

Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit Potenzial in Zweibrücken-Rimschweiler



Vogesenstraße 113

66482 Zweibrücken-Rimschweiler

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 135,00 m²
Kaufpreis: 125.000,00 EUR
Scout-ID: 148791446



Ihr Ansprechpartner:

Wohlfühlhaus GmbH

Frau Noemi Minacapilli

E-Mail: n.m@wohlfuehlhaus.gmbh

Tel: +49 6331 6089925

Web: <http://www.wohlfuehlhaus-gmbh.de>

Grundstücksfläche ca.: 941,00 m²
Keller: Ja
Objektzustand: Renovierungsbedürftig
Baujahr: 1928
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Heizungsart: Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 365,80 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: H
Baujahr laut Energieausweis: 2020
Anzahl Garage/Stellplatz: 1

Provision für Käufer: 3,57 %

Käufercourtage: 3,57 % einschließlich MwSt. (19%) ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig.

Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit Potenzial in Zweibrücken-Rimschweiler



Vogesenstraße 113

66482 Zweibrücken-Rimschweiler

Zimmer:	7,00
Wohnfläche ca.:	135,00 m ²
Kaufpreis:	125.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Willkommen zu diesem sanierungsbedürftigen Einfamilienhaus mit großem Potenzial, das sich an einer Hauptstraße in Zweibrücken-Rimschweiler befindet. Trotz seiner zentralen Lage bietet das Haus nach hinten eine wunderschöne Aussicht und eine angenehme Atmosphäre.

Das Baujahr dieses charmanten Hauses liegt im Jahr 1928. Es steht auf einem Grundstück von insgesamt 941 Quadratmetern. Die Immobilie verfügt über eine Garage, die Platz für Fahrzeuge oder zusätzlichen Stauraum bietet.

Eine neue Heizung wurde im Jahr 2020 installiert, um den Komfort im Haus zu verbessern und die Energieeffizienz zu steigern.

Jedoch bedarf es einer Sanierung und möglicherweise auch Umbauten, da sich derzeit die Küche beispielsweise im ersten Obergeschoss und das Badezimmer im Keller befinden.

Diese baulichen Anpassungen bieten jedoch die Möglichkeit, das Haus nach Ihren persönlichen Vorstellungen zu gestalten und die Raumaufteilung Ihren Bedürfnissen anzupassen.

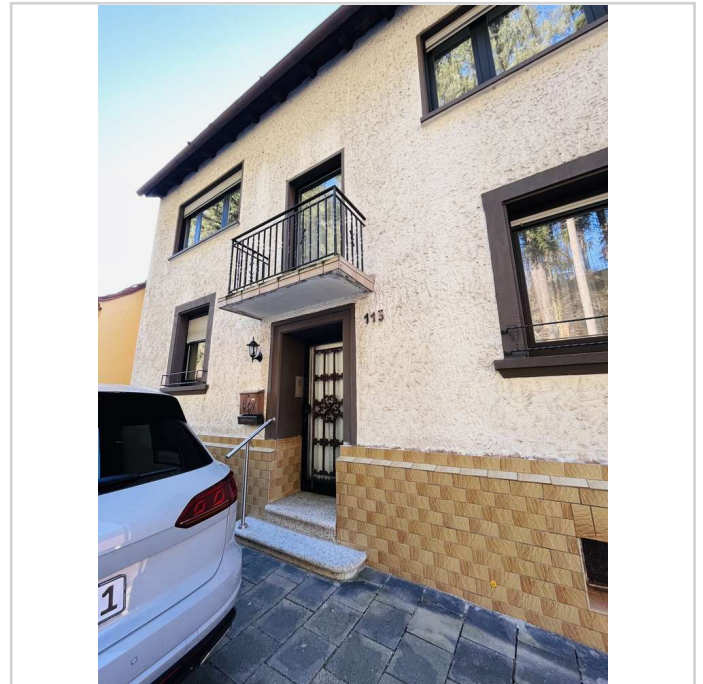
Dieses Projekt bietet Ihnen die einzigartige Chance, ein Haus nach Ihren Wünschen zu gestalten und zu renovieren. Mit Ihrer kreativen Vision und den richtigen Handwerkern können Sie dieses Haus in ein wahrhaft einladendes Zuhause verwandeln.

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns, um mehr über diese spannende Renovierungsmöglichkeit zu erfahren.

