

Werkgroep wijziging statuten / huishoudelijk reglement VVE Bungalowpark Schoonhoven

Voor u ligt een concept gewijzigde statuten van VVEBS .

De huidige statuten en huishoudelijk reglement zijn gedateerd en niet meer van deze tijd.

Daarom is er een werkgroep in het leven geroepen (Anita, Janneke, Ed, Henk vd K, Joost) die deze documenten eens onder de loep hebben genomen en herschreven naar vandaag de dag.....of beter naar de toekomst.

Uitgangspunten:

- Huidige organisatievorm blijkt Coöperatieve VVE te zijn, niet meer van toepassing, werkgroep stelt voor deze te beëindigen en nieuwe "gewone" vereniging op te richten.
- De nieuwe statuten zijn herschreven ervan uitgaand dat we overgaan naar een bungalowpark met woonbestemming, we worden dan een reguliere "woonwijk" in het groen. Net als in een reguliere woonwijk is een huishoudelijk reglement niet meer van toepassing. Het huidige HHR hebben we dan ook niet herschreven.
- Indien bij het realiseren van de bestemming wonen de gemeenschappelijke wegen en het riool overgedragen kunnen worden aan de gemeente (onderdeel van de onderhandelingen) zou er niet eens meer sprake hoeven te zijn van een vereniging , waarbij statuten ook niet meer nodig zijn.
- Bij het herschrijven is de werkgroep vooralsnog uitgegaan van de situatie dat de gronden (wegen) en /of riool in eigen beheer blijven en dus een vereniging inclusief statuten blijven bestaan.

Gevraagde besluitvorming:

1. Het voorgelegde concept statuten te beoordelen, waar nodig aan te vullen of te wijzigen en goed te keuren.
2. Keuze A: Wachten totdat woonbestemming is gerealiseerd, vervolgens huidige coöperatieve Vereniging Bungalowpark Schoonhoven opheffen en nieuwe vereniging met nieuwe statuten oprichten. Nadeel : huidige verouderde statuten blijven van kracht. Voordeel: voorlopig geen onnodige kosten maken voor doorvoeren wijzigingen, en eventueel na realiseren woonbestemming opnieuw wijzigingen moeten doorvoeren incl. daarbij komende kosten.

Keuze B: Niet wachten op realisatie woonbestemming en coöperatieve vereniging opheffen, nieuwe vereniging met nieuwe statuten en nieuw te herschrijven huishoudelijk reglement (nodig zolang woonbestemming niet is gerealiseerd) oprichten. Nadeel; kosten notaris voor doorvoeren wijzigingen. Voordeel : nieuwe statuten en hhr, aangepast aan actualiteit van vandaag de dag.

Welke optie heeft uw voorkeur ?

CONCEPT

Statuten Vereniging van Eigenaren Bungalowpark Schoonhoven

1. Naam en Zetel

- 1.1. De Vereniging draagt de naam Vereniging van Eigenaren Bungalowpark Schoonhoven (VVEBS)
- 1.2. De Vereniging heeft haar zetel in de gemeente Hoogeveen
- ? → 1.3. De Vereniging bezit beperkte rechtsbevoegdheid

2. Handelsregister

- ? 2.1. Een afschrift van de statuten wordt neergelegd bij het Handelsregister van de Kamer van Koophandel

3. Duur en Boekjaar

- 3.1. De Vereniging is opgericht voor onbepaalde tijd
- 3.2. Ieder boekjaar van de vereniging loopt van 1 januari tot en met 31 december (kalenderjaar)

4. Doel

- 4.1. De Vereniging heeft uitsluitende het volgende doel: Beheren en onderhouden van gemeenschappelijke wegen, groenstroken, sloten, rioolstelsel, e.d.
- 4.2. De vereniging tracht het doel van de vereniging onder meer te verwezenlijken op de volgende wijze: Inzet vrijwilligers, maar ook inhuur van professionele bedrijven

5. Geldmiddelen

- 5.1. De geldmiddelen van den vereniging worden verkregen uit het volgende: contributie van de kaveleigenaren, entreegelden van nieuwe eigenaren, rente, e.d.

