

RAYA
TOWER

حين ترتقي العمارة بطموحها

Where Architecture Rises High With Ambition

الفهرس

Table of content

عن جوار
About Jewar

01

نبذة عن المشروع
Introducing Raya Tower

02

مميزات المشروع
Project Specification

03

موقع برج راية
Raya Tower Location

04

الرسومات المعمارية
Architectural Drawings

05

مرافق وخدمات متنوعة
Various Facilities & Services

06

لماذا جوار
Why Jewar

07

تواصل معنا
Contacts Us

08



منذ انطلاقتنا ، اخترنا مسارًا يتجاوز حدود البناء التقليدي لنبتكر مشاريع تجسّد في ملامحها جوهر العيش بتفرد نطوّر مجتمعات متكاملة تنسجم بانسجام دقيق مع روح المكان واحتياجات ساكنيه حيث تتكامل جودة التصميم مع دقة التخطيط وعمق الرؤية لتقدّم تجربة رفاهية متكاملة في كل زاوية.

Since our inception, we have chosen a path that goes beyond conventional construction, creating developments that embody the essence of living with exceptional individuality. We develop integrated communities that align seamlessly with the spirit of place and the needs of their residents, where design quality, precise planning, and depth of vision come together to deliver a refined lifestyle of complete luxury in every detail.

jewarsa.com

حياة ليست كغيرها
A LIFE UNLIKE ANY OTHER



01

Since its establishment, Jewar has delivered projects that keep pace with its clients' aspirations and respond to their needs, guided by a firm commitment to design quality, execution excellence, and meticulous attention to detail. Jewar continues to strengthen its position through innovation, precision, and efficient delivery, offering experiences defined by individuality and an exceptional standard at every stage.

Raya Tower presents an integrated residential experience that brings together prime location, elegant and functional design, and execution quality reflected in every detail. With comfortable layouts and essential services, the project offers a lifestyle defined by greater luxury, comfort, and distinction.



منذ تأسيس شركة جوار، وهي تقدم مشاريع ثوابت تطلعات عملائها وتلبي احتياجاتهم، مع التزام راسخ بجودة التصميم والتنفيذ والاهتمام بالتفاصيل، وتواصل جوار تعزيز مكانتها عبر الابتكار ودقة الإلتقان وسرعة الإنجاز بتجربة تعكس التفرد والاستثنائي في كل مرحلة. ويأتي برج راية ليقدم تجربة سكنية متكاملة تجمع بين موقع مميز وتصميم أنيق عملي وجودة تنفيذ تُرى في التفاصيل، وبمساحات مريحة وخدمات أساسية، ليمنح المشروع أسلوب حياة أكثر رفاهية وراحة وتميز.

نبذة عن المشروع

About the project

استلهامًا من ثراء التراث المعماري في المملكة حيث تتجذّر الأصالة في تفاصيل المكان يأتي تصميم واجهات برج راية ليجسّد رؤية معاصرة تحتفي بالهوية وترجمها إلى لغة تصميم حديثة يمزج المشروع بين جمال الخطوط التراثية وهدوء التكوينات المعمارية المعاصرة في تجربة سكنية تتوازن فيها الرفاهية مع الوظائف العملية وتبرز فيها الجودة كقيمة ثابتة في كل تفصيل.

Inspired by the Kingdom's rich architectural heritage where authenticity is embedded in every detail RAYA TOWER presents a contemporary vision that honors identity through a refined, modern design language

The façades blend traditional Saudi character with clean, contemporary lines, creating a balanced residential experience where elegance meets functionality and quality is expressed in every element .

