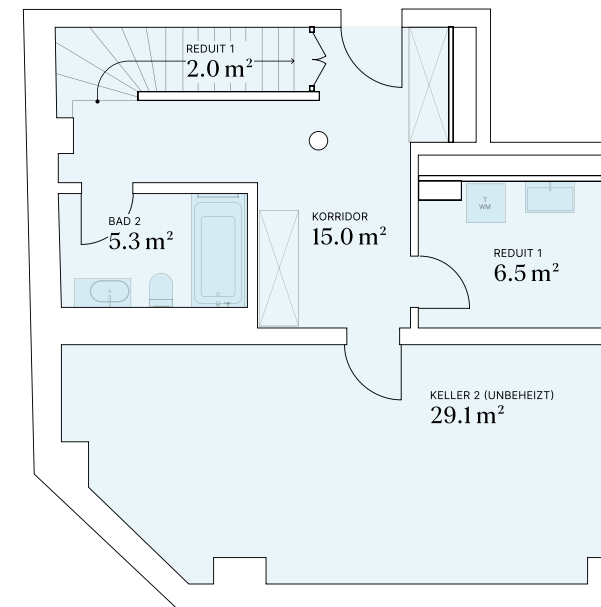
0 2 5 10 m



Leonie

ETAGE 1. UG + EG ZI LOFT BNF 97,2m² AF 15,7m² KELLER 29,1m²

CHF 2'350'000.-



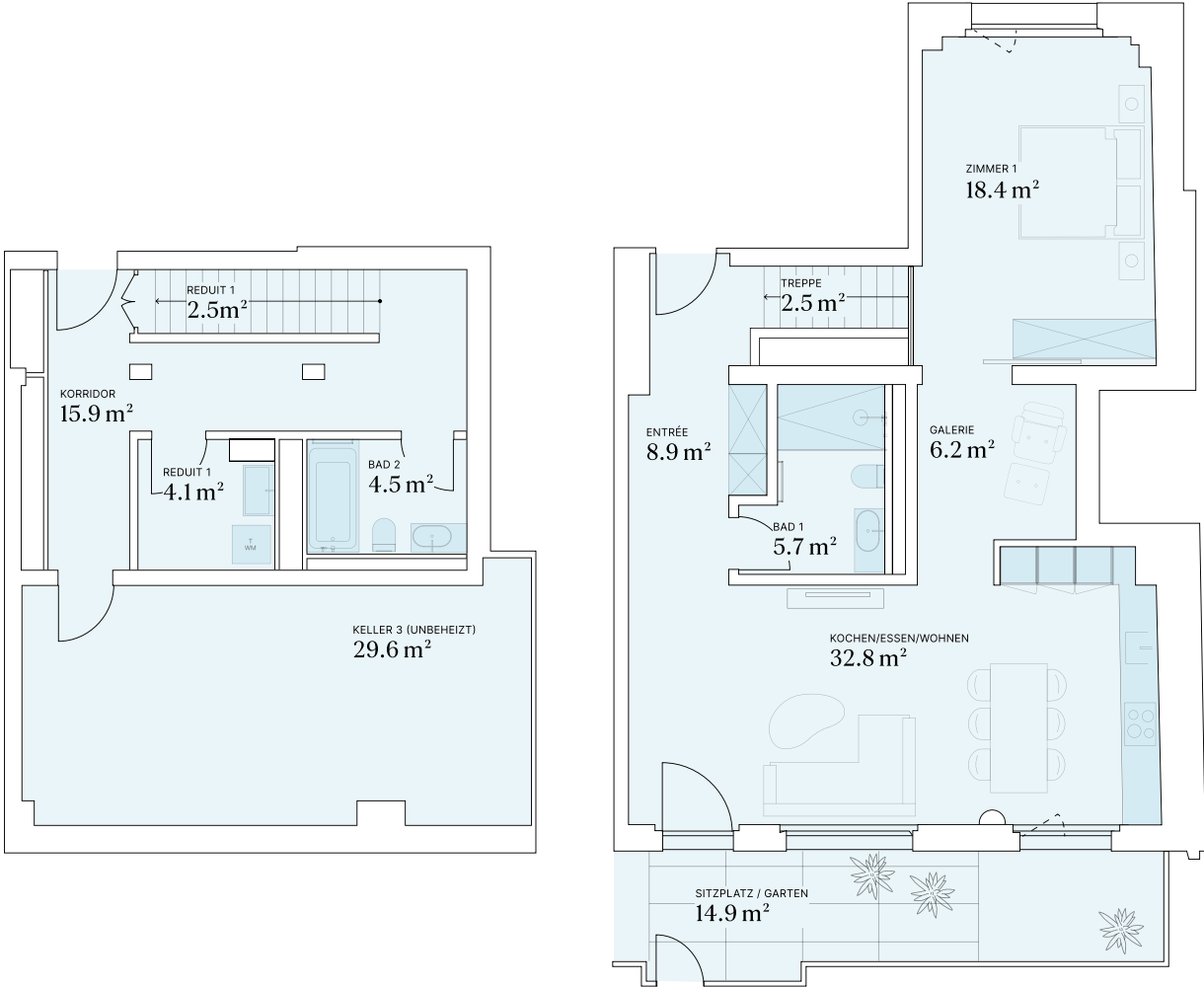
0 2 5 10 m



Luan

ETAGE 1. UG + EG zi LOFT BNF 107,5m² AF 14,9m² KELLER 29,6m²

CHF 2'500'000.–

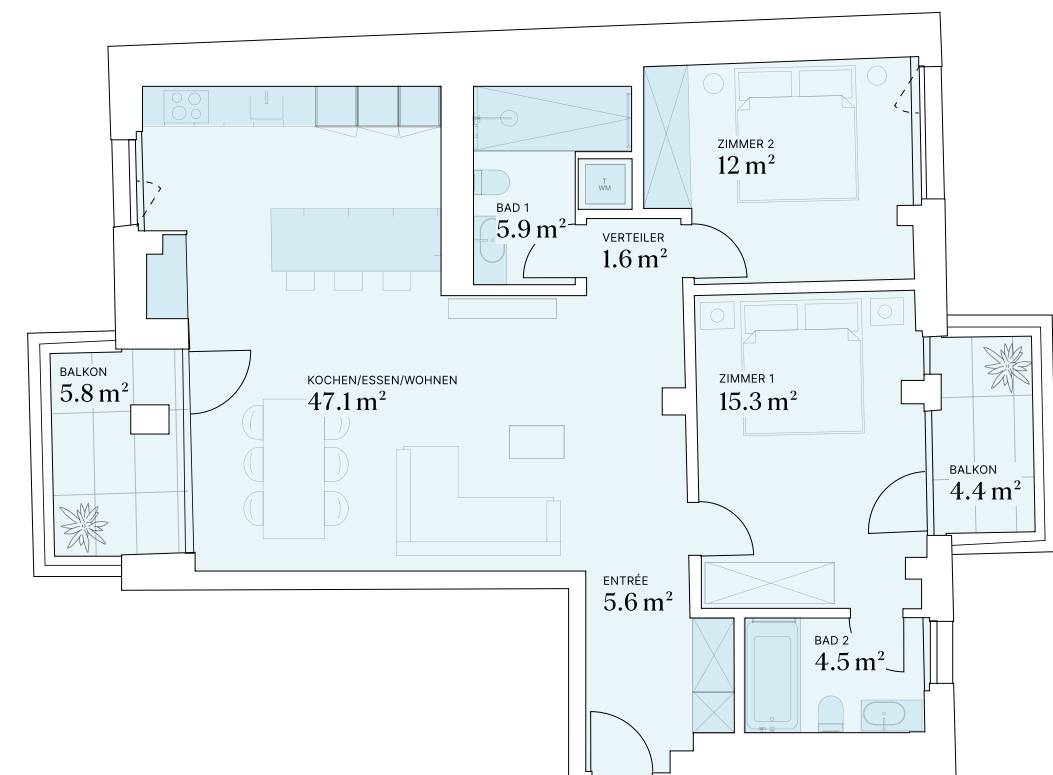


WOHNUNG 11

Elena

