

— S A N I S I D R O —

Gálvez Barrenechea

CERCA DE DONDE TODO SUCEDE



PUNTA CARRETAS

563

13

AÑOS

Acompañando a familias en uno de los pasos más importantes de su vida.

140

FAMILIAS

Ya eligieron construir su historia con nosotros.

9

PROYECTOS

7 entregados
2 en lanzamiento.

A UN PASO DE TODO



GÁLVEZ BARRENECHEA



Naturaleza:

Frente al Parque Norte



Educación:

Cerca a importantes colegios



Negocios:

A pasos del Centro Financiero



Conectividad:

Vías de acceso principales



*Imágenes referenciales sujetas a cambio.

A photograph of a family of three standing in front of a large window. A woman with long dark hair, wearing a white short-sleeved top and blue jeans, is on the left, kissing a baby on the cheek. A man with dark hair and a beard, wearing a white t-shirt, is on the right, also kissing the baby on the cheek. The baby, wearing a striped long-sleeved shirt and light-colored pants, is being held by the man. The background shows a bright window with light curtains and a potted plant on a table.

VIVE

Donde todo está *a tu alcance*

Gálvez Barrenechea

Gálvez Barrenechea nace en una de las zonas mejor ubicadas de Corpac, San Isidro, a un paso del corredor financiero de Canaval y Moreyra y de los colegios, supermercados y restaurantes que ya forman parte de la rutina del barrio.

18 departamentos repartidos en 9 pisos, con unidades de 90 m² a 220 m², pensados para adaptarse a distintas etapas de vida: desde quien busca su primer departamento hasta la familia que necesita más espacio. Todas las unidades incluyen cochera, para que estacionar nunca sea un problema.

Gálvez Barrenechea es la prueba de que vivir cerca de todo no significa renunciar a la tranquilidad de tu propio espacio: un edificio pensado para el día a día real, no solo para la foto.



DEPARTAMENTOS

Desde 90 m² hasta 220 m².



CARACTERÍSTICAS

18 departamentos
9 pisos



COCHERA

Incluida en todas las unidades.



*Imágenes referenciales sujetas a cambio.

563


Colegios

1. Colegio John Neper
2. Nido La Casa del Bosque
3. Colegio San Agustín de Lima

1. Clínica Ricardo Palma

1. Bancom
2. Interbank

1. San Antonio Pastelería

Gimnasios

- ## 1. Plaza Vea

- ## 1. Smart Fit

A modern interior space featuring a large, dark marble counter in the foreground. Behind the counter, a minimalist room is visible with a dark armchair, a small table with a vase of flowers, and a large window with a black frame. The room has a high ceiling with recessed lighting and a large potted plant on the right. The text "DESCUBRE" is overlaid in large white letters on the left side of the image.

DESCUBRE

Ambientes diseñados *para tu día a día*

COMEDOR

Donde las mejores historias se cuentan de sobremesa.

| VENTANA DE VIDRIO TEMPLADO | PISO BAMBÚ

*Imágenes referenciales sujetas a cambio.

SALA

Donde las conversaciones se quedan hasta tarde.

*Imágenes referenciales sujetas a cambio.

COCINA

Donde los pequeños rituales del día cobran sentido.

| MUEBLES DE MELAMINA

| PISOS DE PORCELANATO

| TABLERO DE GRANITO

*Imágenes referenciales sujetas a cambio.

DORMITORIO PRINCIPAL

Un espacio diseñado para desconectar por completo.

CLÓSET
EQUIPADO

PISOS
BAMBÚ

PUERTAS EN
CEDRO

*Imágenes referenciales sujetas a cambio.



DORMITORIO SECUNDARIO

Flexible, cómodo, listo para acompañar cada etapa.

*Imágenes referenciales sujetas a cambio.



BAÑO

Simpleza y calidad, pensadas para el uso diario.

| PISOS DE PORCELANATO | TABLEROS DE GRANITO

*Imágenes referenciales sujetas a cambio.