03

الوحدة
Unit

262 m²

مميزات المشروع Project Specification

في برج راية الممتد على ٣٤ طابقًا، تنعم بتجربة سكنية ترتقي فوق المدينة يضم المشروع خيارات مختارة بعناية بين شقق غرفتين نوم وبنتهاوس فاخر بتصاميم مدروسة وتفاصيل راقية تمنحك أعلى مستويات الراحة والرفاهية

floors, Raya Tower offers a residential experience elevated above the cityThe 34 Rising across project presents a carefully curated selection of two bedroom apartments and a luxury penthouse, featuring thoughtful designs and refined details that deliver the highest levels of comfort and luxury, within an exceptional living experience defined by individuality

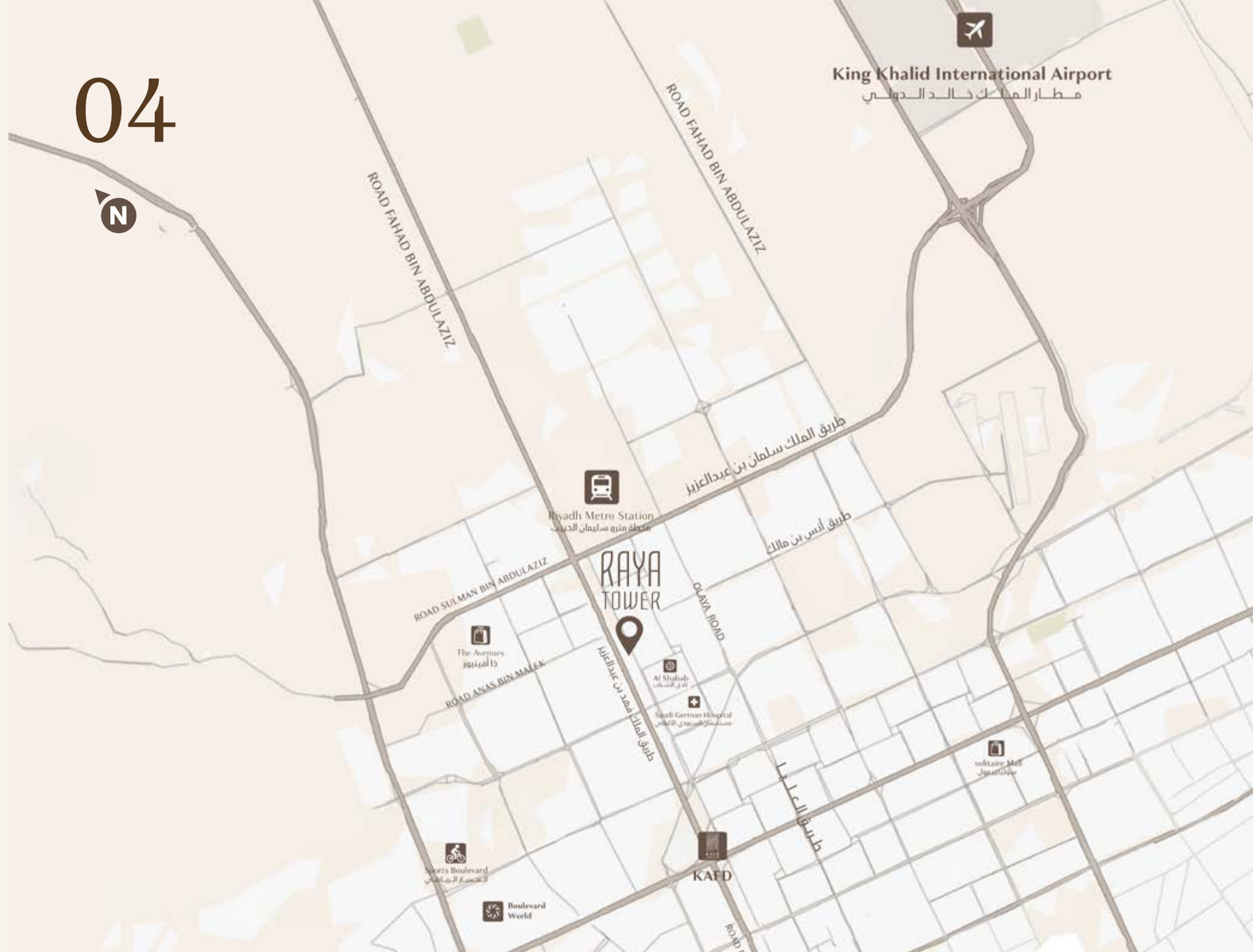
الوحدة
Unit

129 m²

رفاهية بتفاصيلها
Luxury in Every Detail



04



موقع المشروع Location

Raya Tower is distinguished by a strategic location that ensures ease of access and enhances both residential and investment appeal. The project is situated near key landmarks such as Dr. Sulaiman Al Habib Hospital and Al Shabab Club, and in close proximity to prominent entertainment destinations including Boulevard World and Boulevard City. The tower also offers seamless connectivity through major road networks and vital routes, with convenient access to international airports, positioning it as an ideal starting point for a lifestyle defined by luxury, individuality, and an exceptional living experience.

لزيارة الموقع



اضغط للوصول للموقع

الأماكن القريبة

Nearby Landmarks

مطار الملك خالد الدولي — ٢٠ دقائق
Min 20 — King Khalid International Airport



المسار الرياضي — ١٠ دقائق
Min 10 — Sports Boulevard



سوليتير مول — ٥ دقائق
Min 5 — Solitaire Mall



محطة مترو سليمان الحبيب — ٤ دقائق
Min 4 — Riyadh Metro Station



مركز الملك عبدالله المالي (KAFD) — 7 دقائق
Min 7 — (King Abdullah Financial District) (KAFD)