6. Lidmaatschap

- 6.1. De vereniging kent leden
- 6.2. Het lidmaatschap van de vereniging is persoonlijk
- ? 6.3. Toelating van een lid wordt automatisch tot stand gebracht door aankoop kavel/woning, en is niet facultatief niet verplicht ??

7. Beëindiging en opzegging lidmaatschap

- 7.1. Het lidmaatschap eindigt door verkoop woning.
- 7.2. Opzegging kan alleen geschieden door verkoop woning
- 7.3. Opzegging kan elk moment van het jaar plaatsvinden
- 7.4. Contributie is verschuldigd op basis van peildatum 1-januari van het desbetreffende jaar
- 7.5. De vereniging verbindt zich de informatie met betrekking tot beëindiging ter beschikking te stellen aan de leden, op een zodanige wijze dat de leden de informatie eenvoudig kunnen raadplegen. Privacie?

8. Verplichtingen Leden

- 8.1. De leden hebben de verplichting tot naleving van het volgende:
- Statuten en reglementen van de vereniging
 - Besluiten van de algemene ledenvergadering
- 8.2. De leden hebben de plicht zich, zowel naar elkaar als de vereniging, te gedragen naar redelijkheid en billijkheid, waarbij de vereniging en de doelstelling van de vereniging niet geschaad wordt.
- 8.3. De jaarlijkse bijdrage van de leden wordt jaarlijks vastgesteld door de algemene ledenvergadering.

waar is de toestemming naar 'rioel'?

+ Herstelkosten 2

9. Bestuur

maximaal 9 leden?

- 9.1. Het bestuur kent minimaal 3 leden verdeeld in drie functies: Voorzitter, penningmeester, secretaris. (inclusief vervangende functionarissen, waaronder vice voorzitter)
- 9.2. Het bestuur is belast met het besturen van de vereniging en de vertegenwoordiging van de vereniging, voor zover de wet niet anders bepaalt.
- 9.3. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming indien de bestuurder daar persoonlijk belang bij heeft dat tegenstrijdig is met het belang omschreven in het doel van de vereniging.
- 9.4. Bestuurders worden gekozen uit de leden (alleen de leden die ook daadwerkelijk woonachtig zijn op het park)
- 9.5. De Benoeming van de bestuurders vindt plaats door verkiezing via de algemene ledenvergadering, met inachtneming van hetgeen bepaald in artikel 2:37 BW.
- 9.6. Een lid wordt gekozen tot een bestuurder inclusief de functie van de bestuurder voor de periode van drie jaar en is maximaal 1 keer herkiesbaar. Aftreden van de bestuurder vindt jaarlijks plaats via een roterend rooster.
- 9.7. Een bestuurder kan te allen tijde worden ontslagen of geschorst, ook bij benoeming voor bepaalde tijd, door motie van wantrouwen vanuit of het bestuur of de algemene ledenvergadering.
- 9.8. Een bestuurder kan tevens een verzoek tot ontslag indienen bij de overige bestuurders en vervolgens bij de algemene ledenvergadering.
- 9.9. Er is sprake van belet van een bestuurder indien er sprake is van of langdurige ziekte, of langdurig verblijf in het buitenland, of niet meer woonachtig op het park.

10. Algemene Ledenvergadering

- 10.1. Aan de algemene ledenvergadering komen alle bevoegdheden toe die niet door de wet, de statuten of aanvullende reglementen zijn opgedragen aan het bestuur
- 10.2. Een eenstemmig besluiten van alle leden, ook als deze niet in een vergadering bijeen zijn, heeft dezelfde kracht als een besluit van de algemene ledenvergadering.
- 10.3. Ieder die stemgerechtigd is, kan aan een andere stemgerechtigde een schriftelijke volmacht verlenen tot het uitbrengen van zijn stem. Een stemgerechtigde kan maximaal vier machtigingen tot stemming brengen
- 10.4. Een geschorst lid heeft toegang tot de vergadering waarin het besluit tot zijn schorsing wordt behandeld.
- 10.5. De voorzitter en de secretaris van het bestuur treden ook op als voorzitter en secretaris bij de algemene ledenvergadering.
- 10.6. Naast fysieke aanwezigheid op de algemene ledenvergadering geldt ook digitale aanwezigheid en is digitale stemmogelijkheden ook geldig als stemoptie.
- 10.7. Agendapunten en vragen inzake agendapunten door leden vooraf ingeleverd door leden, dienen meegestuurd te worden met de uitnodiging en agendapunten van de desbetreffende ledenvergadering.
- 10.8. De algemene ledenvergadering besluit kostenvergoedingen aan leden inzake noodzakelijk voor de vereniging gemaakte kosten al dan niet te vergoeden. Voor kleine kostendeclaraties (papier, porti, parkeerkosten, km vergoeding, etc) is het bestuur bevoegd.