IST LEIDER BEREITS VERGEBEN

ETAGE 1. OG ZI 3.5 BNF 91,2m² AF 10,2m² KELLER 9,7m²



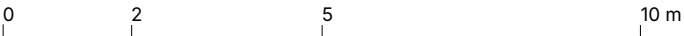
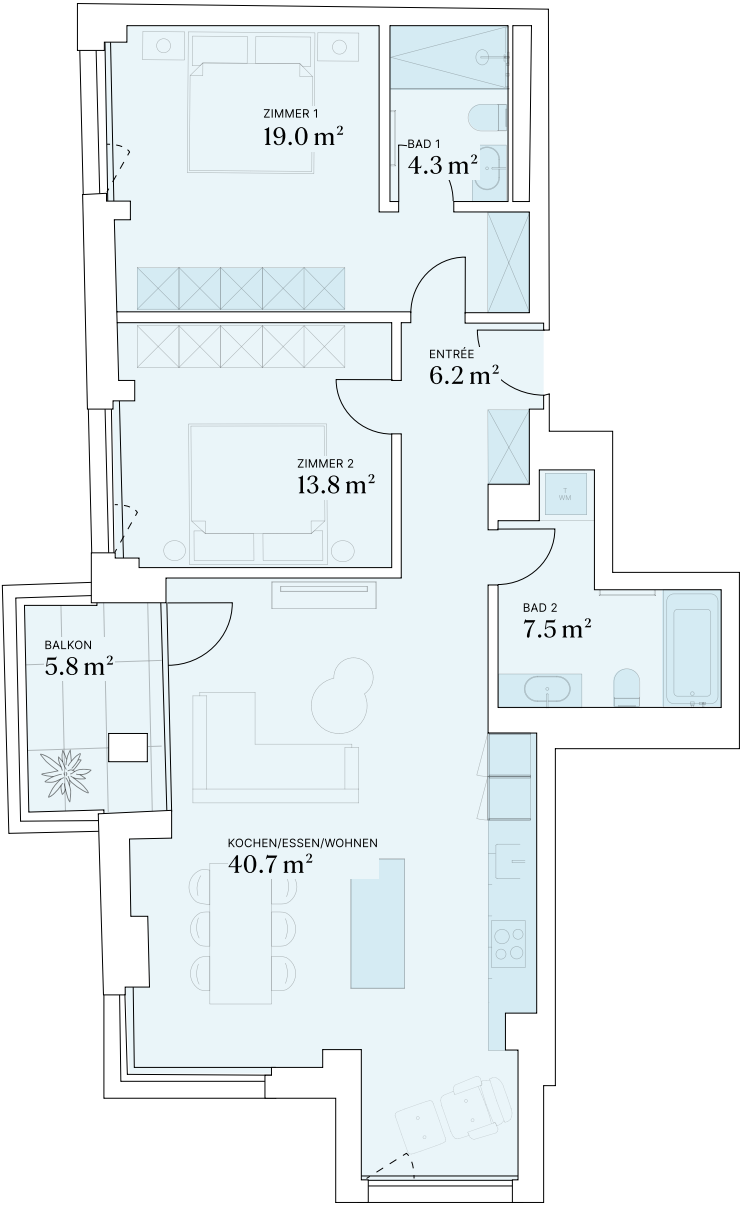
0 2 5 10 m



Emil

IST LEIDER BEREITS VERGEBEN

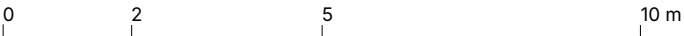
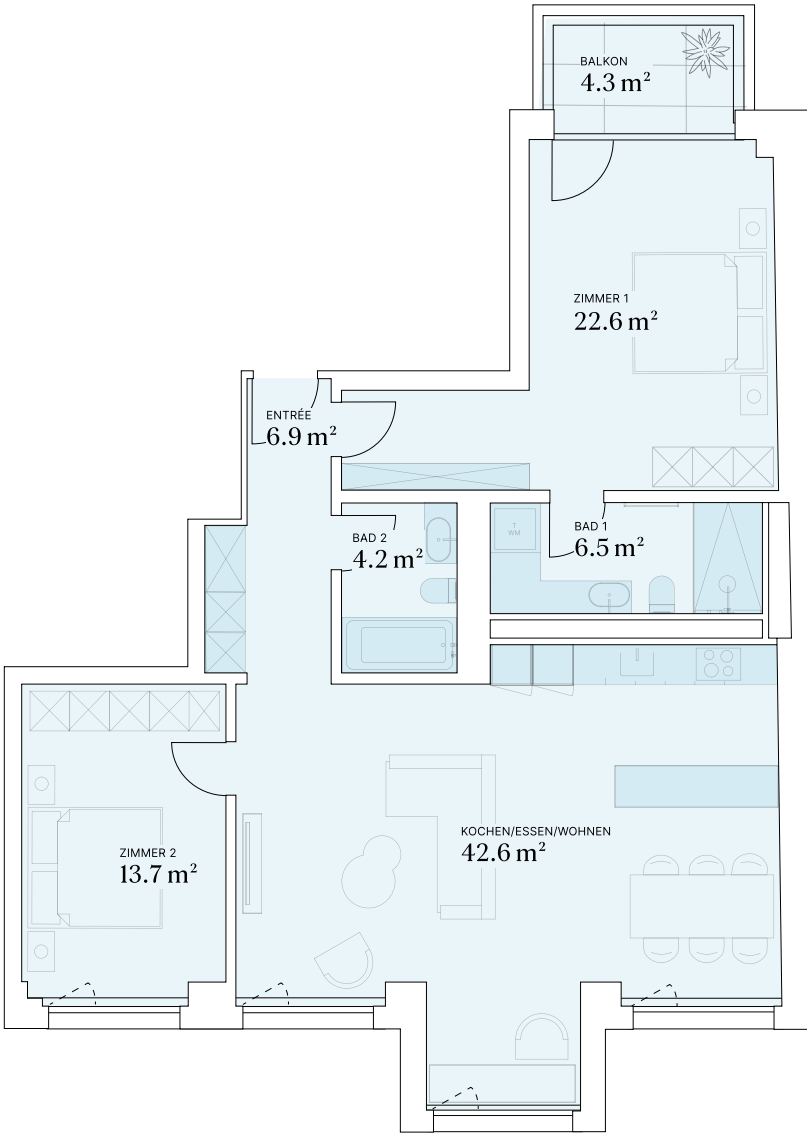
ETAGE 1. OG ZI 3.5 BNF 94,7m² AF 5,8m² KELLER 10m²