بوليفارد وورلد — 16 دقائق
Min 16 — Boulevard World



ذا أفينيوز — 6 دقائق
Min 6 — The Avenues



أصالة المعمار بمفهوم جديد
Traditional Architecture Reimagined



Jewar Residence



نماذج تلائم أسلوب حياتك

RESIDENCES TAILORED TO YOUR LIFESTYLE

الرسومات المعمارية

Architectural Drawings

مخطط الدور الأرضي

Ground Floor Plan



مدخل البرج
Tower Entrance

1

بهو استقبال
Reception Lobby

2

أماكن انتظار
Waiting Area

3

مصاعد
Elevators

4

أدراج
Stairs

5

مدخل ومخرج السيارات
Entrance & Exit Ramps

6

غرفة خدمات
Service Rooms

7

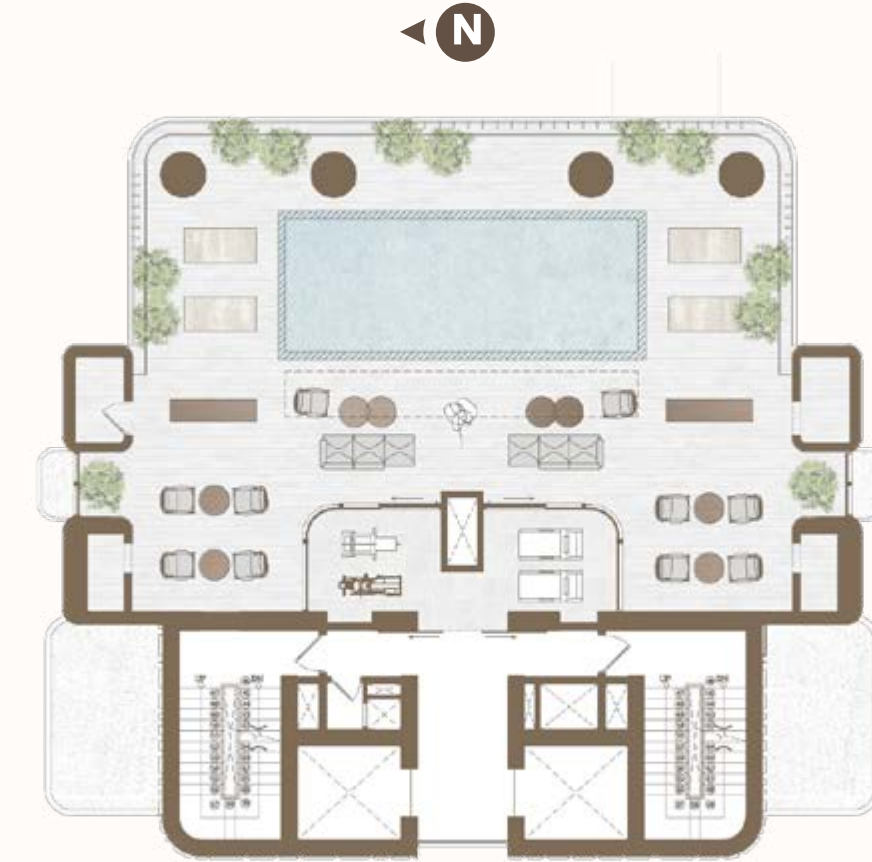
RAYA TOWER

الرسومات المعمارية

Architectural Drawings

مخطط الدور الأول

First Floor Plan