A photograph of a family of three sitting on a wooden table in a bright, modern home. The father, wearing a blue t-shirt and jeans, is on the left, smiling and looking at the mother. The mother, wearing a black and white striped shirt and jeans, is on the right, smiling and looking at the father. A young child, wearing a grey long-sleeved shirt with star patterns and light-colored pants, is sitting between them, looking up at the father. The background shows a white wall with a framed abstract painting and a window with sheer curtains. The overall atmosphere is warm and intimate.

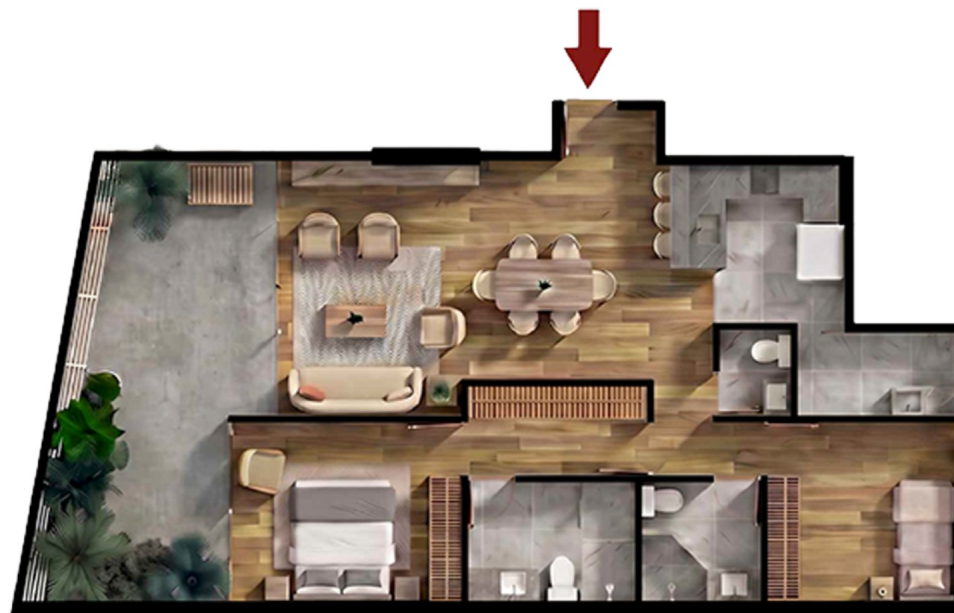
PLANOS

Elige el que *más se ajuste a ti*

TIPO 1

(DPTO. SS01)

FLAT



ÁREA OCUPADA

90.82 m² aprox.

ÁREA TECHADA

90.82 m² aprox.