Eva

ETAGE 1. OG ZI 3.5 BNF 99,2m² AF 4,3m² KELLER 11,1m²

CHF 2'290'000.–

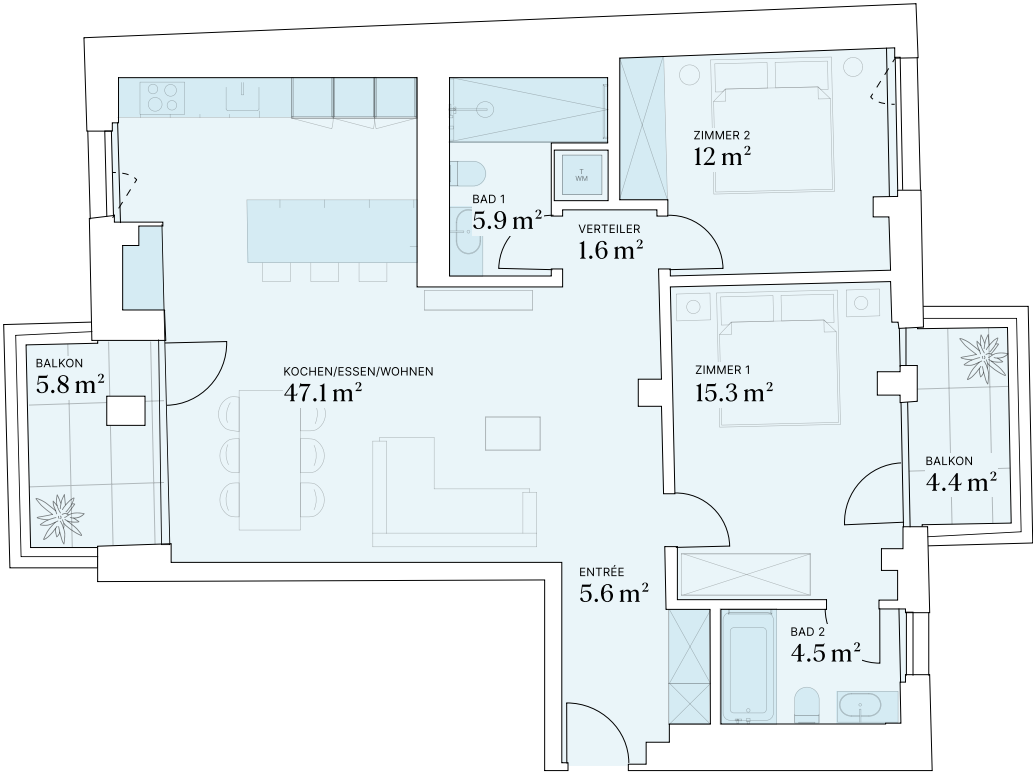


Noa

IST LEIDER BEREITS VERGEBEN



ETAGE 2. OG zi 3.5 BNF 91,2m² AF 10,2m² KELLER 10,1m²



0 2 5 10 m

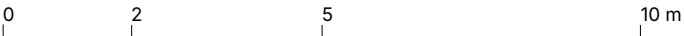
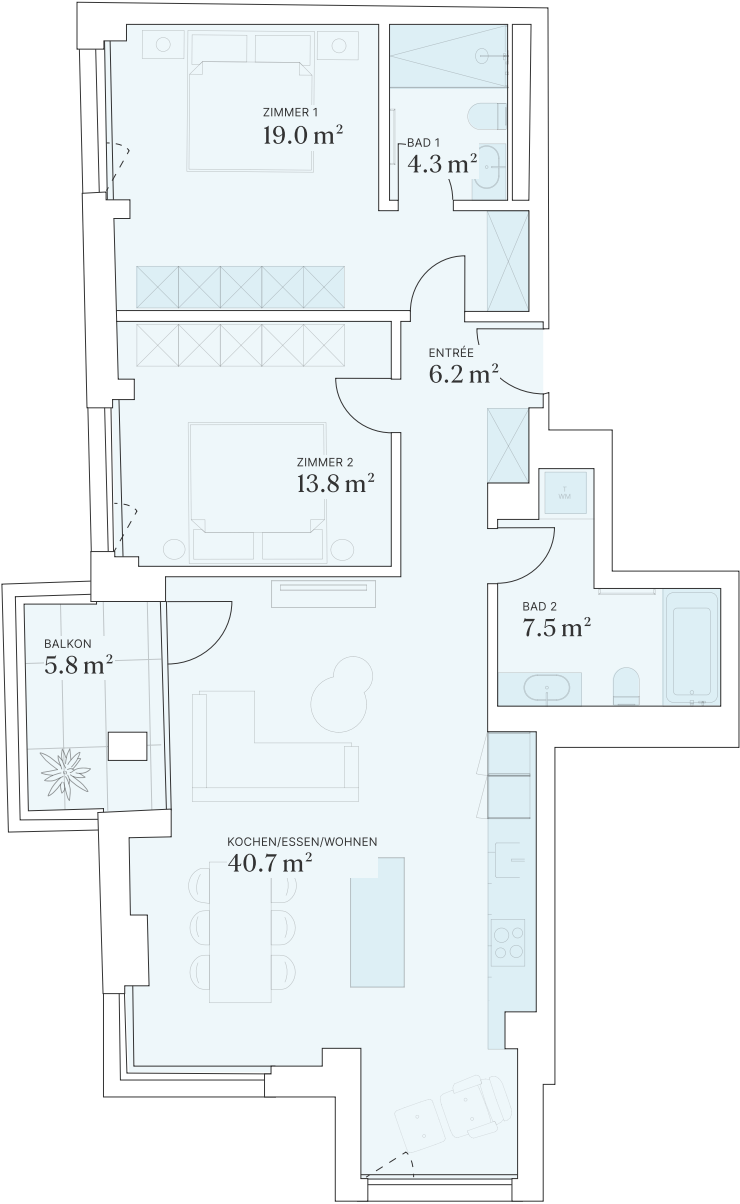


Nino

IST LEIDER BEREITS VERGEBEN



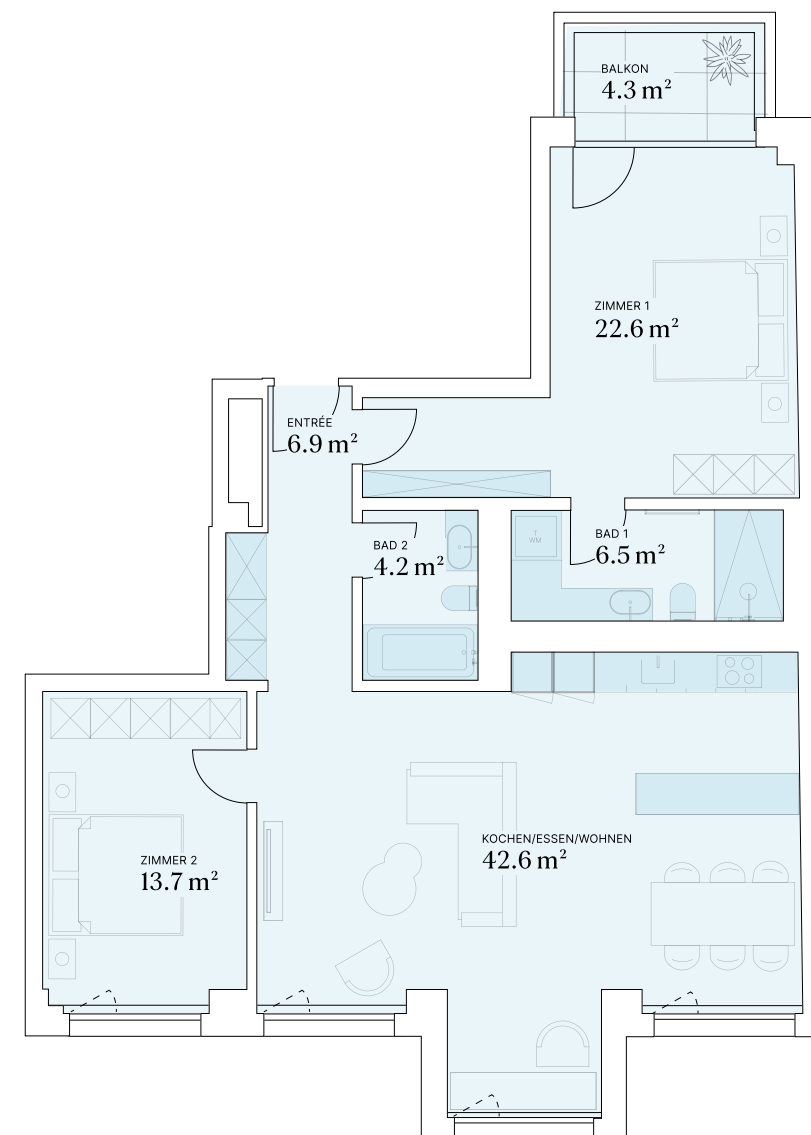
ETAGE 2. OG zi 3.5 BNF 94,7m² AF 5,8m² KELLER 10,3m²