1 مسبح مشترك
Swimming Pool

2 صالة رياضية
Gymnasium

3 جلسات خارجية
Outdoor Sitting Area

4 مصاعد
Elevators

5 أدراج
Stairs

6 غرفة خدمات
Service Rooms

الطوابق السكنية

Residential Floors



الرسومات المعمارية

Architectural Drawings

الطوابق المتكررة

Typical Floor Plan

26 - 21 | 19 - 11 | 9 - 2

المساحة الإجمالية
Total Area
128.86 m²

المساحة الصافية
Net Area
96.75 m²

الشرفة
Balconies
16.59 m²

مواقف سيارات
Parking
15.4 m²

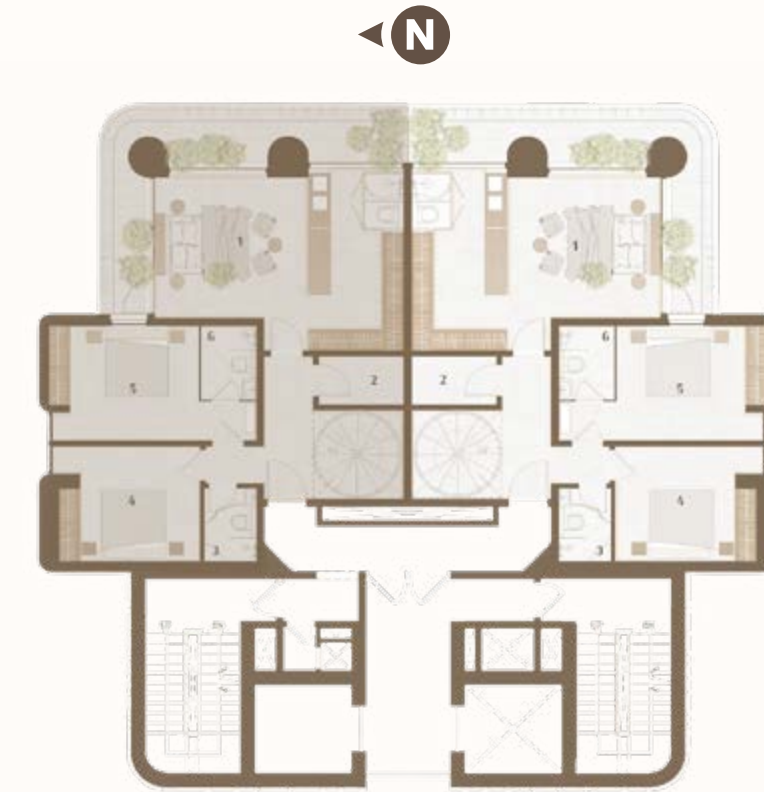


- 1 غرفة المعيشة
Living Room
- 2 صالة طعام
Dining
- 3 مطبخ
Kitchen
- 4 غرفة التخزين
Storage
- 5 دورة مياه
Bathroom
- 6 غرفة النوم
Bedroom
- 7 غرفة النوم الرئيسية
Master Bedroom
- 8 دورة مياه
Bathroom