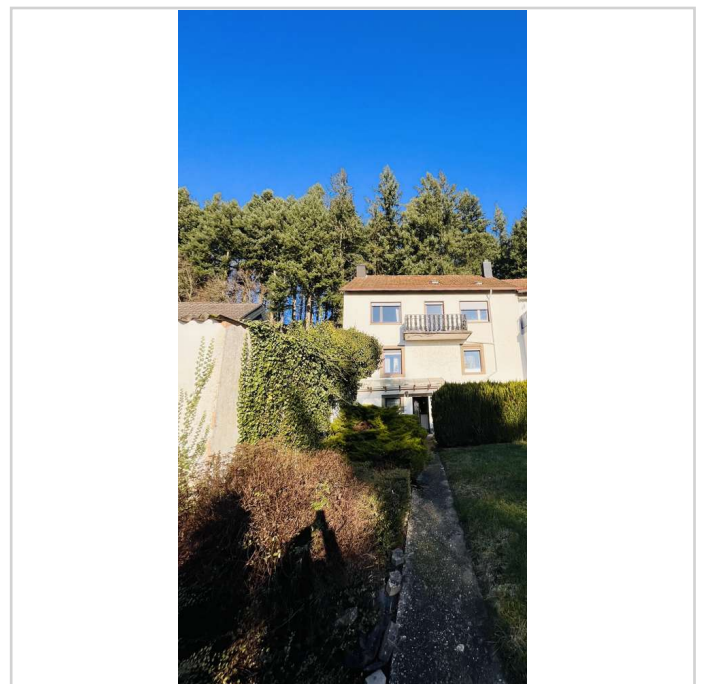
Sonstiges:

Die angegebenen Informationen sowie jegliche Objektunterlagen sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Auftraggeber-Angaben.

Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

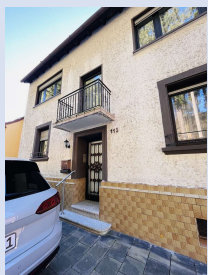


Hausansicht



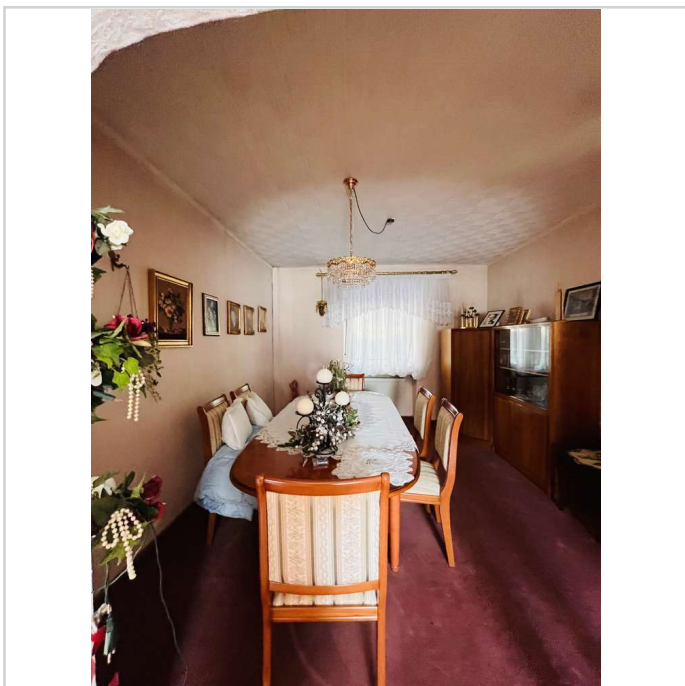
Rückansicht

Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit Potenzial in Zweibrücken-Rimschweiler