Nalea

IST LEIDER BEREITS VERGEBEN

ETAGE 2. OG zi 3.5 BNF 99,2m² AF 4,3m² KELLER 11,5m²



0 2 5 10 m



Viona

IST LEIDER BEREITS VERGEBEN



ETAGE 3. OG zi 4.5 BNF 115,0m² AF 10,2m² KELLER 14,8m²



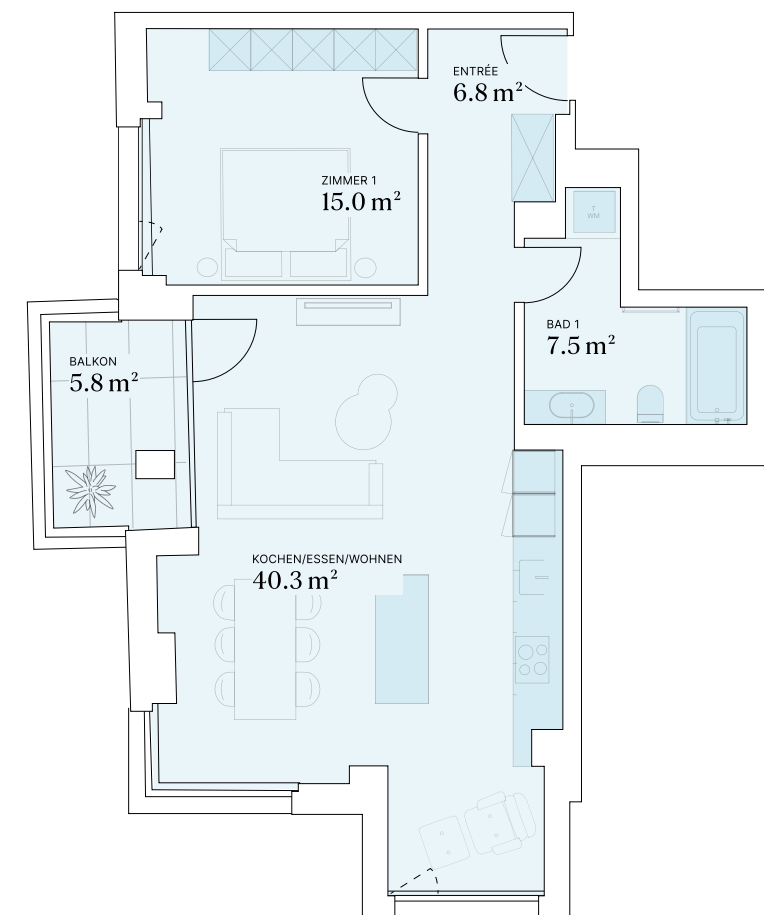
0 2 5 10 m



Vero

IST LEIDER BEREITS VERGEBEN

ETAGE 3. OG zi 2.5 BNF 71,0m² AF 5,8m² KELLER 8,3m²



0 2 5 10 m

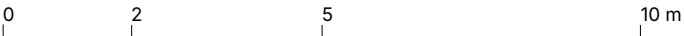
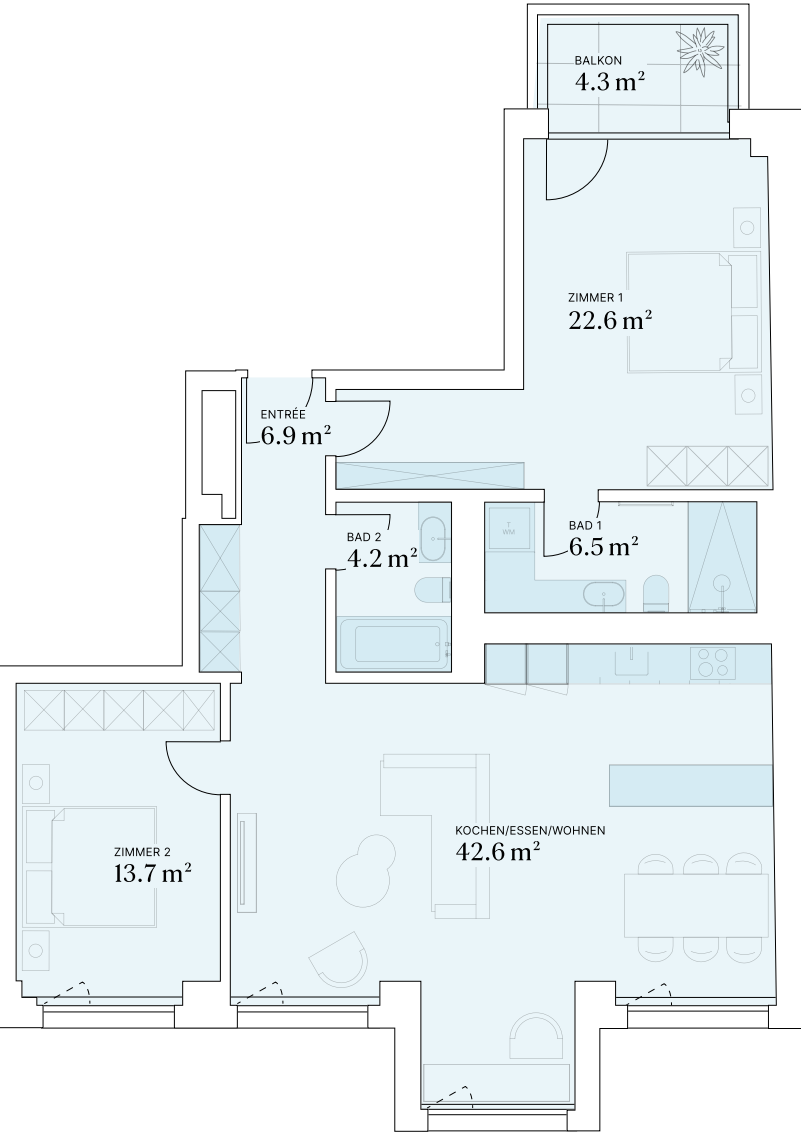