الرسومات المعمارية

Architectural Drawings

مخطط البنتهاوس
Penthouse Floor Plan
الدور 27 | 27th floor



- 1 غرفة النوم الرئيسية
Master bedroom
- 2 غرفة التخزين
Storage
- 3 دورة مياه
Bathroom
- 4 غرفة النوم
Bedroom
- 5 غرفة النوم
Bedroom
- 6 دورة مياه
Bathroom

المساحة الإجمالية
Total Area
128.86 m²

المساحة الصافية
Net Area
96.75 m²

الشرفة
Balconies
16.59 m²

مواقف سيارات
Parking
15.4 m²

الرسومات المعمارية

Architectural Drawings

مخطط البنتهاوس
Penthouse Floor Plan
28th floor | الدور 28



الشرفة
Balcony 1

جاكوزي
Jacuzzi 2

غرفة الخادمة
Housemaid's Room 3

دورة مياه
Bathroom 4

غرفة المعيشة
Living room 5

صالة طعام
Dining 6

مطبخ
Kitchen 7

المساحة الإجمالية

Total Area
263.18 m²

المساحة الصافية

Net Area
162.5 m²

الشرفة

Balconies
66.64 m²

مواقف سيارات

Parking
15.4 m²

ضمانات المشروع

Project Warranties



نظام التكييف والتهوية
HVAC System
سنة واحدة



الأبواب والنوافذ
Doors & Windows
سنتين



الأبواب الخشبية
Wooden Doors
سنتين



أعمال العزل المائي والحار
Waterproofing & Insulation
10 سنوات



أعمال التشطيبات الكاملة
Complete Finishing Works
سنة واحدة



الأعمال الإنشائية
Structural Works
10 سنوات



نظام الإضاءة والإنتركم
Lighting & Intercom System
سنتين



المفاتيح والأفياش الكهربائية
Power Outlets & Switches
سنتين



خلطات الأدوات الصحية
Sanitary Mixers
سنتين



نظام السخان المركزي
Central Water Heater System
سنتين



مضخات المياه
Water Pumps
سنتين



الخرانات
Water Tanks
10 سنوات



نادي رياضي مجهز بأحدث الأجهزة
FITNESS CENTER WITH MODERN EQUIPMENT

جلسات وحدائق خارجية
GARDEN LOUNGE AND SEATING AREAS

بهو استقبال فاخر
ELEGANT RECEPTION LOBBY

مسبح خارجي
OUTDOOR SWIMMING POOL

مواقف سيارات مغطاة وامنة
SECURE COVERED PARKING

مرافق وخدمات متنوعة Various Facilities & Services



مرافق تمنحك توازناً بين الراحة والحيوية

AMENITIES THAT OFFER A BALANCE BETWEEN COMFORT AND VITALITY



أمانٌ تُوثِّقه الشراكة الراسخة
TRUST BUILT ON A SOLID

برنامج الهيئة العامة للعقار

Real Estate General Authority program

يقدم برنامج بيع وتأجير مشروعات عقارية على الخارطة، أحد برامج الهيئة العامة للعقار في المملكة العربية السعودية، منظومة متكاملة من الضمانات التي تعزز الثقة والشفافية للعملاء الراغبين في الاستفادة من خيارات البيع أو التأجير على الخارطة. كما يضمن البرنامج حماية حقوق المشترين والمستثمرين عبر آليات رقابية وإشرافية فعالة، من أبرزها نظام حساب الضمان، واعتماد المكاتب الهندسية الاستشارية المستقلة

وفي جوار، نعزيز شراكتنا الاستراتيجية مع البرنامج من خلال تطوير وطرح مشاريع عقارية تلبية تطلعات مختلف أصحاب المصلحة بأعلى معايير الجودة، بما يساهم في توفير حلول تملك آمنة وسهلة لمختلف الفئات، ورفع نسبة تملك المساكن، وتحسين جودة الحياة، عبر تحقيق التكامل بين أطراف المنظومة العقارية، انسجاماً مع مستهدفات رؤية المملكة ٢٠٣٠. العقاري وتعزيز الاستثمار فيه.