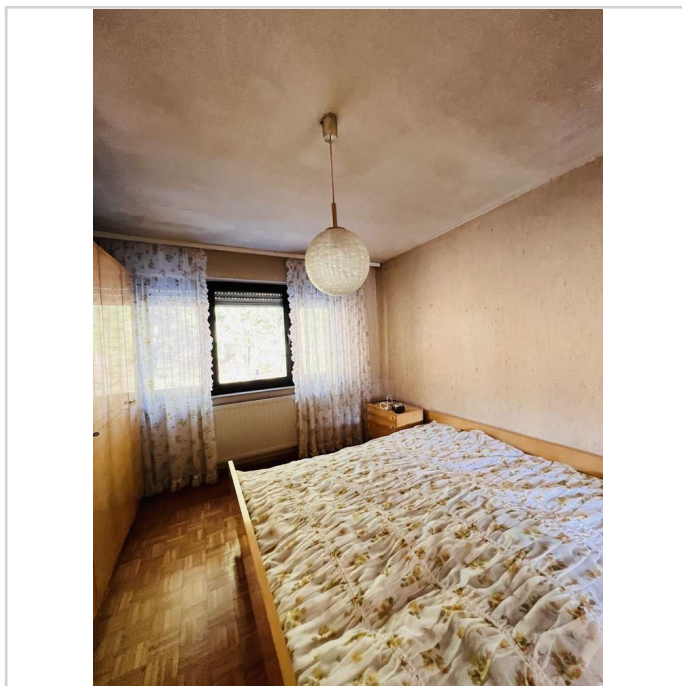


Vogesenstraße 113
66482 Zweibrücken-Rimschweiler

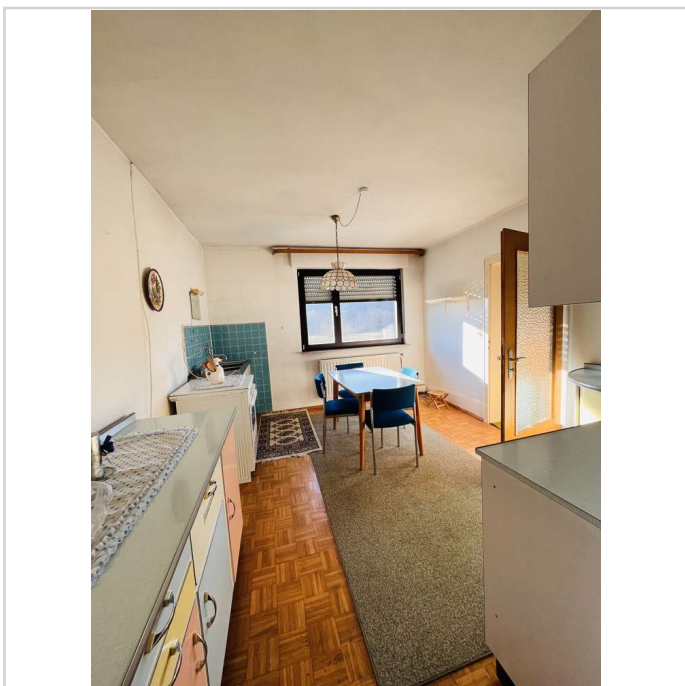
Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 135,00 m²
Kaufpreis: 125.000,00 EUR



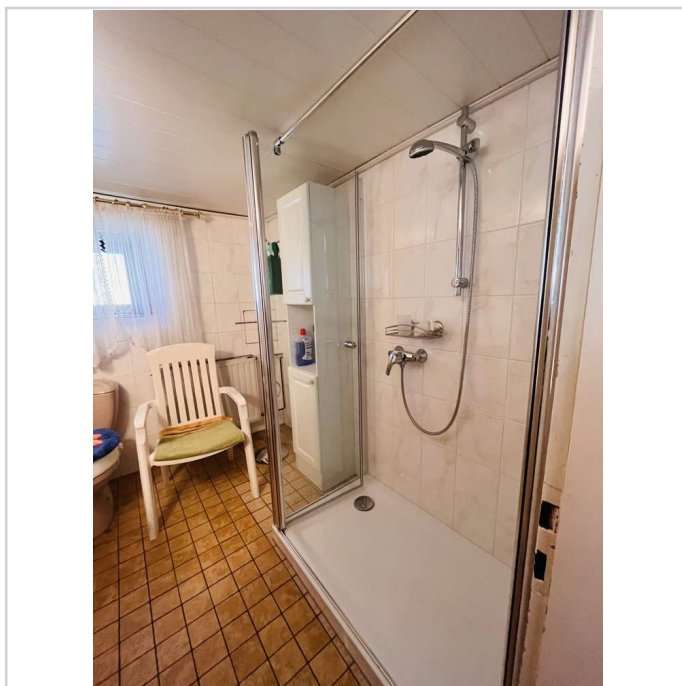
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche 1.OG