Valen

IST LEIDER BEREITS VERGEBEN



ETAGE 3. OG zi 3.5 BNF 99,2m² AF 4,3m² KELLER 12,3m²



Mina

IST LEIDER BEREITS VERGEBEN

ETAGE 4. OG zi 4.5 BNF 115,0m² AF 10,2m² KELLER 13,3m²



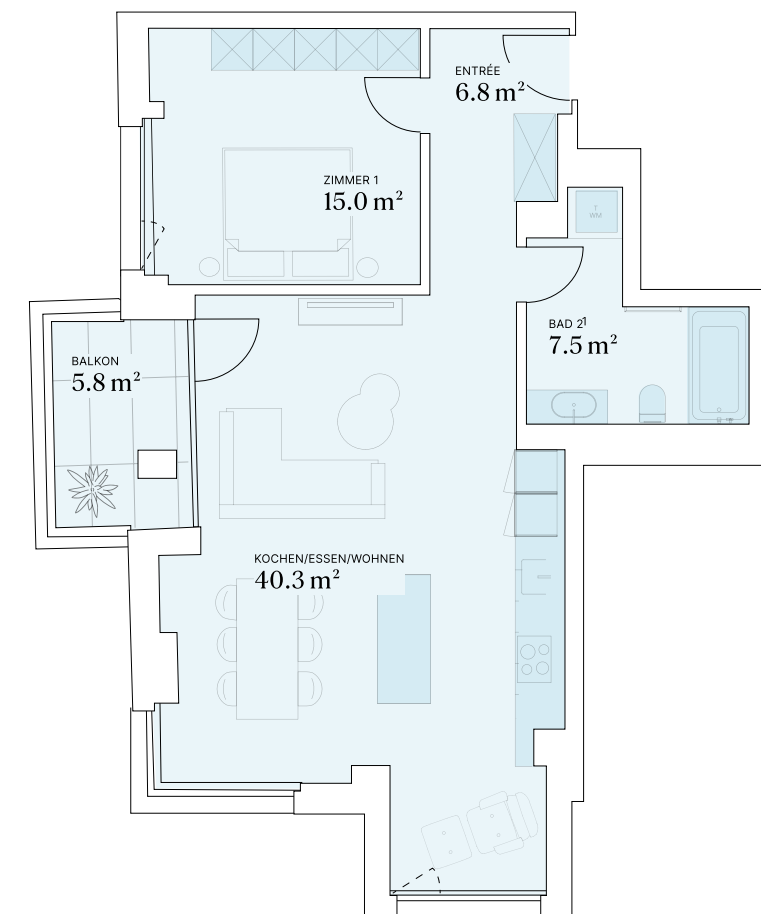
0 2 5 10 m



Milan

IST LEIDER BEREITS VERGEBEN

ETAGE 4. OG zi 2.5 BNF 71,0m² AF 5,8m² KELLER 8,4m²



0 2 5 10 m

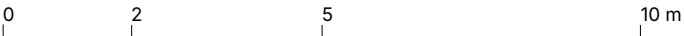
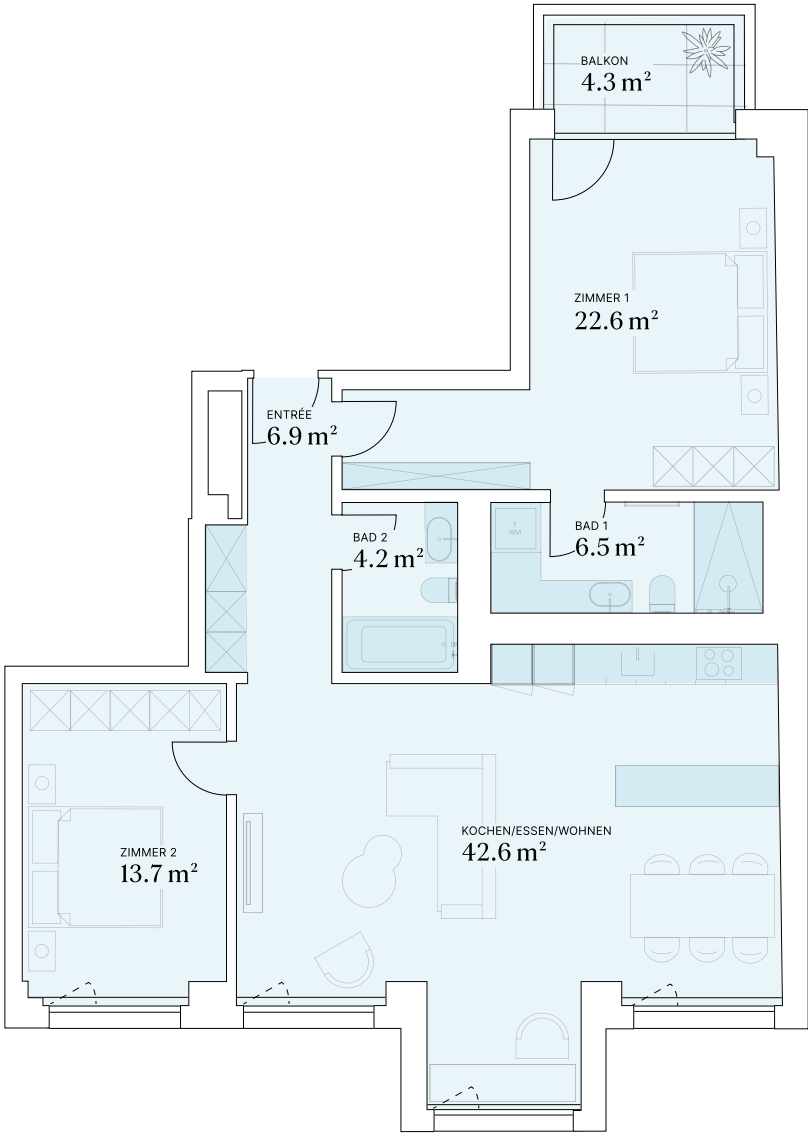


Moa

IST LEIDER BEREITS VERGEBEN



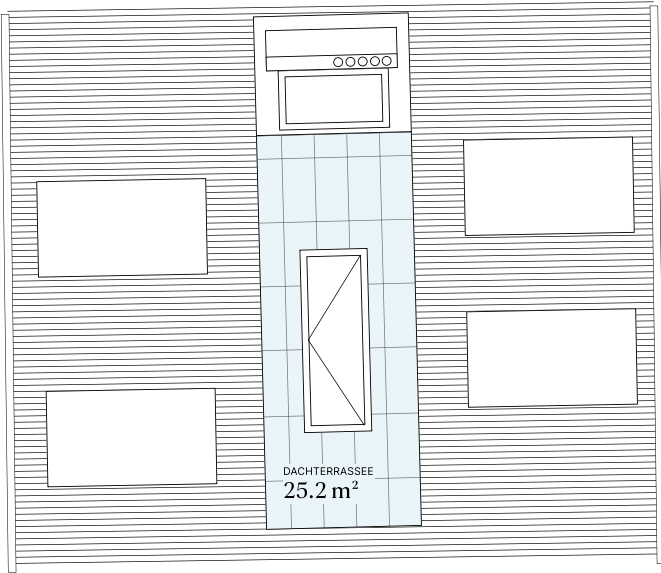
ETAGE 4. OG zi 3.5 BNF 99,2m² AF 4,3m² KELLER 13,1m²



Alma

IST LEIDER BEREITS VERGEBEN

ETAGE 1.+2.DG zi 3.5 BNF 99,2m² AF 4,3m² KELLER 17,4m²



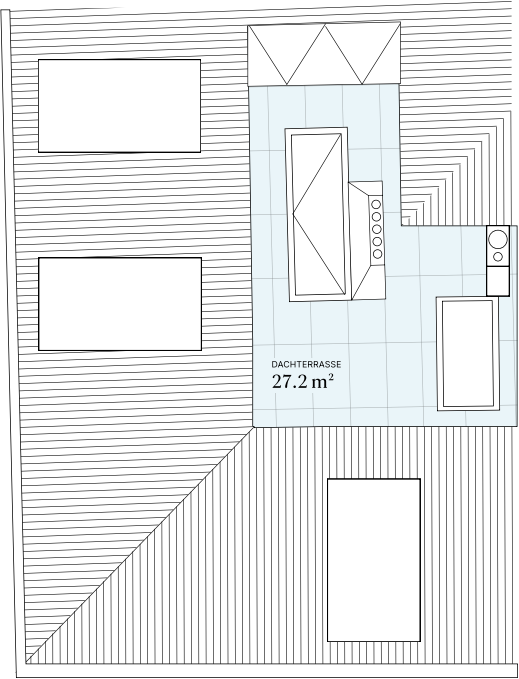
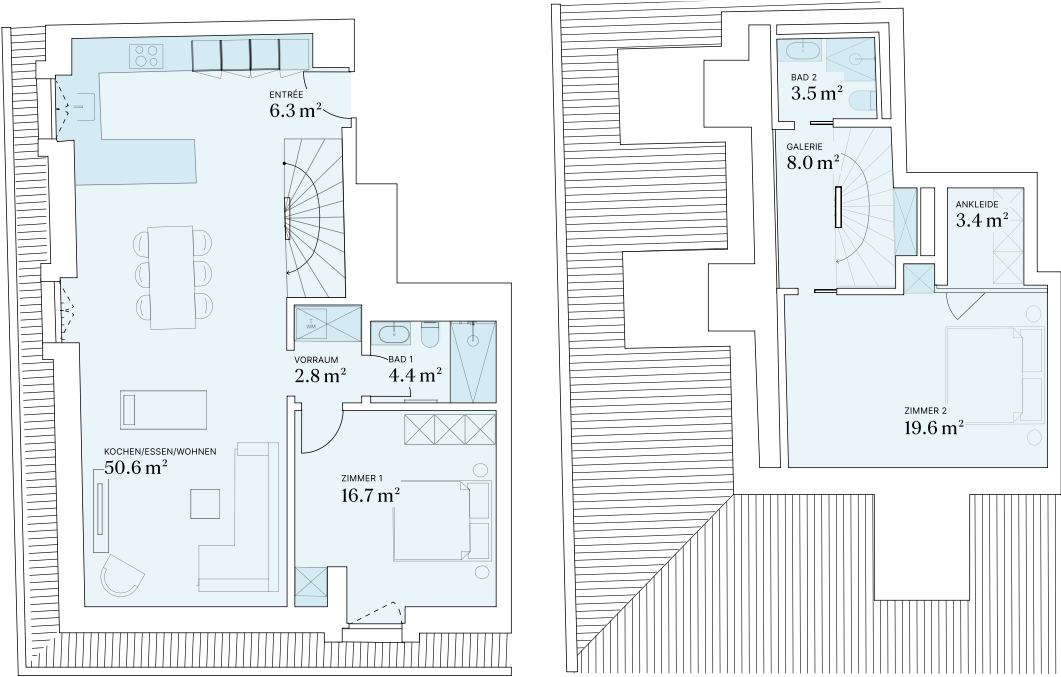
0 2 5 10 m