The Off-Plan Sale and Lease of Real Estate Projects Program, one of the programs of the Real Estate General Authority in the Kingdom of Saudi Arabia, provides a comprehensive framework of guarantees that enhances trust and transparency for customers seeking off-plan sale or lease options. The program also safeguards the rights of buyers and investors through effective regulatory and supervisory mechanisms, most notably the escrow account system and the accreditation of independent engineering consultancy offices

At Jewar, we strengthen our strategic partnership with the program by developing and launching real estate projects that meet the aspirations of all stakeholders with the highest quality standards. This contributes to providing safe and accessible homeownership solutions for various segments, increasing homeownership rates, and enhancing quality of life through integrated collaboration across the real between various stakeholders in the real estate ecosystem, in line with Saudi Vision 2030. the real estate sector



لماذا جوار

Why Jewar



Over the past decade, Jewar has delivered a portfolio of successful and sustainable real estate developments, offering contemporary options that respond to evolving client needs. This approach is guided by a vision that integrates sustainability and innovation, creating a balanced harmony between modern quality of life and enduring environmental principles, expressed through an exceptional lifestyle defined by luxury and individuality

Aligned with Saudi Vision 2030 Jewar's project portfolio continues to grow and expand, supporting national objectives by elevating quality standards and responding to increasing demand for real estate units. The portfolio encompasses residential and commercial developments, delivered to the highest specifications and in full compliance with the Saudi Building Code

على امتداد العقد الماضي، أنجزت جوار عددًا من المشاريع العقارية المستدامة والناجحة، التي تقدّم خيارات عصرية تستجيب لمتطلبات العملاء، من خلال رؤية قائمة على دمج الاستدامة والابتكار، والعمل على تحقيق تناغم متوازن بين توقعات العملاء وجودة الحياة المعاصرة، بما يعكس مفاهيم الرفاهية والتفرد ضمن تجربة سكنية استثنائية وانطلاقًا من رؤية المملكة ٢٠٣٠، تستمر قائمة مشاريع جوار في النمو والتوسع، لمواصلة دعم مستهدفات الرؤية في سبيل رفع مستويات الجودة والوحدات العقارية، مضيئة المزيد من المفاهيم السكنية والتجارية، وفق أفضل المواصفات وأكثرها توافقًا مع الكود السعودي



شركة أحمد موسى القبضة Ahmed Al Mousa Holding

The legacy of Ahmed Al Mousa Holding spans more than four decades in the Kingdom of Saudi Arabia, built on deep roots, accumulated expertise, and diversified investments across multiple fields This legacy has contributed to driving development through a commitment to leadership and excellence, supported by an integrated network of entities and partnerships within the engineering and real estate sectors

The Holding continues to strengthen growth, reinforce trust, and foster a strong sense of belonging to a pioneering organization that, throughout its journey, has contributed to societal advancement through sustainable achievements that empower the ambitions of development.

يمتد إرث شركة أحمد موسى القبضة لأكثر من أربعة عقود في المملكة العربية السعودية، مرتكزاً على جذور راسخة، وخبرات متراكمة، واستثمارات متنوعة في مجالات متعددة. وقد أسهم هذا الإرث في تحفيز التنمية عبر نهج يقوم على الريادة والتميز، من خلال منظومة متكاملة من الكيانات والشراكات في القطاعين الهندسي والعقاري وتواصل الشركة تعزيز النمو، وترسيخ الثقة، وبناء الانتماء لكيان ريادي يسهم، عبر مسيرته، في دعم نهضة المجتمع وتحقيق منجزات مستدامة تُمكن طموحات الإعمار.

تواصل معنا

Contact Us

ابدأ خطوتك نحو مشاريع نوعية تعكس التفرد في تفاصيلها

للمزيد من التفاصيل أو لحجز موعد، يسعدنا تواصلك معنا وسيقوم فريقنا بالرد عليك في أقرب وقت.

Take the first step toward exceptional projects defined by uniqueness in every detail

For more information or to book an appointment, we would be pleased to hear from you, and our team will respond at the earliest opportunity

المسوق العقاري



920022442

920002986

info@jewarsa.com

jewarsa.com