Badezimmer im KG

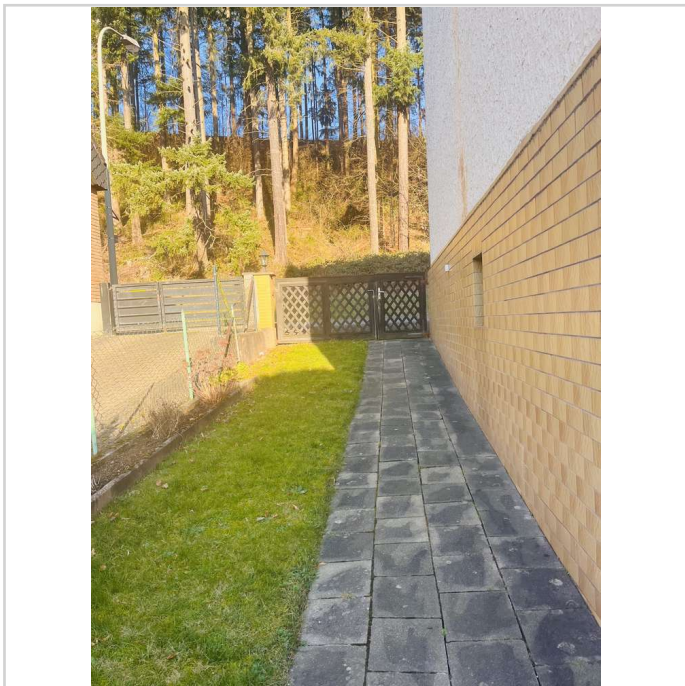
Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit Potenzial in Zweibrücken-Rimschweiler



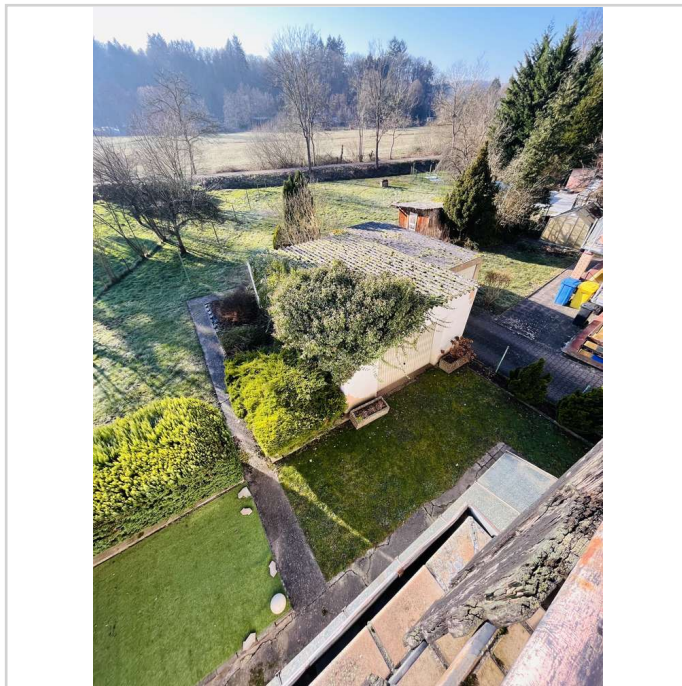
Vogesenstraße 113

66482 Zweibrücken-Rimschweiler

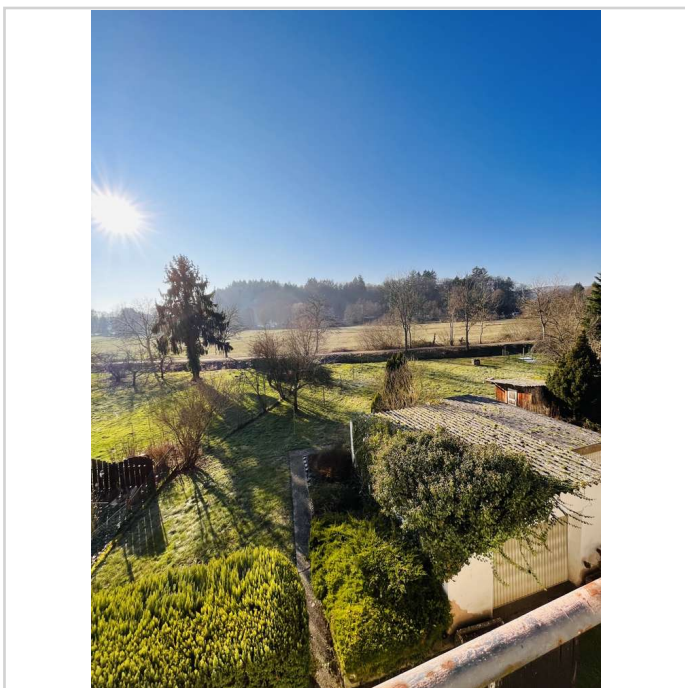
Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 135,00 m²
Kaufpreis: 125.000,00 EUR



Einfahrt



Garten



Garten

Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit Potenzial in Zweibrücken-Rimschweiler



Vogesenstraße 113

66482 Zweibrücken-Rimschweiler

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 135,00 m²
Kaufpreis: 125.000,00 EUR