Anouk

IST LEIDER BEREITS VERGEBEN

ETAGE 1.+2.DG zi 3.5 BNF 119,7m² AF 27,2m² KELLER 15,5m²



Aurelia

IST LEIDER BEREITS VERGEBEN

ETAGE 1.+2.DG Zi 3.5 BNF 117,7m² AF 28,0m² KELLER 14,3m²





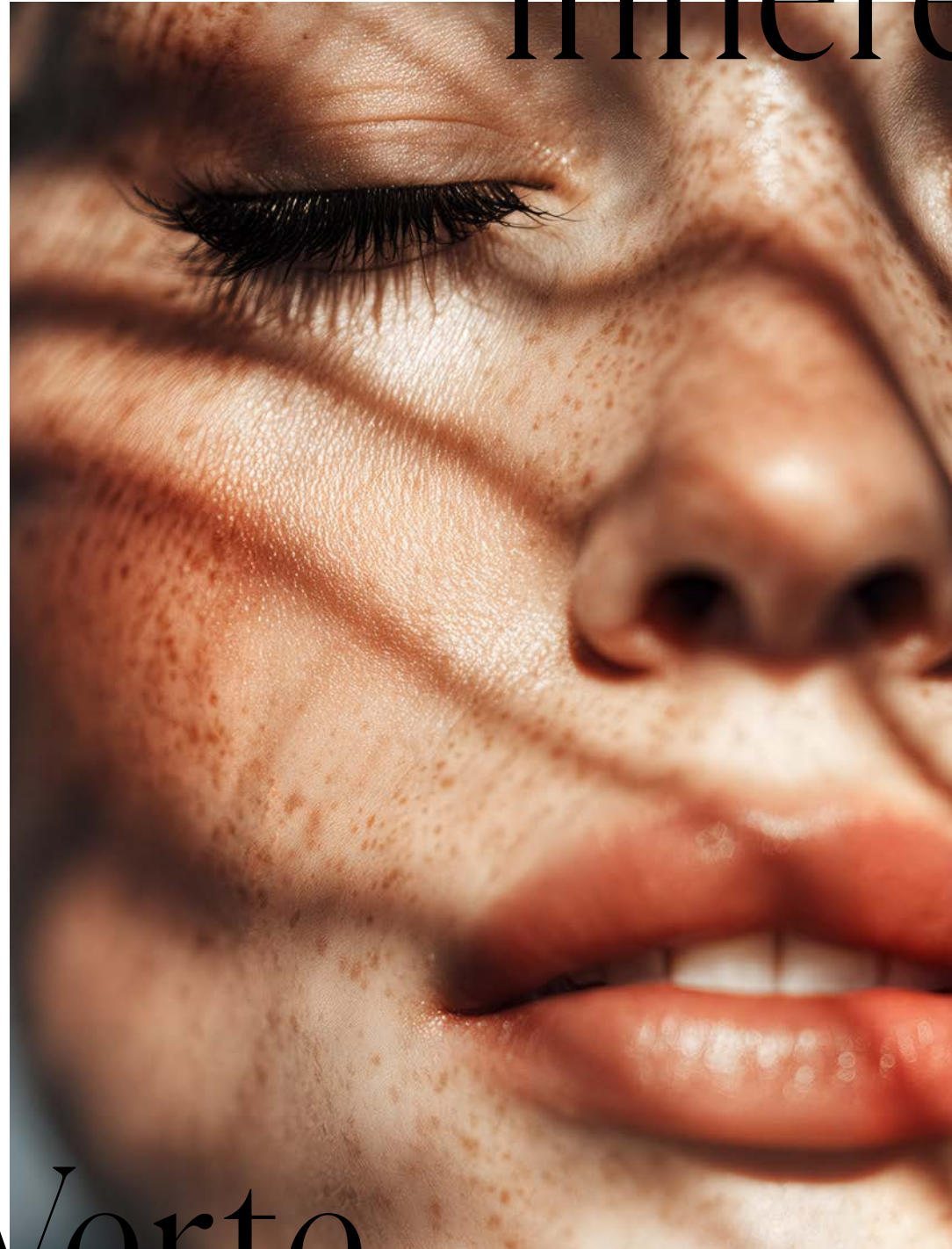
0 4 10 20 m



0 4 10 20 m



Meine inneren



Werte

FASSADE, MAUERWERK, FLACHDACH, SONNENSCHUTZ

- Aussenwände in Beton/Backstein
- EG mit Fassade aus Faserzementelementen
- 1.–4. OG mit verputzter Aussenwärmedämmung und Fries aus Faserzementelementen
- 1. und 2. DG sowie Balkone und Erker als Holzelementbau
- Spenglerarbeiten in Kupfer, gemäss Farb- und Materialkonzept des Architekten
- Innenwände als Leichtbauwände
- Holz-/Metallfenster innenseitig weiss gestrichen, aussen Aluminium anodisiert, Fenstergriffe schwarz matt; gemäss Farb- und Materialkonzept des Architekten
- Notwendige Absturzsicherungen mit Vierkantrohr pulverbeschichtet braun gemäss Farb- und Materialkonzept des Architekten, bei Balkonen 1./2.OG zur Martastrasse mit VSG-Glas
- Alle Fenster als Dreh-/Drehklippfenster, mit Verbund-Rafflamellenstoren, elektrisch bedienbar
- Wohnungen EG bis 4.OG mit Knickarmmarkise, elektrisch betrieben
- Wohnungen DG mit Pergola auf Dachterrasse, elektrisch betrieben

ELEKTROANLAGEN

- Glasfaseranschluss bis in die Wohnungen geführt (Unterverteilung)
- Wohn- / Esszimmer und Hauptschlafzimmer mit Multimediaanschluss, restliche Zimmer mit Leerrohrinstallation (Reserveanschlüsse)
- Sämtliche Rafflamellenstoren und Markisen elektrisch betrieben
- Entrée, Küche, Nasszellen und Korridor mit Deckeneinbau- oder Deckenaufbauspots
- LED-Balkenleuchten in Trocken- und Veloraum, Technik, Keller und Reduit

- Anschlüsse für Deckenlampen in Wohn- und Essbereich, Schlafzimmern
- Smart Home System für automatische Steuerung der Beschattungen, Beleuchtungen und Heizung
- Video-Gegensprechanlage mit elektrischer Türeriegelung
- Pro Wohneinheit Schliessfach mit Steckdose im Veloraum
- Sitzplätze und Terrassen mit Aussenleuchten und je einer Aussensteckdose pro Wohnung