UBICACIÓN

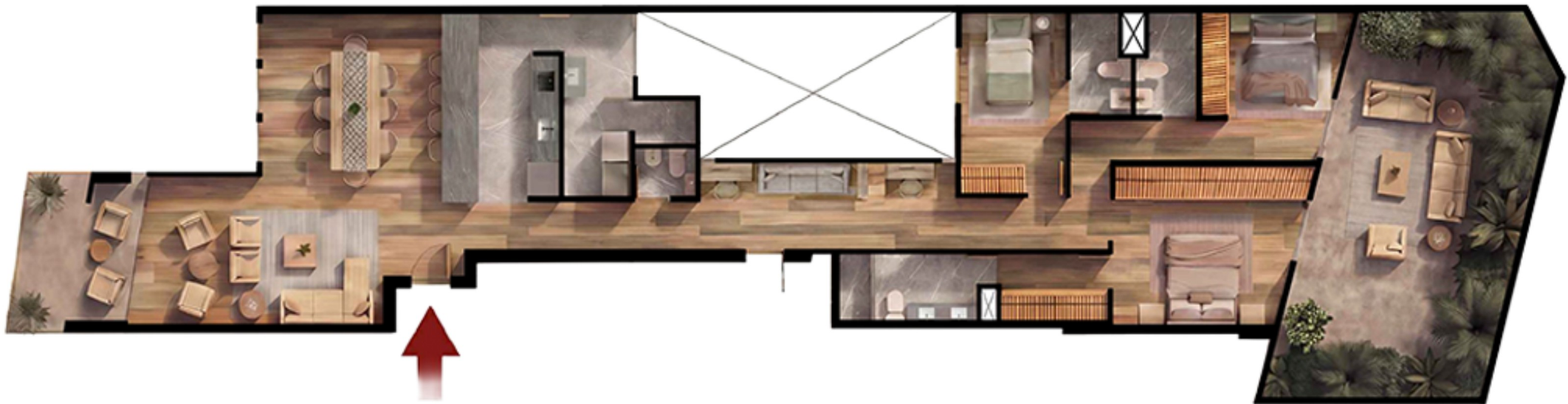
Vista a parque

*Imágenes referenciales sujetas a cambio. Los detalles de la fachada varían de acuerdo a la ubicación.

TIPO 2

(DPTO. 101)

FLAT



ÁREA OCUPADA
207.03 m² aprox.

ÁREA TECHADA
153.60 m² aprox.

UBICACIÓN
Vista a parque

*Imágenes referenciales sujetas a cambio. Los detalles de la fachada varían de acuerdo a la ubicación.

TIPO 2

(DPTO. 102)

FLAT



ÁREA OCUPADA
220.34 m² aprox.

ÁREA TECHADA
162.08 m² aprox.

UBICACIÓN
Vista a parque

*Imágenes referenciales sujetas a cambio. Los detalles de la fachada varían de acuerdo a la ubicación.

TIPO 2

FLAT

(DPTO. 301)



ÁREA OCUPADA
154.13 m² aprox.

ÁREA TECHADA
136.47 m² aprox.

UBICACIÓN
Vista a parque

*Imágenes referenciales sujetas a cambio. Los detalles de la fachada varían de acuerdo a la ubicación.

TIPO 3

(DPTO. 201)

FLAT



ÁREA OCUPADA
157.30 m² aprox.

ÁREA TECHADA
157.30 m² aprox.

UBICACIÓN
Vista a parque

*Imágenes referenciales sujetas a cambio. Los detalles de la fachada varían de acuerdo a la ubicación.

TIPO 3

(DPTO. 202)

FLAT



ÁREA OCUPADA
162.08 m² aprox.

ÁREA TECHADA
162.08 m² aprox.

UBICACIÓN
Vista a parque

*Imágenes referenciales sujetas a cambio. Los detalles de la fachada varían de acuerdo a la ubicación.

TIPO 3

FLAT

(DPTOS. 401 – 701)



ÁREA OCUPADA
136.47 m² aprox.

ÁREA TECHADA
136.47 m² aprox.

UBICACIÓN
Vista a parque

*Imágenes referenciales sujetas a cambio. Los detalles de la fachada varían de acuerdo a la ubicación.

TIPO 3

FLAT

(DPTOS. 302 - 702)



ÁREA OCUPADA

162.96 m² aprox.

ÁREA TECHADA

162.96 m² aprox.

UBICACIÓN

Vista a parque

*Imágenes referenciales sujetas a cambio. Los detalles de la fachada varían de acuerdo a la ubicación.

TIPO 4

(DPTO. 801)

DÚPLEX



ÁREA OCUPADA
185.64 m² aprox.

ÁREA TECHADA
165.88 m² aprox.

UBICACIÓN
Vista a parque

*Imágenes referenciales sujetas a cambio. Los detalles de la fachada varían de acuerdo a la ubicación.

TIPO 4

(DPTO. 802)

DÚPLEX



ÁREA OCUPADA

210.45 m² aprox.

ÁREA TECHADA

161.21 m² aprox.

UBICACIÓN

Vista a parque

*Imágenes referenciales sujetas a cambio. Los detalles de la fachada varían de acuerdo a la ubicación.

TIPO 4

(DPTO. 803)

DÚPLEX



ÁREA OCUPADA

162.40 m² aprox.

ÁREA TECHADA

138.21 m² aprox.

UBICACIÓN

Vista interna

*Imágenes referenciales sujetas a cambio. Los detalles de la fachada varían de acuerdo a la ubicación.

MÁS INFORMACIÓN:

 997 290 420

 992 333 806

DIRECCIÓN DEL PROYECTO:

Av. Gálvez Barrenechea 563, San Isidro



PUNTA CARRETAS