*te veel
max!*

- 10.9. Inzake belangrijke besluiten (zowel financieel als impactmatig) dient ongeacht de uitgebrachte stemmen een meerderheid van ten minste 51% van de stemgerechtigden (86) voor het besluit te stemmen om het besluit geldig te maken. Indien dit niet wordt gehaald, dient er een tweede stemronde geïnitieerd te worden, waarbij minimaal 75% van de stemgerechtigden hun stem uit dienen te brengen, waarbij de meerderheid van stemmen het besluit geldig maakt.

11. Bijeenroeping Algemene Ledenvergadering.

- 11.1. De algemene ledenvergadering wordt bijeengeroepen door het bestuur, wanneer het dit wenselijk oordeelt, of wanneer dit op grond van de wet verplicht is, door middel van een schriftelijke mededeling aan alle leden en met inachtneming van een termijn van 14 dagen.
- 11.2. Het bestuur is verplicht tot het bijeenroepen van een algemene ledenvergadering op verzoek van tenminste een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van 10% van de stemmen in de algemene ledenvergadering, binnen vier weken na indiening van het verzoek.
- 11.3. Indien het bestuur geen gevolg geeft aan een in lid 2 bedoeld verzoek binnen 14 dagen na indiening van het verzoek, kunnen de verzoekers zelf overgaan tot bijeenroeping op dezelfde wijze als waarop het bestuur de algemene vergadering bijeenroept, dan wel een schriftelijke oproep in de brievenbus van de leden.

12. Statutenwijziging

- 12.1. De statuten van de vereniging kunnen enkel gewijzigd worden door een besluit van de algemene ledenvergadering, waarbij bij de oproeping is meegedeeld dat bij de algemene ledenvergadering een wijziging van de statuten zal worden voorgesteld.
- 12.2. De termijn voor oproeping tot een vergadering zoals bedoeld in lid 1, bedraagt ten minste 14 dagen.
- 12.3. Het voorstel tot statutenwijziging dient als bijlage bij het agendapunt te worden opgenomen in de uitnodiging.
- 12.4. Het in de vorige twee leden bepaalde is niet van toepassing indien in de algemene ledenvergadering alle leden of afgevaardigden vertegenwoordigd zijn, en het besluit tot statutenwijziging met algemene stemmen genomen wordt.
- 12.5. Bij een besluit tot statuten wijziging dient ongeacht de uitgebrachte stemmen een meerderheid van ten minste 51% van de stemgerechtigden (86) voor het besluit te stemmen om het besluit geldig te maken. Indien dit niet wordt gehaald, dient er een tweede stemronde geïnitieerd te worden, waarbij minimaal 75% van de stemgerechtigden hun stem uit dienen te brengen, waarbij de meerderheid van stemmen het besluit geldig maakt.
- 12.6. De bestuurders zijn verplicht een authentiek afschrift van de wijziging en de gewijzigde statuten neer te leggen bij het handelsregister van de Kamer van Koophandel

13. Ontbinding van de vereniging

- 13.1. De Vereniging kan worden ontbonden, overeenkomstig de wettelijke voorschriften, door een besluit van de algemene ledenvergadering, waarbij bij de oproeping is meegedeeld dat wordt voorgesteld de Vereniging te ontbinden.
- 13.2. Lid 1,2 en 3 van artikel 12 betreffende de wijziging van statuten zijn van overeenkomstige toepassing op een besluit van ontbinding.
- 13.3. Het batig saldo van de Vereniging, in het geval van ontbinding, wordt verdeeld onder de leden