HEIZUNGSANLAGE

- Wärmeerzeugung mit zentraler Luft/Wasser-Wärmepumpe
- Wärmeverteilung über Bodenheizung, Einzelraumregulierung über Thermostate steuerbar
- Zentraler Warmwasseraufbereitung im Technikraum

LÜFTUNGSANLAGE

- Gefangene Nasszellen werden über Einzelventilatoren entlüftet.
- Abluft der Dampfzugshauben in den Küchen wird über Dach geführt.
- Maisonette-Wohnungen im EG/1.UG verfügen im Untergeschoss über hochwertig ausgebaute Nasszellen, Reduits und separate Kellerräume. Diese Bereiche werden mittels eines wohnungsinternen Kleinstlüftungsgeräts be- und entlüftet.
- Schlafräume im 2. Dachgeschoss unter dem Schrägdach mit Kleinst-Komfortlüftungsgerät.
- Abluftanlage in den Kellerräumen mit integrierten Feuchtesteuerung
- Secomat im Trockenraum 2.UG

SICHERHEIT

- Wohnungszugänge mit Einbruchschutz (Widerstandsklasse RC3)
- Alle Fenster mit abschliessbarem Fenstergriff (Widerstandsklasse RC2)
- Im EG und 1.OG Leerrohrinstallation für eine Alarmanlage mit Kontakten bei allen Fenstern und Wohnungseingangstüren zur Aufschaltung optionaler Alarmanlage

KÜCHENEINRICHTUNG

- Kücheneinrichtungen: Fronten und Oberflächen FENIX matt gemäss Farb- und Materialbeschreibung des Architekten
- Apparate: Backofen, Steamer, Kühlschrank und Geschirrspüler (V-Zug oder Miele), Induktionskochfeld mit Abluftsystem, Wasserhahn Quooker Flex Pro3, Kehrrichtsystem (z.B. Müllex)
- Budget Küchen brutto inkl. MwSt.:
 - Whg. 01, 11, 21, 31, 41, 51 und 52: CHF 52'000.-
 - Whg. 02: CHF 49'000.-
 - alle restlichen Whg.: CHF 47'000.-

NASSZELLEN

- Einzel- oder Doppellavabo mit UP-Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung oder Spiegel
- Dusch- und Badewannen gemäss Verkaufsplänen
- Budget für Duschtrennwand brutto inkl. MwSt.:
 - Whg. 31, 41, 52: CHF 5'000.-
 - alle restlichen Whg.: CHF 2'500.-
- Budget Sanitärapparate inkl. Lieferung, Montage sowie aller notwendigen Installationen brutto inkl. MwSt.:
 - Whg. 01: CHF 25'000.-
 - Whg. 31, 41: CHF 31'000.-
 - Whg. 32, 42: CHF 15'000.-

- Whg. 52: CHF 20'000.-
- alle restlichen Wohnung: CHF 23'000.-
- Waschmaschine/Wäschetrockner (V-Zug oder Miele) je Wohneinheit, Budget brutto inkl. MwSt: CHF 4'500.-

SCHREINERARBEITEN

- Wohnungseingangstüren als Blockrahmentüre. Türblatt und Rahmen wohnungsseitig weiss gestrichen, aussen Holzfurnier Eiche schwarz, verdeckte Beschläge, Drückergarnitur schwarz matt gem. Farb- und Materialkonzept des Architekten.
- Zimmertüren als Blockfutterschleusen, Türblatt und Rahmen weiss gestrichen, verdeckte Beschläge, Drückergarnitur schwarz gem. Farb- und Materialkonzept des Architekten
- 2-gleisige Vorhangschiene pro Fenster, putzbündig eingelegt
- 1-gleisige Vorhangschiene bei Fenster in Nasszellen, putzbündig eingelegt
- Im Veloraum pro Wohnung ein Schliessfach mit Elektroanschluss für das Aufladen von E-Bike-Akkus, abschliessbar mit Wohnungsschlüssel
- Verkleidung WM/TU (sofern in den Nasszellen) gemäss Plan Architekt, Oberfläche kunstharzbelegt
- Garderobenschrank im Entrée inkl. Ausschnitte für Bodenheizverteiler und/oder Elektro-Unterverteiler, Oberfläche kunstharzbelegt, Budget brutto inkl. MwSt.: CHF 3'000.-

- Einbauschränke in den Zimmern Oberfläche matt lackiert oder kunstharzbelegt, Budget brutto inkl. MwSt.: CHF 5'000.-
- Unterbaumöbel unter den Waschbecken in den Nasszellen können individuell gestaltet werden, Budget brutto inkl. MwSt.:
 - Whg. 31, 41: CHF 6'000.-
 - Whg. 32, 42: CHF 2'000.-
 - alle restlichen Whg.: CHF 4'000.-

FERTIGBELÄGE (BODEN-, WAND- UND DECKEN)

- Wohnen, Essen, Küche, Zimmer, Korridor, Entrée, Ankleide
 - Bodenbeläge aus Parkett mit Holzsockel, Budget brutto inkl. MwSt. fertig verlegt inkl. allen Nebenarbeiten: CHF 180.- pro m2
 - Wände und Decke mit Weissputz, gestrichen
- Bad/WC, Dusche/WC, Separates WC, Redit
 - Bodenbeläge und Teile der Wandbeläge (in Duschen schwellenlos, um Badewanne und an Apparaterückwand) raumhoch mit Feinsteinzeugplatten, Budget brutto inkl. MwSt. fertig verlegt inkl. allen Nebenarbeiten: CHF 180.- pro m2
 - Restliche Wandflächen mit Weissputz, gestrichen
 - Decke mit Weissputz, gestrichen
- Keller und Veloraum
 - Bodenbelag mit bestehendem Zementüberzug
 - Wände Beton/Kalksandstein/Mauerwerk oder Gipskarton-Leichtbauwand gestrichen
 - Decken Beton, gestrichen
- Balkone, Dachterrassen, Sitzplätze EG
 - Boden mit Feinsteinzeugplatten gemäss Farb- und Materialkonzept des Architekten

TREPPENHAUS/UMGEBUNG

- Treppenhausboden UG bis DG mit Kunststeinplatten auf Unterlagsboden (UG auf Bodenplatte). Treppenhauswände mit Abrieb gestrichen. Untersichten und Decken Weissputz
- Treppengeländer mit Staketengeländer, pulverbeschichtet schwarz gemäss Farb- und Materialkonzept des Architekten
- Liftanlage: Der Personenaufzug verfügt über eine Tragfähigkeit von 630 kg, ist rollstuhlgängig und bietet Platz für acht Personen. Die Innenausstattung ist Teil des allgemeinen Gestaltungskonzepts.

- Briefkastenanlage beim Hauseingang inkl. Paketbox
- Sonnerie und Video bei Eingangstüre
- Besucherparkplatz und Aussenveloabstellplätze mit Juramergel gemäss Farb- und Materialkonzept des Architekten
- Bepflanzung und Begrünung gemäss bewilligtem Umgebungsplan
- Aussensitzplätze im EG und Dachterrassen mit frostsicherem Wasseranschluss

GARANTIEN

- Die ordentliche Mängelrügefrist richtet sich nach Art. 172 ff der Norm I18 und beträgt 2 Jahre ab Abnahme
- Für Apparate und maschinelle Einrichtungen leistet die Erstellerin Garantie im Umfang der durch die Lieferanten gewährten Garantien (in der Regel 2 Jahre)
- Auf Dichtigkeit der Flachdächer (mit Abschluss eines Wartungsvertrages) 10 Jahre
- Für die Behebung von Mängeln, die erst nach Ablauf der 2-jährigen Mängelrügefrist zutage treten, haftet die Erstellerin gemäss den Bestimmungen des SIA resp. OR. Die Garantiefrist beträgt in diesem Fall 5 Jahre

SCHLUSSBESTIMMUNGEN

Der vorliegende Kurzbaubeschrieb hat keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Er beschreibt lediglich die wichtigsten Bauteile in ihren Grundzügen. Er gibt unter anderem Auskunft über die Art der zu verwendenden Materialien. Er wird als übersichtliches Arbeitsinstrument verstanden. Dieses soll zusammen mit dem Baueingabeprojekt und ergänzenden Konzeptplänen und Visualisierungen die wesentlichen Elemente des Projektes erfassen und in einen Zusammenhang setzen. Die ausgeführten Produkte und Materialien sind von hoher Qualität und haben sich in der Praxis bewährt.

Ein paar Dinge, die mir wichtig sind

MEHRKOSTEN

Vom Käufer gewünschte Änderungen (Mehr-/Minderkosten) werden auf einer separaten Kostenübersicht offeriert und erst nach Unterzeichnung des Käufers ausgeführt.

STOCKWERKEIGENTUM

Zusammen mit der Stockwerkeigentumsbegründung wird das Reglement der Stockwerkeigentümergeinschaft formuliert. Die Zuordnung der Kellerräume erfolgt durch den Verkäufer.

KAUF- UND ZAHLUNGSABWICKLUNG

Beim Abschluss der Reservation ist eine Anzahlung von CHF 75'000 zu leisten. Diese Anzahlung wird weder verzinst noch sichergestellt. Gleichzeitig ist eine Finanzierungsbestätigung einer Schweizer Bank zuzustellen.

Bei der öffentlichen Beurkundung des Kaufvertrages ist eine Anzahlung von 20 % (abzüglich der Reservationszahlung) des Kaufpreises zu überweisen.

Die Restkaufpreiszahlung von 80% des Kaufpreises ist bei der Eigentumsübertragung zu begleichen.

Für die Anzahlung sowie die Restkaufpreiszahlung ist bei der Beurkundung ein Zahlungsverprechen eines in der Schweiz domizilierten Finanzierungsinstitutes auszuhändigen.

Allfällige Mehrkosten sind vor der Eigentumsübertragung zu begleichen.

VERKAUFSPREISE

Es gelten die Verkaufspreise gemäss Preisliste. Sie verstehen sich als Pauschalpreise für die schlüsselfertigen Wohnungen inklusive Miteigentumsanteile am Land gemäss Baubeschrieb und Vertragsunterlagen (inkl. Vertragspläne).

Allfällige Einrichtungsgegenstände haben in diesem Verkaufsdossier nur darstellenden Charakter und sind im Kaufpreis nicht enthalten. Mehrkosten durch Käuferwünsche sind ebenfalls nicht im Kaufpreis enthalten.

Die Notariats- und Grundbuchgebühren werden von Käuferschaft und Verkäuferin je zur Hälfte bezahlt. Die Errichtung von Grundpfandrechten geht zulasten der Käuferschaft.

Bei mehreren gleichwertigen Angeboten behält sich die veräussernde Partei vor, eine zweite Angebotsrunde durchzuführen.

Der Verkauf erfolgt grundsätzlich an den Meistbietenden, wobei weitere Entscheidungsfaktoren mit einbezogen werden können. Ein Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

TERMINE

Baubeginn ist im Frühling 2026, die Fertigstellung ist im Frühling 2028 geplant. Der genaue Bezugstermin wird der Käuferschaft spätestens vier Monate im Voraus mitgeteilt.

FLÄCHENANGABEN

Die angegebenen Wohnflächen sind Bruttowohnflächen: Fläche inklusive Innenwände ohne Installationsschächte und Aussenwände, Balkone und Terrassen. Planunterlagen vorbehaltlich behördlicher Auflagen. Abweichungen zur effektiven Ausführung sind nicht auszuschliessen. Planänderungen und Korrekturen im Baubeschrieb, welche die Qualität nicht beeinträchtigen, bleiben vorbehalten. Massgebend für die Ausführungen und Konstruktionen sind der detaillierte Baubeschrieb und die definitiven Ausführungspläne.

DISCLAIMER

Besichtigungen und Verkaufsgespräche werden durch TheKey, Zürich, koordiniert. Jede allfällige Über- oder Weitergabe der Verkaufsdokumentation berechtigt die Empfängerin oder den Empfänger im Fall einer Vermittlung nicht zur Geltendmachung einer Provision oder irgendwelcher anderer Entschädigungen. Die in dieser Dokumentation gemachten Angaben, Visualisierungen oder die Grundrisse dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen, auch nach Vertragsabschluss, bleiben vorbehalten. Ebenfalls vorbehalten bleibt ein Zwischenverkauf.

Frei auf zwei Rädern



Die Liegenschaft Martastrasse 115 wurde mit einem innovativen Mobilitätskonzept geplant. Dank der hervorragenden Anbindung an Tram, Bus und Sharing-Angebote konnte die Zahl der Autoparkplätze bewusst reduziert werden. Ziel ist es, ein urbanes, nachhaltiges Wohnumfeld zu fördern.

FÜR WEN IST DAS PROJEKT GEEIGNET?

Das Haus richtet sich an Menschen, die auf ein eigenes Auto verzichten möchten oder können, die gerne mit öffentlichen Verkehrsmitteln, Carsharing oder dem Velo unterwegs sind und die die vielfältigen Angebote des Stadtquartiers nutzen wollen.

PARKMÖGLICHKEITEN

Für Eigentümer mit Auto stehen fünf externe Parkplätze in der Einstellhalle Lochergut (ca. 220 m entfernt) zur Verfügung. Weitere Parkplätze können privat gemietet werden; deren Nachweis muss bei der Verwaltung erbracht werden. Eine Anwohnerparkkarte für die Blaue Zone kann nicht bezogen werden. Zusätzlich gibt es einen Besucherparkplatz beim Haus, der nur für Gäste vorgesehen ist. Für kurze Lieferungen von bis zu 15 Minuten darf dieser Platz auch von Bewohnern genutzt werden.

VELO-INFRASTRUKTUR

Das Mehrfamilienhaus verfügt über 51 Veloabstellplätze: 43 gedeckt im Untergeschoss, erreichbar über einen separaten Velolift, und 8 im Hof. Jede Wohnung erhält im Veloraum ein Schliessfach mit Steckdose zum Laden von E-Bike-Akkus. Zudem steht ein gemeinsamer Veloanhänger allen Bewohnern zur Verfügung.

ZUSÄTZLICHE VORTEILE

In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Mobility-Standorte für Carsharing sowie ein breites Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Freizeit- und Kulturangeboten. Damit profitieren die Bewohner von einer sehr guten Infrastruktur direkt vor der Haustür.

BESONDERES

Marta ist die Mobilität wichtig. Aus diesem Grund erhalten alle Käufer einen Gutschein im Wert von CHF 3'500.– bei GoRilla Urban Cycling, Weinbergstrasse 25, 8001 Zürich (www.gorillabicycles.com)

FAZIT

Mit der Martastrasse 115 investieren Käuferinnen und Käufer in eine zukunftsfähige Immobilie. Das Projekt kombiniert nachhaltige Mobilität, hohe Lebensqualität und eine zentrale Lage mitten in Zürich.

Erlebe die Vision von *Marta*

BAUHERRSCHAFT
GEPA BETEILIGUNGS AG

TOTALUNTERNEHMER
BEFAIR VISIONS AG

ARCHITEKT
MÉPP AG

BAUTREUHAND
EWI ENTWICKLUNGEN GMBH

VERMARKTUNG
THEKEY.ZUERICH

KONZEPT & DESIGN
HINDERLING.COM

BILDER
AI GENERATED BY HINDERLING.COM
FOTOGRAFIE © MAURICE HAAS

KONTAKT & VERKAUF

THEKEY.ZUERICH
SEEFELDSTRASSE 173, 8008 ZÜRICH
MARTA@THEKEY.ZUERICH
+41 44 512 88 58



WWW.MARTA.ZUERICH